

# 屋面渗漏水的通病须标本兼治

漳州市建设工程质量监督站 林国根

建筑工程质量通病,主要表现在屋面、卫浴间的渗漏水、给排水管道的泡冒滴等。这些顽症,至今尚无“灵丹妙药”可以根治。本文主要介绍我站近几年通过“标本兼治”的措施,在治理屋面防渗漏水工程质量方面的一些有效做法。

## 1 治理通病须从源头抓起

建筑工程的质量通病,不外乎分布在屋面、水卫、门窗等一些影响使用功能的分部工程上。如屋面工程的渗漏水,一经交付使用,用户必受其害。因此,引起了各级建设行政主管部门的高度重视。漳州市质监站由于抓源头,措施实,力度大,因而,取得了阶段性成果。1997年初,站里针对住宅工程量面广,治理难度大的特点,对用户普遍关注的屋面渗漏水的“热点”问题,采取“三管”齐下的办法,一是抓建筑防水施工队伍素质,通过发布规范性文件和举办建筑防水培训班来实现。1997年初,出台了《漳州市关于加强建筑防水工程质量监督若干暂行规定》和《关于建筑防水工程施工企业资质注册登记的通知》,这些文件易操作,很快被施工单位所接受。这一年,共举办“建筑防水技术”培训班四期,参加培训人员达二百多人,使从业人员的防水素质得到提高。二是抓设计图纸的防水设计审核关。监督站

建立从受理监督注册起,即对设计图纸的有关防水工程进行审核,主要依据新颁《屋面防水工程技术规范》GB50207-94。不符合规范要求的均及时通知有关单位予以补救,把住了“源头”。三是抓防水材料现场抽样检验关。监督站规定,凡属进入施工现场的防水材料,均须经现场抽样检测合格方可使用。

## 2 狠抓现场的跟踪监督

在抓源头,把“三关”后,要加强施工现场的跟踪监督。监督站主要通过建立四种表格进行跟踪监控:即《建筑防水工程施工报批表》、《屋面、卫浴间蓄、淋水试验抽检记录表》、《屋面、厨房、卫生间、墙面试水记录表》、《屋面厨房卫生间、墙面试水记录附图》。既作到动态跟踪防水工程的施工质量,又能提高监督员到岗抽查频率。同时规定重要部位的蓄、淋水试验必须到岗监督,符合要求后方可进入下一道工序的施工,有效地控制施工阶段的工程质量。

实践证明,只要正视工程质量通病,找准“病灶”,对症下药,就能收到较好的效果。据统计,1997年漳州市质监站共受理监督注册工程319项,其中竣工工程139项,全部达到合格标准,屋面渗漏现象得到了有效治理,取得了阶段性成果。

## 欢迎订阅一九九九年《村镇建设》杂志

《村镇建设》杂志是建设部主管的中央级刊物,是全国公开发行唯一专门面向村庄和小城镇规划、建设以及农宅设计、建设、装修的指导性刊物,宗旨是贯彻中央和建设部关于村镇建设的大政方针,指导小城镇,村庄和农宅建设及装修,普及村镇建设知识,主要板块和栏目有:

大政方针、要闻简报、各地通讯、会议报道、问题研究、小城镇规划方案、小区详规方案、新村规划方案;旧村和旧镇改造方案、小康农宅设计方案、小别墅设计方案、村镇公用设施建筑设计方案、农宅室内装修;施工技术、基础设施、给水排水、新型建材、装修材料、村镇适用建筑技术、村镇适用建筑产品;

人才培训、技术讲座、中国农村建筑文化、乡村城市化、试点建设、乡镇企业、节约土地;

专家论坛、乡镇长论坛、助理员之声、农村建筑工人、中国名镇、村镇新貌、民居集锦、世界之窗;

“我的故乡”征文、法制天地、人物春秋、乡村风景线;

本刊栏目达到40个,内容丰富,注重学术性、趣味性和可读性。

本刊主要读者对象:各级建设工作者、村镇建设工作者;大专院校和科研、设计人员;各级政府;全国各乡、镇建设主管机构;村委会;乡镇建筑施工队和装修队;农村知识青年。本刊覆盖了我90%以上的乡镇和部分中心村庄。本刊刊发建筑、建材产品广告,为建筑、建材企业进入中国农村大市场的唯一的期刊媒体。

本刊为月刊,小16开本,5个印张80页,彩版均为进口铜版纸胶印,1999年定价每册5元,全年定价60元。

订阅:全国各地邮局。 本刊邮发代号:2-556。 刊号:CN11-1352/TU; 国际刊号:ISSN1002-8439

本刊编辑部亦办理直接定购,本刊地址:北京西城区车公庄大街19号

邮政编码:100044

电话:010-68393692、68314486、68340120

传真:68348832

刊刊开户行:北京工商银行百万庄分理处

收款单位:村镇建设杂志社

帐号:014-890099-85