

# 监理技术档案资料编写全套实例

## 第一部分 文字类

一、 <a href="#">建设工程委托监理合同</a>	04
二、 <a href="#">监理规划（一）</a>	04
三、 <a href="#">监理规划（二）</a>	15
四、 <a href="#">监理实施细则（一）</a>	40
五、 <a href="#">监理实施细则（二）</a>	41
六、 <a href="#">监理工作制度</a>	22
七、 <a href="#">监理工作要求</a>	23
八、 <a href="#">监理工作总结</a>	04
九、 <a href="#">监理评估报告（一）</a>	22
十、 <a href="#">监理评估报告（二）</a>	15
十一、 <a href="#">监理评估报告（三）</a>	23
十二、 <a href="#">监理人员工作守则</a>	40
十三、 <a href="#">监理人员岗位责任制</a>	22
十四、 <a href="#">监理规范表格填写要求</a>	23

## 第二部分 表格类

十五、 <a href="#">工程开工审批表（A1）</a>	23
十六、 <a href="#">工程复工审批表（A1）</a>	59
十七、 <a href="#">施工组织设计（方案）报审表（A2）</a>	61
十八、 <a href="#">分包单位资格报审表（A3）</a>	63
十九、 <a href="#">各工序（检验批）报验申请表大全（A4）</a>	64

二十、 <a href="#">工程款支付申请表 (A5)</a>	130
二十一、 <a href="#">监理工程师通知回复单 (A6)</a>	131
二十二、 <a href="#">工程临时延期申请表 (A7)</a>	132
二十三、 <a href="#">费用索赔申请表 (A8)</a>	133
二十四、 <a href="#">各种材料/构配件/设备报审表大全 (A9)</a>	134
二十五、 <a href="#">工程竣工报验表 (A10)</a>	190
二十三、 <a href="#">监理日记</a>	213
二十六、 <a href="#">施工现场质量管理检查记录表</a>	191
二十七、 <a href="#">结构各部位混凝土浇筑申请表大全</a>	192
二十八、 <a href="#">模板拆除申请表大全</a>	202
三十、 <a href="#">混凝土试块留置报审表</a>	208
三十一、 <a href="#">砂浆试块留置报审表</a>	209
三十二、 <a href="#">监理工程师通知单 (B1)</a>	210
三十三、 <a href="#">工程暂停令 (B2)</a>	211
三十四、 <a href="#">工程款支付证书 (B3)</a>	212
三十五、 <a href="#">工程临时延期审批表 (B4)</a>	213
三十六、 <a href="#">工程最终延期审批表 (B5)</a>	214
三十七、 <a href="#">费用索赔审批表 (B6)</a>	215
三十八、 <a href="#">监理工作总程序</a>	216
三十九、 <a href="#">工程质量控制程序</a>	257
四十、 <a href="#">工程进度控制程序</a>	258
四十一、 <a href="#">工程投资控制程序</a>	259
四十二、 <a href="#">工程质量事故处理流程</a>	260

四十三、 <a href="#">单位工程竣工验收程序</a>	307
四十四、 <a href="#">监理工作联系单</a>	308
四十五、 <a href="#">工程变更单</a>	309
四十六、 <a href="#">会议签到表</a>	213
四十七、 <a href="#">不合格项处置记录</a>	214
四十八、 <a href="#">材料、配件检验记录</a>	215
四十九、 <a href="#">材料计划表</a>	216
五十、 <a href="#">测量复核记录</a>	257
五十一、 <a href="#">屋面工程蓄水试验检查记录</a>	258
五十二、 <a href="#">单位工程垂直度观测记录表</a>	259
五十三、 <a href="#">工程定位测量记录</a>	260
五十四、 <a href="#">工程概况表</a>	307
五十五、 <a href="#">工程款审批及支付汇总表</a>	308
五十六、 <a href="#">工程暂停令</a>	309
五十七、 <a href="#">工程质量事故报告</a>	213
五十八、 <a href="#">基槽验线记录表</a>	214
五十九、 <a href="#">监理抽检记录</a>	215
六十、 <a href="#">工程监理档案移交目录</a>	216
六十一、 <a href="#">监理工作统计</a>	257
六十二、 <a href="#">监理月报</a>	258
六十三、 <a href="#">楼层放线记录表</a>	259
六十四、 <a href="#">施工测量放线报验单</a>	260
六十五、 <a href="#">施工进度计划报审表</a>	307

