

# 监理投标书目录

一：投标书 .....	3
二：法人代表授权书 .....	6
三：公司概况 .....	8
四：监理单位组织机构表 .....	18
五：投标企业市场行为信用档案情况表 .....	
六、监理大纲	
第一章：工程概况 .....	43
第二章：监理工作范围和目标、内容、依据、方法和程序	
第一节：监理工作范围和目标 .....	45
第二节：监理工作的内容 .....	46
第三节：监理工作的依据 .....	47
第四节：监理工作的方法 .....	48
第五节：监理工作的程序 .....	49
第三章：监理组织结构及人员职责	
第一节：监理项目组织结构 .....	50
第二节：监理组织机构及职能分工 .....	51
第三节：各级监理人员的主要职责 .....	52
第四章：施工前期准备阶段的监理工作	
第一节：参与设计交底 .....	57
第二节：审核施工组织设计 .....	57
第三节：第一次工地会议 .....	59
第四节：施工监理交底 .....	60
第五节：核查开工条件 .....	60
第五章：监理目标的控制	
第一节：质量控制 .....	61
第二节：进度控制 .....	73
第三节：投资控制 .....	76
第四节：组织协调工作 .....	80
第六章：信息和合同管理	
第一节：信息/资料管理 .....	81
第二节：合同管理 .....	104
第七章：监理的工作制度	
第一节：总监负责制 .....	107
第二节：工程开工申请制度 .....	107
第三节：施工图纸会审及设计交底制度 .....	107

第四节：施工组织设计报审制度 .....	108
第五节：工程材料、半成品质检控制 .....	108
第六节：隐蔽工程验收制度 .....	108
第七节：工程变更签证制度 .....	109
第八节：工程款支付签审制度 .....	109
第九节：工程质量事故处理制度 .....	109
第十节：工程质量检查制度 .....	110
第十一节：施工进度监督及报告制度 .....	110
第十二节：投资监督制度 .....	111
第十三节：监理日记、月报制度 .....	111
第十四节：总监例会制度 .....	111
<b>第八章：旁站监理的部位、工序 .....</b>	<b>112</b>
<b>第九章：关键工序质量控制的措施</b>	
第一节：基础、主体、装饰工程施工常见问题及预控措施...	118
第二节：水电安装施工质量控制.....	143
第三节：暖通工程施工监理 .....	149
第四节：消防工程施工监理 .....	158
<b>第十章：文明施工控制</b>	
第一节：文明施工的要求 .....	165
第二节：文明施工的控制方法 .....	167
<b>第十一章：安全施工控制 .....</b>	<b>170</b>
<b>第十二章：保修阶段的监理 .....</b>	<b>179</b>
<b>第十三章：对业主及承建单位的要求</b>	
第一节：监理方与各方的关系 .....	181
第二节：对业主要求 .....	181
第三节：对承建单位的要求 .....	182
<b>七：监理单位业绩表 .....</b>	<b>1</b>
<b>八：在监项目一览表 .....</b>	<b>1</b>
<b>九：驻地监理人员组成表 .....</b>	<b>1</b>
<b>十：驻地监理人员简历表 .....</b>	<b>1</b>
<b>十一：常用仪器自备清单 .....</b>	<b>1</b>
<b>十二：监理服务费报价表 .....</b>	<b>1</b>
<b>十三：公司、驻现场人员资质附件 .....</b>	<b>1</b>
<b>十四：驻地总监理工程师委托书 .....</b>	<b>1</b>

## 投 标 书

致招标人\*\*\*房地产开发总公司：

1、经分析研究了贵单位提供的\*\*\*房地产开发公司\*\*经济适用房一期工程  
施工监理招标文件，我单位愿以人民币 \*\*\*\*\*元整（¥：\*\*\*\*\*元）的总价作  
为监理服务费，承担并完成上述监理合同所规定的监理服务任务、内容。

2、如果贵单位接受我单位的投标，我单位保证在投标须知中规定的期限内  
开始本工程的监理工作。

3、我单位同意在规定的投标文件递交截止之日起 陆拾 天内遵守本投标。

4、在正式签订监理服务合同之前，本投标书连同贵单位的中标通知书成为  
约束贵单位、我单位双方的合同文件。

5、如我单位中标，我单位将派出 \*\*\* 担任总监理工程师，承诺总监到  
位率在 85% 以上，并按招标文件的要求成立相应的组织机构履行监理职责。

6、我单位理解，贵单位不一定接受最低标价的投标或贵单位可能接受其他  
任何的投标，同时也理解，贵单位不负担我单位的任何投标费用。

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

## 授 权 书

本授权委托书声明，我 \*\*\* 系 浙江\*\*工程监理有限公司 的法定代表人，现授权委托 浙江\*\*工程监理有限公司 的 \*\*\* 为我的代理人，以本人的名义参加 \*\*\*房地产开发总公司 的工程施工监理的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

特签字如下：以资证明

授权人： (签字盖章)

代理人（被授权人）： (签字)

所在单位： (公章)

单位名称（全称）：浙江\*\*工程监理有限公司

日期：二〇〇四年十月十二日 投标人地址：杭州市\*\*路 8 号

邮编：\*\*\*\*\* 电话：0571—\*\*\*\*\* 传真：0571—\*\*\*\*\*

# 浙江\*\*工程监理有限公司简介

- 公司概况
- 工程管理体系
- 质量保障体系
- 专业技术优势

## 一、公司概况

浙江\*\*工程监理有限公司原名为浙江\*\*工程建设监理事务所，核定监理资质等级为工民建乙级、市政乙级的专业监理服务机构；各专业由施工管理经验丰富的高、中、初三级专业技术人员组成，主要从事工程建设的质量、进度、投资三大目标控制，以及工程技术咨询服务。目前我公司已由国有企业转为民营企业，一个全新的、充满活力的监理有限公司将为社会提供更加殷实的服务。

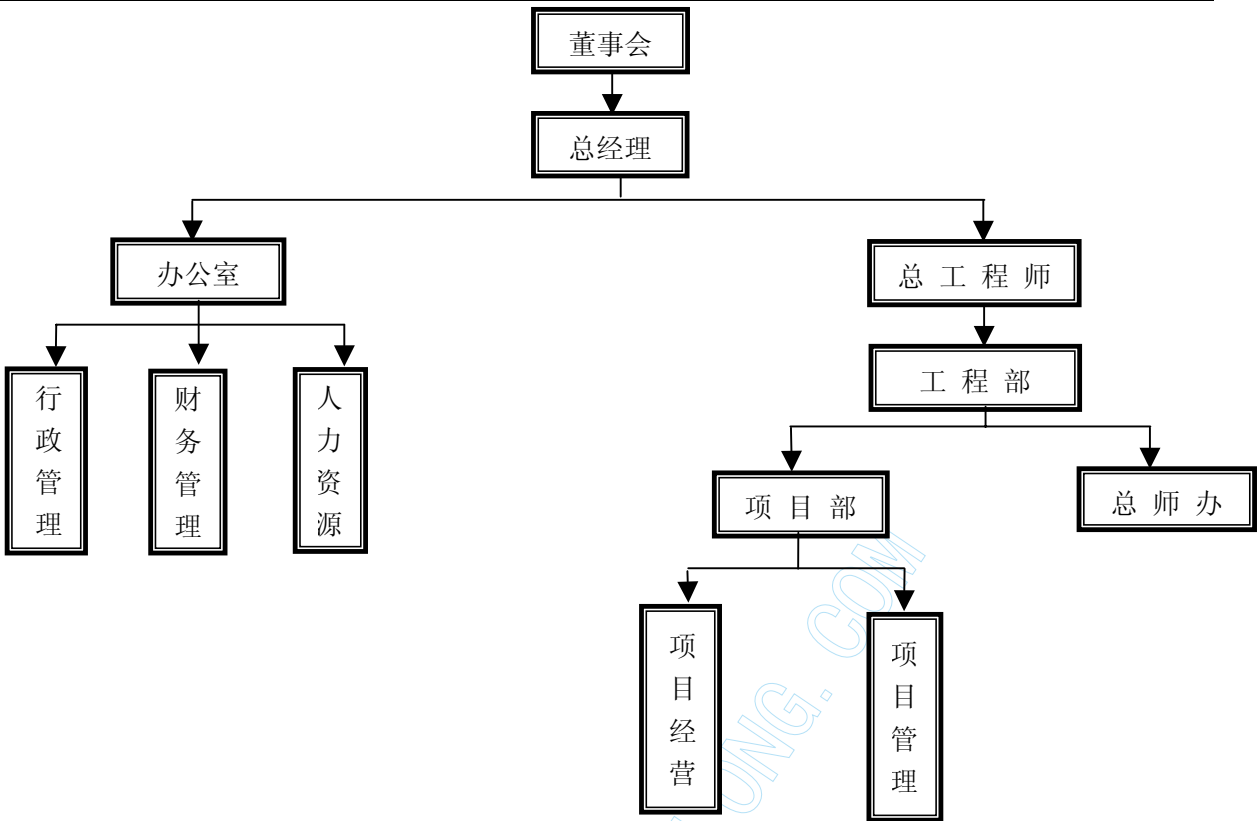
本公司自 1995 年 4 月成立以来，在各级领导的指导和帮助下，全体员工本着“科学、公正、独立”的监理原则，发扬\*\*教师“朴实、严谨、求实”的作风，为社会、为业主完成了一个又一个的监理任务。到目前为止，我公司已完成监理业务五百多项，累计建筑面积达 720.775 万平方米，工程总造价达 69.63 亿元。监理工程合格率 100%，优良率达 85%，先后获“鲁班奖”一项、“钱江杯”五项、建设部“建筑安全奖”一项、“西湖杯”十五项、“飞英杯”四项、“南湖杯”一项、“湘湖杯”一项、“括苍杯”一项。【据杭州市建设监理协会统计，综合实力在 70 多家会员单位中我公司连续 3 年排名在前十五名（2001 年排名第 13 位，2002 年排名第 9 位，2003 年排名第 9 位）】。

目前公司现有职工 260 多人，其中固定合同职工有 151 人，国家注册监理工程师 27 人，已获浙江省级监理工程师岗位证书的职工有 69 人，高级工程师 22 人，高级经济师 2 人，中级技术经济人员有 133 人，初级技术人员有 87 人。

本公司愿一如既往地以“诚信、踏实、勤奋”的敬业精神，恪尽职守，竭诚为社会各界提供优质高效的服务。

## 二、工程管理体系

公司设有办公室、财务室、经营部、工程管理部、人力资源培训部和十余个项目监理部。为规范监理工作，切实提高监理工作质量，全面履行监理合同所承诺的各项义务，公司加强了对现场监理部的管理力度，建立了从公司管理层到项目监理部的二级管理模式。



项目监理部实行总监负责制。项目总监是监理公司派驻项目的全权负责人，对外向业主负责，对内向监理公司负责，代表监理公司全面履行监理委托合同，承担与业主所签订监理合同中规定的义务和责任，行使监理合同和有关法律、法规所赋予的权限，保障工程建设顺利地进行，实现工程建设的投资、质量、进度控制目标，提高投资效益。项目总监代表公司从事监理工作，其监理行为的后果由公司承担。

由于工程建设监理的特殊性，总监理工程师在取得法规认可的相应资质证书的基础上，不仅必须具备较高的工程技术水平、工程建设经验，还必须具有合同、经济、管理方面的知识，以及相应的协调能力和组织领导能力。因此，我所对项目总监实行聘任管理制度，严格总监的任职条件，建立了与总监负责制相适应的项目部考核制度和相应的监理工作标准，要求总监和公司各层次管理人员严格按规章处理问题，遵守有关要求、程序、方法和标准的规定，使管理工作标准化、规范化、制度化。

公司制订了工程建设各阶段监理工作的程序、要求、质量标准、检查方法及规范用表的详细指南，如监理交底制度、监理月报制度、施工方案审批制度、原材料审批制度、重点工序旁站监理制度、见证取样制度、开工审批制度、工序交接检查认可制度、计量审查制度、交工验收和监理资料归档管理等23项制度，使之成为各项监理工作的行为准则，确保现场专业监理人员明确工程质量控制要点，按章完成监理工作，从而使总监集中主要精力考虑项目的全局性，提高监理工作质量，为业主创造更好的投资效益。

三、质量保障体系

我公司已着手实施ISO9002国家质量体系认证。从而全面规范了公司的工程建设监理工作，促进了工程建设监理工作的程序化、规范化、科学化，切实提高了企业的服务质量和管理水平。“严格监理、热情服务”是我公司的质量方针。作为技术服务行业，提供的主要是技术服务，将“优质服务”寓于监理之中，积极主动听取业主、政府建设行政主管部门以及承包商的意见，服务于社会、服务于业主，从而取信于业主，取信于社会，才能开拓市场，促进企业的长期繁荣发展。工程监理从根本上说是工程项目管理，必须



以扎实的专业技术知识和丰富的工程管理经验为基础,运用科学管理手段才能确保投资、进度、质量三大控制目标的全面实现。“科学管理”是企业发展的基础,也是监理行业生存发展的根本,没有科学管理也就没有工程质量的保证。此外,“工程质量”是工程监理的首要任务,只有实行严格监控,坚持按规范工作程序办事,对达不到质量要求的工程环节不予签字,不予支付工程进度款,才能确保工程质量;也只有通过对每一道工序的严格监控,在保证工序质量的前提下才能确保所监理工程的最终质量。质量方针是公司开展质量工作的行动指南,为使质量方针深入人心,并自觉地贯穿到监理服务全过程,我公司已实施了全员培训,并充份利用学校善于教学的优势建立了培训部,在上岗培训的基础上进行提高培训,确保监理人员的整体素质。

“**工程合格率100%、合同履约率100%、**”是公司的质量目标。公司成立九年来,监理工程合格率、合同履约率均达到100%。为提高服务质量,公司设立了投诉举报电话(0517-88055840),以便及时听取业主和社会各界对工程监理服务的评价和意见。公司承诺24小时内对业主的投诉进行满意答复,以确保质量目标的可靠实现。为使公司的质量方针全面贯彻和质量目标的全面实现,公司组建了精干、高效、科学的管理体系和管理制度,建立了严密的质量责任制,调整了原有“公司---项目部---现场项目监理组”的三级管理模式,为现在“公司---项目部”二级管理,使公司的指令更加畅通,公司的指导管理力度大大加强。监理项目推行总监负责制,总监按项目聘任,同时明确了各业务部门和各职能人员的职责、权限和接口。公司总工程师办公室、工程管理部直接负责对现场监理工作的技术指导和业务监督,以确保监理服务在良好的环境下实施。

为提高项目监理的科学性和先进性,加大管理力度,全面提高监理水平和成效,公司严格按照质量保证体系的要求和国家工程建设的有关法律、法规,结合监理行业的特点和我公司九年来工程监理工作中所取得的成功经验,编制了监理工作标准指南等一系列工作标准、工作程序和工作方法,不断建立和完善各项规章制度,从而大大提高了监理工作的科学性和规范性。

公司致力于提高现场项目部的监理质量水平和监理信息水平。引进了建设监理管理软件:“**监理通**”,同时自行开发了混凝土试块评定、深基坑支护等一系列程序软件,在重大工程项目监理上已推行计算机辅助进行工程进度、质量管理,并联合学校配置了相应的测量仪器十余台(从普通的经纬仪、水准仪,到高精度的激光水准仪、全站仪一应俱全),计算机十余台,从而确保投资、进度、质量三大控制目标的高效率实施。

在此同时,公司致力于监理人才的培养,公司人才配备重点是人才数量、人才质量,优化组合和优选总监。**人才数量:**即建立人才库,公司现有建筑、结构、岩土工程、工民建、建筑材料、建设监理、建筑经济、建筑设备、道桥、给排水、采暖通风、强弱电、电子测量、计算机、企业管理等16个专业200余名专业人才。**人才质量:**有高级工程师22名,国家注册监理工程师27名,浙江省监理工程师69余名,所有监理人员持证上岗,对新进监理人员,经监理公司内部培训考核,并经3个月试用期后方能上岗,以确保监理人员的质量;**优化组合:**即对现场项目监理部人员进行专业配套,高、中、初级职称组合,老、中、青年龄组合,有理论的与有经验的组合,以确保监理部的质量。**优选总监:**即对项目总监实行聘任制,总监不仅要有技术业务水平,还要有组织协调能力,为此监理公司每月组织总监工作交流会,每年举办总监工作研讨会,结合监理实际,研讨总监实务,以保证总监水平。为不断提高全体监理人员的工作水平,公司技术培训部经常性地组织项目部之间的参观学习,并斥资购置电教设备,定期组织公司内部的业务培训和

技术再教育，以更新工程技术人员的专业知识，更好地适应现代化工程建设监理工作的需要，不断提高服务水平。

为了确保公司制定的质量体系的有效运行，公司坚持在每一个监理工程开工前进行质量策划，编制质量计划，明确质量控制的重点和难点，并由公司工程管理部负责对项目部监理人员进行质量计划交底。在监理过程中，工程管理部按月组织项目的巡回检查，按季对项目监理部的工作业绩进行考核。监理工程竣工后，工程管理部定期组织回访，听取业主意见，及时解决遗留问题，公司总工程师对监理月报、阶段性报告、重大工程关键工序施工方案的参与审查，对阶段性监理工作报告、监理工作、工程专题报告进行审批和签认，以确保监理工作的深度和质量。

#### 四、专业技术优势

公司成立九年来，已先后对五百多个项目，累计建设面积达720.775万平方米的工程项目实施了全过程监理，工程合格率达到100%，优良率达到85%以上。其中近二十个项目分别获省市“西湖杯”和“钱江杯”优质工程，成为我省监理同等级行业中创优质工程较多、专业配套能力较强，工程技术人员较多的专业性工程监理单位之一。历年来，通过我公司全体人员的共同努力，赢得了良好的社会信誉，也培养和造就了一大批具有大型工程施工监理丰富实践经验的专业监理人才。近年来，通过对诸如：德清县会展中心（鲁班奖）、临海市电信大楼（钱江杯）、杭州德雅花园高层公寓、平阳大厦综合办公楼、杭州“白荡海人家”大型住宅小区（钱江杯）、“山水人家”大型住宅小区（西湖杯）、浙江大学新校区工程、杭州景湖苑（西湖杯）、平阳县西直街旧城改造大型住宅小区、杭州奥普斯公司的二层钢结构厂房、杭州爱知工程车辆有限公司的二层钢结构大跨度厂房、浙江大学城市学院、海宁东南河改造区块住宅小区、灵隐寺五百罗汉堂（钱江杯）、萧山丽都花园1号楼（湘湖杯）、平阳县污水处理厂、德清县污水处理厂、余杭环科污水处理工程、天台新城首期路网路基工程、德清云岫路工程等工程的建设监理，使我公司具备了对各种面积大、结构复杂、技术含量高、施工难度大的工业与民用建筑工程实施全方位全过程监理的丰富监理经验，特别是在桩基工程（大孔径、89米深的超长桩）、深基坑支护、大体积混凝土施工、高强和高性能混凝土的配合比设计与施工、大跨度无粘结预应力混凝土结构施工、大型空间网架结构施工、外爬式脚手架施工、大型构件吊装、新型防水材料施工、新型装饰材料施工、楼宇智能化系统的施工、成片开发小区、旅游景点、园林小品以及市政、污水处理的监理上具有相当的技术优势。



附件一

## 工程管理部职责

1. 按管理评审计划要求参与管理评审，在常规管理评审中报告质量体系在本部门的运行情况。
2. 参与公司质量体系的建立，参与质量策划，并贯彻执行质量计划。
3. 参与合同评审，对技术、设备保证能力提出评审意见。
4. 负责《质量手册》、《程序文件》和公司内部技术文件的编制和修改，本部门使用的文件  
和  
资料及监理档案的管理。
5. 负责对项目监理部图纸管理情况进行检查。
6. 负责对项目监理部使用的标准表格的发放，并对标识使用情况进行检查。
7. 组织总监例会，并负责会议签到和会议记录。
8. 负责编制巡检计划、巡检简报并参与实施。
9. 负责检验和测量设备的采购、统一编号、标识、校准、封存和报废，并负责对使用的设备进行日常维护和保管。
10. 负责对项目监理部检验状态的标识进行监督检查。
11. 负责对有关单位投诉的项目监理部不规范的监理服务和监理工程师不规范的服务行为进行评审、处置和答复。
12. 负责制定有关不规范监理服务的纠正措施，执行与本部门有关的纠正和预防措施，并组织对纠正措施的有效性进行验证。
13. 负责对质量记录表式的统一管理和工程质量记录的归档，并负责本部门质量体系运行产生的质量记录的收集、编号、组卷、归档、保管和处理
14. 参与内部质量审核，并对本部门出现的不合格制定纠正措施并予以实施。
15. 提出本部门培训需求，执行年度培训计划和培训方案。

附件二

## 项目监理部职责

1. 项目总监参与管理评审，报告质量体系在本部门的运行情况。
2. 参与公司质量体系的建立。
3. 项目总监参与质量策划，并贯彻执行质量计划。
4. 项目总监参与合同评审，对项目部能否履行合同提出评审意见，并负责合同的具体履行。
5. 负责本部门使用文件及资料的管理。
6. 负责对业主提供的施工图纸的验证、保管及用后交还。
7. 负责按规定正确使用标识。
8. 负责编制监理规划，并按监理规划的要求，履行项目实施全过程的监理服务。
9. 项目总监负责对本项目部监理工程师服务行为的检验。
10. 负责对公司巡检中所发现的问题进行解决和落实。
11. 负责按规定正确使用检验和测量设备，并负责对本项目部使用的小件设备进行日常维修和保管。
12. 负责对检验状态进行标识。
13. 项目总监负责对不合格质量记录的标识、评审和处置，以及对情节较轻的监理工程师不规范服务进行评审、处置和答复，情节较重的不规范服务进行报告。
14. 负责执行本部门有关的纠正和预防措施。
15. 负责向业主交付监理的最终产品。
16. 负责执行本部门质量体系运行产生的质量记录的收集、编目、组卷、归档、保管和处理，以及工程质量记录的移交。
17. 提出本部门培训需求，执行年度培训计划和培训方案。
18. 负责协助解决保修期间业主提出的问题，督促施工单位进行整改并编制验证报告。
19. 负责使用对比横道图统计技术进行进度分析。

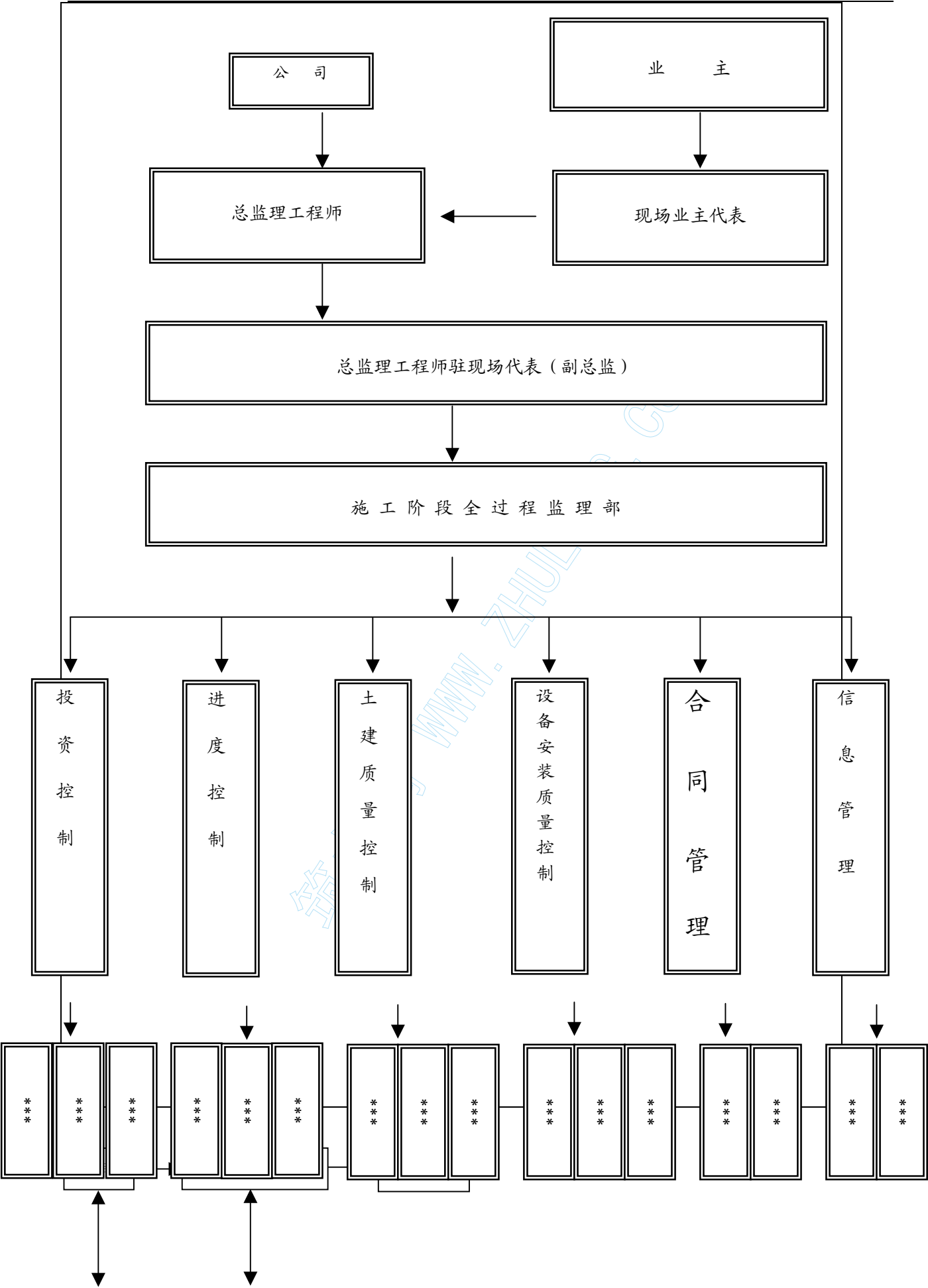
附件三

## 项目监理部考核细则

1. 公司对项目监理部经常进行检查并定期进行考核。
2. 检查和考核的主要内容是项目监理部是否按本标准规定和合同的约定进行监理工作。
3. 进度控制的内容、方法是否符合要求，重点应检查所采取的控制措施及效果。
4. 质量控制的内容、方法是否符合要求，重点应检查所采取的控制措施及效果。
5. 造价控制的内容、方法是否符合要求，重点应检查所采取的控制措施及效果。
6. 合同事项的管理措施、处理情况及效果。
7. 监理资料的管理是否符合要求，对监理工作所起到的作用。
8. 遵守施工监理基本准则的情况及监理工作到位的情况。
9. 项目监理部综合管理的情况与效果。
10. 建设单位、承包单位的反映。
11. 对考核中发现的优秀业绩应进行总结、表扬，不断提高监理工作水平。
12. 对考核中发现的问题应要求项目监理部进行纠正，并根据问题的数量和情节的严重性进行教育、批评、通报，直至撤换不称职的监理人员。

监理单位组织机构表

1、简 况		
单位名称：浙江**工程监理有限公司		
上级主管单位名称：浙江省建设厅		
成立日期：1995 年 6 月		
本届领导班子起始日期：2003 年 12 月		
2、领导层名单		
姓 名	职 务	职 称
	总 经 理	高级工程师
	技术负责人	工 程 师
	副总经理	工 程 师





投标企业市场行为信用档案情况表

投标申请企业名称		浙江**工程监理有限公司	企业资质等级	房屋建筑工程监理乙级（甲级待发证）
企业地址		杭州市**路8号	联系电话	0571-*****
申请投标工程名称		**经济适用房一期	报名总监姓名及资质	*** 国家注册监理工程师
投标申请企业市场行为信用情况	有无不良行为记录正在被公示情况	无		
	申请报名前一年有无被建设行政主管部门的行政处罚情况	无		
报名总监市场行为信用情况	有无不良行为记录正在被公示情况	无		
	申请报名前一年有无被建设行政主管部门的行政处罚情况	无		
投标申请企业声明		以上内容是本企业市场行为信用的真实反映，如有不实，愿取消本项目的中标资格。  法人签名：  (单位公章)  日期：        年    月    日		

## 第二部分 监 理 大 纲

### 第一章 工 程 概 况

\*\*经济适用房工程（一期）位于湖州市\*\*湖居住区，建筑面积约 118800 m<sup>2</sup>，项目总投资约\*\*\*\*万元人民币。该区块属平原微丘区，地势比较平坦。其土质组成主要为粘土、亚沙土等。按国家地震局的有关文件和国家地震区划图，本场区的基本地震烈度为Ⅵ度。

本场区属亚热带季风气候，四季分明，气候温和、雨量充沛、日照丰富。年平均气温 15.8℃，历年最高气温 38.9℃，最低气温-11.1℃。全年中 5、6 月份为梅雨季节，7-10 月常降大雨或暴雨，年平均蒸发量为 800 毫米。

## 第二章 监理工作范围和目标、内容 依据、方法和程序

### 第一节 监理工作范围和目标

#### 1、监理工作范围

根据招标文件的要求，监理的工作范围为：在招标文件规定的工程范围内（设计文件和招标人与承包人签订的合同文件规定的全部内容以及招标人同意增加的项目内容），对工程的施工全过程进行监理，即对工程的质量、进度、投资以及合同管理按照国家的有关规范、文件和招标文件以及本投标书的承诺进行严格的控制。

#### 2、监理的工作目标

**质量目标：**严格执行国家和地方的有关法律、规范、标准、规定，对工程实施工事前、事中、事后的全过程、全方位的跟踪监督，确保各分项分部工程的施工质量，确保达到优良等级，力创“飞英杯”。

**进度目标：**通过对工程总进度计划和各个阶段性计划的审核，进行切块分子项控制，及时找出偏差的原因，督促承包方落实措施，确保实际施工工期不突破合同工期。

**投资目标：**通过对投资总额的切块分解控制，严格审查审核工程变更和工程计量，加强施工合同的管理等措施，确保工程实际造价不突破投资期望值。

**安全、文明施工目标：**通过控制施工方案，人、物、作业等环节，达到安全施工、文明施工的要求，争创市级标化。

### 第二节 监理的工作内容

监理工作内容是对该项目工程的施工进行全过程监理，即运用合同管理、信息管理和组织协调等方法 and 措施来控制工程项目的质量、进度和造价，督促、检查施工单位严格执行施工合同和施工规范、工程技术标准，协调施工单位与业主之间的矛盾。检查工程进度

和施工质量，检查工程使用的材料、构件和设备的质量，检查安全防护措施；验收隐蔽工程和分部分项工程，督促、整理、检查技术档案及竣工验收资料；参与竣工初验和协助业主做好竣工验收工作，负责检查，联系督促保修业务，参加鉴定质量问题的责任归属，决定是否延长保修期限。

