

# 屋面梯间

## 漏水通病的治理

卢创郁

(广东潮州市建筑工程质量安全监督站, 广东 潮州 521000)

**摘要:** 屋面梯间墙体与主体屋面交界处的裂缝渗水是一个质量通病, 介绍此处习惯做法, 提出施工改进措施。

**关键词:** 屋面梯间; 裂缝; 改进措施

**Cure common failure of leaking in staircase roof**/Lu Chuangyu

**Abstract:** Crack leaking at the junction of staircase wall and roof is a common failure. The traditional construction method of the junction is introduced and its improvement proposed.

**Key words:** staircase roof; crack; improvement measure

屋面梯间作为建筑物的一个组成部分, 在整个工程中所占份量极微, 而且功能单一, 使用简单, 因此在施工过程中通常未能给予足够重视。事实上, 屋面梯间受外界环境因素影响较大, 极易出现墙脚开裂、屋面板裂纹、墙顶干缩裂纹等质量通病, 影响到整个工程的质量和使用功能。其中屋面梯间墙体与主体屋面交界处的裂缝渗水是一个比较普遍的问题, 本文对此进行剖析, 并提出改进措施。

### 1 渗漏主要原因

#### 1.1 设计因素

屋面梯间受外界温度变化影响较大, 容易在不同材料交接处产生干缩以至裂缝。但由于该处并非重要结构, 设计人员往往忽视, 在设计图纸上没有对梯间墙脚与屋面板交接处的处理予以表述, 也未提供设计详图, 仅提供梯间顶棚板的配筋。习惯做法一般如图 1 所示。这种做法容易产生裂缝而导致渗水。

#### 1.2 施工因素

(1) 进场的建筑材料把关不严。潮州是沿海地区, 屋面梯间外墙抹灰砂浆大都采用贝壳灰。施工单位为了赶工期赶进度, 对贝壳灰的“熟化”、“陈伏”操作工艺把关不严格, 抹灰后部分过火贝

壳灰继续消化引起体积膨胀, 外墙面因爆灰而变得粗糙, 吸潮性加大。

(2) 砌筑方法不当。屋面梯间为独立单元, 四周皆为外墙, 砌砖时若砂浆不够饱满, 第一皮砖坐浆不够均匀, 加上墙砖一次砌筑, 在不同程度上造成该部位抹灰日后干缩裂缝, 引起渗水。

(3) 施工操作工艺程序不当。按图 1 的习惯做法, 通常在梯间外墙砖砌筑后, 就进行外墙抹灰找平, 然后做外墙与屋面找平层交接处的圆弧防水层。但由于圆弧防水层厚度较大, 加之交接处表面若不清扫干净, 容易在 A 处表面因粘结不牢产生裂缝。

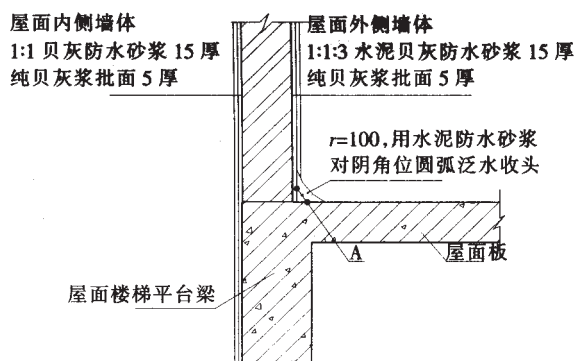


图 1 屋面梯间墙体施工的习惯做法

### 2 施工改进措施

对多种方案的防治效果进行比较后, 笔者建议该部位施工可按图 2 进行改进。施工前应制定出施工详图, 严格按照图纸及有关技术规范标准施工。

(1) 施工前应对水泥、贝壳灰等材料严格把关。贝壳灰消解(熟化)后, 应有半个月左右的“陈伏”期, 减少过火贝壳灰体积膨胀造成的危害。

(2) 如图 2 所示, 增加 150 mm 高、与墙体同宽的反梁式阻水带, 可减少屋面找平层与梯间墙的渗水现象。施工时阻水带与屋面楼板应同时浇

# APP 改性沥青防水涂料 在厕浴间防水工程中的应用

林 芝

(河海大学,江苏 南京 210014)

摘要:介绍了 APP 改性沥青防水涂料的性能特点和用于厕浴间防水时的施工工艺。

关键词:APP 改性沥青防水涂料;性能;施工工艺

Application of APP modified bitumen waterproofing coatings in toilet waterproofing//Lin Zhi

Abstract: Introduces performance of APP modified bitumen waterproofing coatings and its application in toilet waterproofing.