六十六、 <a href="#">施工任务书</a>	308
六十七、 <a href="#">收发文件记录</a>	309
六十八、 <a href="#">工程质量事故处理方案报审单</a>	213
六十九、 <a href="#">月工、料、机动态表</a>	214
七十、 <a href="#">月完成工程呈报审表</a>	215
七十一、 <a href="#">月完成工作量统计表</a>	216
七十二、 <a href="#">专题报告</a>	257
七十三、 <a href="#">材料计划表</a>	258
七十四、 <a href="#">测量复核记录</a>	259
七十五、 <a href="#">月完成工程量统计报表</a>	260
七十六、 <a href="#">工程质量事故处理记录</a>	307
七十七、 <a href="#">工程质量问题（事故）报告单</a>	308
七十八、 <a href="#">会议签到表</a>	309
七十九、 <a href="#">工序质量评定表</a>	213
八十、 <a href="#">现场计量设备检查表</a>	214
八十一、 <a href="#">月度施工进度计划表</a>	215
八十二、 <a href="#">施工进度月报表</a>	216
八十三、 <a href="#">本月实际完成情况与进度计划比较表</a>	257

### 第三部分 附录

八十五、 <a href="#">宿舍工程监理工作交底材料</a>	259
八十六、 <a href="#">砌体工程施工监理细则</a>	260
八十七、 <a href="#">混凝土工程监理实施细则</a>	307
八十八、 <a href="#">铝合金工程施工监理细则</a>	308

八十九、 <a href="#">建设工程监理规范</a> -----	309
九十、 <a href="#">全国监理工程师执业资格考试题库与案例（修订册）</a> -----	213

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

# 建设工程委托监理合同

(示范文本)

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 \*\*\* 与监理人 \*\*\* 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：福建省××市第一中学教学楼

工程地点：××市××区中山路中段\*\*\*号

工程规模：框架九层、建筑面积18888m<sup>2</sup>

总投资：1666.66万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①监理投标书或中标通知书；
- ②本合同标准条件；
- ③本合同专用条件；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2004 年 10 月 1 日开始实施，至 2005 年 10 月 30 日完成。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（签章） \*\*\*

监理人：（签章） \*\*\*

住所： ××市××区××路 66 号

住所： ××市××区××路 88 号

法定代表人：（签章） \*\*\*

法定代表人：（签章） \*\*\*

开户银行： ××省××市建设银行

开户银行： ××省××市建设银行

账号： \*\*\*\*\*

账号： \*\*\*\*\*

邮编： 3×××××

邮编： 3×××××

电话： \*\*\*\*\*

电话： \*\*\*\*\*

本合同签订于： 2004 年 9 月 26 日

## 第二部分 标准条件词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

（1）“工程”是指委托人委托实施监理的工程。

（2）“委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。

（3）“监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。

（4）“监理单位”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。

（5）“总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理单位全面履行本合同的全权负责人。

（6）“承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。

（7）“工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。

（8）“工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双

方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。

（9）“工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据第三十八条规定监理人必须完成的工作，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

（10）“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

（11）“月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

### 监理人义务

第四条 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

第五条 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

第六条 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

第七条 在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程



程、本合同业务有关的保密资料。

### 委托人义务

第八条 委托人在监理人开展监理业务之前应向监理人支付预付款。

第九条 委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，则应在专用条件中明确委托的工作和相应的报酬。

第十条 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

第十一条 委托人应当在专用条款约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

第十二条 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表（在专用条款中约定），负责与监理人联系。更换常驻代表，要提前通知监理人。

第十三条 委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

第十四条 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料：

- （1）与本工程合作的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。
- （2）提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十五条 委托人应免费向监理人提供办公用房、通讯设施、监理人员工地住房及合同专用条件约定的设施，对监理人自备的设施给予合理的经济补偿（补偿金额=设施在工程使用时间占折旧年限的比例×设施原值+管理费）。

第十六条 根据情况需要，如果双方约定，由委托人免费向监理人提供其他人员，应在监理合同专用条件中予以明确。

### 监理人权利

第十七条 监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

(1) 选择工程总承包人的建议权。

(2) 选择工程分包人的认可权。

(3) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。

(4) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

(5) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(6) 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。

(7) 征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人作出书面报告。

(8) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

(9) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(10) 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。

第十八条 监理人在委托人授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理人所做的变更也应尽快通知委托人。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构可要求承包人调换有关人员。

第十九条 在委托的工程范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。当委托人和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机关仲裁时，应当提供作证的事实材料。