如我公司中标，我们将根据业主要求和监理合同，负责本工程总承包单位承建的室内外土建和水电暖安装及综合布线等项目施工阶段全过程、全方位的监理工作，以及保修阶段的监理。并按照监理委托合同约定的内容，组建工作负责、业务水平高的现场监理班子，制订切实有效的监理细则和监理制度，保证“三控制二管理一协调”的正常开展，力求实现各个预定的目标。

**根据招标文件的要求，监理的具体工作内容如下：**

- 1、编制监理规划、监理实施细则；
- 2、熟悉合同文件，了解施工现场；
- 3、主持交桩和设计交底工作，审查承包人提交的复测结果和施工图设计；
- 4、督促和检查承包人建立质量保证体系；
- 5、主持召开第一次工地会议和常规工地会议；
- 6、批准单项工程开工报告；
- 7、审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；
- 8、验收承包人的工地试验室，督促施工单位到项目所在地质监站临时资质，审核其人员资质；
- 9、建立监理的试验、检测工作体系，按照规定的频率独立开展监理的试验、检测工作；
- 10、审批承包人拟用于本工程的原材料、成套设备的品质以及工艺试验和标准试验；
- 11、审查承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量；
- 12、审核拟用于本工程的机械设备到位率情况；
- 13、审核承包人实施工程的实施方案及主要方法或工艺；
- 14、审查分包合同和分包人的资质，控制重要外购成品件或半成品件的质量；
- 15、审查承包人提交的总体进度计划及分进度计划，检查和督促承包人实施进度计划、核批承包人的修正计划；
- 16、要求承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量；
- 17、签发中间交工证书；
- 18、调查、处理工程质量缺陷和事故，与设计、施工单位一起提出改进措施和方法，

出现重大质量和安全事故时，督促承包人按规定上报有关部门；

- 19、发布停（复）工令；
- 20、对已完成工程进行准确的计量；
- 21、签认中期支付凭证；
- 22、发布变更令（重大、重要变更报招标人核准）；
- 23、受理合同事宜，根据合同规定进行评估和处理；
- 24、根据合同规定处理违约事件，协调争端。在仲裁过程中作证；
- 25、编制监理工作月报、季报和年报；
- 26、对承包人的交工申请进行评估，主持对拟交工工程的检查和验收；
- 27、签认交工证书；
- 28、督促、检查承包人按工程管理部门和招标人的要求编制竣工文件；
- 29、编制监理方面的竣工文件；
- 30、配合招标人的竣工验收和工程移交工作；
- 31、其他有关法律法规或双方约定的工作。

### 第三节 监 理 依 据

- 1、招标文件第五篇《技术规范》中所包括的国家建筑安装工程施工验收规范、规程、质量评定标准，及地方有关标准和规定；
- 2、设计图纸和其它设计文件；
- 3、工程地质勘察报告；
- 4、施工承包合同、协议书、招投标文件和工程概预算书；
- 5、监理委托合同及监理招投标文件以及业主与投标人双方签订的补充协议；
- 6、《浙江省建设工程监理管理条例》。

### 第四节 监 理 方 法

施工阶段监理的方法可从“事前监理、事中监理、事后监理”三个方面进行。

#### （一）事前监理：

- 1、参加施工图的会审工作，在充分熟悉施工图的基础上找出遗漏和差错并提出合理化建议，以利于各项目标的顺利实施；



- 2、认真准备第一次工地会议，和业主、承包商充分沟通，取得两方的理解，为后步的合作奠定良好的基础；
- 3、审核施工单位提交的施工组织设计方案和进度计划，并提出修改意见，督促施工单位提交各岗位人员的岗位证书，从根本上保证管理有个良好开端；
- 4、所有原材料在使用前，均必须具备出厂合格证，主要材料还必须有抽检试验报告，砼、砂浆均必须有试配单，否则严禁使用；
- 5、严格按照公司规定的程序和湖州市有关规定做好取样鉴证工作；
- 6、对本工程所用的主要建筑材料(钢材、水泥、混凝土、砖等)的抽检试验必须独立进行，决不盲目采信施工单位的任何资料和测试设备。

## (二) 事中监理:

- 1、监理人员将对本工程的所有操作工序进行24小时巡回监控，并随时抽检，对关键工序将跟班旁站监理，并及时对操作错误进行纠正。
- 2、凡属隐蔽工程，必须在验收合格并经监理人员签字后才能进行下一道工序施工，否则将予以拆除或返工。

## (三) 事后监理:

- 1、每道工序完成后必须在规定的时间内组织验收，对不合格的或不符合设计要求的必须限期整改，整改后经验收合格后才能进行下一道工序施工；
- 2、定期召开工地例会，以利于及时解决存在的问题，并对下周的进度偏差及时纠正，如遇特殊情况，可及时召开碰头会予以解决；
- 3、凡已完成的分部分项工程，都应督促施工单位及时整理好原始资料，并对成品采取保护措施；
- 4、协助业主做好结算和有关合同索赔工作；
- 5、分部工程、单项工程完成后，应及时组织初验，出具独立的质量评估报告，并协助业主做好终验的组织工作。

# 第五节 监理的程序

## (一) 有关监理指令:

### 1、口头指令:

(1)在旁监工作中，发现一般问题应及时发出口头指令，要求整改；(2)有些口头指令涉及到情况危急且事关重大，有严重后果的或会增加投资等情况下，事后应及时补签书面指令。

## 2、书面指令:

在监理中,如发现严重更改、影响质量、不符合设计和验收规范的错误,应发书面整改通知单,并限期整改。

## 3、停工、复工指令:

(1) 如某施工环节出现严重隐患,非停不可的,则必须发局部停工指令。

(2) 如施工单位对书面整改通知置之不理,又无正当理由的,可视事件的性质情况,报请业主同意后签发全部或局部停工指令,直到事件得到整改,再签发复工指令。

## (二) 验收的程序:

除了监理人员的抽检或技术复核外,对施工单位提出的验收,都必须在其质检人员自检的基础上,提前通知监理人员进行复核,待监理人员验收并签字后,再报请质监站进行核验,然后才能进行下一道工序的施工。

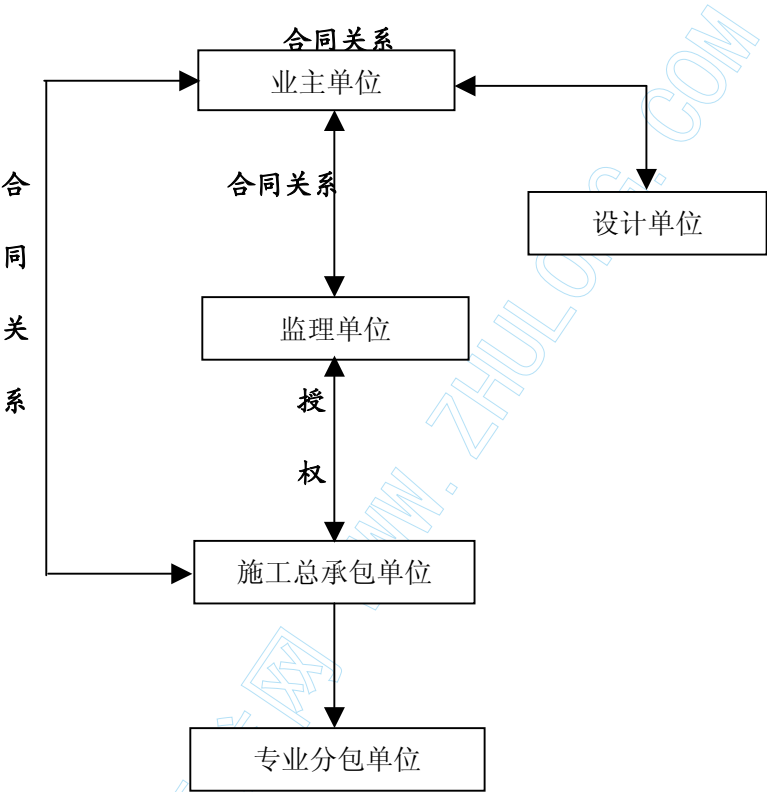
## (三) 签证的程序:

所有联系单、通知单、复核资料或工程函件等,均必须设签收制度,一式四份,由施工、监理、业主回签备案。

# 第三章 监理组织结构及人员职责

## 第一节 监理项目组织结构

### (一)、监理项目组织结构



## 第二节 各级监理人员的主要职责

### 1、总监理工程师

- (L)、保持与业主的密切联系，弄清其要求和愿望；
- (2)、确立工程监理组织机构和主要人员的职责；
- (3)、主持制订项目的《监理大纲》，审核监理工作计划及各专业的监理实施细则；
- (4)、协助业主审核承建单位编写的开工报告，发布开工令；
- (5)、协助业主选择设计单位和施工单位，审核和确认总承包单位选择的分包单位；
- (6)、审查承建单位提出的施工组织设计，施工技术方案和施工进度计划，并提出修改意见；
- (7)、审查承建单位提出的材料和设备清单及其所列的规格和质量；
- (8)、督促、检查承建单位严格执行工程承包合同和工程技术标准；
- (9)、审核并签署工程款的支付申请；
- (10)、主持处理工程中发生的重大质量事故、责任事故、安全事故；
- (11)、向业主提供所有索赔和争议的事实分析资料，提出监理方的决定性的意见；
- (L2)、主持审查工程结算，查明各项合同完成工作的最终价值；
- (13)、主持项目监理组织的工作会议；
- (14)、按时向业主提交项目实施和监理工作的情况报告；
- (L5)、组织设计单位和承建单位，进行工程竣工初步验收，向有关部门提出竣工验收报告；
- (16)、督促、检查承建单位安全、文明施工；
- (L7)、调解工程合同各方之间的争议；
- (18) 主持编写项目监理工作总结报告。

### 2、总监驻场代表

- (1)、组织编制子项（现场）的监理工作计划；
- (2)、参与工程施工招标，参与拟定承包合同条件和合同的洽谈；
- (3)、审核施工单位提交的施工组织设计或施工方案；
- (4)、审核单项工程开工申请，检查开工条件，签署起算工期的意见；
- (5)、负责现场施工单位间的协调工作，主持现场定期或不定期的协调会；
- (6)、负责组织现场的质监工作；
- (7)、组织现场分项（部）工程及单位工程的检查验收；
- (8)、核签工程设计变更及技术核定单；

- (9)、核签有关工程进度、质量、费用的签证；
- (10)、负责工程进度的检查监督；
- (11)、协调施工现场总平面图管理；
- (12)、核签工程款支付申请；
- (13)、组织工程质量、安全事故的处理；
- (14)、负责事故现场事故安全及防水的检查监督；
- (15)、审核整理工程竣工资料；
- (16)、协助项目竣工验收；
- (17)、公证处理索赔事宜；
- (18)、参与审核工程决算资料；
- (19)、建立监理日志；
- (20)、定期及不定期向总监和业主提交反映工程动态的有关报告；
- (21)、子项（现场）监理工作总结。

### 3、监理工程师

- (1)、结合工程的具体情况，制定质量、进度监理的实施细则。
- (2)、审核施工单位提交的施工方案和施工技术措施。
- (3)、协助施工单位完善质量保证体系。
- (4)、组织、领导及检查现场质检员的工作。
- (5)、审核施工单位的技术、质量安全措施；
- (6)、负责隐蔽工程验收签证；
- (7)、对分部、单体工程的质量等级和样板工程的质量进行签证；
- (8)、对工程材料和分项工程施工质量有权行使否决权；
- (9)、参与质量问题的处理，并督促实施处理方案。
- (10)、结合工程具体情况，制定进度控制的实施情况。
- (11)、负责工程进度的检查分析和动态管理。
- (12)、协助现场总图管理。
- (13)、参与重点分部（项）工程及有争议工程的计量、验方工作。
- (14)、负责技术协调工作，配合设计方解决图纸中的技术问题；
- (15)、负责工程资料的整理、归档。

### 4、材料试验员

- (1)、负责建筑安装工程主要材料及构配件的检测工作；
- (2)、审查施工单位提供的材料设备清单；



- (3)、检查现场材料、构配件的质量及砼、砂浆配合比；
- (4)、负责材料、构配件测试资料的收集、整理、归档。

#### 5、合同管理工程师

- (1)、协助业主选择总包单位，审查总包单位选择的分包单位资质；
- (2)、审查和确认总包单位选择的材料、设备供应单位；
- (3)、督促施工单位严格按工程承包合同和工程技术标准组织施工；
- (4)、调解工程合同各方之间的争议；
- (5)、协助总监理工程师处理索赔事宜；
- (6)、配合业主签订工程修正合同；
- (7)、整理工程有关的合同文件。

#### 6、信息资料员

- (1)、负责图纸、图纸变更以及往来文件的收发登记工作；
- (2)、负责工程技术资料的收集、整理、核对及归档工作；
- (3)、督促施工单位做好工程技术资料及资料的整理工作；
- (4)、负责施工单位提交的工程报表的收集、整理；
- (5)、负责工程竣工资料的审核，提出监理意见，并报送质检站。

#### 7、安全与文明施工监理工程师

- (1)、审查施工单位提出的安全保证措施；
- (2)、督促、检查施工单位的安全、文明施工；
- (3)、督促施工单位定期进行安全检查；
- (4)、负责检查现场场容和生活卫生；
- (5)、负责处理工程施工中的安全事故；
- (6)、主持召开现场文明施工和安全生产会议；
- (7)、负责现场总图管理。

#### 8、现场监理员

- (1)、负责进场材料、构件、半成品、机械设备等的质量检查。
- (2)、旁站监理、跟踪检查。
- (3)、工序间交接检查、验收及签署。
- (4)、负责工程计量、验方及签署原始凭证。
- (5)、负责现场施工安全、防火的检查监督。
- (6)、坚持记监理日记、及时如实填报原始记录。

(7)、及时报告现场发生的质量事故、安全事故和异常情况。

## 监理人员工作守则

- 1、努力学习和贯彻国家、地方有关工程建设监理工作的方针、政策、条例和法规。
- 2、遵守公司的各项管理规章制度，监理人员应为业主谨慎而勤奋地工作。
- 3、遵循科学和法制的原则，熟悉并严格执行有关工程质量的标准、规范和规程。监理必须有据可依。
- 4、监理人员要在规定的职权范围内工作，超越职权的问题要及时联系和汇报。
- 5、坚持第三方公正立场，严禁吃、拿、卡、要，否则将视情节轻重和损失大小进行相应的处理。

## 第四章 施工前期准备阶段的监理工作

### 第一节 参与设计交底

设计交底由建设单位主持。设计单位、承包单位和监理单位的主要项目负责人及有关人员参加。监理工程师通过设计交底应了解的基本内容：

(1)、建设单位对本工程的要求，施工现场的自然条件（地形、地貌），工程地质与水文地质条件等；

(2)、设计主导思想，建筑艺术要求与构思，使用的设计规范，抗震烈度确定，基础设计，主体结构设计，装修设计，设备设计（设备选型）等；

(3)、对基础、结构及装修施工的要求，对建材的要求，对使用新技术、新工艺、新材料的要求，以及施工中应特别注意的事项等；

(4)、设计单位对监理单位和承包单位提出的施工图纸中的问题的答复。

(5)、设计交底应有记录，会后由承包单位负责整理；设计变更、洽商应经建设单位、设计单位、监理单位、承包单位签认。

### 第二节 审核施工组织设计（施工方案）

#### 一、施工组织设计（施工方案）审核程序

(1)、承包单位的项目经理部编制的施工组织设计必须在开工前填报《施工组织设计（施工方案）报审表》，报项目监理部审核；

(2)、项目监理部总监理工程师组织监理工程师审核，由总监理工程师签认同意，批准实施（必要时经建设单位和设计单位认可）；需要承包单位修改时，应由总监理工程师签发书面意见退回承包单位修改，修改后再报，重新审核；

(3)、对于重大或特殊的工程，项目监理部还应将施工组织设计报所总工程师审核后，再签认发给承包单位；

(4)、施工组织设计（施工方案）经项目监理部审核后，承包单位如须做较大的变动，须经总监理工程师审核同意。

(5)、规模较大、工艺较复杂的工程，群体工程或分期出图的工程，经总监理工程师批准，可分阶段报批施工方案；

(6)、技术复杂或采用新技术的分项、分部工程，承包单位应编制分项、分部工程施工方案，报项目监理部审核。

## 二、 审核施工组织设计（施工方案）的主要内容

- (1)、承包单位的审批手续是否齐全；
- (2)、施工总平面布置图是否合理；
- (3)、施工布置是否合理，施工方法是否可行，质量保证措施是否可靠并具有针对性；
- (4)、工期安排是否满足建设工程施工合同要求；
- (5)、进度计划是否保证施工的连续性和均衡性，所需的人力、材料、设备的配置与进度计划是否协调；
- (6)、承包单位的质量保证体系是否健全；
- (7)、安全、环保、消防和文明施工措施是否符合有关规定；
- (8)、季节施工方案和专项施工方案的可行性、合理性和先进性；
- (9)、监理工程师认为应审核的其他内容。

## 三、 查验施工测量放线成果

- (1)、监理工程师应检查承包单位的专职测量人员的岗位证书及测量设备检定证书；
- (2)、承包单位应将施工测量方案、红线桩的校核成果，水准点的引测成果填写《施工测量放线报验单》报项目监理部查验；
- (3)、承包单位在施工场地设置平面座标控制网（或控制导线）及高程控制网后，应填写《施工测量放线报验单》报项目监理部查验；
- (4)、对承包单位的报验，监理工程师应进行必要的内业及外业复核，符合规定时，由监理工程师签认；
- (5)、监理工程师应检查承包单位对红线桩、水准点、工程的控制桩等是否采取有效保护措施。

## 第三节 第一次工地会议

第一次工地会议由建设单位主持，在工程正式开工前进行。第一次工地会议应由下列人员参加：

- (1) 建设单位授权驻现场代表及有关职能人员；
- (2) 总承包单位项目经理部经理及有关职能人员，分包单位主要负责人；
- (3) 公司项目监理部总监理工程师及全体监理人员。

**会议主要内容：**

- (1)、建设单位负责人宣布项目总监理工程师并向其授权；
- (2)、建设单位负责人宣布总承包单位及其驻现场代表（项目经理部经理）；
- (3)、总监理工程师与项目经理相互介绍各方组织机构、人员及其专业、职务分工；
- (4)、项目经理汇报施工现场施工准备的情况；
- (5)、会议各方协商确定协调的方式，参加监理例会的人员、时间及安排；
- (6)、其它事项。

第一次工地会议后，由监理部负责整理编印会议纪要，分发有关各方。

## 第四节 施工监理交底

施工监理交底由总监理工程师主持，中心内容为贯彻项目监理规划；

参加人员：

- (1) 总承包单位项目经理及有关职能人员，分包单位主要负责人；
- (2) 项目监理部总监理工程师及有关监理人员。

**施工监理交底的主要内容：**

- (1)、国家及省市发布的有关工程建设监理的政策、法令、法规；
- (2)、阐明有关合同中规定的建设单位、监理单位和承包单位的权利和义务；
- (3)、介绍监理工作内容；
- (4)、介绍监理控制工作的基本程序和方法；
- (5)、有关报表的报审要求。



## 第五节 核查开工条件

承包单位认为达到开工条件时应向项目监理部申报《工程开工报审表》。

监理工程师应核查下列条件：

- (1)、政府主管部门已签发《建设工程施工许可证》；
- (2)、施工组织设计已经项目总监理工程师审定；
- (3)、测量控制桩已查验合格；
- (4)、承包单位技术管理人员已到位，施工设备已按需要进场；主要材料供应已落实；
- (5)、施工现场道路、水、电、通讯等已达到开工条件。
- (6)、监理工程师审核认为具备开工条件时，由总监理工程师在承包单位报送的《工程开工报审表》上签署意见。

## 第五章 监理目标的控制

▲ 质量控制    ▲ 进度控制    ▲ 投资控制    ▲ 组织协调

要实现本工程的质量目标，控制实际进度在施工总承包合同工期内的进度目标，控制工程结算在施工合同总价范围内，使工程预算不突破概算的投资目标，必须建立科学严密的监理工作体系，确保监理工作深度。

### 第一节 质量控制

#### 一、质量控制的原则

质量控制是整个监理工作的核心，与投资控制、进度控制相互制约。监理人员必须以合同、设计图纸、技术规范和工程检验标准等为依据，秉公办事，坚持质量标准，严格检查、实事求是、热情服务的工作态度。通过“事前介入，事中检查，事后验收”的全方位跟踪，实现工程质量的预期目标。

根据上百项工程的监理实践，要确保本工程达到单位工程优良率100%的质量目标，必须做好现场监理的三个到位、四种手段、五项要点、六条规定。

1、**三个到位**：即现场监理人员必须做到“人到位、心到位、服务到位”。监理单位必须按合同要求及时派出能胜任工作需要的专业监理人员，现场监理人员必须全身心地投入到监理工作中，积极履行监理方所应承担的职责和义务，严格监理、热情服务、监帮结合，从而保证监理工作的深度。

2、**四种手段**：即旁站、检测、试验和指令性文件。

▲ **旁站**：施工过程中对重点项目和部位实施旁站，检查施工过程中材料及混合料与批准的是否符合，检查施工过程中是否按批准的方案、技术规范施工。

▲ **检测**：监理工程师对完成工程的几何尺寸进行实测实量验收，不符合要求的要求施工单位进行整修，无法整修的要求返工。

▲ **试验**：对各种材料、混合料配比、砼、砂浆等级配，监理工程师进行a随机抽样试验和平行检验，以保证工程质量。

▲ **指令性文件**：施工单位与监理工程师的工作往来，必须以文字为准。监理工程师对易产生质量问题的工序或发生的质量问题应以书面提请施工单位加以重视、整改和返工重做；对严重违反国家规

定、规范、操作规程和设计文件的施工行为，经与业主协商同意后，有权做出暂时停止施工的指令；有权对不符合国家规范、标准或质量有怀疑的材料经甲方同意后作出替换、进行试验及禁止施工的指令。

### 3、五项要点

▲ 桩基工程施工之前，要核对工程地质资料，复核单桩承载力；基础开始施工之前要对桩基进行全面检测；钢筋绑扎完成和混凝土浇筑之前，要检查成品、半成品的出厂合格证、复试报告、进配合比通知单，进行现场实体隐蔽验收，并经各专业监理工程师会签，驻地监理工程师签证后方可施工。

▲ 主体一层完工及主体全部完工之前，要把住隐蔽工程是否符合质量标准，严格工程技术资料的核查，确保技术资料与工程进度同步，工程质量要经过实测实量，检查合格后进行基础和主体结构中间验收，验收合格方可进入装修工程施工。

▲ 屋面防水（含水房间、卫生间等）完工之前要分层做养水或浇水试验，地下室要进行灌水或满水试验，基层符合质量要求后方可进入防水层施工。并要求施工单位质检员、工程监理人员在屋面防水工程完工之前进行全面检查，确保屋面工程不渗水、不漏水。

▲ 装修工程包括外、内墙面、地面、门窗、油漆等工程，是影响工程观感质量的关键，工程施工质量的好坏直接反映出一个施工企业的水平和工程的创优夺杯。全面施工之前，必须做样板间、样板房，作到样板引路，监理要在每一个分项工程施工之前提出质量控制要点，施工过程中跟踪检测，发现问题及时督促施工单位整改，杜绝地面空鼓、墙面顶棚裂缝、地坪起砂、块板翘曲、油漆流淌等质量通病。

▲ 工程竣工验收前，要对工程技术资料进行全面整理，编写监理评估报告。对工程实体质量首先要自检自查、自我判定工程的优劣，作到心中有数，达到了合同要求的质量等级后及时向质量监督站提出质量检查申请。

### 4、六条规定

▲ 按照合同规定实行总监理工程师负责制。总监理工程师行使合同赋予监理单位的权限，对工程的投资、工期和质量进行全面的监督和管理。

▲ 对监理的工程项目，施工单位结算工程进度款要经总监理工程师核定签字认可，建设单位审查同意后方可支付。

▲ 对影响工程质量和使用功能以及不合理的设计图纸，监理单位有权要求有关单位修改。

▲ 对原材料、构配件及设备应由监理单位进行质量认定，要有出厂合格证明、技术合格证及质量保证和复试报告等。

▲ 分项、分部工程的检查，施工前施工单位应将该项工程的施工工艺、原材料的使用等及样板间、样板房均应报监理单位审查，同意后方可施工。属隐蔽工程，监理必须严格按每道工序进行检查，合格后签发分项工程认可证。

▲ 监理例会。监理例会由总监理工程师组织与主持。按一定程序召开，及时研究工地出现的包括计划、进度、质量及工程款支付等诸多问题。会议纪要由监理单位负责整理，经总监理工程师签认，与会各方确认后，作为工程档案资料。

## 二、质量控制的主要方法

### (一) 事前控制:

1、掌握和熟悉控制的技术依据：设计图纸及会审纪要，施工验收规范和质量评定标准，地质勘探报告等。

2、施工现场的验收，把好开工关：地上、地下障碍物的清除，现场定位轴线及水准的测设和验收。

3、施工单位的资质审查：审查总包方主要技术管理人员和特殊工种操作人员的资质证书，审查各分包单位的资质。

4、原材料、构配件及设备的质量控制：检查出厂合格证或质报书，试验报告。

5、施工机械的质量控制：检查机械设备的性能运转状况，专人管理，专人操作，专人维修。

6、审查施工单位提交的组织设计或施工方案：检查有无保证质量和安全的技术和组织措施，重要分部(项)工程有没有施工方案，要求施工单位提交针对当前工程质量通病的预控措施等。

### (二) 事中控制:

在施工过程中，现场监理人员必须巡视或旁站监理，及时检查施工单位是否按照交底、施工图纸、技术规范和质量标准的要求进行施工，以避免导致工程质量事故。监理人员在施工过程中应重点进行以下几方面的质量检查。

#### 1、施工操作质量的巡视或旁站检查:

加强对操作质量的巡视检查，及时发现问题，对违章操作、不符合质量要求的应及时纠正，对一些重要工序，如混凝土浇筑、桩基施工等，应日夜旁站监督，以防患于未然。

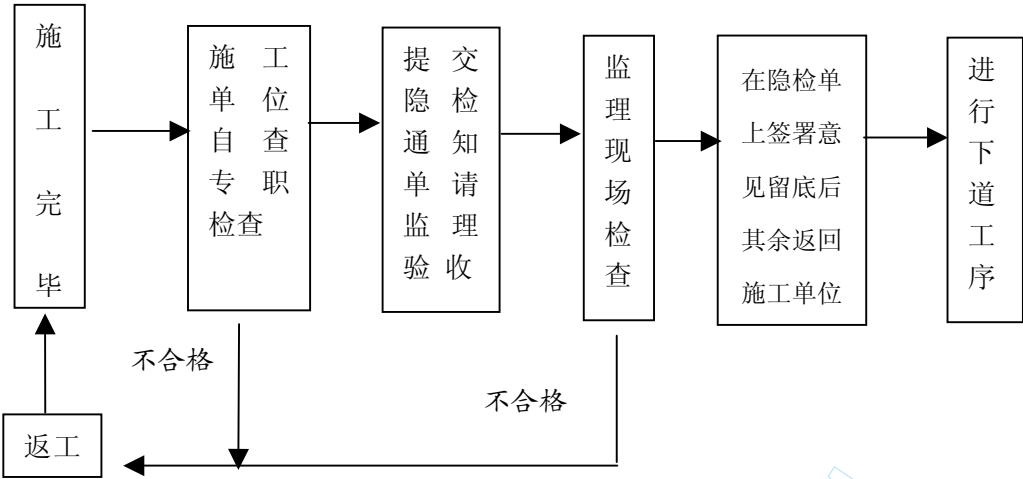
#### 2、工序质量交接检查:

监理人员应在操作班组完成工序，并在自检的基础上，进行工序质量的交接检查，经检查签证认可后，方能进行下一道工序的施工。

#### 3、隐蔽工程验收:

监理人员应认真、细致地进行隐蔽工程验收，防止质量隐患。隐蔽工程经验收合格后，办理签证手续，并列入工程档案。

隐蔽工程验收程序：（见图）



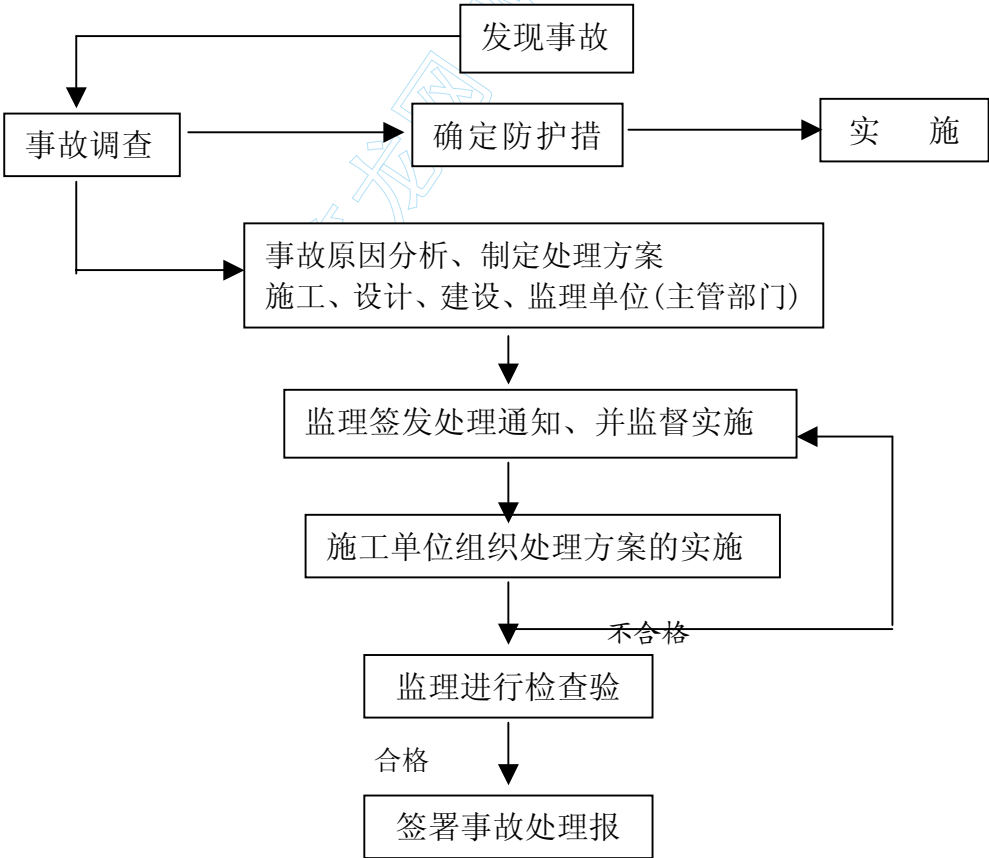
隐蔽工程验收程序

4、工程施工的预检:

