

消除建筑楼（地）面工程质量通病的技术措施

刘风岐 孙洪波

张家口市建设工程质量监督站

摘 要 就一些影响建筑楼（地）面工程质量的重点环节，提出了消除质量通病，提高工程质量的技术措施。

关键词 消除；楼（地）面；质量通病；措施

中图分类号 TU 3

建筑物楼（地）面工程虽不属结构工程范围，对使用安全不会造成大的危害，但其质量的好坏直接影响到建筑物的使用功能及耐久性，因此应引起高度重视。

(1) 楼（地）面工程施工前必须做好下列准备工作：

1) 认真复查500mm线，确定楼（地）面、门窗框安装、地漏、洗脸盆等水暖器具及电气箱盒插座等标高、位置。2) 上下水及暖气主管穿楼板孔洞作为一道工序认真堵塞。操作要点：对管道先临时固定，清除洞内侧杂物及松动砼，切断的钢筋焊接好；支底模（模板与管道外壁及洞四周吻合严密牢固，模板中间可略为上拱），浇水冲洗湿润，接搓面加10mm厚与砼强度相同的水泥砂浆，用C20细石砼浇捣密实，在管道根部做成馒头状凸起，浇水充分养护。对于采暖主管应加设套管，若用镀锌铁皮制作时应咬口。套管长度为下部与顶棚抹灰平齐，上部比楼面高出20mm。3) 对楼梯间休息平台等处，由于先砌砖留槽后浇板砼，板支座顶面出现空隙，用C20干硬性细石砼认真填塞捣实。4) 认真清理板面杂物。5) 校正门框。6) 罩面水泥应一批备足，使面层颜色一致。

(2) 为防止楼（地）面空鼓裂缝，普通楼（地）面提倡采用细石砼随打随抹压光一次成活的工程做法。

(3) 有排水要求的房间楼面（如卫生间、厨房、阳台等），在跨口处低下20mm。基层施工时应从排水口向四周拉放射线找坡；防水层施工应保证管道周围及折角处等细部质量，防水层上返高度小于200mm；防水工程完成后须进行蓄水试验，24h不渗不漏为合格，方可进行下道工序施工。墩布池等应座落在防水层之上，不得砌筑在楼面抹灰面层上。卫生间、厨房楼（地）面不宜采用刚性防水工程做法；墙面、顶棚应采用耐水涂料。

(4) 细石砼随打随抹楼（地）面施工，必须坚持贴饼、冲筋、大杠刮等程序。提倡采用平板振捣器振捣密实。面层分3遍赶压成活。根据气温条件和水水泥凝结时间，确定赶压时机。最佳压光时间为，在水泥“初凝后”开始，“终凝前”结束。

(5) 楼（地）面有保温层时，从保温材料选择（不宜采用块状珍珠岩和加气砼块，最好采用现浇轻质一保温砼），工程做法（保温层与垫层收缩尽量接近，垫层强度分层过渡，加强垫层抗裂措施如加钢筋网片），到施工质量（保证水泥、砂、石质量，控制水灰比和搅拌时间，采用机械振捣，加强养护）各个环节严格把关，做到不空不裂，满足使用功能。

(6) 楼（地）面应在门口截口处夹玻璃条断开。大房间楼（地）面应在板端处及其他适当位置劈缝留槽，防止不规则裂缝，提高观感效果。劈缝应均匀对称、四周交圈，与房间总体环境相匹配；宽度

本文收稿日期：2001-08-14

第一作者：男，1947年生，助理工程师，张家口市，075000

和深度要适宜,使边缘顺直整齐。

(7) 板块楼(地)面施工,应先在垫层上弹出分中十字交叉线,四周找规矩,从中线向两侧排布,应尽量排整块,当必然出现非整块时,则应使两侧对称一致,并不得出现少半块。板块之间应采用宽缝,缝宽宜为4mm,采用净水泥浆或1:1细砂砂浆灌浆勾缝,以利缩小板块之间的平整差和色差,使板块镶嵌牢固,缝隙严密。

施工顺序应采用从尽端后退铺设方法,粘结层使用干硬性砂浆,铺设后应按水泥楼(地)面进行养护,养护期间严禁上人或进行下道工序(包括勾缝、擦缝、清理等)。

预制水磨石踏步板不宜做成凹防滑槽(条),消除在防滑槽(条)处断裂的通病。

(8) 采取有效措施,加强成品保护。1) 室内、外抹灰时,小车腿上套橡胶管;门框在小车轴端高度部位钉铁皮或橡胶皮防护。2) 在室内楼(地)面上拌制、使用抹灰砂浆,应垫铁皮。3) 水暖管、暖气片施工,下边垫草帘等。

The Technical Measures to Eliminate the Common Failings of Construction Quality of Building's Floors

Liu Fengqi Sun Hongbo

Zhangjiakou Supervision Station of Architectural Construction Quality

Abstract This article gives some technical measures to eliminate common failings of quality and improve construction quality according to some key links which influence the construction quality of building's floors.

Key words eliminate; building floor; common failings of quality; measure

(上接第48页)

Application Study of Framework Construction Method of Hard - Strut

Wang Liwen

Department of Civil Engineering, HeBei Institute of Architecture and Civil Engineering

Abstract This paper gives several problems of framework construction method of hard - strut, and puts forward a workable construction method.

Key words construction of hard - strut; problem; method