### 委托人权利

第二十条 委托人有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。

第二十一条 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

第二十二条 监理人调换总监理工程师须事先经委托人同意。

第二十三条 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

第二十四条 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承

包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任

### 监理人责任

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第二十六条 监理人在责任期内，应当履行约定的义务，如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。累计赔偿总额（除本合同第二十四条规定以外）不应超过监理报酬总额（除去税金）。

第二十七条 监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。但对违反第五条规定引起的与之有关的事宜，向委托人承担赔偿责任。

第二十八条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

### 委托人责任

第二十九条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

监理人处理委托业务时，因非监理人原因的事由受到损失的，可以向委托人要求补偿损失。

第三十条 委托人如果向监理人提出赔偿的要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的监理人的各种费用支出。

### 合同生效、变更与终止

第三十一条 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。完成监理业务的时间相应延长，并得到附加工作的报酬。

第三十二条 在委托监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人。该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过 42 天的时间用于恢复执行监理业务，并按双方约定的数量支付监理报酬。

第三十三条 监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。保修期间的责任，双方在专用条款中约定。

第三十四条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 42 天前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十五条 监理人在应当获得监理报酬之日起 30 日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或根据第三十三条及第三十四条已暂停执行监理业务时限超过六个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后 14 日内仍未得到委托人答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后 42 日内仍未得到委托人答复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

第三十六条 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的报酬。

第三十七条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可



向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后 21 日内没有收到答复，可在第一个通知发出后 35 日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任。

第三十八条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

### 监理报酬

第三十九条 正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬，按照监理合同专用条件中第四十条的方法计算，并按约定的时间和数额支付。

第四十条 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬，自规定之日起，还应向监理人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十一条 支付监理报酬所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十二条 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书 24 小时内向监理人发出表示异议的通知，但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

### 其 他

第四十三条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试，其费用支出经委托人同意的，在预算范围内向委托人实报实销。

第四十四条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第四十五条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议，使委托人得到了经济效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十六条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十七条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十八条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

### 争议的解决

第四十九条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

### 第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：

第四条 监理范围和监理工作内容：

第九条 外部条件包括：

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

第十一条 委托人应在 2 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为 \*\*\*

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：办公桌 2 张、椅子 2 条

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：文件柜、书橱等

补偿金额=500 元（一次性包干）

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 1 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 1 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不

对此类人员及其行为负责。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：（报酬=附加工作日数×合同报酬 / 监理服务日）

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付额外工作报酬：

第四十一条 双方同意用 银行转帐 支付报酬，按 1‰ 汇率计付。

第四十五条 奖励办法：

奖励金额=工程费用节省额×报酬比率

第四十九条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

附加协议条款：

- (1)、若工期拖延没有超过 1 个月，那么监理方不得向委托方索取费用；
- (2)、若工期拖延超过 1 个月以上，那么委托方要逐月支付监理方 5000 元；
- (3)、最尾月跨过 15 号的话按 1 个月计，若不过 15 号则本月不计费。



# ××厂××大楼三期工程 施工监理规划

## 一. 编写依据:

建筑法、工程建设管理条例、工程建设监理规定（737）号文；  
××市建设监理公司的有关文件；  
×××××集团公司××大楼三期工程的设计图纸；  
本工程的施工、安装合同，监理合同；  
本地区气温、雨水等气候条件。

## 二. 工程概况:

×××××厂××大楼三期工程，位于通州市平潮镇×××××厂内，东侧与××大楼二期紧邻，由生产车间、综合办公两部分组成，两者以伸缩缝形式相连。

### （一）建筑设计概况:

工程总建筑面积 7427 平方米，平面呈矩形，车间部分框架四层，综合楼部分框架五层，局部六层，±0.000 同二期±0.000。期该工程建筑总长为 49.66 米，总宽为 37.12 米，车间部分建筑层高为：底层 5.1 米，二、三、四层 4.2 米；综合楼部分建筑层高为：一至四层 4.2 米，五层 4.5 米，六层 3.3 米。

### 外墙面装饰:

1. 无光釉瓷质面墙，做法详见苏 J9501-6-12，色彩、规格同二期，具体部位见立面图。
2. 铝合金门窗：门窗分格详建施门窗大样图。厂房为固定窗，M16 中空玻璃；办公室为推拉窗、平开门。
3. 隐框玻璃条窗：用于西立面入口处。
4. 干挂进口花岗岩及毛面火烧石：位置详见立面。