监理人员必须对定位轴线、水准点、桩位以及构件或结构的形状、尺寸、轴线、标高、垂直度、预留孔洞、预埋铁件、砂浆(混凝土)配合比和其他质保资料等,进行认真、细致地预检和核查。未经预检或预检不合格的不得进行下一工序的施工。

5、工程质量事故的处理:

正确合理的处理工程质量事故,认真总结监理工作,找出工作的薄弱环节,加强今后监理工作的力度。工程质量事故处理的程序:



工程质量事故处理程序

6、成品保护质量检查:

监理人员应加强对成品保护的巡视检查，特别在装修阶段，要求施工单位合理安排施工顺序，防止下道工序的施工损坏或污染前道工序的质量，对易损伤（坏）的成品，应采取“护、包、盖、封”的保护措施，如铝合金门窗、地漏、落水口以及做好的饰面等。

(三)事后控制:

- 1、认真进行分项（部）工程的质量验收和单位工程的竣工验收，其验收流程见图6:
- 2、审核、整理工程技术资料，并编目建档。

三、质量控制的主要措施:

- 1、建立健全的监理组织，完善职责分工及有关质监制度，落实质量控制的责任。
- 2、严把材料、设备的质量关，所有材料、设备均需监理验证合格后方可用于工程上。
- 3、设置质量控制点：对关键工序及结构复杂、技术要求高，施工难度大的工程或施工中的薄弱环节，应事先分析可能造成质量隐患的原因，找出对策，采取措施加以预控。
- 4、行使质量监督权和否决权，及时下达整改通知，甚至发布暂时停工指令，对不符合合同规定的质量要求的，应拒绝签署支付工程进度款的签证。
- 5、建立质量监理日记，及时组织现场质量协调会，现场监理人员应逐日记录有关工程质量动态及影响因素的情况，出现问题及时组织质量协调会，提出改进意见。

四、施工工艺过程质量的控制要点及手段

针对监理项目的具体情况，施工工艺过程的质量控制可按下表内容组织实施:

序号	工程项目	质量控制要点	控制手段
1	土石方工程	· 开挖范围及边线（从中线向两侧量测） · 高程	测量
2	基础工程	· 位置（轴线及高度） · 外形尺寸 · 与柱连接钢筋型号、直径、数量 · 砼强度 · 地下管线预留孔及预埋	



3	现浇钢筋砼 主体结构工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 轴线、高程及垂直度</li> <li>· 断面尺寸</li> <li>· 钢筋：数量、直径、位置、接头（施工缝处理）</li> <li>· 砼强度：配合比、坍落度、强度、预埋件：型号、位置、数量、锚固</li> </ul>	测量 测量 现场检查、量测 旁站 现场制作试块、 审核试验报告 现场检查、量测
4	砌砖工程	砌承重的砂浆强度等级(配合比)(灰缝、错缝)门窗孔位置(预埋件及预埋管线)	砂浆配合比试验 旁站量测现场检查、量测
5	室内初装修	材料配合比(室内抹灰厚度、平整度、垂直度) 室内地平厚度、平整度	试验要求做样板房 要求做样板房
6	门窗工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 木门窗：位置、尺寸</li> <li>· 铝合金门窗：嵌填、定位安装、关闭、开启</li> <li>· 塑钢门窗：嵌填、定位、安装、半闭、开启</li> </ul>	检查、量测 检查、量测 检查、量测
7	屋面防水工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 找平层：厚度、坡度、平整度、防裂</li> <li>· 保温层：厚度、平整度</li> <li>· 防水面层：填嵌、粘结、平整</li> <li>· 水落管：安装、接头</li> </ul>	检查、量测 检查、量测 检查、量测 检查
8	室内给排水 管道安装工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 安装位置及坡度、接头</li> <li>· 管阀连接位置、接头</li> <li>· 水压试验</li> <li>· 水表、消火栓、卫生洁具、器件</li> <li>· 自动喷洒、水幕、位置、间距、方向</li> <li>· 水泵安装位置标高，试运转轴承温升</li> <li>· 排水系统通水试验</li> </ul>	检查、量测 水压试验 检查、量测 检查、量测 检查、量测 检查、量测 通水试验
9		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 冷冻机组安装：位置、标高</li> <li>· 风管、风机盘管：位置、标高、坡向、坡度、接头</li> <li>· 风管、制冷管道保温措施</li> <li>· 空调器及风机安装：位置、标高</li> <li>· 管道穿墙或楼板套管、缝隙嵌填严密</li> <li>· 阀闸安装位置、方向</li> </ul>	观察、量测 观察、量测 观察、量测 观察、量测 观察、量测 观察
10	室内电气线路 安装工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 变配电设备安装：位置、标高、线路连接</li> <li>· 屏柜、附件及线中安装</li> <li>· 绝缘、接地</li> </ul>	观察、量测 观察、量测 观察、量测
11	电信工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 设备安装：位置、标高、线路连接</li> <li>· 线路及附件安装</li> </ul>	



12	电梯安装工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 导轨：位置、垂直度、内表表间距</li> <li>· 轿箱、层门：垂直度、平层精度、门窗工关</li> <li>· 电气系统安装牢固、连路连接</li> <li>· 控制系统调试</li> </ul>	量测 观察、量测  观察、量测 测试
13	高级装饰工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 饰面板材表面、接缝、几何尺寸</li> <li>· 骨架位置、安装</li> <li>· 壁纸、墙面粘结</li> <li>· 美术喷浆：花点分布、质感、色泽、接头</li> <li>· 清漆工程：木纹、光亮</li> <li>· 喷砂：喷涂：粘结</li> </ul>	观察、量测 观察、量测 观察 观察  观察 观察、量测
14	安装管线及道路	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 路客线位置、标高、坡向、坡度</li> <li>· 管道安装、接头</li> <li>· 阀闸、量表安装位置、接头</li> <li>· 道路路基、路面</li> <li>· 堡坎、挡土墙位置、尺寸、强度</li> </ul>	观察、量测 观察 观察、试压 观察、量测 观察、量测、试验

表中列出的“质量控制要点”应结合设计图纸的具体要求确定；

表中列出的“控制手段”；

观察——指以“目视”、“目测”进行的检查监督、现场检查；

旁站——指现场巡视、观察及量测等方式进行的检查监督；

量测——指用简单的手持式量尺、量具、量器（表）进行的检查监督；

测量——指借助于测量仪器、设备进行的检查；

试——指通过试件（块）、取样进行的试验检查，或通水、通电、通气进行的试验等。

#### 四、建设工程试验与检验项目

主要包括原材料检验与试验项目、建筑工程现场检验项目、建筑设备安装工程现场检验项目。

##### （1） 原材料检验与试验项目

序号	试验名称	检验与试验内容	备注
1	水泥试验	出厂质量证明书（抗压强度、抗折强度、安定性、凝结时间）	按条件要求复试
2	钢筋试验	出厂质量证明书（屈服强度、抗拉强度、延伸率）	按批量进行复试、按条件进行化学成分分析
3	焊接试验	焊条合格证、焊接试验报告（抗拉强度、断点位置）	根据施工实际进行试验

4	砖试验	出厂质量证明书（抗折、抗压、冻融等）	对承重结构按批量进行复试
5	砂、石试验	颗粒级配、密度、容重、含泥量	按产地、品种、规格批量取样试验
6	土壤性质试验	土壤分类、含水量、最佳容量、干容重试验	
7	防水材料试验	出厂质量证明书（抗拉强度、耐热度、柔度等）	进场按不同材质按规范测试
8	砼外加剂试验	出厂质量证明书、性能试验	按设计要求进行性能试验
9	防腐、绝缘、保温材料试验	出厂质量证明书性能试验	按设计要求进行性能试验
10	钢材试验	出厂质量证明书、机械性能和化学成分检验、构配件质量合格证明	
11	其他原材料	出厂质量证明	生产厂家应按期提供试验报告
12	进口材料、设备	出厂质量证明书、商检报告、复试报告	按设计要求进行复试

## (2) 建筑工程现场检验项目

分项、分部工程名称	主要质量控制方面的检验项目
土方工程	复核标高、平面位置及尺寸，检查基底土质
砌体工程	检查砖的合格证、砂浆的配合比及砂浆的强度报告，检查砌体的组砌方式及其质量
模板工程	检查模板的几何尺寸、标高及其垂直和平整，检查模板的固定是否牢固 检查施工进度上的模板拆除时间（特别是底模）
钢筋工程	检查钢材出厂合格证、力学报告、焊接试验报告、检查施工单位提供的钢筋下料单是否符合设计及规范要求，检查钢筋的焊接、绑扎质量
砼工程	检查水泥出厂合格证、砼试配单及砼试块报告，检查砼的搅拌、振捣质量，检查砼的成型质量

屋面工程	检查防水卷材的合格证及复试报告，检查铺贴方法及质量
楼地面工程	检查楼地面的施工方法、防止空鼓、开裂、倒泛水等缺陷的发生
装饰工程	确认样板的质量，检查原材料的质量及施工操作方法
门窗工程	检查门窗的制作、安装质量，尺寸符合设计，并且平整、开启灵活、玻璃无污染

(3) 建筑安装工程现场检验项目

分项、分部工程名称	主要质量控制方面的检验项目
给排水工程	检查管材质保书，检查水压试验、灌水试验结果，检查管道及接头处的严密性，检查管道的坡向、防腐及支架的制作安装是否符合规范。
电气工程	检查设备及材料的合格证及外观，检查接地装置的接地电阻值的测试记录，检查绝缘电阻值的测试记录，以及相应的隐蔽工程验收和电气设备的调整试验及试运转。

第二节 进度控制

一、进度控制的原则

根据施工总进度计划，分阶段、分部位地进行施工进度动态控制，保证工程按期完成。

二、进度控制的内容

- 1、审查现场开工的条件、督促建设单位按合同规定做好现场的“四通一平”，及早办好有关的证书。
- 2、审查施工组织设计，施工方案和进度计划，并提出修改意见。
- 3、审查施工单位提出的材料、设备供应计划是否满足工程进度的要求。
- 4、在项目进度全过程中，及时检查工程进度，并进行计划进度与实际进度的比较，发现偏差时及时提出改进意见。

三、进度控制的主要措施

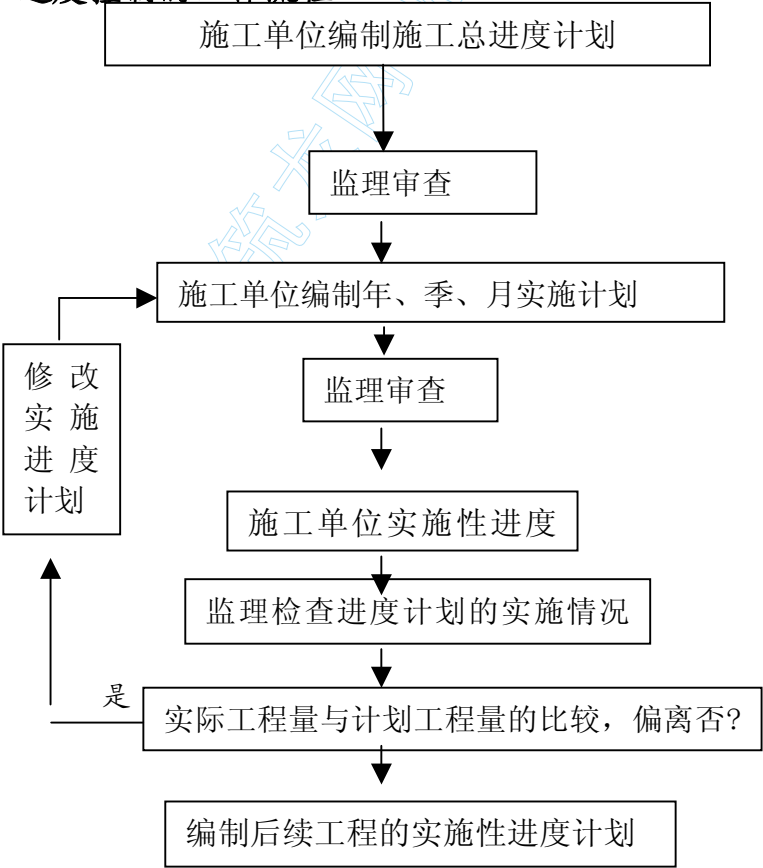
- 1、落实进度控制的主要责任，建立进度控制的协调制度。
- 2、审查施工单位的管理组织机构、人员设备、资质、业务水平是否适应工程的需要，并提出意见。

- 3、审查施工单位提交的工程项目的总进度计划、年、季、月度进度计划，并督促其执行。
- 4、审查施工单位的施工方案，督促施工单位尽量采用新工艺、新技术、采用高效能的施工机械设备，从而缩短工艺过程和工序间的技术间歇时间。
- 5、督促建设单位按合同规定及时向施工单位支付工程进度款。
- 6、及时进行实际进度与计划进度的比较，找出进度提前或拖延的原因。

施工阶段进度控制措施;

措 施	内 容
技术措施	1) 建立多级网络计划和施工作业计划体系; 2) 增加同时作业的工作面; 3) 采用高效能的施工机械设备; 4) 采用施工新工艺、新技术, 缩短工艺工程 and 工序间的技术间歇时间。
组织措施	落实进度控制责任, 建立进度控制协调制度
经济措施	对工期提前者实施奖励, 对应急工程实行较高的计件单价。以及确保资金的及时的供应等。
合同措施	按合同要求及时协调有关各方面的进度以确保项目形象进度的要求

四、进度控制的工作流程



### 进度控制的工作流程

在工程进度方面，我们通过对施工单位提供的工程进度计划审查的基础上，编制切实可行的施工网络总进度计划，借助 Project98 软件进行进度目标跟踪管理，并通过每周的工程例会全面地检查上周工程履行情况和下阶段工程进度计划情况，对现场投入的劳动力、施工机械和工程材料进行跟踪监督检查，督促施工单位严格履行工程承包合同和工程投标时所承诺的义务，及时采取妥善措施解决施工中存在的问题，确保工程施工有序进展，从而达到进度目标控制的全面实施。此外，对施工单位报审的施工方案的积极提出审查意见，帮助施工单位采用科学、合理的施工组织方案，合理安排劳动力和施工工序，充分利用时间和空间，采取先进可靠的技术组织措施，加快施工进度，缩短施工工期，从而提高工程投资效益和工程施工的技术经济效益。

## 第三节 投资控制

在投资控制方面，首先根据业主和施工单位签订的工程承包合同的总造价，按形象进度和工程部位进行投资目标切块分解，通过各子目标的控制，确保投资总目标的控制。监理过程中，严格按合同和定额有关规定开展投资控制工作。严格工程量和工程量的签证，正确处理设计变更、合同变更引起的费用增加，并通过对每一个月度和各个分部工程进度款的审查以及对设计变更和工程施工方案的审查，将设计变更和施工方案对工程投资的影响情况提出监理方建议，帮助业主正确决策。同时对各个投资分目标进行全过程动态跟踪比较，通过每月在监理月报表，及时准确地向业主提供动态的工程投资情况，帮助业主及时采取措施控制工程造价。我们还根据合同的约定，按照定额的有关规定，及时准确地审查施工单位报审的工程预结算，为业主的最终审批提供详述的初审意见。此外，积极开展投资挖潜，为业主节省工程投资。主要在以下几个方面开展工作：

- (1) 认真会审设计图纸，积极提出合理化建议；
- (2) 审查工程承包合同，节省工程投资；
- (3) 选择技术先进、经济合理的施工方案，降低工程造价；
- (4) 合理实施工程变更，节约工程费用。

本监理所通过全过程的投资目标控制和监理过程中积极主动的投资挖潜，在一个个监理工程上都收到了很好的效果，得到了业主方的肯定。

一、投资控制的原则

根据概预算和招标文件中的工程造价结算方法，在工程施工中加以控制，使项目法人的项目投资控制在批准的投资限额以内，以求合理使用人力、物力、财力并取得较大的投资和社会效益。

二、投资控制的主要内容

- 1、核实工程量，进行实物量签认。
- 2、设计变更的投资控制。
  - ①、建设单位提出的设计变更；
  - ②、设计单位提出的设计变更；
  - ③、施工单位因施工需要提出的变更；
- 3、对进场材料、构配件及设备的质量、价格、数量进行审查。

三、投资控制的主要措施

- 1、建立健全的监理组织，完善职责分工及有关经费签证制度，落实好投资控制的责任，如图1。
- 2、投资总额按子项目的不同类型切块或按施工进度切块进行控制。
- 3、严格工程计量和工程变更程序，如图2。
- 4、审核施工组织设计及施工方案，积极推广新技术、新材料、新工艺。选择最佳施工方案，合理开支施工措施费，提高综合经济效益。
- 5、及时进行计划费用与实际费用的比较分析，找出偏差及时进行调整。
- 6、加强合同管理，防止过早过量的现金支付；全面履约，减少索赔的可能性，正确地处理索赔。
- 7、搞好与各协作单位的协调、配合，不要造成对方索赔的条件。

施工阶段投资控制措施:

措 施	内 容
组织措施	1) 建立项目监理的组织保证体系，工程项目监理班子中落实投资跟踪、现场监督和控制的人员，明确任务及职责，如发布工程变更指令、对已完成的工程计量、支付款复核、设计挖潜复查、处理索赔事宜，进行投资计划值和实际值比较，投资控制的分析与预测，报表的数据处理，资金筹措和编制资金使用计划等； 2) 编制本阶段投资控制详细工作流程图
经济措施	1) 进行已完成的实物勤务员量的计量或复核，未完工程量的预测； 2) 工程价款预付、工程进度付款、工程款结算、备料款和预付款的

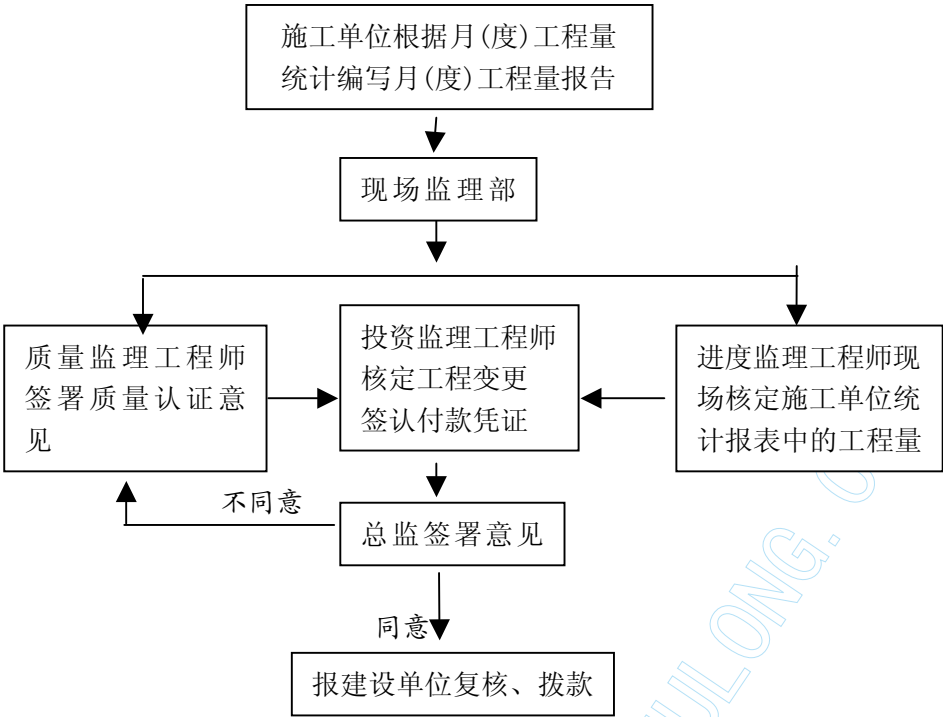


	<p>合理回扣等审核、签署;</p> <p>3) 在施工实施全过程中进行投资跟踪、动态控制和分析预测,对投资目标计划值按费用构成、过程构成、实施阶段、计划进度分解;</p> <p>4) 定期向计量负责人、定主提供投资控制报表、必要的投资支出分析对比;</p> <p>5) 编制施工阶段详细的费用支出计划,依据投资计划的进度要求编制并控制其执行和复核付款帐单,进行资金筹措和分阶段到位;</p> <p>6) 及进办理审核工程结算;</p> <p>7) 制定行之有效的节约投资的激励机制和约束机制。</p>
技术措施	<p>1) 对设计变更严格把关,并对设计变更进行技术经济分析和审查认可;</p> <p>2) 进上步寻找通过设计、施工工艺、材料、设备、管理等多方面挖潜节约投资的可能性,组织“三查四定”,查出的问题及时整改,组织审核降低造价的技术措施;</p> <p>3) 加强设计交底和施工图会审工作,把问题解决在施工之前。</p>
合同措施	<p>1) 参与处理索赔事宜时,以合同为依据;</p> <p>2) 参与合同的修改、补充工作,并分析研究对投资控制的影响;</p> <p>3) 监督、控制、处理工程建设中的有关问题时以合同为依据。</p>

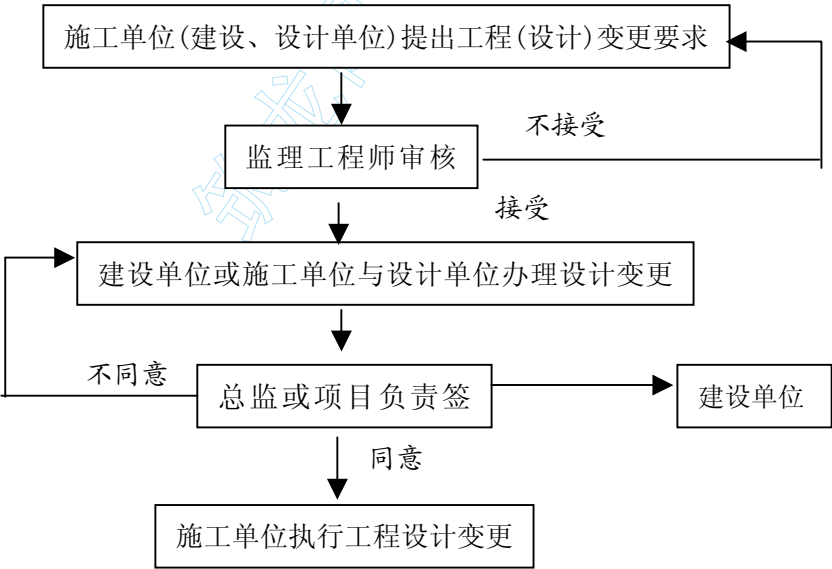
注:三查四定,即查漏项、查错项、查质量隐患,定人员、定措施、定完成时间、定质量验收。



四、工程计量、工程款支付、变更的程度



(工程计量、工程款支付核签程序)



(工程设计变更程序)

## 第四节 组织协调工作

协调和处理好监理与业主、设计、承包方的关系是监理工作优质服务的一项重要内容。

根据我国国情、现行建设体制和合同规定的权力和义务，监理工作方针是“监督、协调、服务”，在监理实践过程中主要与业主、承包方交往配合中，既严格管理，又热情帮助；既为业主优质服务，又要维护承包方合法权益，从而使工程建设按预定目标实现质量高、进度快、投资省的目的。

### 一、 监理与业主的关系

处理关系基本目标是：要取得业主对监理的信任、放心满意和支持。方法是靠我们的丰富实践经验，靠我们踏实工作作风，靠周到的服务。在协调方面我们本着对业主负责，严格履行合同，注意尊重业主意见，同时，对于不同意见，多加解释，使业主理解；业主、设计、施工意见不统一，多协调多沟通，帮助业主做出正确决策。对于合同外项目，只要对工程建设有利，只要业主有这种需要，监理就应努力去做好，达到业主满意。

### 二、 监理与设计关系

我们与设计没有合同关系，但业主与设计有合同关系，在监理过程中，只能代表业主在有关设计方面的问题多给以关心。对设计做到尊重、支持并监督施工方按图施工；对于设计的变更，则按设计审核的权限及时与设计方协调处理。

### 三、 监理与承包方的关系

受业主委托，对工程项目实行全面施工监理，既严格管理，又积极帮助他们排忧解难，以保证工程质量、进度的落实和投资得到有效控制。

总之，为业主提供优质服务，在监理工作中既要维护合同的严肃性，监督甲、乙双方严格履行施工合同，又要实事求是地协调解决有关技术和资金问题。在施工过程中，尊重甲、乙双方的意见，尊重他们的丰富经验，既要保持监理方的公正立场，又要积极帮助他们解决工程中实际问题，努力协调好业主与施工方、业主与设计方的关系，从而使三方信任监理，进而感到工作中确实需要监理也离不开监理。

## 第六章 信息和合同管理

### 第一节 信息管理

工程建设监理离不开工程信息，监理工程师把所需的信息进行收集、储存、传递、应用等一系列工作。  
信息管理是进行目标控制的基础。

信息管理的主要方法

方 法	作 用
建立信息的编码系统	(1) 可以为事物提供一个精炼而含混的记号。 (2) 可以提高数据处理的效率。
明确信息流程	可以反映工程项目建设中的各加部门、各单位间的关系
制定信息采集制度	所收集原始资料的全面性和可靠性直接关系到信息管理工作的质理好坏
利用高效的信息处理手段来处理信息	供监理工程师规划和决策，以对项目的投资、进度、质量三大目标进行控制

#### 一、信息资料编码系数

##### (1) 工程建设法规文件

- G-1 中央部委（含司局、协会）
- G-2 地方政府（含司处、协会）文件
- G-3 设计规范
- G-4 工程施工及验收规范
- G-5 工程质量评定规程
- G-6 其它法规文件

##### (2) 工程项目文件

- X-1 勘察设计文件、图纸
- X-2 施工安装承包合同、协议（含分包和招投标文件）
- X-3 建设监理合同
- X-4 加工订货合同、协议（含业主方、总包方、分包方）

X-5 项目建设其它文件

(3) 质量、进度、投资控制资料

- K-1 分承包方案资质报审资料
- K-2 设计交底资料
- K-3 施工机械设备报审资料
- K-4 工程开工报告
- K-5 施工组织设计（技术方案）报审资料
- K-6 施工承包方（含分承包）生产计划
- K-7 施工测量放线资料
- K-8 工程材料质保资料（砂、石、砖、水泥）
- K-9 工程材料质保资料（钢材、木材）
- K-10 工程材料质保资料（防水、保温材料）
- K-11 工程材料质保资料（给排水、煤气）
- K-12 工程材料质保资料（暖通、空调）
- K-13 工程材料质保资料（强电、弱电）
- K-14 工程材料质保资料（装饰材料）
- K-15 工程设备质保资料
- K-16 焊接试验资料
- K-17 混凝土试验资料
- K-18 监理复试资料
- K-19 工程洽商与设计变更（建筑、结构、装饰）
- K-20 工程洽商与设计变更（给排水、煤气）
- K-21 工程洽商与设计变更（暖通、空调）
- K-22 工程洽商与设计变更（强电、弱电）
- K-23 工程量计量与工程款支付
- K-24 现场文明施工与安全检查资料
- K-25 工、料、机动态资料
- K-26 监理通知、指令
- K-27 监理备忘录
- K-28 业主备忘录
- K-29 施工承包方（含分包方）备忘录
- K-30 监理例会、协调会纪要

K-31 监理规划、监理实施细则

K-32 监理日记

K-33 监理台帐

K-34 监理周报

K-35 监理月报

K-36 质监站检查资料

K-37 总工程师巡视记录

K-38 监理工作总结

K-39 照片

K-40 其实三控资料

#### (4) 工程验收资料

Y-1 分部分项工程验收资料（地基与基础工程）

Y-2 分部分项工程验收资料（主体工程）

Y-3 分部分项工程验收资料（层面工程）

Y-4 分部分项工程验收资料（门窗工程）

Y-5 分部分项工程验收资料（地面与楼面工程）

Y-6 分部分项工程验收资料（给排水与煤气工程）

Y-7 分部分项工程验收资料（暖通与空调工程）

Y-8 分部分项工程验收资料（电气安装工程）

Y-9 分部分项工程验收资料（装饰工程）

Y-10分部分项工程验收资料（电梯安装工程）

Y-11混凝土工程验收资料（基础结构工程）

Y-12混凝土工程验评资料（ $\pm 0.00$ 以上主体工程）

Y-13竣工验收资料

Y-14其它验收资料

## 二、 信息管理制度

1. 信息管理员负责本工程实施阶段全过程的信息收集、整理，按规定编目，输入计算机工作。

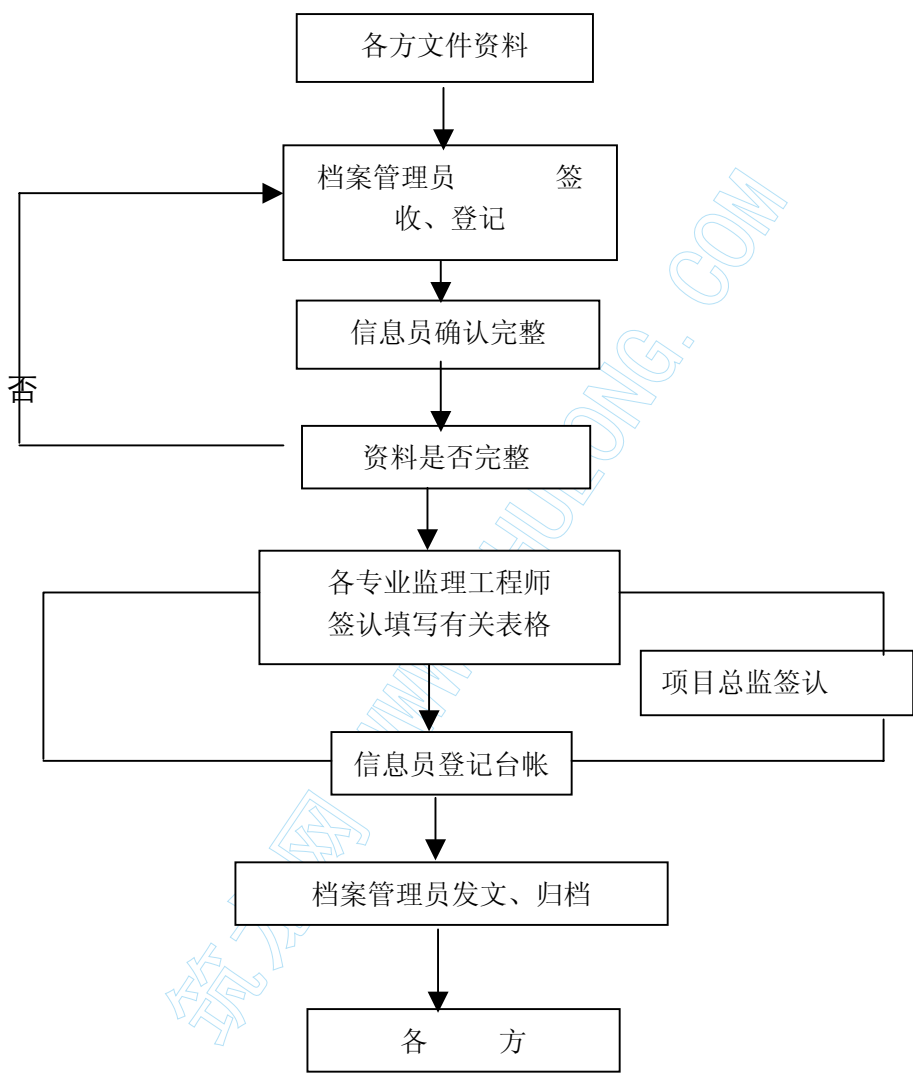
2. 总监理工程师组织定期工地会议或监理工作会议，信息管理员负责整理会议记录，并经总监理工程师签认打印分发。

3. 专业监理工程师定期或不定期检查承建单位的原材料、构配件、设备的质量

状况及工程质量的验收签认。

- 4. 专业监理工程师督促检查承建单位及时整理施工技术资料。
- 5. 随时向总监理工程师报告工作，并准确及时提供有关资料。

三、信息签认流程图



四、归档资料

- 一) 施工合同文件及委托监理合同.
- 二) 勘察设计文件.
- 三) 监理规划.
- 四) 监理实施细则.
- 五) 分包单位资格报审表.
- 六) 设计交底与图纸会审会议记要.