Key words: APP modified bitumen waterproofing coating; performance; application

厕浴间是住宅用水最频繁的地方,室内的地漏、管道多,结构复杂,防水有一定难度。厕浴间一旦出现渗漏现象,将给下层的住户生活上带来不便,心理上造成苦恼,而且通过堵漏等治理方式又很难达到理想的效果。因此,住宅建设一定要重视厕浴间的防水,把它作为一个系统工程,从结构设计、防水材料的选择、施工工艺、维护等方面采取有效措施,确保厕浴间防水工程的质量。APP 改性沥青防水涂料作为一种新型的沥青基防水涂料,具有粘结性、不透水性好,干

燥速度快,低温施工性能好,耐酸碱性等特点,涂层实干后形成具有弹性的、无接缝的整体防水层,适合在建筑物厕浴间防水工程中应用。

1 APP 改性沥青防水涂料的组成和性能

1.1 组成

APP 改性沥青防水涂料是由沥青、改性剂、稀释剂、辅助材料等组成的。其中沥青为 70# 重交道路沥青,改性剂为无规聚丙烯(APP),它低温性能良好,耐热性尤其好,热收缩率低,冲击强度和弯曲强度大,是一种优良

筑,表面不宜过于光滑。其模板的安装和支护方法可按图 3 进行,同时应加强该部位混凝土的养护工作。

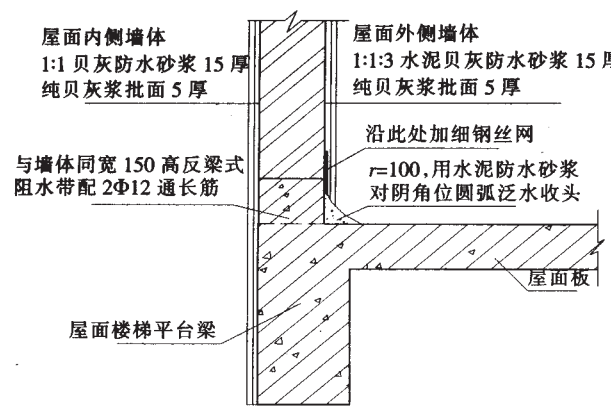


图 2 屋面梯间反梁式止水带构造详图

(3) 采用正确的砌筑方法。在止水带上面开始砌砖时,其表面必须清理干净,坐浆均匀饱满。此外,须待墙体沉降均匀后,方可砌筑墙顶斜砖。

(4) 砖砌体砌筑完毕后,先对外墙脚阴角防水圆弧部位施工,再沿墙体抹灰找平。施工时,阻

水带外表面也应清理干净并充分湿润,还可沿止水带与墙体交接线处加一道细长金属丝网,以削弱温度对不同材料的影响。

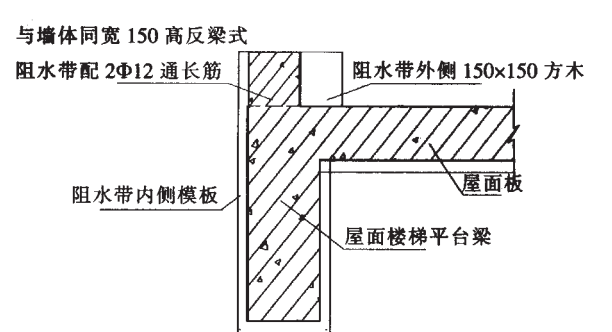


图 3 梯间屋面反梁式止水带模板支护方案

文章编号:1007-497X(2003)-07-0024-02

中图分类号:TU761.1+1

文献标识码:B

收稿日期:2002-10-18

作者简介:卢创郁,男,1974年生,助理工程师,联系地址:521000 广东潮州市潮州大道南段建设大厦二楼,联系电话:013058479236