### 内墙及柱装饰:

1. 混合砂浆粉刷迪诺瓦涂料，用于电梯设备等辅助用房。
2. 瓷砖贴面，做法详见苏 J9501-22/5，规格 200\*300 对缝，竖贴。用于厕所。
3. 其它部位均为混合砂浆打底抹平，包括柱面。
4. 办公室内壁橱隔断待二次设计。

### 楼地面

1. “大光”水泥地坪聚脂防尘楼地面，基层做法详见苏 J9501-7/2（地面），J9501-2/3（楼面）。
2. 地砖楼地面，用于楼梯丙、各层厕所、办公、库房、楼梯。
3. 花岗石楼面，用于走廊、门厅、过厅、接待室、展示室及会议室、楼梯甲、楼梯乙。

### 屋面

采用二道防水保温屋面，具体做法参见施工说明。屋面采用结构找坡，中部设有天沟，内排水、外排水相结合。办公楼有一 15m\*11.4m 空间网架。

### 天棚装饰

一至五层办公用房（包括走廊），除辅助用房外，均须预留@200 的吊筋预埋铁，进行吊顶，具体吊顶待装修设计，无吊顶房间粉平顶，做法详见 J9501-3/8。

（二）结构设计概况：

本工程为全现浇框结构，设计抗震设防烈度为 6 度，抗震等级为四级。基础采用钢筋砼独立基础、条形基础；砼强度等级：基础垫层为 C10，基础为 C20，主体为 C30；砖基础采用 MU10 粘土砖、M5 水泥砂浆砌筑；围护墙采用 240 厚 MU5.0 多排孔轻质砌块，M5.0 混合砂浆砌筑。

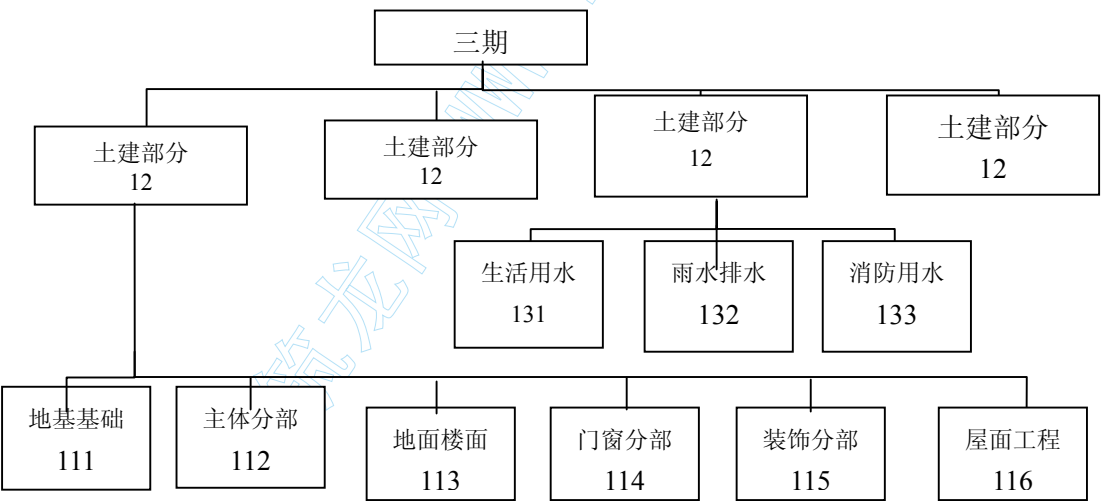
（三）工程建设概况：

本工程预计总投资约 600 万元，计划工期为 365 天，工程质量等级目标为市优质工程，由××市建筑设计院设计，土建部分由江苏平潮建筑安装股份有限公司承建，电气部分由华东设备安装公司施工，给排水部分由平潮自来水厂负责施工。

（四）工程主要特点：

办公楼建筑较简单，且基本与二期工程相似；办公楼部分装修要求较高，其中吊顶、隔断（含壁厨）以及主立面的花岗岩饰面（包括两立柱）、幕墙等均要求进行二次设计，这些因素也成为影响本工程建设效果主要因素之一。本工程基础施工正逢梅雨季，外装饰基本又在冬季进行，在监理中应针对以上情况，注意防范措施的控制，编写好相应的监理实施细则。