- 七) 施工组织设计(方案)报审表.
- 八) 工程开工/复工报审表及工程暂停令
- 九) 测量核验资料.
- 十) 工程进度计划.
- 十一) 工程材料、构配件、设备的质量证明文件。
- 十二) 检查试验资料。
- 十三) 工程变更资料。
- 十四) 隐蔽工程验收资料。
- 十五) 工程计量单和工程款支付证书。
- 十六) 监理工程师通知单。
- 十七) 监理工作联系单。
- 十八) 报验申请表。
- 十九) 会议纪要。
- 二十) 来往函件。
- 二十一) 监理日记。
- 二十二) 监理月报。
- 二十三) 质量缺陷与事故的处理文件。
- 二十四) 分部工程、单位工程等验收资料。
- 二十五) 索赔文件资料。
- 二十六) 竣工结算审核意见书。
- 二十七) 工程项目施工阶段质量评估报告等专题报告。
- 二十八) 监理工作总结。

## 五、施工阶段监理工作的基本表式

监理将向承包人提供一套报验样表，以统一文件格式。

## 第二节 合同管理

### 一、合同管理的工作内容和方法

监理单位在工程建设监理过程中，合同管理主要是根据监理合同的要求，对工程承包合同的签证、履行、变更和解除进行监督检查，对合同双方的争议进行调解和处理，以保



证合同的依法签订和全面履行。

1) 合同管理工作重点

- (1) 合同分析：对各类合同条款进行分门别类的认真研究和解释，提出合同的缺陷和弱点，以发现和提出需要解决的问题。同时，更重要的是对引起合同变化的事件进行分析研究，以便采取相应措施。
- (2) 建立合同目录、编码和档案。
- (3) 合同履行的监督检查。
- (4) 做好索赔管理。

2) 合同管理的技术措施

- (1) 拟订本工程项目合同体系及合同管理制度包括合同草案的拟订、会签、协商、修改、审批、签署、保管等工作制度及流程。
- (2) 协助业主拟订项目的各类合同条款，并参与各类合同的商谈。
- (3) 合同执行情况的分析和跟踪管理。
- (4) 协助业主处理与项目有关的索赔事宜，调解合同纠纷。

3) 索赔管理

为了维护合同双方的合法权益，保证合同顺利实施，避免索赔与反索赔事件的发生，应加强以下方面的工作：

- (1) 协助审查业主与各方签订的合同，将合同条款中不明确的概念予以明确，减少索赔事件发生的可能性。
- (2) 协助业主，要求有关各方严格按合同办事，最终实现投资、进度、质量控制目标。
- (3) 在合同实施过程中，严格控制工程变更，特别要严格控制有可能引起索赔的工程变更。
- (4) 对于有可能引起索赔的工程变更，要事先征得业主的同意，才予以签认。

(5) 处理索赔要及时。

## 二、合同执行措施

- 1、弄清合同中的每一项内容,明确各方面的责、权、利,正确处理三方关系。
- 2、书面指示或文件代替口头指示。
- 3、虑问题要灵活,管理工作要做在其它工作前面,如需某项资料应提前发出索取信函。
- 4、工程进行中细节的文件资料包括:信件、会议记要,建设单位的规定、指示、总监的决定、施工单位的请示报告团、监理的指令、记录、信函以及各种报表资料等,有关方一旦发生争执,监理工程师以此资料作为调解问题的依据。
- 5、对合同中的词意表达“含混”字句提出正确解释。

## 三、合同管理制度

- 1、现场备份合同副本,了解掌握合同内容,以便进行合同的跟踪管理,包括合同各方面执行情况检查,向有关单位及时准确反映合同信息。
- 2、审核工程设计变更和核定施工申报的实物工程量。
- 3、督促承建单位落实工程进度,根据工程进度计划进行实际值与计划的比较、分析,提出意见,度准确及时提供合同执行情况的有关资料。
- 4、随时向总监工程师报告工作,并准确及时提供合同执行情况的有关资料。
- 5、本工程合同招待情况每月的建设监理月报中反映。

## 四、正确处理索赔

为了维护业主的利益,保证业主与各方合同顺利进行,避免索赔事项的发生,应努力做好以下几件工作:

- 一. 协助业主审查业主与各方签订的合同条款有无含混字句及分工不明,责任界线不清的地方,索赔条款内容是否明确,为做好索赔预控创造条件。
- 二. 协助业主,要求有关各方严格按合同办事,以达到控制质量,控制进度,控制投资的目的。
- 三. 在工程实施过程中,严格控制工程设计变更,尽量减少不必要和工程洽商,特别要控制有可能发生经济索赔的工程洽商。
- 四. 对于有可能发生经济索赔的变更或洽商,事先要报告业主,在征得业主同意的前提下,再签认有关变更或洽商。

---

五. 要本工程（或分部工程）完成以后，进行工程决（结）算，本着“合理合法，实事求是”的原则，划清索赔界线，处理好索赔争议。

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

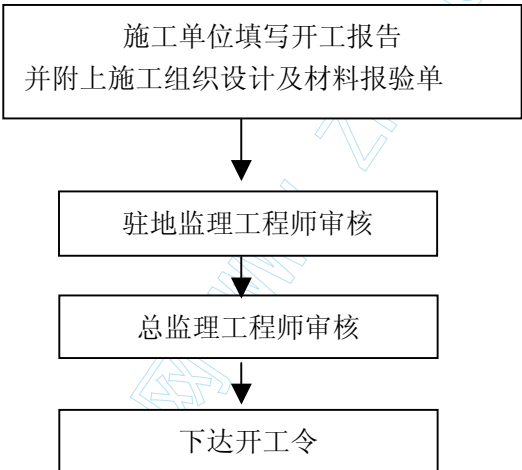
## 第七章 监理的工作制度

### 第一节 总监理工程师负责制

工程项目实行总监理工程师负责制，全权代表社会监理单位履行委托监理合同，承担合同中所规定的监理单位的责任和任务，总监理工程师对外向业主负责，对内向社会监理单位负责，带领项目监理部全体人员开展监理工作，确保建设监理委托合同的全面履行。

### 第二节 工程开工申请制度

当单位工程的主要施工准备工作已完成时，施工单位可提出《工程开工报告书》，经监理工程师现场落实后报请业主同意下达开工令。



### 第三节 施工图会审及设计交底制度

图纸会审是减少图纸错误、提高设计质量的重要手段，也是保证施工顺利进行的有效措施。对于分批分阶段提供的设计图纸还需分次组织会审。正式图纸会审前，施工单位应组织有关技术人员预审。监理工程师应参与施工单位的“内部审查”，以便从技术经济角度分析图纸的准确性、合理性和可施工性，形成统一意见。正式图纸会审由总监理工程师主持。

设计交底由监理工程师主持，设计单位主讲，施工单位的项目负责人、各专业技术负责人参加。是在工程施工或每使用一份新图纸之前由设计人员对建筑特点、结构特点、施工技术和施工工艺等方面作详细介绍，便于施工单位做到心中有数，从而科学地组织施工和合理安排工序，避免发生技术指导错误和操作错误。

## 第四节 施工组织设计和施工方案报审制度

单位工程施工组织设计时由工程承包单位根据施工图纸及实际施工条件负责编制。它直接影响施工进度、施工质量和施工的经济效益。施工方案是施工组织设计的核心，分为施工部署和方案两方面，着重介绍整个工程或分部工程中某项施工的具体方法，包括施工顺序、使用的机械及相应的保证措施。施工单位在每一个工程开工前都必须向监理申报施工组织设计，在每一个分部工程和主要分项工程和重要部位以及采用新材料、新工艺组织施工时均应报审施工方案。施工组织设计和施工方案未经监理工程师审查同意，施工单位不得擅自施工。

## 第五节 工程材料、半成品质检制度

审查主要建筑材料、设备订货和核定其性能。订货前，施工单位应提出样品、厂家资质证明和单价，经监理工程师会同设计、业主研究同意后方可订货；到货后，及时将出厂合格证及有关参数资料报送监理审核；主要材料进场必须有出厂合格证和材质化验单，如有疑问，施工单位补作检验，并经监理工程师验证，否则不准用于工程；运输、安装原因出现的构件质量问题，应分析研究采取措施，经监理工程师同意后方可实施；对进口设备必须有海关商检书。

## 第六节 隐蔽工程验收制度

隐蔽工程验收，必须经施工单位自检合格后，填好隐检单（并附有出厂合格证、试验报告单），并经监理工程师现场验收后方可进入下一道工序（施工单位应在验收48小时前通知监理验收内容、时间和地点）。

## 第七节 工程变更签证制度

如因设计图错漏或发现实地情况与设计不符时，由提议单位提出变更设计申请，经施工、设计、监理三方会勘同意后变更设计，设计完成后由设计单位填写变更设计通知单，项目监理部审核无误后签发（设计变更指令）。

## 第八节 工程款支付签审制度

施工单位按合同上报月度工程量及月度工程款，经监理工程师审查核定后签发付款凭证，并经业主审定后支付。监理工程师应认真核实月进度款的工程量和单价，对修改设计和合同外项目，更应重点审核。

## 第九节 工程质量事故处理制度

如施工过程中出现重大质量事故，监理工程师应督促承包商，按国家有关规定，一以最快的方式向上级报告，并及时呈报出书面报告。承包商必须严格保护事故现场，采取有效措施抢救人员和防止事故扩大，需要移动现场物件时，应当做出标志，绘制现场简图并做出书面记录，妥善保存现场重要痕迹、物证，应拍照或录象。对出现重大质量事故的工程，监理工程师要协助有关部门调查处理。

对多次出现不合格工程，监理工程师将依据合同中所规定的权力和义务来'处理。必要时可以下停工令，令其停止施工。对不合格的工程，在承包商按规定修补或返工重做，达到合格标准之后，监理工程师才能予以验收和计量；否则，应继续指令其返工，直至建议撤销其承包资格。由于承包商责任造成的工程质量事故，修补和返工所发生的费用由承包商自负。

## 第十节 工程质量检查制度

监理工程师对施工单位的施工质量有监督管理的权利与责任。

(1) 监理工程师在检查工程中发现一般的质量问题，应随时通知施工单位及时整改，并做好记录。检查不合格时可发出“不合格工程项目通知”，限时改正。

(2) 如施工单位不及时改正，情节较严重时，监理工程师可在报请总监理工程师批准后，发出《工程部分暂停指令》，指令部分工程、单项工程或全部工程暂停施工，待施工单位改正后，报监理工程师进行复验，合格后发出《复工令》。

(3) 分部/分项工程、单项工程或分段全部工程完工后，经自检合格，可填写各种工程报验单，经监理工程师现场查验后，发给《分项分部工程检验认可书》或《竣工证书》。

(4) 施工单位应逐月填写“工程质量检验评定统计表”，监理工程师填写“工程质量月报表”。

(5) 监理工程师需要施工单位执行的事项，除口头通知外，可使用“监理通知”，催



促施工单位执行。

## 第十一节 施工进度监督及报告制度

(1) 监督施工单位严格按照合同规定的计划进度组织实施，监理部每月以月报的形式向建设单位报告各项工程实际进度及计划的对比和形象进度情况。

(2) 审查施工单位编制的实施性施工组织设计，要突出重点，并使各单位、各工序进度密切衔接。

## 第十二节 投资监督制度

(1) 监理部进场后立即督促施工单位报送与承包合同相适应的分段、分工点的概算台帐资料并随时补充变更设计资料。经常掌握投资变动情况，按期统计分析。

(2) 对重大变更设计或因采用新材料、新技术而增减较大投资的工程，监理部应及时掌握并报建设单位，以便控制投资。

## 第十三节 监理日记、监理月报制度

(1) 监理工程师应逐日将所从事的监理工作写入监理日记，内容包括施工活动情况记载、存在问题及处理情况、夜间施工情况记录及其他工程事宜。对特殊控制过程应按公司要求填写旁站记录。

(2) 监理部应逐月编写《监理月报》，报建设单位。年度报告或“监理月报”内容应以具体数字说明施工进度、施工质量、资金使用以及重大安全、质量事故、有价值的经验等。

## 第十四节 总监例会制度

监理所在每月的第一个星期六召开“项目总监理工程师例会”，以加强项目监理部与公司各职能部门的联系和沟通，以便项目监理部之间的经验交流，沟通情况，总结经验，不断提高监理业务水平，并协助解决监理服务过程中遇到的问题。会议由总经理主持，公司工程管理部组织总经理、副总经理、总工程师、公司各职能部门负责人及各项目总监理工程师参加，并负责作好《会议签到簿》和《总监例会会议纪要》。



## 第八章 旁站监理的部位、工序

### 一、旁站监理控制程序

旁站监理，即由专业监理工程师对正在施工作业的某一工序或部位在其现场作业点实施的监督检查，发现并处理有关问题，确保这些作业点的工程质量达到规范要求，不给下道工序和整个工程留下隐患。

我公司按照ISO9002质量体系标准建立了《过程控制程序》，将决定工程质量的重要工序和工程关键部位定义为特殊过程，采用旁站监理的方法实施质量控制。具体控制程序如下：

（1）项目总监理工程师应针对本工程的特点，组织项目监理部专业监理工程师在认真熟悉施工图纸的基础上编制《特殊过程控制计划》，该计划应包括：确定的旁站范围和旁站执行者，并应紧紧把握住重要工序和关键部位，突出重点。

（2）实施旁站应严格按照计划执行，不得遗漏计划中所列的项目，增大旁站范围或因故部分计划未能执行及变更执行人，应填写《特殊过程控制计划》中的调整部分。

（3）旁站执行者应填写《旁站记录》。对旁站过程中监理工程师发现的问题，不论以任何方式采取措施和最终验证，都应保留相应的质量记录，并应清楚明确，一一对应。

### 二、特殊过程控制计划、旁站记录表式

特殊过程控制计划表

工程名称		旁站部位	
旁站内容	<input type="checkbox"/> 打桩 <input type="checkbox"/> 混凝土浇捣 <input type="checkbox"/> 检验和试验 <input type="checkbox"/> 其他		
质量控制点:			
注意事项:			
旁站执行人		旁站时间	
调整计划:			
项目总监:			
年    月    日			

旁 站 记 录 表

工程名称		日期	
旁站内容	<input type="checkbox"/> 打桩 <input type="checkbox"/> 混凝土浇捣 <input type="checkbox"/> 检验和试验 <input type="checkbox"/> 其他		
旁站时间		旁站部位	
旁站情况:			
旁站人:			

工程名称		日期	
旁站内容	<input type="checkbox"/> 打桩 <input type="checkbox"/> 混凝土浇捣 <input type="checkbox"/> 检验和试验 <input type="checkbox"/> 其他		
旁站时间		旁站部位	
旁站情况:			
旁站人:			

三、要“旁站”的部位或工序

## · 土建部分

序号	分部工程	子分部工程	需旁站控制部位	控制手段
1	地基与基础工程	桩基工程	桩基全过程	观察、测量、试验
		地下防水工程	防水混凝土结构, 水泥砂浆防水层, 油毡卷材地下防水层, 橡胶卷材地下防水层	
		地下钢筋混凝土工程	模板、钢筋、混凝土, 后浇带混凝土	
2	主体工程	钢筋混凝土工程	混凝土, 后浇带混凝土, 预制构件安装, 预应力钢筋混凝土	旁站、测量、审核试验报告
		砖砌工程	砖砌体	
3	地面与楼面工程	整体楼地面工程	整体楼地面基层, 细石混凝土、混凝土、钢屑水泥面层, 菱苦土面层, 水磨石面层, 碎拼大理石面层, 沥青混凝土, 沥青砂浆面层	旁站、测量试验、观察
		板块楼地面	板块楼面基层, 普通土砖面层, 陶瓷锦砖面层, 缸砖、地面砖面层, 水泥花砖面层, 石材板面层, 混凝土板面层, 塑料板面, 地漆布面层	
		木质楼地面工程	木质楼地面基层, 条木楼地面, 拼花硬木楼地面, 块型拼花楼地面, 硬质纤维板木楼地面, 架空木板面层, 塑料板面层, 地漆布面层	
		塑胶、玻璃钢类楼地面工程	塑胶、玻璃钢类楼地面基层, 聚氯乙烯塑料面层, 橡胶板面层, 玻璃钢防尘面层, 过氯乙烯防腐面层, 聚乙烯醇缩丁醛耐油面层	
		地毯铺设楼地面工程	地毯铺设地面基层, 活动式地毯铺设, 固定式地毯铺设	
		用水房间楼地面防水工程	涂膜防水层, 卷材防水层, 刚性防水层	
4	门窗工程	木门窗安装工程	普通钢木门制作及安装, 高档木门窗制作及安装	检查、量测
		金属门窗安装工程	普通门窗安装, 铝合金门窗制作及安装, 采板组角钢门窗安装	
		塑料门窗安装工程	全塑窗安装, 塑钢门窗安装, 非金属骨架塑料门窗安装	
		特种门窗安装工程	防护门安装, 防火门安装, 无框玻璃门安装, 自动门安装, 旋转门安装, 卷帘门安装, 防盗门安装, 推拉工折叠安装, 止翻式车库门安装	
序号	分部工程	子分部工程	需旁站控制部位	控制手段
5	装	吊顶工程	吊顶基层, 金属板吊板, 纸面石膏板、木质人造板吊顶, 纤维类块材面板吊顶, 花棚吊顶, 玻璃吊顶	检查、量测、

	饰 工 程	隔墙工程	砌体隔墙, 预制板隔墙, 筋式骨架隔墙, 推拉式活动隔断	试验, 作样板间
		墙面工程	墙面基层, 清水墙勾缝, 一般抹灰墙面, 高级抹灰墙面, 块材饰面(干法), 块材饰面(湿法), 金属饰面, 裱糊饰面, 软包饰面, 木制护墙	
		幕墙工程	基础预埋件, 金属骨架安装, 玻璃或其它饰面材料安装, 压条及嵌缝胶, 防火保温填充材料铺设, 幕墙收口部位构造, 擦窗设备安装, 幕墙防雷接地	
		细木工程	细木制品, 栏杆、扶手、木隔断, 花饰, 高档固定家具	
		涂饰工程	涂饰基层, 涂料涂饰, 清漆涂饰, 彩色喷涂、细木制品涂饰	
		玻璃工程	镜面玻璃, 彩色压花玻璃, 玻璃砖, 无框玻璃, 采光顶, 中空玻璃电热玻璃, 涂膜玻璃防火玻璃	
		金属制品工程	金属栏杆, 扶手, 玻璃栏板, 金属板饰面	
6	屋 面 工 程	卷材屋面工程	屋面找平层, 屋面保温层, 屋面卷材防水	观察、量测
		涂膜屋面工程	涂膜基层, 涂膜面层, 油膏嵌缝	
		细石混凝土屋面工程	细石混凝土基层, 细石混凝土面层、油膏嵌缝	
		瓦屋面工程	平瓦屋面, 波形石棉瓦屋面, 装饰异型瓦屋面	
		金属屋面工程	薄钢板屋面, 压型钢材屋面	

## · 安装部分

序号	分部工程	子分部工程	需旁站控制部位	控制手段
1	给、排水系统	1. 给水消防管道的试压、冲洗、排水管道的闭水、通水、通球试验; 2. 水泵等设备的单机调试; 3. 消防、喷淋、热水系统的联动调试;		观察、量测, 水压试验, 通水试验
2	电气安装工程	高压电缆的制作, 变压器、高低压开关柜成套配电装置的耐压试验, 接地电阻测试、绝缘电阻测试、单机联动调试		观察、量测、试验
	通信、信息工程	综合布线电气测试、单机联动调试, 接地电阻测试、绝缘电阻测试		观察、量测、试验
3	通风与空调工程	通风系统	设备单机调试系统联调	观察、测量
		空调系统	管道冲洗、试压、设备单机调试、系统联调	
		防火排烟系统	设备单机调试、系统联调	
		制冷系统	管道冲洗、试压, 单机调度、系统联调	

## 四、质量控制点的设置位置

分项工程	旁站控制点
工程测量定位	标准轴线桩、水平桩、龙门板、定位轴线、标高
地基、基础	基坑(槽)尺寸、标高、地质、地基耐压力, 基础垫层标高, 基础位置、尺寸、标高, 预留洞口, 预埋件的位置、规格、数量, 基础墙皮数杆及标高、杯底弹线
砌体	砌体轴线, 皮数杆, 砂浆配合比, 预留洞口、预埋件位置、数量, 砌块排列
模板	位置、尺寸、标高, 预埋件位置, 预留洞口尺寸、位置、模板强度及稳定性, 模板内部清理及润湿情况
钢筋混凝土	水泥品种、标号, 砂石质量; 混凝土配合比, 外加剂比例, 混凝土振捣, 钢筋品种、规格、尺寸、搭接长度, 钢筋焊接, 预留洞、孔及预埋件规格、数量、尺寸、位置, 预制构件吊装或出场(脱模)旨度, 吊装位置、标高、支承长度、焊缝长充
吊装	吊装设备起重能力、吊具、索具、地锚
焊接	焊接条件、焊接工艺
装修	视具体情况而定

## 第九章 关键工序质量控制的措施

主要包括:

- ▲ 桩基、主体、装饰等监理方案
- ▲ 水电安装施工监理方案
- ▲ 暖通工程监理
- ▲ 消防工程监理

### 第一节 桩基、主体、装饰工程施工

#### 常见问题及预控措施

为确保本工程建设质量,作为监理人员应将如何精心监理、根治工程的质量通病看作是自己的重要职责。必须坚持在建设监理活动中采取有效的对策措施确保施工质量。本细则列举了工程施工中常见的质量问题。并提出了相应监控措施。

#### 一、沉管灌注桩的监理方案

按照前面的分析,本工程桩基应采用沉管灌注桩,直径为377mm。根据我们大量的监理经验总结和对当地地质的仔细分析,我们认为重点控制桩的定位、垂直度、桩长、贯入度控制、沉渣厚度、砼灌注等方面,我方提出如下监理方案。

#### (一) 沉管灌注桩的施工与质量控制

##### 一、对总包及分包单位质保体系组织审查

##### (一)、人员

为保证施工质量,现场项目管理班子必须配套,包括项目经理、技术负责人、质量员、安全员。现场操作人员工种要齐全,桩机操作员、钢筋工、电焊工、砼工、班组长均持证上岗。

##### (二)、设备



为保证施工质量，必须配备的设备须到场，桩机应具备当地的许可证，设备性能满足工程要求及安全使用，砼搅拌机应具有讲题设备及备用搅拌机、电焊机，应配有确定桩位的经纬仪。

### （三）、施工方案

在图纸会审的基础上，由施工单位编制相应的施工方案，施工方案应结合具体工程的特点，包括场地、地质、桩长等，要有保证施工质量的具体措施及异常情况的应急措施，还应有安全管理办法。

## 二、工程材料监理

（一）、所有建筑材料的规格品种和性能必须满足设计技术要求和国家质量标准的要求。钢材及水泥必须有质保单及现场吊样检验报告，检验报告由主管部门批准的检测单位出具，散装水泥按批次进行抽样检验，钢筋搭接焊 200 个焊点为一批试焊送检。

### （二）、砼浇捣

- 1、试桩前砼级配应通过试验合格，施工过程中每台班做砼试块一组。
- 2、砼拌和前，对各原材料都要经过检验，达到要求后方可进场，石子严格控制在 40 以内，不准将风化石用到工程中去。
- 3、砼拌和时，各材料都要经过严格要求的计量，尤其是要控制好水灰比及外加剂的掺量。
- 4、砼拌和时，各材料都要经过严格的计量，尤其是要控制好水灰比及外加剂的掺量。
- 5、对砼配合比、坍落度等每天抽查若干次。
- 6、要求监理人员在场时制作砼试块，防止试块作弊，并按要求进行抽样检查。

## 三、重点的监理部位及措施

（一）、通过试成桩，由设计、监理、施工方共同确定桩长和进入持力层的控制指标，现场监理首先注意到界面的深度。

（二）、为保证垂直度偏差 $\leq 10\%$ ，施工单位必须挂线锤控制桩机挺杆垂直度，并用正交架设的两台经纬仪控制桩管垂直度。同时检查枕木的平整，避免打桩过程中倾斜。打桩前加强探桩，防止较大的地下障碍物造成桩倾斜。

（三）、桩位复核，要求施工单位桩架就位后复核桩位。

（四）、记录打桩起始时间。

（五）、检测记录最后贯入度按试桩结果确定。

（六）、沉桩到位后，记录料斗距地面高度，验算桩长。

（七）、记录钢筋笼距地面高度。

（八）、抽测砼配合比，每台班做出试块一组、坍落度二次，注意水泥、黄砂、石料车数，石子粒径严格控制 $< 40$ 。

（九）、记录第一次拔管高度及砼加灌高度。]]

- (十)、注意拔管速度 $<2\text{m}/\text{分}$ ，每拔一米，停振 5~10 秒。
- (十一)、记录桩顶砵距地面高度。
- (十二)、记录打桩完成时间。

#### 四、施工过程中异常情况控制

当出现下列情况时，现场监理人员应向监理工程师及时汇报。

- (一)、贯入度剧变。
- (二)、砵充盈系数 $<$ 规定值，或充盈系数特别大。
- (三)、石子粒径过大。造成拔管时砵拒落。
- (四) 沉桩过程中，邻近桩的砵回冒 ( $>20$  )。
- (五)、拔管时，出现严重倾斜、移位、回弹。

因上述情况分析原因，并及时与设计、施工单位研究处理意见。]

##### (六) 打桩顺序

- 1、对于密集桩群，自中间向两个方向或四周对称施打。
- 2、当一过毗邻建筑物时由建筑物一侧向另一侧方向拖打。
- 3、根据基础设计标高，宜先深后浅。
- 4、根据桩的规格，宜先长后短。
- 5、根据该工程桩长规格不一的特点，场地必须标出地块，并由监理单位、承包商现场确定每根桩终打标高。

#### 五、主要隐患及预控

序号	内容	可能产生的隐患	质量预控措施
1	水泥 钢材	1、使用不合格钢材 2、使用过期变质的水泥 3、水泥、钢材混放	1、检查钢筋、水泥质保单、复检报告 2、进口钢材必须化学分析 3、水泥必须有出厂合格证明或试验报告
2	砂石	1、石子过大 2、风化石子 3、砂中含泥量多，贝壳多	1、不合图纸要求一退货 2、退货 3、过筛后达到要求的方可使用
3	钢筋 笼制作	1、钢筋的规格、型号、数量及成型尺寸与设计不符 2、钢筋接头、接头错开率达不到设计及规范要求 3、钢筋间距不符合要求 4、钢筋笼制作超过允许偏差	1、监理人员熟悉图纸，实行质量监理，不合要求予以返工 2、接头错开率达不到要求，不准使用 3、钢筋间距达不到，重新制作，并提供钢筋大样图 4、责令整改
4	砵浇 筑	1、拌和不均匀 2、塌落度过大或过小	1、要求拌和时间必须达到 90 秒 2、对每种材料都计量，对计量器具损坏的待修复合格后方可继续施工

5	施打期间	1、缩颈	1、详细研究工程地质报告，合理选择施工工艺 2、采用复打 3、严格控制拔管速度，反复振动
		2、断桩或砼坍塌	1、采用跳打法施工，跳打时必须等相邻成形的桩达到设计强度的 60%以上时方可进行 2、至设计标高，检查桩尖有否进入桩管
		3、砼拒落	1、严格检查桩尖质量，防止桩尖进入桩管 2、至设计标高，检查桩尖有否进入桩管
		4、达不到最终设计要求	1、详细分析地质资料，（尤其是夹层情况） 2、有否地下障碍物 3、改桩型
		5、管内进入泥浆或水	1、在管内灌溉 0.05 ~ 0.1 立方米封底砼 2、在预制桩尖与套管接触处缠绕麻绳或其他材料，使接头处密封
		6、钢筋笼下沉	1、上部用木棍将钢筋笼固定
		7、桩身夹泥	1、采用反插法施工 2、砼和易性、坍落度要符合要求，控制拔管速度
		8、砼用量过大	1、详细分析地质资料，有否地下洞穴等异常情况 2、对于淤泥或超软粘土，在试成桩期间，如发现砼用量过大，应及时研究，必要时改变桩型

## 六、沉管灌注桩检测质量监理

（一）必须委托具有法定效力的检测单位承担基桩测试任务。

（二）检测单位进场测试前必须提交有关证明材料，如技术鉴定资料（动测）、设备计量认证证书、营业执照等。

（三）、参加试桩的见证抽样工作，并作好相应记录。

（四）、试桩过程中实话监理旁站及记录。

（五）、审查试桩报告。

## 二、土方开挖工程的监理要点

1）、土方开挖单位应制定详细的土方作业计划，在甲方、设计、监理单位认可后，方可实施。

2）、基坑周围10米范围内堆载不得超过15Kpa

3）、基坑土方开挖应在水泥搅拌桩全部施工结束28天后进行。

#### 4)、土方开挖应分层分阶段进行,具体挖土次序如下:

首先平整场地,确保基坑周围自然地坪标高不高于-0.200,地面堆载不超过设计要求。然后正式开始挖土,。

严格控制基坑土方开挖时的土坡高差及坡度,防止基坑内外的土体滑坡。基坑以上最后30cm土以及地梁、承台、集水井等局部深处宜人工开挖,尽量减少对坑底土的扰动,挖土至坑底后必须尽快施工完成素砼垫层

### 三、柱梁工程

#### 1、模板工程

(1)、模板工程施工中常见的质量问题有;轴线偏位;标高、尺寸与设计图纸不符;模板拼接不严、变形;脱模剂选材、使用不当;拆模时间控制不严。

(2)、监理控制措施;

