

厨房、卫生间的通病及防治

刘玉梅

住宅建筑工程交付使用后,厨房、卫生间经常出现“堵”、“漏”两大质量通病,如管道堵塞、水流不畅或不通、管径小给水无压力,以及厨房、卫生间顶板渗漏等等。给人们的生活带来诸多不便,应在施工过程中加以防治。

一、排水管道堵塞及防治

1、排水管道堵塞原因

(1)主管道安装时,没有同时将支管及管道配件安装好,使异物随甩口及配件孔进入管道。

(2)施工时对甩口的处理通常采用浅封口皮,易遭破坏,异物随时都可能进入管道,积存在弯头处。

(3)排污池及地漏掉入纸团、塑料袋等杂物。

2、防治方法

1、支管及管道配件应与主管道同步施工。

2、改进施工工艺,将甩口浅封口皮改为用泡沫或泡沫渣填料满堵,使垃圾无法进入管道,待卫生器具安装完毕,打扫卫生时再取出填料。

3、地漏处的立管应高出地面并堵住管口。

二、给水管道的堵塞及防治

1、给水管道的堵塞原因

(1)进入单元的水管线在基础施工时同时埋入地下,因管线较短,没有通水试压并进了杂物。

(2)主管线选材太小,下端无压力。

(3)大小管接头变径处开口管壁切割得太小或没有割掉,入口小。

(4)采用电焊焊接的管线,接口处焊渣溶化堵塞。

(5)安装后没有认真冲洗管内的杂物和进行试压,也没有检查验收,使用后垃圾堵塞管道。

2、防治方法

(1)入户埋地水管线在试通检查合格后再埋进,各甩头要认真防护,防止在施工中掉入垃圾。

(2)给水管管径不宜过小,以保证给水压力。

(3)管径变化处的开口不能太小,割下的废料应及时排出。

(4)对 $\Phi 32$ 以下的管材用丝扣连接,禁止焊接。

(5)交工前认真冲洗管道加压,检查每个接口的连接质量,以防止使用后返修。

三、卫生间、厨房顶板渗漏及防治

1、产生渗漏的原因

(1)过楼板管件预留孔的位置不准确,管道安装(下转第37页)

能满足其强度和挠度要求,既符合规范又满足了住户的使用功能。4、方便了施工,提高了施工效率。加气混凝土砌块易切割、开洞,大大方便了水、电管线的安装。按照安徽省建筑工程定额计算,砌筑同面积的加

气混凝土砌块比砌筑粘土实心砖墙节省近一半的工日。5、经过综合比较和计算,本工程采用加气混凝土砌块填充墙比采用粘土实心砖墙缩短工期一个月,节约造价近 10 万元(详见下表)。

分 类 墙体 材料	墙 厚 (mm)	墙体自重 (KN/m ²)	墙体总重 KN	结构尺寸		建筑层高 (m)	墙体砌 筑速度 平方/工日	工程单 方造价 元/平方	工程总造价 万 元
				梁 (mm×mm)	柱 (mm×mm)				
粘土实心砖	240	5.24	24500	250×500	500×500	2.9	2.60	608	219
加气混凝土块	200	1.94	9500	250×400	400×450	2.8	4.70	580	209
对比结果	增大了 使用面 积	降低了建筑总重量,减少了基础,增强了抗震性能。			减少了梁柱截面尺寸	满足了规 范要求	缩短了施 工周期	节省造价近 10 万元	

同时,建筑物有着更好的隔声、隔热、抗震、防火等性能,对保护生态环境、节约能源更具深远意义。

三、使用加气混凝土砌块应注意的问题

虽然加气混凝土砌块有着诸多的优点,但作为一种新型材料也有不足的地方。如作为外墙材料,由于其吸水率较大,表面粘着力小,施工中容易造成粉刷砂浆脱水起鼓、脱落,使外装饰遭到破坏;砖筑砂浆不饱满、粉刷厚度不足或不均匀,在下雨时容易渗漏,造成内装修破坏等等。这就要求我们,在施工中必须采

取一定的技术措施,除了在外粉刷之前浇水润湿墙体外,在粉刷外层时,砂浆应掺入一定数量的防水剂(约占水泥重量的 3%);在粘贴外墙面砖时,应注重底浆的饱满度及缝隙的饱满度;加气混凝土隔热性强,但易被“晒透”成为热源,作为外墙,其厚度不宜小于 20 cm。同时,生产厂家要不断进行技术革新,降低成本,提高产品的技术性能,并进行大力宣传,有效推广。建筑设计单位和施工单位应积极参与推广、应用,并不断反馈使用情况,不断改进、完善新型材料的技术性能。

作者单位:安庆市第二建筑设计院

(上接第 38 页)时扩孔剔凿,导致过管孔壁砼松裂,造成渗漏隐患。

(2) 下水管件过楼板预留孔堵抹不精心。

(3) 流水坡向单一,坡度不足,或出现返坡。

(4) 对于积水地面的房间,没有设计防水地面,或虽做防水,但管道周围及板四周防水的高度不够。

(5) 大便器与冲洗弯接头误用铁丝绑扎,锈蚀断裂,在蹲台内积水,造成渗漏。

(6) 横管无坡度,管道跑水滴

漏。

(7) 地面的排水口及地漏与地面结合不严密。

(8) 卫生洁具不配套,S 形弯管连接不严。

2、防治方法

(1) 核对准确预留、预埋孔洞位置及标高、坡向,使整个楼地面以地漏处为最低点,再组织施工。

(2) 下水管件过楼板预留孔堵抹精心。

(3) 有防水房间的防水层要全部设防,切勿在楼地面上的一些设施(蹲台、水池)完工后,再

进行蹲台下找平,防水坡要坡向地漏。

(4) 施工后要对防水地面做 24 小时蓄水检验处理。

(5) 大便器与冲洗弯头接头处,皮碗要用铜丝或不锈钢丝错开绑扎,试水合格后再封死。

(6) 上下水管道施工必须精选材料,精心防护,精心安装,以防“跑、冒、滴、漏”。

(7) 地漏及地面水池排出口与楼板交接处用油麻沥青堵塞密实,再用砼或砂浆找平。

作者单位:阜阳市房地产开发公司