①、模板安装完毕,施工单位自检结束后。现场监理人员要按设计图纸要求的:置、标高、尺寸进行检查验收。要仔细查验模板缝隙,如发现缝隙过大,即要求施工单位采取措施封堵。并要求模板支撑、拉结应牢固,发现不符合要求者,责令施工整改。

②、严禁使用废机油做脱模剂。脱模剂涂刷要求均匀,防止漏刷。涂刷前要清。模板表面垃圾。

③、拆模时间要依据混凝土不同部位同条件下试块强度进行推算。拆模要经监同意方可按规定顺序进行。

#### 2、钢筋工程

(1)、钢筋工程常见的质景问题有:钢筋质量差,保证资料不符合要求;钢筋制作、绑不规范、受力钢筋偏位或接头处理不当;弯钩角度不足。

(2)、监理控制措施;

①、对进场钢筋要查验生产许可证或准用证,严格实行见证取样、送样制度。加强现场目测,发现疑点,要求施工单位取样复试,并仔细查对质量保证资料,做好原始记录。

②、在钢筋取料时,按图纸和规范要求进行查验,在钢筋绑扎时进行校对。严格做好钢筋工程隐蔽验收。

③、混凝土浇捣前,仔细检查垫块、钢筋限位、撑脚设置到位情况,如有遗漏及时补设。重点检查

钢筋绑扎接头位置、接头处理是否满足设计图纸和规范要求，发现问题，及时予以纠正。

④、对有抗震要求的地区，一般要求箍筋弯钩角度为135°，平直长度大于箍筋直径的10倍，而施工单位往往忽视此点。所以监理人员必须加强现场巡查，发现问题及时指正，以避免造成返工浪费。

3、混凝土工程

(1) 混凝土工程常见的质量问题有：

混凝土强度不符合设计要求，混凝土表面出现蜂、麻面、孔洞；钢筋混凝土表面出现露筋；施工缝处有夹渣现象；现浇混凝土柱根出现“烂根”现象；构件出现缺棱掉角和表面裂缝，现浇梁、板底面发生变形等。

(2) 监理控制措施：

①、现场拌制混凝土过程中、要严格执行用料过磅制度。现场监理人员要进行跟踪，不定时进行抽磅；

②、严格控制配合比、搅拌时输和混凝土振捣要密实，防止漏振和振捣不均匀，节点钢筋密集区域应配合用人工振捣手段达到密实；

③、混凝土浇捣前，仔细检查钢筋限位、混凝土保护层设置是否满足要求，是否按规定安排施工缝留设。施工缝部位要注意基层清理，做好冲洗和接浆。

④、要督促施工单位加强混凝土的养护，严格控制养护和拆模时间，保持混凝土湿润。冬季施工，要有防寒、防冻措施。

钢筋混凝土质量控制

序号	内容	可能产生的隐患	质量预控措施
1	水泥 钢筋 材质	1、 使用不合格钢材 2、 焊接质量不合格。 3、使用过期变质水泥。 4、水泥，钢材混堆。	1、检查钢筋进场数量，规格及相应的质保单，试验报告。2、坚持“二材二块”取样的鉴证制度。 3、水泥必须有出厂合格证和试验报告。 4、不合格的原材料拒绝进场。



2	砂、石	1、石子级配差、强度偏低、片状条状较多、含泥量高。 2、砂过细，含泥、杂质过多。	1、陪同承建方考察砂、石供应站。 2、砂石必须有级配报告 3、石子含泥量过大，应冲洗后再用，石子粒经过大或片状、条状过多应禁用。 4、砂子过细或含泥量过大不得使用。
3	混凝土搅拌站的质量控制	1、原材料含水量不详，计量不准，误差超标。 2、投料顺序混乱，搅拌不匀。	1、砂、石含水量应经常测定，并及时调整施工配合比。 2、定期不定期地检查原材料的计量，把误差控制在如下范围：砂、石 $\pm 3\%$ ，水泥、水 $\pm 2\%$ 3、经常抽检搅拌机的搅拌时间不宜过长，也不宜过短。4、进行旁监制作试块和检查混凝土塌落度。
4	钢筋工程的质量控制	1、绑扎搭接位置，搭接质量不符合要求。 2、代换不符合受力要求。 3、钢筋漏放错放及锚固长度不足。	1、严格执行隐蔽工程验收制度，充分发挥旁监作用，及时纠正操作错误。 2、充分熟悉施工图纸，严格按图纸及施工规范的标准进行验收。 3、如发现焊接接头不符合规范要求，应及时补焊或切样送检分析。
5	模板的质量控制	1、模板的位置、尺寸偏位超标。 2、模板拼缝不严、漏浆严重。 3、模板未涂刷隔离剂或浇水湿润。 4、拆模过早或不当引起混凝土缺棱掉角或构件开裂。 5、混凝土炸模过大。	1、严格复核标高、轴线的位置。 2、拼缝过大要用油毡等铺垫。 3、清除模板垃圾，涂刷隔离剂或浇水湿润。 4、严格按照规范要求拆除底模板。 5、支撑要牢固，满足强度刚度稳定性要求。
6	混凝土浇筑成型的质量控制	1、混凝土出现蜂窝、麻面、露筋、开裂、缺棱掉角、振捣不密实。 2、混凝土浇筑前分层离析。 3、混凝土养护不足而开裂或强度降低。	1、控制好混凝土入模前的坍落度。 2、控制好混凝土的下料高度。 3、严格执行分层浇筑、分层振捣的操作方法。 4、遵守施工缝的留设方法及续浇原则。

#### 四、砌体工程

##### 1、墙身砌体工程

###### (1)、墙身砌体工程常见的质量问题有：

砌体砂浆饱满度不足；砌体留搓不规范，接搓处理不当；多孔砖、空心砖、小型砌块墙体表面任意留置水平沟槽；局部产生墙体裂缝等。

###### (2)、监理控制措施

①、砌筑前要求施工单位浇水润湿砖体，砌筑时铺灰不宜过长。严禁使用未经处理的桶底砂浆和隔

日砂浆。及时进行竖缝的刮缝和塞缝，以减少外墙渗漏点。

②、砌筑时留槎位置事先要经现场监理人员确认并按要求设置预埋拉结筋，做好隐蔽工程验收。

③、要求施工方作好现场协调。实现工种间密切配合，使砌筑施工与墙体内的水、电预埋、管道敷设协同进行，避免以后墙体凿洞开槽。

④、较易产生结构裂缝的部位，施工时要求施工方采取加固措施，以避免或减少裂缝发生。

序号	内容	可能产生的隐患	质量预控措施
1	砖质量	1、使用不合格的砖。 2、砖尺寸偏差超标，棱角缺损。	1、检查出厂合格证和试验报告。 2、现场随机抽查，发现外观质量较差的砖不准砌筑。
2	砌筑砂浆	1、砂浆强度不稳定。 2、试块数量不足。	1、搅拌前检查砂浆的配合比报告。 2、搅拌时抽查各原材料的质量和计量。 3、按规定留置砂浆试块。
3	砂浆饱满度 接槎拉结筋 墙面平整度 灰缝平直度	1、砂浆饱满度<80%。 2、留槎不当，镶接质量差。 3、拉结筋数量、位置、长度不符合规范。 4、墙面平整度差，灰缝高低不一。	1、检查施工操作方法（砖浇水，砂浆和易性，砌砖方法）发现不合理时及时纠正。 2、要求施工方按规定留槎，并保证接槎的质量。 3、加强拉结筋的预验，发现不规范的及时返工。 4、要求砌筑时立皮数杆，并挂线，严格控制标高。

七、楼地面工程

1、楼地面工程常见的质量问题有：

楼地面产生龟裂、空鼓；面层起皮、起砂；踢脚出现空鼓、裂缝；厨房间、卫生间、阳台等带地漏的地面出现倒泛水。

2、监理控制措施；

①、现场监理工程师要仔细判断施工顺序是否合理，严格控制楼面施工荷载。并建议在易产生裂缝的部位加设防裂钢筋网片（一般为Φ4@150）。

②、水泥砂浆施工前、要求做好水泥的强度和安定性复试，集料采用粗、中砂，且含泥量应控制在3%以内。水泥砂浆要严格控制水灰比和用水量；控制面层压光时间（一般在初凝到终凝间）；基层清理要求彻底，并预先（前1天）浇水湿润，局部做好凿毛处理；底层回填土要夯实。并督促施工单位做好环刀试验。

③、当楼地面施工产生泌水现象时，严禁施工单位在表面撒干水泥。宜采用搅拌均匀的1:1水泥砂浆，并进行压光处理。压光24小时后，要注意进行洒水养护（一般养护时间不少于7昼夜）至面层强度达到5MPa以上时方准上人或工作。冬期施工要采取保温防护措施，防止地面面层受冻。

④、踢脚部位基层要求清理干净。严禁出现混合砂浆或纸筋灰类混入。施工时严格控制水泥砂浆水



灰比，抹灰层不宜太厚。

⑤、楼地面施工前，要求施工方做好各工种间协调。按设计要求找坡；控制好厨房间、卫生间、阳台等部位的地面标高。并要求做好浸水试验及各类记录。

## 八、门窗工程

### 1、门窗工程常见的质量问题有：

木门框出现翘曲、不方正、弯曲变形、表面粗糙、门扇翘曲、开关不灵活、出现下坠、回弹、走扇、不密封，门五金材质差，出现锈蚀；入户防盗门安装不牢固，有翘曲，开启不灵。防盗锁不灵，铝合金门面使用铝材厚度不足1.4mm，氧化膜厚度不足10微米，附件质量差；连接件质量差，并固定在灰缝中或多孔砖中；窗下框泄水孔设置数量不足，外窗台排水坡度不够，排水不畅；镶嵌不规范，不密实，框与墙体间采用水泥砂浆镶嵌；启闭不灵活；限位漏设、或调整不到位，产生脱轨；窗框与墙体结合处防水密封膏嵌不密实、不饱满，产生脱离；构件镶接点防水硅胶不到位；铝材保护不好，表面受损、遭污染等。

### 2、监理控制措施

①、要求施工方操作规范，对木门框安装要进行垂直吊线，测量对角线相等后，再进行固定；确保钉子钉进木砖深度大于50mm。控制框料选材含水率（不大于12%）；并防止风吹日晒和雨淋。对已经变形的要及时修整。严禁污染和破坏门框表面（一般用铁皮在立挺处做好护口）。注意成品保护。

②、督促施工单位在掩扇前仔细校正框的立挺垂直度。合页安装应牢固、深浅一致，上、下合页应同心同轴、严禁合页出现松动。

③、门五金件选材要满足设计要求，出现锈蚀的须及时调换。且五金件不允许进行油漆涂刷。

④、入户防盗门安装要严格按图纸要求组织施工，门框固定和镶嵌必须做好隐蔽验收。

⑤、铝材厚度必须满足设计要求，现行规定铝材厚度不得小于1.4mm，铝材氧化膜厚度不得低于10微米。现场监理人员要不定期进行抽检，对不符合要求的令施工单位清退出场。

⑥、铝合金门窗框固定连接件要采用（厚1.5mm、宽2mm）经防腐处理过的金属件，固定位置准确。砌筑砖墙时要做好预埋混凝土预制块的设置，安装前检查有无漏设或位置不准，及时进行整修后采用射钉锚固。

⑦、要求施工单位在铝合金门窗框固定前测量好垂直度和对角线长度，如已变形的调整后再安装，窗框与墙体间须用发泡剂、矿棉、玻璃棉等软质材料分层嵌块。不得使用水泥砂浆直接与铝合金门窗框

接触填塞。

⑧、安装铝合金窗下框时，应向外做作倾斜，并设置足够数量的泄水孔，保证流水通畅。

⑨、铝合金窗扇安装后左右两侧上顶角要安放限位，并要调整适度。

⑩、铝合金门窗安装调整后。即要求施工单位清除净表面垃圾，然后才进行防水密封膏、硅胶施工，硅胶要粗细均匀（一般采用贴胶带控制）、厚薄一致，室外部分饱满。

⑪、安装过程中，铝材表面要安置保护膜以防水泥砂浆污染。

## 九、装饰工程

### 1、装饰工程常见的质量问题:

粉刷层出现空鼓、裂缝；纸筋灰面层出现起泡、抹纹；外墙粉刷接搓明显，不平整、不均匀；外墙面渗水，尤其是东山墙较严重；外墙乳胶漆出现漏底、有接痕、刷纹、色调不匀、厚薄不匀等缺陷；室内粉刷出现护角不牢，阴、阳角不方正，端面不平整，面层有爆灰等。

### 2、监理控制措施

①、墙体基层表面必须清理干净，尤其是残留脱模剂。现浇混凝土部位要进行凿毛、接浆处理。刮糙前一天要求作好墙面浇水，剔糙至少分二次进行（且做隔夜糙）。较厚部分要分多次进行。

②、基层粉刷层达到的50~60%干燥后方可进行纸筋罩面，罩面不宜过厚（约1mm），略显收水后用铁板压光。严禁使用未熟化的石灰膏。

③、外墙粉刷时要均匀操作，接搓位置宜设在分格条、装饰线角处，面积较大时要采取措施。一次成型，严禁随意甩搓。

④、粉刷层施工结束后，监理人员要仔细检查是有裂缝、空鼓等缺陷，发现问题及时处理。

⑤、乳胶漆施工前，监理人员要严格审核施工方案，并按审核后的施工方案进行监控和中间验收，发现质量问题，及时采取措施根治。待整修完好后方可进入下道工序。

⑥、室内墙面、柱面、梁底和门窗的阳角，宜用1:2水泥砂浆做护角（高度不低于2米，每侧宽度不小于50毫米）。要用专用阳角器将水泥砂浆赶压光滑、平整、垂直，保证线角顺直清晰。阴角处应设标筋，用靠尺垂吊，找准垂直度，再用方尺拨准阴角方正，最后用阴角器赶压光滑。

## 装饰工程质量预控

序号	内容	可能产生的隐患	质量预控措施
1	墙面抹灰(涂料)	1、表面平整度、垂直度超标 2、抹灰表面龟裂、裂缝、有起壳、起皮现象 3、色泽不一，阴阳角不方正	1、加气块的含水率控制，加强控制底层灰的质量和厚度，加气块与砼相接处，应采取措施，防止抹灰开裂 2、严禁使用熟化的石灰膏末和未捣烂的纸筋 3、阳角须做护角，阴阳角用专用工具规方
2	饰面	1、原材料不合格 2、面地砖空鼓 3、表面不平整、缝大少不一致	1、严格检查饰面材料，不合格的作退货处理 2、加强基层的清理和底层浆的施工 3、铺贴时应横平竖直，缝内砂浆饱满，发现不合要求及时返工处理
3	吊顶	1、吊筋数量、规格 2、主辅龙骨的数量、间距、起拱标高不符合规定 3、罩面板缺棱掉角、压条不平整、接口不严密	1、检查吊筋的规格，间距和固定方法 2、检查轻钢龙骨型号、规格、主次龙骨的间距和固定，大跨度龙骨应适当起拱，同时应保证龙骨标高位置的准确 3、检查罩面板的质量，安装时应保证面板与龙骨连接牢固，接口严密，不得翘曲

## 十、屋面工程

## 1、屋面工程常见的质量问题;

山墙、女儿墙出现渗水; 天沟产生积水、漏水; 变形缝处渗水坡屋面渗水; 防水层渗水。

## 2、监理控制措施:

①、砖墙防水收头，要求在砖墙上做好预留凹槽，卷材收头必须压入槽内固定密封，凹槽距屋面找平层的高度不得小于250mm。

②、天沟找平层坡度要严格按设计图纸和规范要求水组织施工，严禁到坡。落水口处要比周围低20~30mm。

③、变形缝在封盖铁皮板前，监理人员要仔细检查断开处是否有弯曲，能否满足变形的延伸，铁皮盖板搭接是否符合流水方向，钉设是否牢固，接口、封口是否严密。

④、对坡屋面铺设要检查有否咬口不严，发现破损翘曲的瓦片必须调整，以确保排水流畅。

⑤、防水层施工前，基层必须清理干净，并经监理人员检查后，方可进行防水层施工。防水层施工时要求监理人员现场旁站逐层验收，并做好记录及签证。

#### 屋面防水工程质量预控

序号	内容	可能产生的隐患	质量预控措施
1	屋面现浇结构层	屋面施工缝，管道交接处渗水。	根据屋面结构具有自防水能力的特点，作技术交底，严格按市质监站“质量新 100 条”规定，做好屋面浇水和沿沟蓄水试验，确保基层质量。
2	水泥砂浆找平层	空鼓、开裂	屋面基层清理干净，严格洒水湿润除刷水泥浆结合层，确保粘结牢固、不空鼓。
3	保温层	受潮浸水，或通气不良	根据材料保温性能的要求和避免屋面鼓起，应选择天气晴朗干燥的时间施工，以免保温材料浸水而影响保温隔热性能，保温材料的铺设应严格按杭州市“质量新 100 条”规定设置分隔缝和通气孔确保施工质量。
4	细石砼刚性防水层	原材料不合格，分格缝设置和防水处理不合理钢筋网位置错误，砼密实性和压光养护不好。	1、严格检查水泥、砂、石子的质量和砼的级配单，搅拌时严格计量。 2、重点检查分格缝及节点的防水处理。 3、督促施工方认真按规范要求施工钢筋网和砼，加强砼养护。
5	卷材防水层	卷材不合格，卷材铺贴时，搭接不当，有粘结不牢、翘边、皱折等现象。	1、对卷材进场验收，并复试，合格后方可使用。 2、铺贴时，严格按 GB50207-94 规范操作。 3、加强保养。

## 第二节 水电安装施工与质量控制

本工程水电安装工作包括给排水、暖通系统、消防栓系统、电梯、强、弱电系统等。它涉及面广，技术复杂，工种繁多，其施工质量直接影响建筑物整体的安全运行及建筑物建成后的使用功能，因此安装监理是整个工程项目监理中的一个重要方面。为切实做好本工程安装阶段的监理工作，确保安装监理工作质量，特编制如下监理实施细则。

### 一、水电安装施工质量控制的方法

#### 1、施工前的质量控制

(1)、熟悉和掌握工程监理的依据，如施工图纸、规范、标书以及上级有关部门的有关文件规定。

(2)、审查承建商的资质、质保体系。督促施工单位制定和完善质量保证体系，制定施工组织设计（施工方案）。主要的技术措施、方案，以及施工工艺、大型设备的运输路线及吊装方案等送监理审批，作为现场监理依据。

(3)、参加设计交底和图纸会审。施工前需进行设计交底和图纸会审，解决图纸中“错”、“碰”现象以及其它不合理的地方。对于管道井、综合楼宇的走廊等管线比较密集的地方，施工前还要组织各专业对所有管线进行预排，并划出各种管线纵向布置图，定出施工顺序及工序搭接方案，以便在施工过程中按预排好的管线位置、标高进行严格控制。

(4)、监理交底。在施工前对承建商进行详细的监理交底，介绍监理规划、监理程序。监理要求等，以保证监理工作的顺利进行。

(5)、严格执行材料报验制度。主要材料必须经监理核验合格并签认后才能用于工程上。遇有不合格材料必须限期运出现场。主要设备还应做开箱检查并做好记录。

#### 2、施工过程的质量控制

施工过程是工程质量的实际形成阶段，是质量控制的关键环节。在此阶段中的监理，主要是通过平时的质量巡查、中间及隐蔽验收和必要的试验、试压来进行事中控制。

(1) 监理人员应每日跟踪到施工现场进行质量巡查，发现问题及时处理

(2) 中间及隐蔽验收

对所有隐蔽工程，在隐蔽前监理人员都要进行隐蔽验收，并办理隐蔽工程验收手续，未经监理人员核验合格的不准进行隐蔽。至于中间验收，监理人员可根据工程的具体情况制定工程中间验收规定。

(3) 试验、试压

在机电工程质量监理中，为确保工程质量还必须借助试验、试压和必要的量测手段。主要有：

- ① 防雷及接地系统必须进行进行接地电阻揣测。
- ② 所有的电线必须进行绝缘电阻揣测。
- ③ 电器设备和照明器具必须进行通电检查（试火）。
- ④ 给水管道必须进行水压试验及冲洗。
- ⑤ 隐蔽排水管道必须进行灌水试验，排水系统完成后还需进行通水试验。
- ⑥ 设备必须进行试运转。

#### （4）中间交接验收

在机电工程监理中，对一些涉及到不同单位、不同工种之间的交接问题，监理人员必须组织承建商中的土建方、安装方对设备安装现场（包括设备基础、预埋件、预留孔以及电梯井道等）进行中间交接验收，复核其坐标、标高、尺寸以及混凝土强度等级是否符合设计要求，并办理中间交接手续。

### 3、事后控制

在工程施工完成后，监理人员还应做好如下几项工作：

- （1）督促施工单位提交调试及设备试运行方案，在设备试运行时监理人员必须在现场进行旁站监督。
- （2）整理技术资料。监理人员要协助承包商收集和整理完备的工程技术资料，如设备材料清单、竣工图纸、所有的验收文件等，并及时向业主交底，办理移交手续，以方便将来的运行管理和维修工作。
- （3）对未完成工程以及存在的质量问题要逐一进行检查，列出明细表，并督促施工单位完成及整改。
- （4）对存在的质量隐患要提醒业主注意。
- （5）督促承建商履行保修阶段的职责。

### 4、对质量缺陷的处理

对于在监理过程中发现的质量问题，监理人员应及时以监理通知书的形式通知承建商进行整改，并做好质量跟踪；整改后必须重新报验程序办理验收手续。对于多次提出都不进行整改或整改不彻底，以及存在较大的质量问题，应进一步采取措施，甚至发停工令。



## 二、电气设备工程质量预控

序号	内容	可能产生的隐患	质量预控措施
1	基础 接地焊接	实测时接地电阻不能达到设计要求	1、12 小时跟踪巡检 2、需增加人工接地极 3、提高施工人员技术水平
2	隐蔽工程管线跨接、毛刺清理	接地（干线）电阻很大，导线绝缘对地击穿。	1、焊接质量工艺提高。 2、施工前管内壁清扫
3	管线套管 不符合	浇注混凝土容易灌入、堵塞	采购原材料时要配备相应的套管
4	导线颜色	不符合规范	1、导线颜色要规范 2、各类导线采购时应相应配备
5	弱电、强电管线布置	信号相互干扰	1、施工时不能交叉、紧靠。 2、施工中注意巡视、跟踪检查
6	插座、开关盒的跨接线	终端接地不好，安装高度形成不统一	1、改善施工工艺及顺序。 2、统一确定控制标高

## 三、给排水工程质量预控

## 1、生活给水系统

序号	内容	可能产生的隐患	质量预控措施
1	进水管 安装	1、管道材料不合格 2、进水管闸阀安装位置不当 3、浮球阀质量有问题 4、进水管标高不当 5、穿剪力墙未设刚性防水套管	1、严把管道材料、闸、阀、浮球阀的质量关，尤其是浮球阀，事关整个大楼的供水问题 2、严控进水管标高 3、穿剪力墙必须设刚性防水套管 4、控制通气管，溢水管的标高
2	水泵安 装及水 泵连接 管的安 装	1、水泵的安装高度不当 2、水泵基础隔振垫未装 3、出水管未装软接头、止回阀、压力表 4、吸水管未装底阀	1、水泵的规格，型号必须与设计相符 2、必须按水泵安装规范安装各种附件、配件 3、安装完毕要进行试运行



3	给水管路安装	1、管道材料不合格,强度不足 2、管道管径不对 3、未安装减压阀 4、管道安装位置、标高不对 5、管道支架间距及位置不对	1、管道的管径、安装位置要正确 2、减压阀的种类及安装要正确,阀的前后,要设置闸阀,还要设置旁通管,其上还要设闸、阀 3、支架的位置要正确,强度符合要求。
4	各配水点的管道安装	1、各给水支管的标高及支架安装不当 2、水龙头的安装标高不当	1、给水支管的标高要符合要求 2、支架的间距要正确且牢固 3、各种水龙头的高度要正确
5	热水管的安装	1、管道材料不合格 2、支架安装不当 3、未装伸缩器	1、管道材料必须与设计及施工验收规范相符 2、在两个固定架间要设伸缩器及活动支架。
6	消防管的安装	1、喷淋管太低 2、未设水流指示器 3、未设排水阀	1、喷淋管要求贴梁安装以保证楼层的高度 2、按设计要求设阀门及水流指示器 3、喷淋管末端装设排水阀

## 2、排水部分:

序号	内容	可能产生的隐患	质量预控措施
1	排水出户管的安装	1、出户管的管内底标高不对 2、穿剪力墙未设刚性防水套管	1、刚性防水套管要正确,位置、标高与设计相符 2、出户管的标高,位置及坡度要正确,及时测量。
2	排水立管的安装	1、立管的支架不够牢固,位置不正确 2、未设伸缩节 3、未设检查口	1、立管要保证垂直度,偏斜不大于 1% 2、立管的支架要牢固且位置正确 3、每层装设伸缩节 4、底层、顶层及每隔一层设检查口
3	排水横管的安装	1、横管偏低 2、须装清扫口时,未装清扫口 3、支架间距太大	1、横管安装高度尽量高 2、正确安装清扫口 3、支架间距要符合规范要求 4、支管安装必须保证正确的坡度

## 第三节 暖通工程施工监理

### 一、施工准备阶段:

- 1 对规范、标准、地方法规、招投标文件、合同、施工图及其它依据性文件进行收集整理,相关

规范标准详见如下:

- (1)《通风空调施工及验收规范》GB50243-2002;
- (2)《通风空调工程质量检验评定标准》GBJ304-88;
- (3)《机械设备安装工程施工及验收规范》GB50231-98;
- (4)《压缩机、风机、泵安装工程施工验收规范》GB50275-98;
- (5)《制冷、空气分离设备安装工程施工验收规范》GB50274-98;
- (6)《采暖与卫生工程施工及验收规范》GBJ242-82;
- (7)《建筑设计防火规范》GBJ16-87;
- (8)《建筑采暖卫生与煤气工程质量检验评定标准》GBJ302-88;
- (9)《机械设备安装工程质量检验评定标准》GBJ305-88;
- (10)《容器工程质量检验评定标准》GBJ306-77;
- (11)《工艺金属管道安装工程质量检验评定标准》GB50184-93;
- (12)《工业设备及管道绝热工程施工及验收规范》GBJ126-89;
- (13)《建筑工程质量检验评定标准》GBJ301-88;
- (14)《建筑施工安全检查标准》JGJ59-99。

2 学习分析监理合同及施工合同,学习分析监理大纲,领会监理大纲精神,在总监领导下参与编制详细监理规划及监理细则。

3 根据本工程特点审阅图纸中本身的合理性、设计遗漏、专业之间的配合设计等内容。

4 熟悉场地状况,包括施工条件、空间位置、支架用固定构件、场内运输等。

5 对大型空调设备等需预先采购的,协助进行技术确认及采购跟踪监理。

6 督促施工方提交相关施工组织设计及施工方案并审核确认。

7 督促施工方做好劳动力、机械、设备、材料等方面的准备到位工作。

## 二、施工过程阶段

1、空调机、水泵等设备的监理要点:

- ①设备采购到货及安装时间计划应能满足施工进度要求。
- ②设备规格、型号及有关技术参数符合设计要求;
- ③外观无缺陷,设备制作材料符合要求;
- ④动作部位经手动无障碍或杂音;

⑤质保资料齐全;

⑥与管路接口正确无误;

具体要求如下:

(1) 柜式空调机组的安装:

①机组的混凝土基础的标高、水平度应符合技术要求, 铺好橡胶减振垫。

② 冷冻水或热水循环管同机组的连接应设置减振软接头, 配接的阀门尽量安装在土建的围堰范围内。

配接的管路应设置压力表、温度计, 回水管应设置电动阀。

③ 监理配合设备供货及安装施工方进行跟踪调试。

④ 特别注意空调机组的凝结水排水管应设 50MM 的水封。

(4) 通风机的安装:

①根据设备装箱清单, 核对叶轮、机壳和其他部位的主要尺寸, 进风口、出风口的位置等是否与设计相符。

② 叶轮的方向应符合设备技术文件的规定。

③ 进风口、出风口应有盖板严密遮盖, 检查各切削加工面、机壳面的防锈情况和转子是否发生变形或锈蚀、碰损等。

④ 吊装风机时, 绳索不得捆缚在转子和机壳或轴承盖的吊环上。吊装式风机的吊杆及横担应符合要求 (一般吊杆 $\geq 10\text{MM}$  元钢, 横担 $\geq 10\text{#}$ 槽钢), 吊架的固定点用  $250\text{X}250\text{MM}$  的预埋 10MM 厚钢板制作。

⑤ 通风机和电动机轴的中心轴线应调直。

⑥ 按设计要求加减振装置 (风机进出口设不长于 200MM 的夹筋复合铝箔减振软接头)

⑦ 轴流风机组装时叶轮与机壳间隙应均匀分布, 并符合设备的技术文件要求。

⑧ 检查并调整风机叶轮的动平衡, 每次都不应停留在原来的位置上。

⑨ 固定通风机的地脚螺栓, 除应带有垫圈外, 还应有防松装置。

⑩ 通风机运转前应加上润滑油, 并检查各项安全措施, 盘动叶轮应无阻卡、重心偏移现象, 叶轮的旋转方向应正确。

(5) 风机盘管 (末端设备) 安装:

①吊架应牢固, 吊杆 $\geq 8\text{MM}$  元钢, 吊杆下端攻丝长度 $\geq 100\text{MM}$  以便于调整风机盘管吊装高度, 安装的空间位置应便于拆装和维修; 吊杆固定可用膨胀螺栓或预埋钢板设置。

② 水管和机组的连接应采用弹性连接, 接管应平直, 严禁渗漏。

③ 排水坡度应正确，凝结水应畅通地流到指定位置。

④ 风机盘管机组应在水管清洗后连接，以免堵塞机组。

⑤ 风机盘管应进行单机三速试运转及水压试验，试验压力为系统工作压力的 1.25 倍。

(6) 水泵的安装:

① 基础的尺寸、位置、标高应符合设计要求。

② 盘车应灵活，无阻滞、卡住现象，无异常声音。

③ 泵就位找平时纵、横向不水平度不应超过 0.1/1000，测量时应以加工面为基准。

④ 泵与管路连接后，应复校找正情况，若连接不正常应调整管路。

⑤ 润滑油脂的规格、质量、数量应符合设备技术文件的规定，有预润滑要求的部位应按设备技术文件的规定进行预润滑。

⑥ 泵的安全、保护装置应灵敏、可靠。

⑦ 泵与水管连接应采用橡胶减振接头。

⑧ 泵体应设减振器。

2) 风管及部件的制作:

① 板材应具备质量合格证及质量证明文件，镀锌钢板表面应平整、无划痕，镀锌层不得有脱落现象，板材厚度符合要求;

② 风管制作尺寸的偏差要在规范允许偏差范围之内。

③ 矩形法兰边长偏差允许为+2MM，两对角线之差为<3MM，法兰平整度<2MM，法兰焊缝搭接处为 1MM，风管的法兰应平整，法兰面与风管应垂直，法兰孔距应一致，风管表面应平整。

④ 翻边尺寸应为 6~9MM，翻边应平整，不得有孔洞。

⑤ 风管咬口、密封、焊缝、法兰孔距、风管加固、导流弯头等加工制作均应任合规范要求。

⑥ 风管卫生清理工作应贯穿加工制作安装整个过程。

⑦ 部件的制作应严格按标准图或非标设计图进行。

3) 外购部件的验收:

(1) 所有部件均质量合格证后质量证明文件;

(2) 所有部件的规格、型号及相关技术参数应符合设计要求;

(3) 风口表面平整，外形美观，叶片平直，叶片与边框不得碰擦;

(4) 各类阀门应制作牢固，调节和制动装置应准确、灵活、可靠，并标明阀门启闭方向;防火阀板

材厚度不应小于 2MM，转动件应采用耐腐蚀金属材，易熔件应为消防部门认可的标准产品，阀门关闭应严密，漏风量符合规范要求；

(5) 散流器的扩散环和调节环应同轴，轴向间距分布应匀称。

(6) 消声器外表平整其做好防腐处理，消声材料应防火并应均匀、平整、贴紧铺设破损，外层孔板平整无毛刺。

(7) 消声百页风口框架应牢固，叶片片距均匀，吸声面的方向应符合设计要求，吸声材料符合防火要求。

(8) 水管放气阀外观无异，规格正确，排气顺畅、排气时无带水情况。

(9) 热量计外观无异：规格正确，配件齐全，接口正确。

(10) 电动阀外观无异：规格正确，配件齐全，接口正确。

(11) 管道伸缩补偿器：补偿量满足设计要求，接口正确。

#### 4.) 风管及部件的安装：

##### (1) 风管安装：

① 风管和空气处理室内不得敷设电线、电缆及易燃易爆气体。

② 风管与配件可拆卸的接口不得装设在墙和楼板内。

③ 支、吊、托架的预埋件或膨胀螺栓位置应正确、牢固、可靠，埋入部分不得油漆，并应除去油污。

保温风管或不保温风管的支、吊、托架间距按设计或规范要求敷设。

④ 支、吊、托架不得设置在风口、阀门、检视口处，吊架不得直接吊在法兰上（有防腐木托作隔离支撑），保温风管的支、吊、托架宜设在保温层的外部，不得损坏保温层。

⑤ 法兰的垫料厚度宜为 3~5MM，垫料不得伸入管内，连接法兰的螺栓其螺母应在同一侧。

⑥ 法兰垫料采用橡胶板。

⑦ 风管水平安装，水平度要控制在规范允许的范围之内。

⑧ 风管的柔性短管采用帆布接口，短管的长充为 150~250MM，其接口缝应牢固严密，松紧应适当，不得扭曲，柔性短管不得作为异径管使用。

##### ⑨ 风管安装应注意：

a、风管不得碰撞和扭曲，风管施工注意清洁卫生，已装风管注意保护。

b、支架的形式、宽度应符合设计要求。

⑩ 风管穿墙洞时，应外加套管，套管应能穿过法兰及保温层。

## (2) 部件安装

①风管的调节装置(多叶调节闸、蝶阀、三通插板阀、防火阀、排烟阀、插板阀、止回阀等)应安装在便于操作的部位。

②斜插板阀垂直安装,阀板应向上拉起,水平安装时阀板应顺气流方向插入。

③防火阀的安装方向、位置应正确,易熔件应在系统安装后装入,易熔件应迎气流方向,防火阀穿墙管必须与防火阀的厚度相同,安装后应做动作试验。

④排烟阀(排烟口)及手控装置(包括预埋导管)的位置应符合设计要求,预埋管不应死弯及瘪陷,排烟阀安装后应做动作试验

⑤风管(风口)同吊顶的衔接应符合有关标准要求。

⑥吊顶以上管道部件的安装应同吊顶的设定标高协调。

⑦各类阀门、风口、消声器等安装位置应正确。

## 5.) 冷冻水、热水管路系统安装

(1)水管及配件(阀门、法兰等)应具备质量合格证及质量证明文件。

(2)水管及配件规格、型号及有关技术参数应符合设计及规范要求。

(3)水管焊接应符合相关焊接技术要求,焊工应具备上岗证书。

(4)管道安装前必须清除管内污垢,安装中断的开口处应临时封堵。

(5)管口螺纹加工及丝扣连接密封应符合要求,特别是安装后及时清除丝扣上的剩余麻丝。

(6)管道安装应平直,靠墙面敷设时离墙面间距应符合要求。

(7)管道穿越地下室或地下构筑物外墙时,应采用防水套管,防水环双面焊、焊缝应做煤油渗漏检验(要求无渗漏),管道穿越其余部位设铁皮或钢套管,楼板上套管顶部应高出地面 20CM,底板与楼板齐平,墙壁上套管两端同饰面平。

(8)预留、预埋孔洞、套管应位置正确、平直,预留、预埋孔洞、套管位置在承重墙及多孔板处应视实际情况多结构进行补强处理。套管的规格应正确,管道与套管的空隙应用隔热或其它不燃材料填塞,不得将套管作管道的支承。

(9)管道支吊架的间距、设置方式应符合规范及标准要求,特别是高温水管滑动及固定支架设置、伸缩器的设置等应符合相关规范及标准要求,伸缩器安装应进行预拉伸。冷冻水管道支架应用防腐木托作隔离支撑。

(10)管道坡度设置应符合要求,按设计及相关规范在高处设置排气阀及低处设放水阀,电动阀及减



压阀原则上应设旁通管。

(11) 管道同设备之间的连接应按设计采用软管连接。

(12) 管道应按规范要求进行试压(空调水管路试验压力为设计压力的 1.25 倍,高温水管路试验压力为设计压力的 1.5 倍)、冲洗(应有冲洗方案)、防腐保温处理,度压程序:管路安装检查、灌水、反复放气、缓慢升压、保压、强度试验、严密性试验等,试压完成后应及时对管道进行冲洗。

(13) 塑料管道应特别注意支架间距、胶粘件的清洁及安装后的保护工作。

#### 6.) 空调系统的保温

a、一般空调风管保温采用密度为  $48\text{KG}/\text{M}^3$  带复合铝箔的超细玻璃棉板较多,厚度 30-50MM 为宜,用塑料钉固定,塑料钉数量:风管顶面不小于 6 个/ $\text{M}^2$ ;侧面不小于 10 个/ $\text{M}^2$ ;底面不小于 16 个/ $\text{M}^2$ 。风管法兰处的保温也应保温厚度。

b、空调水系统,一般采用密度为  $48\text{KG}/\text{M}^3$  带复合铝箔的超细玻璃棉套管较多,符合防火要求,具体保温操作要求;

①保温管壳壁厚应达到设计要求

②保温管壳内径应同管道外径一致,以保证保温材紧贴密实管道;

③接头处密封胶满涂或密封胶带紧贴,密封胶符合防火要求及耐温  $40\sim 50^\circ\text{C}$  要求。

④支架木托处要密封。

a、特别注意配件、法兰、阀门的保温。

b、保温层与风管之间应贴实,保温层的接缝庆严密无缝,并用铝箔胶带纸粘牢(常用铝箔胶带宽度为 50MM)。

c、阀门类保温时应保证阀门的开启操作灵活,开启标志明显。

d、风机箱施工时,应确保隔音效果和保温,箱内应确保无凝结水产生。

#### 7.) 空调通风系统、空调水系统的调试和测定

a、风量测定:测定系统总风量,首先测定风机的风量、风压和转数,再调节系统阀门达到系统风量要求。

b、风口风量的测定要用先粗调再用仪器调试和测定。

c、室内温度测定。

d、室外温度测定。

e、机房及室内噪声测定。



- f、配合消防调试对楼梯间及电梯前室正压的测定。
- g、配合电气对控制阀及设备进行联控。
- h、试运转之前应做好以下工作：
  - ①通风空调系统安装工作完成，符合工程质量检查评定标准的要求。
  - ②整理齐备全部设计图纸及有关技术资料，熟悉有关设备的技术性能和系统中的主要技术参数；
  - ③制定试运转方案；
  - ④试运转所用的水、电、气到位；
- i、水泵试运转之前应做发以下工作：
  - ①系统管路施工、管线连接、试压、冲洗、保温、灌水等均已完成；
  - ②电气接线及控制均已到位；计量及控制仪表（温度计、压力表、控制阀、能量表等）完成到位；
  - ③冷热水末端用户具备使用条件；
- a、特别注意风系统、水系统上的阀门开启状态值；
- b、风机单机试运转持续时间为 2 小时以上；
- c、水泵单机试运转持续时间为 2 小时以上；
- 8.) 安装和调试试验记录资料清单
  - a、材料设备报验单
  - b、工器具报验单
  - c、空调设备及部件开箱记录
  - d、空调安装施工组织设计报验单
  - e、焊接施工上岗证书报送备案单
  - f、隐蔽工程记录
  - g、管道压力试验记录（强度试验、严密性试验）
  - h、冷水机组、锅炉、空调机组、风机盘管及通风机、水泵、板式换热器等单机调试记录
  - i、空调系统调试方案报验单
  - j、空调系统联合调试记录

## 第四节 消防工程监理要点

随着建筑工程规模的扩大，功能的多元化，消防工程的地位越显其重要性。为确保国家财产和人民生

命地安全，国家有关部门先后制定并颁布相应地法规和条例，在各地区均设有政府监督管理机构，对消防工程实施宏观控制。

消防工程因建筑功能要求的不同而有不同的设置，因此，消防工程的施工监理也应针对不同的项目、不同的设计，制定相应的监理细则。根据我们以往对各类消防工程监理的经验、教训，在本工程监理中应注意以下几点：

1. 协助业主选择具有消防施工资质的单位承担施工。
2. 及时提醒、协助业主办理有关消防审批手续。
3. 根据消防设计规范要求，核算、审核设计，提出合理化建议。
4. 审核施工组织设计，督促施工单位完善质保体系，要求施工人员持证上岗。
5. 对施工用材实行进场验收，检查其是否符合消防要求，质保资料是否齐全。
6. 施工过程中，严格按消防施工规范要求进行检查、验收。
7. 协调各有关专业施工单位，及时做好各项监理资料，并督促施工单位的资料与工程同步进行。
8. 督促施工单位及时做好消防系统性能检测工作。
9. 协助业主布置、组织消防工程的验收。
10. 督促施工单位对遗留的质量问题进行整改，直至完成。

#### 11. 消防栓给水系统要求；

序号	检查项目	质量要求
1	消防水池储水量	符合设计要求
2	消防水箱储水量	符合设计要求
3	稳压系统	组件完整、安装正确
4	系统管网	敷设质量及管材、管径符合规范要求
5	阀门启闭标志	明显标志
6	室内灭火栓配备	1. 水带、水枪齐全 2. 选型符合规范要求
7	室内灭火栓安装	位置、高度、出水口方向符合规范要求
8	水泵接合器数量	≥ 2 个
9	阀门、泵、管道	安装正确、无渗漏
10	远距离手动泵按钮	安装位置正确、功能可靠
11	泵房内消防通讯	有
12	泵房内事故照明	不低于工作照明
13	消防水泵性能	符合设计要求
14	备用泵性能	符合设计要求
15	主、备泵切换	正常
16	消防水泵安装	1. 吸水管 ≥ 2 条 2. 有手动、自动功能 3. 自灌式吸水或其他可靠吸水方式 4. 吸水管上设阀，供水管上设压力表和 65mm 的放水阀门
17	与生活用水合用的水池、水箱	有确保消防用水的技术措施
18	电控柜配电线路	满足使用要求，有相应的工作状态指示标志
19	最不利点充实水柱长度	符合设计要求
20	最不利点静水压	符合设计要求

## 12. 火灾应急照明和疏散指示标志要求

序号	检查项目	质量要求
1	疏散指示持续供电时间	$\geq 20\text{min}$ , 超 100 米的建筑 $\geq 30\text{min}$
2	灯具	数量及安装部位合理
3	走道上疏散指示标志间距	$\leq 20\text{m}$
4	疏散指示安装位置	1. 安全出口标志: 在出口的顶部 2. 疏散指示标志: 在走道及转角处距 1 米以下的墙面上
5	充电方式	1. 自动充电 2. 断电时能自动供电
6	疏散用的应急照明地面照度	$\geq 0.51\text{x}$
7	疏散指示标志和 应急照明合用时	同时到达各自的要求

## 第十章 文明施工控制

### 第一节 文明施工的要求

文明施工程度，体现了一个施工单位的管理水平，督促施工单位文明施工是我们监理应尽的职责。我监理所已有邵逸夫医院研究生公寓楼获得建设部建筑安全奖，湖滨卫生院、杭大教学主楼、白荡海人家等工程获得市级安全文明双标化标化工地。

文明施工是建筑工地外部形象的最直接反映，必须严格按照省市有关施工现场标准化管理规定的内容及相关文件进行布置及管理。监理方必须加强监督和督促，并着重作好以下工作：

#### 1、加强总平面管理

总平面管理是针对整个施工现场而进行的管理。其最终要求是：严格按照各施工阶段的施工平面布置图的规划和管理，具体表现在：

- (1) 施工平面图规划应具有科学性、方便性。施工现场按文明施工有关规定，在明显的地方设置工程概况、施工进度计划、施工总平面图、现场管理制度、防火安全保卫制度等标牌。
- (2) 供电、给水、排水系统的设置严格遵循平面图的布置。
- (3) 所有的材料堆场、小型机械的布设均按平面图要求布置。
- (4) 施工总平面图必须经监理和业主审批同意后方能实施。若需调整必须得到监理方的书面批准。
- (5) 监理工程师应经常检查总平面管理执行情况。督促施工单位组织合理的施工顺序，不打乱仗，力求均衡生产。

#### 2、加强重点部位的监控

(1) **排水系统**：现场排水系统应保持畅通。设置明沟排水时，需用钢筋铁等盖板覆盖。排水应以排入市政管网为主，对不能直接排入的需利用集水井，用水泵抽入市政管网。

(2) **工完场清**：在施工过程中，要求各作业班组作到工完场清，以保证施工楼层面没有多余的材料及垃圾。施工单位应派专人对各楼层进行清扫、检查，使每个已施工完的结构面清洁、无太多的积灰，而对运入各楼层的材料要求堆放整齐，以使整个楼面整齐划一。

#### (3) 生活区：

a、**宿舍**：宿舍管理以统一化管理为主。室内保持整洁，每天打扫卫生，并设置生活柜，卧具、用具需摆放整齐，衣服晾晒整齐。宿舍内不允许私拉和接电线及使用电炉等。

b、**食堂**：施工现场的食堂应符合《食堂卫生法》，明亮整洁，设置冷冻、消毒器具，生熟食品分

开存放，防蝇设施完好。食堂有卫生许可证，炊事员进行体格检验合格，有健康证后方能上岗操作。并保证食堂清洁卫生、无杂物、无四害。食堂墙面粉刷整洁，地面铺贴防滑地砖。

**C、厕所：**厕所内外要求清洁，墙面铺贴白瓷砖，地面铺贴防滑地砖，现场厕所及时冲水，粪便化粪池处理后排入市政污水管道，并派专人打扫，以保持厕所卫生、清洁。主楼施工时，每四层设置小便斗一个，每天更换。

(4) 现场周围必须设置2.5米以上高的围墙，要求坚固、稳定、整洁、美观。

(5) 现场进出口必须有大门，每门设一门卫，并有门卫制度，门上设有标志。

(6) 场内道路排水畅通，无积水，并设有污、废水处理设施，不得将泥浆、污水、废水直接排出。

(7) 场内地坪做硬化处理，在温暖季节设有绿化布置。

(8) 现场人员佩卡操作。

(9) 材料按品种、规格分类、挂牌堆放、材料、构件、机具按施工场布图布置。

(10) 易燃易爆品分类存放，现场做到落手清，建筑垃圾及时清运。

(11) 施工区与办公、生活区有明显的划分，在生活区内设有工人学习和娱乐场所。

(12) 宿舍清洁、卫生、无炊具，做到安全有保障，有卫生制度。

(13) 消防制度齐全，措施落实，消防器材齐全，水源有保障，动火有申请和监护。

(14) 治安保卫制度齐全，措施落实，防范得力。

(15) 现场维护做到标准、规范，大门口五牌一图，场内标牌齐全整齐，并设宣传栏、读报栏、黑板报。

(16) 设有淋浴室，符合要求。

(17) 确保饮水卫生、生活垃圾及时清理。

(18) 生活区卫生制度齐全、责任到人。

(19) 现场配有培训过急救人员，保健医药箱、急救器材，并制订急救措施，开展卫生防病教育。

(20) 夜间施工必须持有夜间施工许可证，并有防噪音、防火措施，严禁焚烧有毒、有害物质。

## 第二节 控制方法

1、在严要求、勤帮助的原则下订立检查监督制度。

2、业主、监理、承建单位一起明确文明施工目标。

3、经常性巡视和定期检查相合，发现问题及时提出，督促整改，并做了检查记录。

4、施工单位必须有专人负责、监理配有分管人员，共同督促落实文明施工的制度和措施。

5、把文明施工的情况写入监理月报，定期向业主和施工单位通报现场文明施工情况，并作出评估





检查人:

## 建筑工程工地卫生检查评分表

企业名称:

工程项目:

地点:

所在区:

序号	类 目	得 分	扣 分 项		实 扣 分	序号	类 目	得 分	扣 分 项		实 扣 分							
			扣 分 内 容	扣 分				扣 分 内 容	扣 分									
一	管 理 与 保 健	10	工地无卫生管理与门前卫生管理制度	1.5		四	生 活 区 卫 生	15	有积水	2								
			食堂无卫生系列管理制度	1.5					无洗池和水源	1.5								
			宿舍无卫生值日与清扫制度	1.5					有四害: 凡有一害	1.5								
			厕所无保洁责任制度	1.5					无灭蝇设施	2.5								
			无医务室或无急救箱	4					无生活垃圾箱	4								
二	食 堂 卫 生	30	无消毒设施	2			生 活 区 卫 生		垃圾箱不上盖	0.5								
			有四害: 凡有一害	1.5					生活垃圾不及时清运	1								
			无灭蝇、灭鼠设施	2.5					场地不清洁	2								
			无体检合格证, 查出一人	3					不通风、明朗	2								
			冰箱有异味或生熟不分	4		五	宿 舍 卫 生	10	堆放不整齐	2								
			用铝制锅、盆盛装熟菜	1.5					室内不清洁	3								
			使用再生塑料桶、盆	1					二层以上无倒水斗或水源	3								
			距污水沟厕所<30m, 与垃圾箱<15m	2.5					茶水桶无盖或不清洁	3								
			工作人员衣装、发、指甲不干净	1.5		六	饮 用 水 卫 生	10	茶水桶无锁	1								
			工作人员未做到“三白”、查有一人	1					高层作业区无茶水供应	3								
			不干净、不清洁、有积水	3					集水井与厕所与河道<30m	0.5								
			通风不畅或保暖设施	1					集中井无盖	0.5								
			无生熟食隔离封闭装置	2		七		9	无消毒设施	2								
			无沟脚桶或沟脚不及时清运	3					无排水通道、有积水	3								
			沟脚桶不上盖	0.5					搅拌机附近无沉淀池	1.5								
									场地堆放混乱, 无人车正常通道	3								
三	厕 所 卫 生	10	无冲洗水源和设施	2					生活垃圾与建筑垃圾混堆	1.5								
			有积垢、有垃圾臭味	2					门前附近随意堆放建筑材料垃圾	2								
			高层作业区无便桶	2					门前周围有场内带出的淤泥与垃圾	2								
			生活区无便桶	2		八	门 前 整 洁	6	围栏不整洁	2								
			积粪池不合格	2														
说 明		一、有下列现象之一的, 该类目得分为“0” 1、厕所卫生类——粪便直接河道或下水道; 2、宿舍卫生类——宿舍内有随地便味, 迹; 3、食堂卫生类——食堂无冰箱或供应不洁饭菜发生食物中毒; 4、生活区卫生类——生活区有黑臭积水; 5、饮用不卫生类——无符合卫生标准的茶水供应; 6、现场整洁类——现场严重积水或黑臭积水。 二、90分(含下限, 下同)以上为优良: 70分以上, 90分以下为合格 50分以上 70分以下为不合格: 50分以下为极差。																
		标准得分	100分															
		实扣分	分															
		检查得分	分															

年 月 日

项目经理签名:

检查单位:



## 第十一章 安全施工控制

一、认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针，由监理牵头，会同施工单位建立现场安全管理小组，现场监理组配备专人负责安全检查、督促施工单位做到“一管、二定、三检查、四不放过。”

二、督促施工单位做好工人入场安全教育、指定专人进行安全技术交底。

三、在现场要求挂放“七牌三图”栏，设置简明醒目的安全标志和标语。

四、要求进入现场的作业人员必须戴好安全帽，高空作业系好安全带，严禁向上或向下抛任何物品。

五、检查四口、五临过的防护措施，主要入口或通道上方搭设双层脚手片顶盖，以防坠落和伤人。

六、各种机电设备不得带病运转，不准超荷作业。伸向高空的金属架子、机械等，均要设置防雷和接地装置。

七、各种电器闸箱要安装漏电保护装置，施工临时用电，按《JGJ46-88》执行。

八、地下室潮湿环境中，要求使用低压照明，如必须使用强电时，要有防触电保护措施。

九、各施工机械设施(塔吊、人货两用梯)必须经验收合格后，方可挂牌使用。

十、施工架设用电线路，必须安全可靠，施工机械应专人管理和损伤，非电工不准乱接电线，配电箱应加锁。

十一、楼层结构不准超载堆物品、材料。

## 安全管理检查评分表

单位及工程名称:

年 月 日

序号	检查项目	扣 分 标 准	检点 记录	应得 分数	扣减 分数	实行 分数
	保 证	未建责任制扣 10 分, 不齐全扣 2-5 分 责任制未落实到人扣 5 分 未执行责任制扣 5-10 分 有指标无奖惩措施扣 5 分 经济承包合同无安全生产指标扣 10 分 总分包未签订安全生产协议书扣 10 分				
				10		
	安 全 教 育	新进企业工人未进行“三级”安全教育扣 10 分 变换工种时未进行新工种的安全技术教育扣 10 分 不熟悉本工种安全技术操作规程每人扣 1-2 分 未建“职工劳动保护记录卡”扣 10 分; 记录不齐全不及时扣 3-6 分				
				10		
	施 工 组 织 设 计	施工组织设计无针对性的扣 5 分, 审批手续不齐全扣 10 分 未按规定编制临时用电施工组织设计扣 10 分, 内容不齐全扣 5 分				
				10		
	分 部 ( 分 项 ) 工 程 安 全 技 术 交 底	无书面安全技术交底扣 10 分, 交底针对性不强扣 4-6 分, 不全面扣 2-4 分 交底者与被交底者未履行签字手续扣 8 分				
				10		
	特 种 作 业 持 证 状 况	无特种作业名册扣 10 分, 名册不齐全扣 2-5 分 超期未复审扣 4-6 分, 不持证操作扣 10 分				
				10		
	安 全 检 查	无定期安全检查制度扣 10 分, 未定期检查或检或无记录扣 5 分 检查出安全隐患, 整改未定人、定时间、定措施扣 2-6 分 对整改通知单中的重大事故隐患所列项目未如期整改扣 5-10 分 “四验收”未履行手续扣 10-2 分, 填写不清楚扣 1-2 分				
				10		
	小 计			60		
	一 般	班组“三上岗”、“一讲评”活动 “三上岗、一讲评”无活动无记录扣 10 分, 缺一项扣 5 分 活动不正常每个组织扣 1 分 无检查考核措施扣 6-8 分				
				10		
	遵 章 守 纪 佩 带 标 志	工人违章每人扣 2 分, 管理人员违章每人扣 5 分 不佩戴证明其身份的证卡每人扣 2 分 不按规定色标戴安全帽每人扣 1 分				
				10		
	事 故 处 理 及 档 案	未按事故调查分析规则处理扣 10 分 无事故台帐和事故档案扣 10 分, 缺一项扣 5 分 事故“四不放过”工作未做扣 5 分, 记录不清、不全、不实扣 2-5 分				
				10		
	五 牌 二 图 安 全 宣 传	不设置五牌二图扣 10 分, 不按标准设置五牌二图扣 5 分 主要施工部位作业点和危险区域无醒目的安全警告牌扣 10 分 主要通道口无醒目的安全生产宣传牌和警告牌扣 5 分				
				10		
	小 计			40		
	检查项目合计			100		

检查人:

脚手架检查评分表

单位及工程名称:

年 月 日

检查人:

序号	检查项目		扣 分 标 准	检点记录	应得分数	扣减分数	实行分数
1	保	立杆基础	高层脚后架基础不按规程设置, 每 10 延长米扣 5 分 竹、木脚手架立杆无素砭基础, 且不埋地或不设扫地杆, 每 10 延长米扣 2 分 竹、木脚手架立植底部无垫块, 且不设扫地杆, 每 10 延长米扣 2 分 钢脚手架立杆无底座或垫块, 每 10 延长米扣 5 分				
		吊、持、挑、爬架绳索	使用报废钢丝绳扣 10 分, 使用断丝超标准钢丝绳子每根扣 10 分 钢丝绳表面锈蚀、绳芯及滑槽缺油每根扣 2-5 分、绳卡不符合规定每只扣 2 分		10		
2	证	架体与建筑物拉结	从第二步小横杆上侧起, 应按规程设拉结和支撑, 不按规程设拉结和支撑第一点扣 2 分 不按设计要求设置的防倾斜, 防坠落装置扣 10 分				
		悬挂升降架★	电动机无防护罩每台扣 3 分, 防护不严密每处扣 1-2 分、电动机座螺栓松动每处扣 2 分 不按设计要求设置的防倾斜, 防坠落装置扣 10 分		10		
3	项	防护栏杆及密目式安全网	不设防护栏杆及密目式安全网, 每 10 延长米扣 5 分, 设置不严密, 不牢固扣 1-2 分		10		
4		施工层脚手笆铺设	竹笆铺设梆扎不牢固, 每张扣 1 分, 竹笆交接处铺设有漏洞, 每处扣 1 分, 有探头跳板每处扣 1 分, 梆扎不牢固扣 10 分		10		
5		剪刀撑设置	缺少一组扣 3 分, 设置不到顶端每组扣 1-2 分 搭接不符合要求每处扣 0.5-1 分 角度设置不符合要求每处 0.5-1 分		10		
6	目	脚手架分段验收	10 米以上高度的脚手架, 搭设前无措施, 无交底扣 5 分 脚手架未经验收持牌使用的扣 10 分		10		
		小计		60			
7	一 般 项 目	脚手架材质	脚手架金属材料严重锈蚀, 弯瘪每根扣 0.5 分、各类扣件螺栓缺润滑油每处扣 0.5 分、木跳板两头不封扎铁皮, 铁丝每块扣 0.5 分、每 10% 的毛竹材料不符合要求扣 2 分		5		
8		脚手架宽度	脚手架宽度不符合规程要求, 每 10 延长米扣 1 分		5		
9		立杆间距	有一处不符合规程要求扣 0.5 分		5		
10		大横杆间距	有一处不符合规程要求扣 0.5 分		5		
11		小横杆间距	有一处不符合规程要求扣 0.5 分		5		
12	目	荷载	脚手架超荷使用扣 5-10 分、架体上附装其他设施、设备扣 10 分		5		
13		杆件搭接	竹、木立杆、大横杆、剪刀撑搭接不符合要求每处扣 1 分、钢管立杆、斜拉杆、剪刀撑接不用扣件每处扣 0.5 分		5		
14	斜道及登高设施	不按有关规程设置的登高设施扣 5 分、斜道坡度大于规定扣 2 分、不设防滑条扣 1-2 分 不设平台每处扣 1-2 分、斜道纵向距不设置剪刀撑扣 1 分					
	小 计			40			
检查项目合计			注: ★者为特殊类脚手架检查增补项目		100		

## “三宝、四口”临边防护设施检查评分表

单位及工程名称:

年 月 日

检查人:

序号	检查项目	扣 分 标 准	检点记录	应得分数	扣减分数	实行分数
1	安全帽	不戴安全帽每人扣 5 分, 戴不符合标准的安全帽, 每人扣 2 分, 戴破损帽每人扣 3 分、不扣帽带, 每人扣 1 分 从事粉尘作业不戴防尘面罩, 每人扣 1 分 女工戴工作帽不罩长发, 每人扣 1 分				
					10	
2	安全网	肢手架无首层安全网扣 10 分 高层每隔四层无固定安全网扣 3-5 分 高层安全网未随施工高度上升扣 5 分 未按规定设支撑每块一根扣 1 分 支撑材质不符合规定每根扣 0.5 分 支撑力点不紧固每处扣 0.5 支撑与地面不成 45 度角或弯曲断裂每处扣 1 分 安全网张设不严密, 不固定或里高外低每块扣 2 分 网与下方物体表面距离小于 3 米扣 5 分 网内有杂物扣 2 分 网体陈旧属报废者每张扣 2-3 分				
					20	
3	安全带	不戴安全带扣 10 分, 绑扎不符规范扣 5 分 使用部件不规范扣 1-3 分				
					10	
4	攀登高空交叉作业和沟槽、水上作业防护	不按设计要求制订技术措施或作业现场与技术措施不符扣 10 分 无防护扣 10 分, 防护有缺陷扣 2-8 分				
					10	
5	楼梯口、电梯口防护	无防护门栏扣 10 分, 防护不严每处扣 2 分				
					10	
6	预留洞口、坑井防护	无防护盖板扣 10 分, 防护不严每处扣 2 分				
					10	
7	通道口防护	无防护棚每处扣 5 分, 防护不严每处扣 2 分、防护棚不牢固或材质不符合要求每处扣 2 分				
					10	
8	阳台、楼板、屋面等临边防护	临边无防护每处扣 10 分, 防护不严每处扣 2 分, 无色标扣 2-5 分				
					10	
9	操作平台	非定型产品无设计计算的扣 10 分 非定型产品无设计图纸或不按设计计算搭设的扣 5 分 无限载牌每只扣 2 分, 无防护措施扣 10 分, 防护不全扣 2-4 分				
					10	
检查项目合计					100	

## 施工用电检查评分表

单位及工程名称:

年 月 日

序号	检查项目	扣 分 标 准	检点记录	应得分数	扣减分数	实行分数
1	在建工程与临近高压线防护	小于规定要求且无防护措施扣 20 分, 防护不严密扣 5-11 分		20		
2	支线架设	配电箱引入引出线未采用套管, 电线未下进下出或大容量配电箱上进线未加滴水弯及电线进出混乱每处扣 5 分 电线绝缘差、老化、破皮每处扣 5 分 未采用绝缘子固定或架空敷设每处扣 3 分 线路过道无保护每次扣 5 分		20		
3	现场照明	手持照明灯具未用安全电压扣 5 分 危险场所未用安全电压扣 5 分 照明导线未用绝缘子固定或使用花线, 塑料胶质线每处扣 3 分 照明线路及灯具小于规定距离扣 5 分 电缆绝缘差、老化、破皮、每处扣 5 分		20		
	小计			60		
4	低压干线架设	电杆上无横担、无绝缘子每项扣 2 分 电缆架设在脚手架或树上等处扣 20 分 架空线离地面高度不符合要求扣 2-4 分 电杆板线无绝缘子每处扣 2 分		10		
5	电箱	电箱无门、锁、色标、编号、缺一项扣 1 分 无防雨措施每只扣 2 分 电箱线路接错、位置安装高度不当或无地排零排排各扣 2 分 金属外壳无接地或接零保护每处扣 2 分, 不牢固扣 1 分 移动机具配电箱、开关箱无二级漏电保护每缺一级扣 5 分 开关箱违反一机一闸一保险每个扣 2 分 电箱内有杂物或积灰严重每处扣 1 分 动力照明混用每处扣 2 分		15		
6	熔丝	用其它金属代替熔丝扣 5 分 安装不符合要求扣 2 分		5		
7	接地或接零	接地或接零不符合要求扣 2-5 分 接地体、接地或接零线不符合要求每处扣 2 分		5		
8	变配电装置	高压露天变压器不符合要求扣 2-3 分、高低压变配电间无安全防护措施、无警告标扣 2-3 分、配电间无“四防一通”要求每项扣 1 分、配电间脏、乱、差扣 2-5 分、开关无编号、无用途标记每一只扣 1 分		5		
	小 计			40		
检查项目合计				100		

检查人:

## 大型施工机械检查评分表

单位及工程名称:

年 月 日

序号	检查项目	扣分标准	检点记录	应得分数	扣减分数	实行分数
1	保 证 项 目	限制及限位装置 无力距限制器扣 15 分, 不灵敏扣 10 分 无超高、变幅、上下升降、行走限位器 (包括碰触装置) 每项扣 5 分 各类限位装置不灵敏每项扣 3 分		15		
2		保险装置 吊钩、卷扬机强筒、驾驶室防断绳、手刹制动等无保险装置每项扣 10 分 种类保险装置不灵敏每项扣 5 分		15		
3		司机与指挥 无证上岗扣 10 分, 不持证上岗扣 5 分, 持无效证扣 3 分 指挥无通讯装置扣 5 分		10		
4		吊索强具及机械传动、承重机构 使用断丝超标准钢丝绳扣 10 分 钢丝绳表面锈蚀、绳芯及滑槽缺油每根扣 2-5 分 绳卡不符合规定每处扣 2 分 各类吊索绳具配备不符合要求扣 2-5 分 机械、传动、承重机构存在缺陷扣 5-10 分		10		
5		安装验收与挂牌 安装完毕无验收单扣 10 分, 无负责人签字扣 3 分 无验收合格牌, 设备技术性能牌、上岗人员牌每项扣 3 分 无例保扣 3 分, 记录不全扣 1-2 分		10		
		小计		60		
6	一 般 项 目	路基与轨道 路基不坚实、不平整、无排水等措施扣 2-4 分 基础及路基铺设不符合设计及技术要求扣 2-4 分 路轨和缓冲装置不符合要求每处扣 2 分		15		
7		电缆电器 行走范围内电缆线有接头或破损扣 10 分 无接地保护线或无避雷针各扣 5 分		15		
8		各类防护 与输电线路距离不符 (小于规定) 又无防护扣 5 分, 防护不严扣 2-4 分 不做清保扣 5 分, 润滑不好扣 2-10 分。 各类防护措施缺少一处扣 3 分, 不严密每处扣 2 分		10		
		小计		40		
	检查项目合计			100		

检查人:





9	翻斗车及 铲车	无证驾驶扣 10 分，不持证上岗或持无效证每人扣 3 分 违章行车（包括载人）扣 3-5 分 车辆制动等安全装置不灵敏不可靠扣 5 分 无例保扣 3 分，保养差及缺少记录扣 1-2 分				
				10		
10	潜水泵	电源线破损扣 3-5 分 保护装置不灵敏，使用不合理扣 2-3 分 无接地或接零保护扣 5 分				
				10		
检查项目合计				100		

检查人:

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM



## 第十二章 保修阶段的监理

保修期内的监理工作是整个监理工作的一部分，也是监理单位责任与信誉的体现。

### 1、保修期的确定

工业与民用建筑工程的保修期一般为一年，水电安装工程的保修期为三年，屋面防水为五年。工程项目保修期以工程竣工之日始起算。

### 2、保修期内的监理内容和依据。

保修期内的监理工作内容，可概括为检查工程状况，鉴定质量责任，督促和监督保修工作的实施三个方面。保修期内的监理依据有三个方面：

- (1)、有关建设法规
- (2)、有关合同条件(施工承包合同或保修书)
- (3)、归档后的竣工技术档案和有关施工技术资料

### 3、保修期的监理方法

#### (1)、工程状况的检查

① 例行检查时间在项目投入营运的第一个月，应按旬进行检查。特别是第一旬的检查，要格外认真地进行。如检查无异常情况，则从第二月起，整个月检查一次。到第三个月仍无异常情况时，则可按每三个月检查一次。如有异常情况出现，则缩短检查间隔时间。

#### ② 检查方法

对于建筑安装工程检查方法有三种：访问调查法、目测观察法、仪器测量法三种，每次检查不论使用什么方法，都详细记录数据，并归档。

#### ③ 检查的重点

工程状况的检查重点应是结构质量与其它不安全因素。所以对那些结构敏感部位和原先进行补强返工的事故部位要进行重点观察。对保修阶段发现的质量缺陷，监理工程师将对质量缺陷的起因和责任作出裁定。

#### (2)、质量事故的鉴定

平时对工程状况进行定期检查，是发现质量问题收集数据的重要手段，对于已经发现的质量问题，则从质量表现的形式入手，结合观察、访问、量测的各类数据(有时通过仪器)分析事故原因，鉴定质量缺陷的责任。属使用不当，气候因素造成的质量问题，应由业主承担修理费用；属设计不当的质量问题，应由设计单位承担维修费用；属于施工质量造成的质量问题，由施工单位承担维修费用。不论责任在谁，在实施处理方案时，最好由施工安装单位承担，重大事故最好请建设主管部门与质检站的工程专家参加。

#### (3)督促和监督保修工作

保修工作的主要内容是质量缺陷的处理，监理工程师的责任是督促保修、监理保修，确认保修质量。监理工程师要对事故处理的全过程进行认真地监督指导和验收确认，对于处理过的质量部位，监理工程

师应加强观察检查，注意异常情况和缺陷的再度引发，对于由施工单位承担责任的事故处理，一般由监理工程师发出书面通知，规定到场维修时间。如经监理工程师两次通知，原施工单位既不到场又不作答的，监理工程师应通报业主，并建议业主自行或委托维修，所用费用由原施工单位承担。

#### 4. 保修期工作的结束

(1) 将保修期内发生的质量缺陷的所有技术资料归类整理、书写清楚，装订成册，交业主有关部门保存。

(2) 所有满期的合同书、保修书归整以后，返还业主。

(3) 协助业主办理维修费用的结算工作。

(4) 召集业主、设计、原施工单位联席会议，宣布保修期结束，并分别签发保修期满证书。

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

## 第十三章 对业主及承建单位的要求

### 第一节 监理方与各方的关系

监理单位受业主的委托，提供技术、经济、管理、咨询服务，与业主是平等主体关系，并不是雇佣的关系，是合同管理的执行者，维护施工合同双方的合法权益；与承包商的关系是监理和被监理的关系，对承包商实行热情帮助、严格监理，达到预期的同一目标。

### 第二节 对业主的要求

#### 一、业主的义务：

- 1、负责工程建设中所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。
- 2、对监理单位书面提交并要求作出决定的一切事宜应在规定限期内作出书面答复。
- 3、业主将授予监理单位的监理权利，以及监理机构主要成员的职能分工，应在与被监理单位签订的合同中予以明确。
- 4、免费向监理机构人员提供现场办公及住宿用房、办公桌椅、床铺，并提供搭伙条件。
- 5、免费向监理机构提供与工程有关的工程资料(设计图纸、地质勘察报告、施工合同、工程预算等)。

#### 二、有关建议：

- 1、业主和承包商的任何与工程有关的联系，均必须先通过监理方再传达给对方；
- 2、凡监理方严格执行施工验收标准，按合同实施监理且与施工方有冲突时，业主应给予大力支持；
- 3、本工程若有业主供应的材料，我方仍应严格把关，不合格材料或三无产品拒绝用于工程；
- 4、为顺利实现监理目标，业主应授予监理方工程量复核、工程款支付的签证权；
- 5、建议对施工单位的某些错误操作，屡教不改的，给当事人一定的处罚，具体可再议。

### 第三节 对承建单位的要求

一、工程开工前，应将项目部管理技术人员的名单及相应的岗位证书、特殊工种的操作人员名单和岗位证书提交给监理单位审查。

二、工程开工前，应把工程的施工组织设计或施工方案提交监理单位审查，施工单位按批准的进度计划组织施工，并接受监理单位的检查、监督，如实际进度与计划进度不符时，应提出相应的改进措施。

三、工程质量验收：施工单位在施工过程中，应随时接受监理单位的检查检验，对监理单位发出的



有关指令应及时答复或实施。

1、所有原材料及设备进场时，必须将其数量、规格或型号、质量凭证上报监理单位，经监理单位检查合格后方可使用。

2、每一道工序完工后，应通知监理单位验收，未经验收或不合格的，不准进行下一道工序的施工。

3、隐蔽工程结束后，施工单位应组织自检，自检合格后，才可通知监理单位验收，并提交自检记录。

4、当工程是遇到重大质量问题，或施工方对监理单位多次提出的整改意见置之不理，依然我行我素，监理单位在征求业主意见的情况下，发出<停工令>，待整改落实后再签发<复工令>。

#### 四、工程量核实和工程款支付:

施工单位按合同约定的时间，向监理单位提交已完工程量的报告，监理单位经核实后答复意见，施工单位凭此向建设单位发出要求付款的通知。

五、所有与工程有关的设计变更或联系，均应事先经监理单位同意。

浙江\*\*工程监理有限公司

二〇〇四年十月十二日

监理单位业绩表

(建筑工程)

工程名称	工程所在地	结 构 类 型			
开工及	计划工期			监理服务期: 月	
完工日期	实际工期				
本单位派出的监 理人员	人员数量				
	负责人及主要专 业工程师姓名和 职务				
工程概况					
提供监理服务的 情况介绍及监理 工程的质量评价 (附业主证明及 招标人和上级监 理单位的地址与 联系电话、传真)					

## 公 司 监 理 业 绩

历年奖项汇总表					
年度	工 程 名 称	总 监	奖项等级		
			市级	省级	部级
1999年度	浙大西溪校区教学主楼		西湖杯	钱江杯	
	浙江水利水电学校实验楼		西湖杯		
	杭州邵逸夫研究生公寓楼				建设部安全奖
	杭州下沙污水处理厂		西湖杯		
	温州市文化广场工程			市政金奖	
2000年度	白荡海人家7#楼		西湖杯	钱江杯	
	灵隐五百罗汉堂		西湖杯	钱江杯	
	温州鸥海世纪大道		鸥江杯	钱江杯	
2001年度	安吉县高级中学 实验楼、教学楼、图书楼		飞英杯	钱江杯	
	萧山丽都花园1号楼		湘湖杯		
	杭州湖滨卫生院迁建工程		西湖杯		
	玉环县国税局大楼		括苍杯		
	海宁南苑中学一期教学楼		南湖杯		
2002年度	杭州白荡海人家 B组团19#-21#楼		西湖杯		
	杭州景湖苑		西湖杯		
	浙江师范学院学生公寓C#楼		西湖杯		
	浙江教育学院教师培训楼		西湖杯		
	湖州职业技术学院教学实验楼、 图书信息楼		飞英杯		
	临海市电信大楼		括苍杯	钱江杯	
	德清县会展中心		飞英杯	钱江杯	鲁班奖 (证书待发)
2003年度	杭州山水人家一期工程(美林泉6、8、 10、11号楼和诗家谷的3、9号楼)		西湖杯		

序号	监 理 项 目 名 称	层数	建筑面积 (平方米)	投资金额 (万 元)	备 注
<b>一、高 层 建 筑 部 分</b>					
1	杭大教学楼	14	20000.00	4000.00	西湖杯、钱江杯
2	白荡海小区一期	7-19	110000.00	7500.00	西湖杯、钱江杯
3	白荡海小区二期	7-19	50000.00	6500.00	竣 工
4	平阳大厦	25	26000.00	7500.00	竣工(优良)
5	德雅花园公寓楼	26	25000.00	4500.00	竣 工
6	临海市电信调度大楼	17	10550.00	2500.00	括苍杯、钱江杯
7	杭州景湖苑高层公寓	21	23000.00	3500.00	西湖杯
8	邵逸夫医院研究生公寓楼	16	11580.00	1220.00	建设部安全奖
9	肖山丽都大厦	15	11800.00	1200.00	湘湖杯
10	杭州湖滨卫生院迁建工程	13	8289.00	1400.00	西湖杯
11	平阳电力局大楼	15	8888.00	1300.00	竣工(优良)
12	温岭市兴元大厦	19	33000.00	3300.00	在 建
13	玉环县国税大厦	15	12000.00	2500.00	括苍杯
14	平阳鳌江大厦	25	24000.00	4000.00	竣 工
15	平阳望江大厦	24	42000.00	5000.00	竣 工
16	浙江大学三墩教师经济适用房二期工程 (一标段)	18-20	60000.00	6500.00	在 建
17	萧建广场	20	52000.00	5000.00	在 建
18	杭州市滨江区中兴花园 2#、3# 高层商 住楼工程	16	45425.00	4900.00	竣 工
19	浙江省女子监狱经济适用房工程	3 幢 6~18	20752	2500	在 建
20	奉化市城镇建设开发有限公司阳光茗都	6~25	118000	5000	在 建
<b>二、住 宅 工 程 部 分</b>					
21	滨江文华苑住宅 1# 团	7	6806.00	429.30	竣 工
22	滨江文华苑住宅 2# 团	7	6486.00	413.80	竣 工
23	长明寺巷住宅工程	7	2178.00	175.50	竣 工
24	国家海洋二所职工住宅	7	9872.00	824.00	竣 工
25	杭州电力局小河路宿舍	7	9000.00	600.00	竣 工
26	杭大商住楼群	7	12000.00	1000.00	竣 工
27	杭州化工学校宿舍、教学楼	7	4500.00	400.00	竣 工
28	皮市巷住宅工程	7	3471.00	218.30	竣 工
29	浙江公安厅采荷宿舍 1-4# 楼	7	26000.00	1700.00	竣 工
序号	监 理 项 目 名 称	层数	建筑面积 (平方米)	投资金额 (万 元)	备 注
30	温岭泽国鹤池路商住楼	7	13000.00	1000.00	在 建
31	浙江教育学院职工住宅(筒子楼)	6	4200.00	410.00	竣 工

32	水月亭 1 号地旧城改造工程	7	21918.00	1315.00	竣 工
33	浙江教育学院学生宿舍 3#楼	7	4890.00	500.00	竣 工
34	省交通职业技术学院教工宿舍楼	7	2258.00	238.39	竣 工
35	近江小区 R6 组团工程楼	7	16086.00	1100.00	在 建
36	中兴花园第三期紫薇苑工程	7	23036.00	1300.00	竣 工
37	中兴花园金桂苑四期III标段 27#-31#工程	7	11922.00	700.00	竣 工
38	温岭市锦绣小区秋水苑工程	7	64170.00	4300.00	竣 工
39	中兴花园 32#-33#及幼儿园	7	11203.00	650.00	竣 工
40	杭州师范学院学生公寓 A、B、C		12000.00	1400.00	C 楼 西湖杯
41	益乐村外来人口公寓楼	6	20533.00	2015.00	在 建
42	平阳县旧城改建三期工程	7	35000.00	2100.00	竣 工
43	平阳居士达房开公司旧城改建工程	7	38000.00	2500.00	竣 工
44	平阳县平瑞路改建工程	7	46000.00	2650.00	竣 工
45	平阳县西直街改建一批工程（27 幢）	7	130000.00	8500.00	竣 工
46	平阳五显殿街改造工程	7-13	45000.00	2800.00	在 建
47	平阳县鳌江镇五期 1#地块	7-12	46000.00	2800.00	在 建
48	平阳天元房开公司平纺厂改建工程	7	8500.00	600.00	竣 工
49	坤和房产“山水人家”大型小区	7-18	360000.00	40000.00	竣 工
50	白荡海旧城改造项目二期工程	7	13700.00	900.00	B 组团 西湖杯
51	杭州瓜山村新农小区	3	70000.00	3600.00	竣 工
52	贯庄乡宿舍综合楼	7	2800.00	250.00	竣 工
53	平阳县旧城改造（二期大型小区）	7	210000.00	12000.00	竣 工
54	杭州浅水湾城市花园工程	17-18	48678.00	7300.00	在 建
55	杭州拱西运河人家工程	7-18	30562.00	4048.00	在 建
56	近江小区 R6 组团 1#、2#、7#、8#、9#楼工程	6	16086.00	1030.00	竣 工
57	台州光明小区住宅楼工程	5-6	29007.00	1650.00	竣 工
58	萧山“井泉苑”住宅小区		33480.00	1500.00	在 建
59	天台县高山移民公寓住宅楼工程 16#、17#楼	6	5000.00	250.00	竣 工
60	杨帆·皇家公寓 1#、2#、7#、11#楼	6	9361.00	480.00	竣 工
61	天台县“春晓花园”小区	6	24000.00	1200.00	竣 工
62	天台县“人和家园”住宅区 1#、3#、5#、8#、11#楼	6	14300.00	858.00	竣 工
63	杭州市庆隆村外来人员公寓	4	8400.00	620.00	竣 工
64	浙江华龙·碧水豪园一期工程	6	54475.77	4380.7543	竣 工
序号	监 理 项 目 名 称	层数	建筑面积 (平方米)	投资金额 (万 元)	备 注
65	三江房产春秋北路商住楼工程	6	4630.00	194.67	竣 工
66	杭州三江·好望城工程	8	20000.00	2000.00	在 建

67	杭州运河人家住宅工程		30562.20	4048.00	在 建
68	河罕上 7、8、9 号住宅工程	7	14919.00	1045.4663	竣 工
69	米市小区二期工程(5#~9#楼)	17~18	48676.00	7300.00	竣 工
70	温州居士公寓	8	7480.00	1000.00	竣 工
71	温州市兴鳌路东河边 A、B 幢住宅,平纺厂内 A、B、C 幢住宅	7	16000.00	1120.00	竣 工
72	三里亭小区干部宿舍楼	7	3769.00	241.00	竣 工
73	慈溪市百花苑	8	30000.00	1300.00	竣 工
74	温州市玉环坎门海港小区商住楼工程	6	27000.00	1600.00	竣 工
75	长兴县县前街两侧地块住宅小区	6-18	100000.00	1.0 亿	竣 工
76	天台县三茅溪城关段西苑公寓 1#、2#、3#楼工程	6	10759.00	679.2199	在 建
77	海宁市东万建筑装饰有限公司职工宿舍	5	2800.00	110.00	竣 工
78	海宁市丁香花园	3-6	38000.00	2400.00	在 建
79	海宁市长安镇老年公寓	4	2650.00	175.5	竣 工
80	海宁市西苑公寓	5-6	15000.00	800.00	竣 工
81	海宁市硖石镇工人路旧城改造区块 G 地块	5	4000.00	220.00	竣 工
82	海宁市水月亭 1 号地旧城改造工程	5	21918.00	1315.00	竣 工
83	温岭市贯庄乡宿舍综合楼	4	2800.00	250.00	竣 工
84	浙江省委党校高层住宅	11	13000.00	1900.00	在 建
85	绍兴县百舸小区一期(A区、B区)工程	6	115000	8000	在 建
86	杭州益东农转居多层公寓工程	6	10192	1500.00	在 建
87	慈溪市环洞桥小区住宅楼工程	5	7056	352.00	竣 工
88	滨江农村多层住宅第六区块三期工程	7~11	29130	3587.00	在 建
89	杭州都市广厦 1 号~9 号楼	5	29999	2600.00	在 建
90	海宁市江南居工程	6	9000	500.00	竣 工
91	海宁市文景苑小区工程	6	30000	2400.00	在 建
92	天台县时代花园工程	6	26956	1480.00	在 建
93	嘉兴市油车港开发区天星·嘉州阳光-水岸丽景小区 1 号~61 号楼	6		3000.00	在 建
94	颐景山庄一期多层住宅工程	5	6864.12	534.28	竣 工
三、学 校					
95	安吉高级中学(新建)	6	30000.00	2500.00	钱江杯、 飞英杯 3 项
96	苍南县金乡高级中学一期		20000.00	1800.00	竣 工
97	浙江建设职业技术学院新校区	6	42000.00	4500.00	竣 工
98	浙江大学新校区外国语学院	5	40000.00	7000.00	优 良
序号	监 理 项 目 名 称	层数	建筑面积 (平方米)	投资金额 (万 元)	备 注
99	杭大教学主楼	14	20000.00	4000.00	西湖杯、钱江杯
100	杭州出版学校教学楼	7	4300.00	520.00	竣 工



101	杭州教育学院(桩基)	7	2500.00	320.00	竣工
102	温岭县泽国中学	6	15000.00	1200.00	在建
103	省公路技校综合楼	8	4500.00	580.00	竣工
104	省水产干校综合楼	7	5000.00	550.00	竣工
105	浙江水利水电学校水利实验综合楼	8	3580.00	480.00	西湖杯
106	玉环县坎门中心小学	4	7750.00	1700.00	竣工
107	杭州娃哈哈小学教学楼	6	8847.00	1300.00	竣工
108	上城区进修学院	10	4984.00	586.00	竣工
109	温岭市泽国镇第三中学	5	10000.00	1200.00	竣工
110	海宁南苑中学	6	26000.00	2100.00	南湖杯
111	浙江教育学院师训大楼工程	14	10479.00	2700.00	西湖杯
112	温岭市泽国第二小学	6	11000.00	1500.00	竣工
113	平阳鳌江四中教学实验楼	6	7500.00	700.00	竣工
114	浙大城市学院二期C标	6	30000.00	3000.00	竣工
115	玉环县实验中学行政综合楼	6	4816.00	300.00	竣工
116	温岭市三星小学教学楼	4	5511.00	450.00	在建
117	湖州市菱湖实验小学	6	7600.00	600.00	在建
118	湖州练市镇中心小学	3	15000.00	1000.00	在建
119	浙江公路机械技工学校新校区	6/2幢	13847.00	1415.00	竣工
120	玉环县实验中学	4	14500.00	2000.00	竣工
121	浙江水利水电学校教学宿舍楼	加层	2140.00	400.00	竣工
122	海宁市卫生学校综合楼(二期)	5	1862.00	113.00	在建
123	海宁市南苑中学学宿舍楼(三期)	5	3340.00	300.00	在建
124	海宁市长安镇初级中学食堂工程	2	2395.4	267.22	在建
125	海宁市长安镇初级中学教学楼	4	7000.00	541.00	竣工
126	海宁市长安镇城南小学教学楼	4		78.00	竣工
127	海宁市长安镇第一中心小学教学楼	4	1957.00	110.43	竣工
128	湖州职业技术学院教学实验楼、图书信息行政楼、风雨操场、总布工程	9	40000.00	4500.00	竣工
129	菱湖实验小学	5	7600.00	600.00	竣工
130	玉环县职教中心学生宿舍楼	6	1900.00	110.00	竣工
131	玉环县实验中学行政综合楼	5	4816.00	300.00	竣工
132	杭州师范学院学生公寓楼A、B、C	6	12000.00	1400.00	竣工
133	平桥二中学生宿舍楼	5	2500.00	130.2846	在建
134	天台成职教中心学生宿舍楼A幢	5	7510.00	400.00	在建
序号	监 理 项 目 名 称	层数	建筑面积 (平方米)	投资金额 (万 元)	备 注
135	天台中学综合服务楼	12	13000.00	945.5158	在建
136	天台三合镇中心小学1、2#、3#教学楼工程	3	5194.00	256.92	在建

137	天台成职教中心实验楼 A 幢	5	6285.00	380.00	竣 工
138	天台职教中心教学楼 A 幢	4	3200.00	208.00	竣 工
139	浙江万里学院生活区(三期)工程	6	35000.00	2500.00	竣 工
140	宁波服装技术学院生活区(二期)	6	18000.00	1300.00	竣 工
141	慈溪杨贤江中学	5	3000.00	2500.00	竣 工
142	安吉二中教学附楼及学生公寓楼工程	4-5	280.00		在 建
143	安吉县第二中学科技综合楼工程	5	9600.00	850.00	竣 工
144	浙江大学医学院附属妇产科医院临时门诊楼工程	3	5076.00	350.00	竣 工
145	浙江大学玉泉校区食堂	2	2000.00	300.00	竣 工
146	浙江大学新校区主体三标段工程	5	27000.00	4800.00	竣 工
147	浙江武警指挥学校礼堂	2	3000.00	350.00	竣 工
148	浙江大学城市学院扩建工程 C 标段 (1#~5#教学大楼)	6	30000.00	3100.00	竣 工
149	浙江农大成教科研楼	10	23000.00	5600.00	竣 工
150	海宁卫校	6	12000.00	750.00	竣 工
151	浙江大学生仪楼与国能楼工程	6	10500	1800.00	在 建
152	安吉一中教育用房工程	5	50000	4500.00	在 建
153	安吉县梅溪小学工程	4~5	6965.34	6800	在 建
154	浙江省建设厅干部学院 3 号教学综合楼	6		400.00	在 建
155	浙江万里学院生活区(四期)工程	5	55800	2750.00	竣 工
156	浙江交通职业技术学院学生公寓	四幢 6	35000	3960.00	在 建
157	浙江科技学院行政楼、学生活动中心	4~5	14516.57	1856.00	在 建
158	中国美院视觉艺术学院一期工程	2~12	64148	9917.00	在 建
<b>四、 其 他 建 筑 部 分</b>					
159	工商银行杭州分行	2	1050.00	120.00	竣 工
160	苍南县供销社	6	1500.00	250.00	竣 工
161	苍南中学体育馆	2	5000.00	550.00	竣 工
162	苍南县烈士陵园	/	3000.00	500.00	竣 工
163	苍南县派出所办公楼	6	2500.00	450.00	竣 工
164	电力部产品质检所办公楼	4	1000.00	50.00	竣 工
165	杭州灯泡厂综合楼	5	4550.00	340.00	竣 工
166	杭州灯塔养殖总场	20 幢	210000.00	15000.00	竣 工
167	杭州电力局之江供电所	3	3000.00	400.00	竣 工
168	杭州恒天面粉有限公司	7	9000.00	600.00	竣 工
<b>序号</b>	<b>监 理 项 目 名 称</b>	<b>层数</b>	<b>建筑面积 (平方米)</b>	<b>投资金额 (万 元)</b>	<b>备 注</b>
169	杭州华洋公司工业区	30m 跨	11000.00	1600.00	竣 工
170	杭州华越家俱有限公司	一期	20000.00	2000.00	竣 工

171	杭州基督教拱震桥教堂	2	1000.00	51.00	竣 工
172	杭州灵隐寺伍佰罗汉堂	2	3000.00	900.00	西湖杯、钱江杯
173	杭州市电力局	5	4500.00	500.00	竣 工
174	杭州市电力局绍兴路生产用房	6	3576.00	700.00	竣 工
175	杭州市公安局戒毒所	2	5800.00	400.00	竣 工
176	庆春综合商贸大厦	7	7500.00	820.00	竣 工
177	省产品质检所(二期)	4	1500.00	320.00	竣 工
178	文 成 宾 馆	群体	25000.00	2000.00	竣 工
179	文成农用车厂	5	3000.00	250.00	竣 工
180	文成县人民医院	8	5000.00	600.00	竣 工
181	余杭远大实业有限公司	3	25000.00	2000.00	竣 工
182	浙江传化公司办公楼	6	6000.00	600.00	竣 工
183	浙江大自然房产商楼	7	6800.00	450.00	竣 工
184	德清武康华盛达房产公司	7	15000.00	700.00	竣 工
185	苍南县中医院门诊大楼	5	5327.00	600.00	竣 工
186	苍南县中医院门诊综合楼	8	5322.00	600.00	竣 工
187	文成县府第一招待所	6	8500.00	3000.00	竣 工
188	杭州电力局职工技能培训基地	5	2506.00	300.00	竣 工
189	浙江传化公司办公楼	5	3000.00	600.00	竣 工
190	杭州湖滨卫生院迁建工程	13	8289.00	1400.00	西湖杯
191	杭州市第七人民医院	7	4200.00	240.00	竣 工
192	杭州灵隐寺法堂及藏经楼工程	2	1257.00	350.00	竣 工
193	杭州灵隐寺华严殿工程	1	577.00	300.00	竣 工
194	杭州月兔工业园(桩基)	7	11200.00	75.00	竣 工
195	温岭市新河粮管所	3		105.00	竣 工
196	杭州汽车城配套用房	12	3289.00	100.00	竣 工
197	玉环县职教中心食堂	2	3059.50	210.90	竣 工
198	杭州灵隐寺法镜寺僧房工程	1	1180.00	95.00	竣 工
199	灵隐寺法喜寺法物流通处工程	1	320.00	35.00	竣 工
200	杭州灵隐寺法喜寺雨廊工程	1	250.00	30.00	竣 工
201	杭州闲林宾馆工程	2.5	6450.00	1000.00	竣 工
202	温岭泽国鹤池路商住楼	7	13000.00	1000.00	在 建
203	古荡镇益乐村企业用房	4	10264.00	1000.00	竣 工
204	杭州石油分公司办公楼装修工程	5		80.00	竣 工
205	海宁东南河改造区块	7	40000.00	3000.00	竣 工
<b>序号</b>	<b>监 理 项 目 名 称</b>	<b>层数</b>	<b>建筑面积 (平方米)</b>	<b>投资金额 (万 元)</b>	<b>备 注</b>
206	杭州爱知车辆有限公司(新厂区)	1	11000.00	1500.00	竣 工

207	杭州锦绣装饰材料有限公司车间	1	10000.00	500.00	竣 工
208	温岭山市镇文化中心	装潢	4860.00	360.00	在 建
209	杭州奥普斯照明器材公司副厂房	5	5280.00	430.00	竣 工
210	杭州市戒毒所综合楼	2	3840.00	347.00	在 建
211	海宁市农副产品批发市场	3	26928.00	1000.00	在 建
212	杭州娃哈哈大桶水制作厂房	4	13000.00	1100.00	竣 工
213	温岭市第一人民医院行政综合楼	9	10582.00	1200.00	在 建
214	杭州永固橡胶厂厂房	3	1895.84	133.33	竣 工
215	临海市电信局职工食堂	3	983.50	66.00	竣 工
216	临海市水洋电信综合楼	3	1028.50	174.00	竣 工
217	德清县莫干山会展中心	11	25000.00	7500.00	飞英杯、钱江杯 鲁班奖
218	温岭市产、学、研工业园区	5	220.00	220.00	竣 工
219	武林门临时码头候船大厅	2	720.00	60.00	竣 工
220	杭州通发易拉盖厂	2	1534.00	103.93	竣 工
221	杭州娃哈哈茶饮料	2	54000.00	3000.00	竣 工
222	温岭土管所综合楼		12600.00	1260.00	竣 工
223	海宁市中远商厦	4	30890.00	2800.00	在 建
224	杭州市林水局四防中心业务楼		5500.00	1400.00	竣 工
225	杭州娃哈哈乐维食品有限公司	10	28000.00	2741.00	竣 工
226	浙江省交通厅招待所改建工程		6000.00	1500.00	在 建
227	德清县莫干山私营城	8	821.00	228.00	竣 工
228	浙江大安彩色包装有限公司下沙新厂区 (钢结构)	6	13876.00	1500.00	竣 工
229	海宁西山商厦	2	4000.00	220.00	在 建
230	宁波北仑集装箱储运库场	8	37217.00	550.00	竣 工
231	浙江科学器材进出口公司办公楼装饰	2	2400.00	135.00	竣 工
232	海宁锦绣商厦及沿街建筑工程	7	31000.00	2000.00	在 建
233	杭州佐帕斯工业有限公司主厂房	1	7995.00	950.00	竣 工
234	临安市电缆配件厂商贸酒店	6	7800.00	235.00	竣 工
235	温岭市锦绣小区秋水苑工程	7	64170.00	4300.00	在 建
236	浙江省乔司监狱监管大楼	8	30000.00	2000.00	在 建
237	钱江农场二区农贸市场	7	1881.00	86.60	竣 工
238	萧山大明玻璃有限公司厂房工程		12400.00	500.00	竣 工
239	箬横镇第一菜市场		9360.00	700.00	竣 工
240	浙大新校区学生村二期工程	6	32000.00	2800	在 建
241	宁波碧腾车材企业有限公司厂房、综合楼	3	4108.00	258.00	在 建
<b>序号</b>	<b>监 理 项 目 名 称</b>	<b>层数</b>	<b>建筑面积 (平方米)</b>	<b>投资金额 (万 元)</b>	<b>备 注</b>
242	宁波奇亚汽车零部件有限公司办公楼、厂房	3	4080.00	220.00	在 建

243	宁波力隆企业集团公司车间	单层	8183.44	439.00	在 建
244	宁波旷世公司二期工程 1、2、3# 楼	7	15000.00	1000.00	在 建
245	海宁市景云桥旧城改造工程	4-6	90460.00	7500.00	在 建
246	海宁市皮革城外装修工程	4		300.00	竣 工
247	卜院凯旋商厦	5	5163.5	245.00	竣 工
248	浙江大立科技有限公司产业化基地	4	26217.00	2500.00	竣 工
249	海宁市新光源照明有限责任公司新建车间	4	2042.00	100.00	竣 工
250	海宁市卜家埭旧城改造	6	25000.00	1000.00	竣 工
251	南京军区杭州疗养院三科疗养楼工程	4	4600.00	516.00	竣 工
252	海宁市硖石镇土管所办公楼、综合楼	4	3800.00	350.00	竣 工
253	余杭经济开发区印染废水处理项目	2	1 万立方米	203.00	竣 工
254	海宁丰美皮业有限公司办公楼	3	1150.00	58.6	竣 工
255	杭州天元涤纶有限公司二期工程	单层	11596.00	500.00	竣 工
256	杭州钱江印染化工有限公司	单层	15100.00	700.00	竣 工
257	杭州红山化纤公司纺丝楼、空压、冷冻房、宿舍、食堂工程	1-5	22000.00	1000.00	竣 工
258	杭州肉类加工有限公司办公楼、车间、污水处理工程	1-3	5770.00	300.00	竣 工
259	萧山青云纺织有限公司办公楼、综合楼、宿舍楼、纺丝楼等工程	单层	23500.00	1000.00	竣 工
260	杭州宏宇纺织有限公司纺织车间工程	单层	8000.00	300.00	竣 工
261	杭州振亚纺织有限公司扩建工程	单层	18000.00	570.00	竣 工
262	杭州恒逸化纤有限公司加弹车间工程	单层	6750.00	500.00	竣 工
263	浙江江南涤化有限公司厂房扩建工程二期	单层	21000.00	1500.00	竣 工
264	杭州萧越染织有限公司集体宿舍、锅炉房、配电房等	单层	4600.00	200.00	竣 工
265	温岭市第一人民医院科技楼	8	9098.00	1500.00	在 建
266	杭州萧越染织有限公司纺织、印染扩建工程	单层	40000.00	1500.00	竣 工
267	玉环县国家税务局办公大楼	7	12000.00	2500.00	竣 工
268	温岭中医院医技楼	5	3963.00	300.00	竣 工
269	温岭市第一人民医院住院综合楼电梯改建工程	二座		250.00	竣 工
270	玉环县职教中心体育馆、图书馆大楼工程	4	8200.00	800.00	竣 工
271	台州巨鼎置业有限公司综合楼	10	21000.00	1800.00	竣 工
272	温岭市塘下中心粮库	3-5	5200.00	500.00	竣 工
273	文成县工商局办公楼	6	4187.40	207.00	在 建
274	温州温莎光学国际有限公司	4	12000.00	939.00	在 建
275	文成地方税务局征管稽查大楼	6	4189.00	300.00	在 建
276	温州裕达合成革有限公司车间(扩建)	4	2800.00		在 建
<b>序号</b>	<b>监 理 项 目 名 称</b>	<b>层数</b>	<b>建筑面积 (平方米)</b>	<b>投资金额 (万 元)</b>	<b>备 注</b>
277	温州清明化工厂易地迁建技改项目	4	3961.55	230.7876	在 建



278	方成县日月渡假村	4	12124.00	397.41	在 建
279	温州市长云有机塑料加工厂综合楼	4	936.00	63.00	竣 工
280	温州元发树脂有限公司办公楼、仓库、车间工程	4	4000.00	400.00	在 建
281	温州富润鞋业有限公司综合楼	5	2100.00	120.00	竣 工
282	文成县县前街西段 4 号地块	7	8700.00	500.00	竣 工
283	温州市龙胜化工有限公司办公楼	3	1143.2	80.00	竣 工
284	温州市宏利制革有限公司厂房、车间	3	4000.00	193.00	竣 工
285	泰庆皮革有限公司生皮仓库二幢、生产车间二幢	1	17486.4	1751.9752	竣 工
286	温州市凯达拉链制造有限公司年产 6000 吨尼龙拉链生产线	5	15000.00	1100.00	竣 工
287	温州市亚美亚克力厂房综合楼	5	6000.00	500.00	竣 工
288	温州市金潮人造革有限公司综合楼	4	2709.00	150.00	竣 工
289	天台客运中心	11	30455.00	6000.00	在 建
290	天台县新华书店中心门市部营业楼	8	7250.00	839.7572	在 建
291	天台县恒安房产现代公寓	6	7709.00	400.00	竣 工
292	天台县育青中学体艺馆工程	1	5031.92	460.298	在 建
293	天台公路运输总公司临时售票楼	1	1160.00	54.6948	竣 工
294	劳动路丰泽安置区物业管理综合楼、车棚工程	6	2526.00	151.4013	竣 工
295	浙江石梁酒业股份有限公司生活区职工宿舍等工程	6	13955.5	858.816	在 建
296	天台县劳动路 34 号地块商住楼工程	6	6000.00	428.5	在 建
297	天台县农村信用社联合社综合楼工程	9	2688.00	232.00	竣 工
298	杭州市石桥镇草庵村农居点改建工程	4	15000.00	810.00	竣 工
299	杭州中亚玻璃有限公司土建工程	3	7787.00	320.00	竣 工
300	海关路综合楼一期工程	7	5375.00	295.00	竣 工
301	迎宾苑商务综合楼 A 座工程	5	5720.00	545.8	在 建
302	海关路综合楼二期工程	7	4578.00	250.00	竣 工
303	富通集团职工集资房工程	7	15520.00	1350.00	竣 工
304	浙江天马商厦改造工程	装修	3370.00	50.00	竣 工
305	正大房产闲林花园公寓		13500.00	700.00	竣 工
306	杭州国光药业有限公司综合办公大、宿舍等工程	2		450.00	竣 工
307	杭州国光药业 GMP 技改工程综合制剂车间	1	7150.00	4000.00	竣 工
308	永康市看守所监房、食堂工程	2	3575.00	300.00	在 建
309	永康市东库菜场	2	3950.00	260.00	在 建
310	宁波邦德纸品厂房、生产车间、仓储及配套附房	5	20000.00	1000.00	竣 工
<b>序号</b>	<b>监 理 项 目 名 称</b>	<b>层数</b>	<b>建筑面积 (平方米)</b>	<b>投资金额 (万 元)</b>	<b>备 注</b>

311	慈溪宗汉镇卫生院住院医技楼	6	5340.00	360.00	竣 工
312	德清县气象站	2	300.00	50.00	竣 工
313	德清华彩化工有限公司厂房、食堂	3	5532.00	255.00	竣 工
314	德清县春辉公园四星级宾馆	3-4	32000.00	1.5 个亿	在 建
315	杭州天元电力电缆有限公司综合楼及厂房工程	1	8000.00	700.00	在 建
316	史陶比尔杭州有限公司二期扩建工程	1	4030.00	1400.00	在 建
317	永丰村经济合作社灵芝蜂场	2	5000.00	400.00	在 建
318	临平工业区世纪公园办公楼室内装饰工程	4		150.00	竣 工
319	杭州益丰五金工具有限公司新厂区办公楼及厂房工程	3	5000.00	190.00	竣 工
320	萧山大明玻璃有限公司综合楼工程	6	7000.00	300.00	竣 工
321	浙江万向钱潮制动器有限公司二期扩建工程	4		400.00	竣 工
322	杭州市第七人民医院病房楼装修工程	4		206.00	竣 工
323	浙江亚邦时装有限公司办公楼利会所		6000.00	300.00	竣 工
324	德清县华盛达房产开发有限公司 16# ~ 17# 楼	6	9300.00	500.00	竣 工
325	中国农业科学院茶叶研究所国家茶树资源保存中心	1		300.00	竣 工
326	安吉县东光食品厂综合楼	5	5000.00	300.00	竣 工
327	浙江红旭实业有限公司 1 号、2 号展厅。1 号、2 号维修车间	2	7351	600.00	在 建
328	杭州板桥贸易有限公司轻工标准厂房	1	23000	1800.00	在 建
329	浙江省农业厅蚕种科技服务中心异地改建工程	4	6636	800.00	在 建
330	杭州市萧山区虹迪花边服饰有限公司新建工程	4	53240	2500.00	在 建
331	绍兴市耀龙纺织印染有限公司扩建工程一期	1 ~ 2	15159	960	在 建
332	浙江金鑫聚酯化纤有限公司厂区工程	1 ~ 5	94000	4700	在 建
333	杭州中纺锦纶有限公司	3	15259.8	1500.00	在 建
334	湖州新新置业有限公司天杏花园及办公综合楼	6	38500	3500.00	在 建
335	湖州长运汽车运输有限公司交易综合楼	4	12000	1036.00	在 建
336	椒江区洪家街道办事处办公楼	10	15944	2817.00	在 建
337	美欣达房地产天发有限公司浔溪秀城工程	6	130000	8000.00	在 建
338	杭州众望房地产开发有限公司众望名楼工程	6	35000	3100	在 建
339	温岭市第一人民医院职工公寓楼	10	6743.62	708.13	竣 工
340	慈溪市旦山苑商住楼工程	6	12000	520.00	竣 工
341	杭州石景公园工程	1 ~ 2	7200	1000	在 建
342	杭州娃哈哈方便面车间、成品仓库	3 ~ 4	12052	988.00	在 建
<b>序号</b>	<b>监 理 项 目 名 称</b>	<b>层数</b>	<b>建筑面积 (平方米)</b>	<b>投资金额 (万 元)</b>	<b>备 注</b>



343	杭州娃哈哈日化车间、成品仓库、能源动力中心工程	4	26712.4	1370.00	在 建
344	杭州娃哈哈制盖车间工程	5	6352	520.00	在 建
345	杭州三里新城二期(B、C组团)1标段	4~11	49698.3	5434.02	在 建
346	杭州富阳公牛轮胎制造有限公司密炼车间	4		1000.00	在 建
347	华庭云顶 A 区工程	17~24	63358	5993.96	在 建
348	杭州天阳棕榈湾二期一组团工程	11	63513	50000.00	在 建
349	华庭云顶 C 区工程	14~17	37239.87	3163.5538	在 建
<b>五、市政工程</b>					
350	德清县云岫路工程	道路	2.2 公里	3000.00	竣 工
351	平阳县污水处理厂	3 万吨/日	63000.00	3500.00	在 建
352	平阳污水集中收集系统工程	长 10 千米		3000	在 建
353	德清县污水处理厂	1 万吨/日		2000	竣 工
354	温岭太平镇石夫人道路工程		21100.00	160.00	竣 工
355	德清县莫干山广场		142500.00	3000.00	竣 工
356	杭州余杭环科污水处理工程	1000 吨/日		203.00	竣 工
357	萧山瓜沥自来水工程	5 公里		350.00	竣 工
358	天台新城首期路网路基工程	8.1 公里		650	竣 工
359	天台工人路延伸段工程	1120 米		340	竣 工
360	天台城关福希路工程	808 米		350	竣 工
361	天台高新园区市政道路工程	1300 米		600	在 建
362	杭州市滨江区滨怡路工程	2000 米		1500	在 建
363	温州瓯海世纪大道	5.5 公里		7000	钱江杯
364	平阳汇水河路工程	950 米			竣 工
365	杭州下沙污水处理工程	8 万吨/日		1500	西湖杯
366	平阳西直街工程	856 米			竣 工
367	温州文化广场工程			6000	浙江省市政金奖
368	杭州市滨江区中兴路延伸段	3000 米		3200	在 建
369	杭州西湖科技经济园区市政道路工程	4800 米		2000	在 建
370	长兴县县前街改建工程	3100 米		1500	在 建
371	永康县污水处理工程				在 建
372	海宁市狮岭开发有限公司道路工程	四条道路		45.00	竣 工
373	海宁经济开发区林业园区道路工程	三条道路		610.00	竣 工
374	台州市椒江区山滨溪治理工程	溪坝长 1157 米		350.00	竣 工
375	椒北将军殿桥	跨 10 米、 宽 8 米		46.7	竣 工
376	箬横镇横滨大道道路、排水工程	1.18 公里		800.00	竣 工
<b>序号</b>	<b>监 理 项 目 名 称</b>	<b>层数</b>	<b>建筑面积 (平方米)</b>	<b>投资金额 (万 元)</b>	<b>备 注</b>

377	文成县云湖乡潘山小学至排前码头公路水泥路面工程	4.2 千米		140.7266	在 建
378	天台县金盘路、紫东路、百花路部分道路	长 1600 米		365.9841	在 建
379	天台县坦头镇凤凰大道道路、排水工程	长 222 米		43.9170	竣 工
380	天台县劳动路 B 标: 0K+840~1K+48.5 改造拓宽工程	长 208.5 米		129.3478	竣 工
381	天台县福溪路排水、非机动车道、始丰西路主车道及排水工程	长 1084 米		156.422	竣 工
382	杭州市滨江区协同路给水工程	2 条	K0+020-K2+24 5	119.00	竣 工
383	平阳县昆鳌污水收集管网系统工程	6 万吨/日		1.03 亿	竣 工
384	杭州滨江区宾怡路工程	1781 米		1211.00	竣 工
385	平阳县污水处理厂	6 万吨/日		2500.00	竣 工
386	杭州市萧山区南环路三标段	长 600 米 宽 24 米		1642	在 建
387	杭州市萧山区南路四标段	长 1200 米 宽 24 米		2010	在 建
388	金城路东伸二、三标段道路工程	长 3000 米 宽 32 米		4447	在 建
389	慈溪市新浦镇人民政府工业区内道路	长 2613 米, 宽 15-24 米	4 条	291.00	竣 工
390	曲源南路道路工程(环城南路~武阳街)	长 417.038 米, 宽 33 米		177.00	在 建
391	云岫南路道路工程(群益街~环城南路)	长 894.589 米, 宽 38 米		354.00	在 建
392	群益东街伸段及机关幼儿园前道路	长 400 米, 宽 21 米	4 条	101.00	竣 工
393	德清县垃圾填埋厂污水排放管	长 4000 米		60.00	竣 工
394	德清县春辉公园	367 亩		3000.00	竣 工
395	德清县云岫路延伸段	长 403 米, 宽 38 米		250.00	竣 工
396	德清县广场南路延伸段	长 475 米, 宽 36 米		250.00	竣 工
397	余姚市锦凤路道路新建工程	长 823 米, 宽 20 米		289.00	在 建
398	余姚市长安路道路延伸工程	长 923 米, 宽 20 米		230.00	在 建
399	临平工业区二期巨能路工程	长 1450 米		400.00	在 建
400	平湖工业区兴平回路道路、桥梁、排水、污水工程	道路总长 873.5 米		348.90	在 建
401	杭州市江干区经济适用房开发建设指挥部九堡区块九睦路工程	长 855 米 宽 32 米		605.67	在 建
402	长兴解放西路沿长兴港绿化工程	长 1500 米 宽 30 米		1100.00	竣 工
403	长兴县解放路延伸、县前街西延伸道路工程	2180×21M 1997×36M		2500	竣 工
404	杭州市西溪路(黄龙路-杭大路)工程	长 400 米		205.00	在 建
405	余姚经济开发区邵竹工业区分区安置小区道路工程	长 2000 米 宽 20 米		1700.00	在 建
<b>序号</b>	<b>监 理 项 目 名 称</b>	<b>层数</b>	<b>建筑面积 (平方米)</b>	<b>投资金额 (万 元)</b>	<b>备 注</b>

406	杭州浦沿镇新浦路建设工程	长 1480 米 宽 26 米		1319.21	在 建
407	临平工业区北沙路东延二期工程	长 800 米 宽 40 米		639.12	在 建
408	余姚南区西拓道路新建工程	长 3446 米		1460.00	在 建
409	杭州西湖科技经济园区三期市政配套工程	长 1700 米		1729.30	在 建
410	杭州市文一、二、三路改造工程	长 7000 米		1300.00	竣 工
411	椒江区枫南东路道路及排水、排污工程	长 1180 米 宽 42 米		463.68	竣 工
412	滨江农村多层住宅第六区块市政配套工程二期	长 1000 米 宽 8 米		254.00	在 建
413	长兴县经二路、经四路 1 标	长 1720 米 宽 36 米		1500.00	在 建
414	天台县高新技术产业园区二期道路工程	长 7000 米		2000.00	在 建
415	天台县天桐路道路及排水、排污工程	长 193 米		73.00	在 建
416	德清县迎宾大道(桥梁)工程	长 160 米 宽 70 米		3000.00	在 建
417	德清县迎宾大道工程(1 标段)	长 660 米 宽 70 米		500.00	在 建
418	德清县舞阳街道路工程	长 1000 米 宽 42 米		700.00	在 建
419	德清县曲源路工程(内含余英溪桥、丰桥港桥、千秋街余英溪大桥)	长 1120 米 宽 36 米		1500.00	在 建
420	德清县曲源南路道路工程(环城南路~武阳街)	长 417.1 米 宽 33 米		177.00	竣 工
421	德清县云岫南路道路工程(群益街~环城南路)	长 895 米 宽 38 米		354.00	竣 工
422	七星大道	长 1513 米		1147.2	在 建
423	金城路二、三标污水管道工程	长 2800 米		657.00	在 建

筑龙网

浙江\*\*工程监理公司  
在 监 项 目 一 览 表

序号	监 理 项 目 名 称	层数	建筑面积 (平方米)	投资金额 (万 元)	备 注
住 宅 工 程 部 分					
1	南浔美欣家园（浔溪秀城）	5~6	140000.00	8000.00	湖 州
2	天 杏 苑	7-20	110000.00	7500.00	湖 州
3	白 荡 海 小 区 二 期	7-20	50000.00	6500.00	竣 工
4	平 阳 大 厦	23	26000.00	7500.00	竣工（优良）
5	德 雅 花 园 公 寓 楼	26	25000.00	4500.00	竣 工
6	临海市电信调度大楼	17	10550.00	2500.00	西湖杯、钱江杯
7	杭州景湖苑高层公寓	21	23000.00	3500.00	西湖杯
8	邵逸夫医院研究生公寓楼	16	11580.00	1220.00	建设部安全奖
9	肖 山 丽 都 大 厦	15	11800.00	1200.00	湘湖杯
10	杭州湖滨卫生院迁建工程	13	8289.00	1400.00	西湖杯
11	平 阳 电 力 局 大 楼	15	8888.00	1300.00	竣工（优良）
12	温 岭 市 兴 元 大 厦	19	33000.00	3300.00	竣 工
13	玉 环 县 国 税 大 厦	15	12000.00	2500.00	括苍杯
14	平 阳 鳌 江 大 厦	25	24000.00	4000.00	竣 工
15	平 阳 望 江 大 厦	24	42000.00	5000.00	竣 工

\*\*\*房地产开发总公司\*\*经济适用房一期工程

项目驻地监理人员组成表

序号	姓名	性别	年龄	技术职称	拟担任的监理职务	有何种监理证书
1		男	46	工程师	总监理工程师	国家注册监理工程师
2		男	37	工程师	土建监理工程师	国家注册监理工程师
3		男	49	工程师	土建监理工程师	国家注册监理工程师
4		男	39	高 工	安装监理工程师	国家注册监理工程师
5		男	27	助工	土建监理员	注册监理员
6		男	28	助工	土建监理员	注册监理员
7		男	29	助工	土建监理员	注册监理员
8		男	34	助工	土建监理员	注册监理员
9		男	51	助工	土建监理员	注册监理员
10		男	26	助工	土建监理员	注册监理员
11		男	25	助工	土建监理员	注册监理员
12		男	32	助工	土建监理员	注册监理员
13		男	28	助工	土建监理员	注册监理员
14		男	29	助工	土建监理员	注册监理员
15		男	33	助工	安装监理员	注册监理员
16		男	26	助工	安装监理员	注册监理员

驻地监理人员简历表

姓 名		性 别		出 生 年 月	
文化程度		毕业院校、 专业及时间		担任驻地监理工程师年限	
现任职务		技术职称		聘任时间	
从事设计 工作年限		从事施工工作年限		从事监理工作年限	
监理培训证书号				监理工程师证号	
工作 单位	名称			邮政编码	
	地址			身份证号	
施工设计监理  主 要 经 历					

注：附职称证书复印件及身份证复印件

驻地监理人员简历表

姓 名		性 别		出 生 年 月	
文化程度		毕业院校、 专业及时间		担任驻地监理工程师年限	
现任职务		技术职称		聘任时间	
从事设计 工作年限		从事施工工作年限		从事监理工作年限	
监理培训证书号				监理工程师证号	
工作 单位	名称			邮政编码	
	地址			身份证号	
施工设计监理  主 要 经 历					

注：附职称证书复印件及身份证复印件

驻地监理人员简历表

姓 名		性 别		出 生 年 月	
文化程度		毕业院校、 专业及时间		担任驻地监理工程师年限	
现任职务		技术职称		聘任时间	
从事设计 工作年限		从事施工工作年限		从事监理工作年限	
监理培训证书号				监理工程师证号	
工作 单位	名称			邮政编码	
	地址			身份证号	
施工设计监理  主 要 经 历					

注：附职称证书复印件及身份证复印件

驻地监理人员简历表

姓 名		性 别		出 生 年 月	
文化程度		毕业院校、 专业及时间		担任驻地监理工程师年限	
现任职务		技术职称		聘任时间	
从事设计 工作年限		从事施工工作年限		从事监理工作年限	
监理培训证书号				监理工程师证号	
工作 单位	名称			邮政编码	
	地址			身份证号	
施工设计监理  主 要 经 历					

注：附职称证书复印件及身份证复印件



驻地监理人员简历表

姓 名		性 别		出 生 年 月	
文化程度		毕业院校、专业及时间		担任驻地监理工程师年限	
现任职务		技术职称		聘任时间	
从事设计工作年限		从事施工工作年限		从事监理工作年限	
监理培训证书号				监理工程师证号	
工作单位	名称			邮政编码	
	地址			身份证号	
施工设计监理  主 要 经 历					

注：附职称证书复印件及身份证复印件

驻地监理人员简历表

姓 名		性 别		出 生 年 月	
文化程度		毕业院校、专业及时间		担任驻地监理工程师年限	
现任职务		技术职称		聘任时间	
从事设计工作年限		从事施工工作年限		从事监理工作年限	
监理培训证书号				监理工程师证号	
工作单位	名称			邮政编码	
	地址			身份证号	
施工设计监理  主 要 经 历					

注：附职称证书复印件及身份证复印件

驻地监理人员简历表

姓 名		性 别		出 生 年 月	
文化程度		毕业院校、 专业及时间		担任驻地监理工程师年限	
现任职务		技术职称		聘任时间	
从事设计 工作年限		从事施工工作年限		从事监理工作年限	
监理培训证书号				监理工程师证号	
工作 单位	名称			邮政编码	
	地址			身份证号	
施工设计监理  主 要 经 历					

注：附职称证书复印件及身份证复印件

驻地监理人员简历表

姓 名		性 别		出 生 年 月	
文化程度		毕业院校、 专业及时间		担任驻地监理工程师年限	
现任职务		技术职称		聘任时间	
从事设计 工作年限		从事施工工作年限		从事监理工作年限	
监理培训证书号				监理工程师证号	
工作 单位	名称			邮政编码	
	地址			身份证号	
施工设计监理  主 要 经 历					

注：附职称证书复印件及身份证复印件

驻地监理人员简历表

姓 名		性 别		出 生 年 月	
文化程度		毕业院校、 专业及时间		担任驻地监理工程师年限	
现任职务		技术职称		聘任时间	
从事设计 工作年限		从事施工工作年限		从事监理工作年限	
监理培训证书号				监理工程师证号	
工作 单位	名称			邮政编码	
	地址			身份证号	
施工设计监理  主 要 经 历					

注：附职称证书复印件及身份证复印件

驻地监理人员简历表

姓 名		性 别		出 生 年 月	
文化程度		毕业院校、 专业及时间		担任驻地监理工程师年限	
现任职务		技术职称		聘任时间	
从事设计 工作年限		从事施工工作年限		从事监理工作年限	
监理培训证书号				监理工程师证号	
工作 单位	名称			邮政编码	
	地址			身份证号	
施工设计监理  主 要 经 历					

注：附职称证书复印件及身份证复印件

驻地监理人员简历表

姓 名		性 别		出 生 年 月	
文化程度		毕业院校、专业及时间		担任驻地监理工程师年限	
现任职务		技术职称		聘任时间	
从事设计工作年限		从事施工工作年限		从事监理工作年限	
监理培训证书号				监理工程师证号	
工作单位	名称			邮政编码	
	地址			身份证号	
施工设计监理  主 要 经 历					

注：附职称证书复印件及身份证复印件

驻地监理人员简历表

姓 名		性 别		出 生 年 月	
文化程度		毕业院校、专业及时间		担任驻地监理工程师年限	
现任职务		技术职称		聘任时间	
从事设计工作年限		从事施工工作年限		从事监理工作年限	
监理培训证书号				监理工程师证号	
工作单位	名称			邮政编码	
	地址			身份证号	
施工设计监理  主 要 经 历					

注：附职称证书复印件及身份证复印件

驻地监理人员简历表

姓 名		性 别		出 生 年 月	
文化程度		毕业院校、专业及时间		担任驻地监理工程师年限	
现任职务		技术职称		聘任时间	
从事设计工作年限		从事施工工作年限		从事监理工作年限	
监理培训证书号				监理工程师证号	
工作单位	名称			邮政编码	
	地址			身份证号	
施工设计监理  主 要 经 历					

注：附职称证书复印件及身份证复印件

驻地监理人员简历表

姓 名		性 别		出 生 年 月	
文化程度		毕业院校、专业及时间		担任驻地监理工程师年限	
现任职务		技术职称		聘任时间	
从事设计工作年限		从事施工工作年限		从事监理工作年限	
监理培训证书号				监理工程师证号	
工作单位	名称			邮政编码	
	地址			身份证号	
施工设计监理  主 要 经 历					

注：附职称证书复印件及身份证复印件

驻地监理人员简历表

姓 名		性 别		出 生 年 月	
文化程度		毕业院校、 专业及时间		担任驻地监理工程师年限	
现任职务		技术职称		聘任时间	
从事设计 工作年限		从事施工工作年限		从事监理工作年限	
监理培训证书号				监理工程师证号	
工作 单位	名称			邮政编码	
	地址			身份证号	
施工设计监理  主 要 经 历					

注：附职称证书复印件及身份证复印件

驻地监理人员简历表

姓 名		性 别		出 生 年 月	
文化程度		毕业院校、 专业及时间		担任驻地监理工程师年限	
现任职务		技术职称		聘任时间	
从事设计 工作年限		从事施工工作年限		从事监理工作年限	
监理培训证书号				监理工程师证号	
工作 单位	名称			邮政编码	
	地址			身份证号	
施工设计监理  主 要 经 历					

注：附职称证书复印件及身份证复印件

常用仪器自备清单

序 号	名 称	型 号	数 量	备 注
1	坍落度筒	标准	1	
2	激光经纬仪	ET02	1	
3	自动安平水准仪	DS <sub>2</sub>	1	
4	钢卷尺	50M, 5M	5	
5	回弹仪	HT225	1	
6	常规检测工具包		1	
7	游标卡尺	0~125	2	
8	电脑		1	
9	数码相机		1	



监理服务费报价说明

除合同另有规定外，本监理服务费用报价已包括了实施和完成合同所需的  
劳务、设备（含交通工具）、管理、保险等费用。

监理服务费报价表

货币单位：人民币元

编号	项目名称	单 位	数 量	单 价	金 额
	投标报价				

## 驻地总监理工程师委托书

致: \*\*\*房地产开发总公司:

浙江\*\*工程监理有限公司 法定代表人 \*\*\* 代表本单位委任 \*\*\*同志

为 \*\*经济适用房一期工程 的总监理工程师。凡本合同执行中的有关质量、进度、费用、合同管理等方面工作, 由 \*\*\*同志 代表本单位全面负责。

监理单位: 浙江\*\*工程监理有限公司

法定代表人: \*\*\*

日 期: 二 00 四年十月十二日