（五）工程项目结构图与编码系统：



三. 工程项目监理的范围和目标

（一）监理的范围：

监理的范围为××大楼三期工程的土建、装修、水、电安装部分的质量、进度、投资控制。

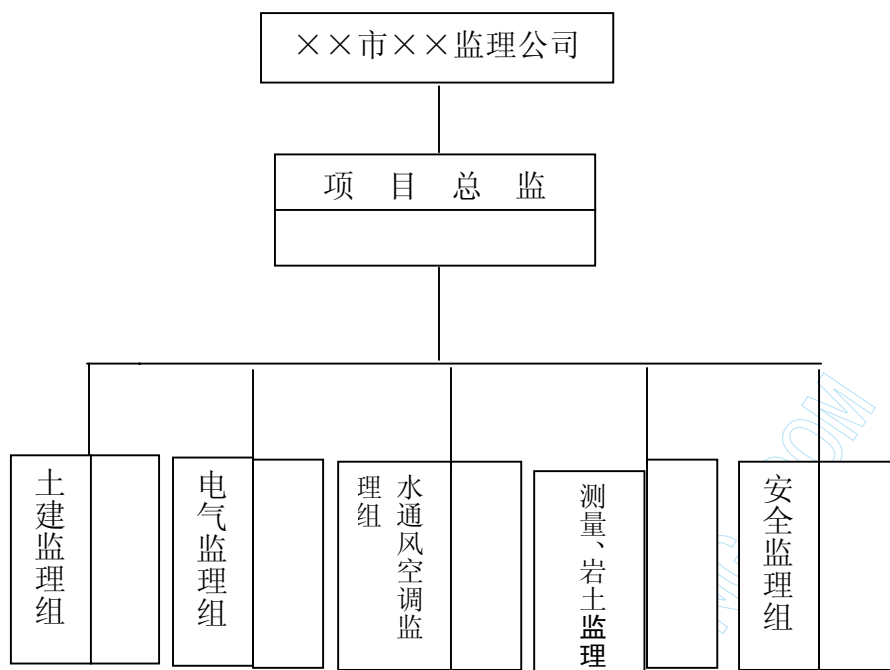
（二）监理的目标：

1. 投资控制目标：600 万元。
2. 工期控制目标：12 个月。
3. 质量控制目标：市优质。

四. 监理组织

（一）监理组织机构：

本工程仅为一个单体建筑项目，规模不大，本监理处的组织形式按监理专业进行分解。具体如下：



## （二）职责分工

总监理工程师：

1. 组织领导项目监理处人员贯彻执行有关的政策、法规、标准、规范和公司的各项规章制度，对履行委托监理合同负全面责任。
2. 对监理处人员的工作进行领导、协调和监督检查。
3. 负责监理处内部人员的分工，将其授予各专业监师的权限以书面形式通知被监理方。
4. 主持编写项目工程监理规划，审查各专业监理实施细则。
5. 组织审查施工承包商提出的施工组织设计，施工技术方案，施工进度计划以及现场安全生产和文明施工措施。
6. 审核和确认总承包商提出的分包商。
7. 在监理的过程中，代表公司对外联络与协调，作出相关决定，并对所作出的决定负责。
8. 负责协调工程项目专业之间的主要技术问题，保证工程项目总体功能的先进、合理，充分体现设计意图。
9. 审核并签署工程开工报告、停工令、复工令。
10. 主持处理合同履行中的重大争议和纠纷，组织处理索赔事宜。
11. 检查工程的质量、进度和投资的实际控制情况，验收分项、分部工程，签署工程款付款凭证和分部工程质量等级意见。
12. 主持审核工程结算，签署工程竣工资料。
13. 组织工程竣工预验收，签署建设监理意见，参加工程竣工验收。
14. 主持编制、审核、签收监理月报。

15. 督促整理合同文件和监理档案资料、并对档案资料的完整性、真实性负责。

16. 主持编写项目工程监理总结。

#### **专业监理工程师：**

1. 组织制订专业或各子项的监理实施计划或监理实施细则，经总监批准后组织实施。
2. 建立目标控制系统，组织落实控制工作流程、方法，使本专业各子项目处于受控状态。
3. 审查承包商提交的施工方案和施工技术措施，签证申请、设计变更、工程预算等，并提出审核意见报总监批准后执行。
4. 及时发现和预测工程施工问题，核对本专业关键部位，重点分项的施工是否符合设计图纸和合同要求。
5. 施工中出现有缺陷的工艺或材料，发出补救的指令并及时报告总监。
6. 保存所有的测量、试验、检查记录，计量已完成工程量并鉴定工程质量。
7. 参与有关分部分项工程检查验收，主持本专业工程验收、试车，直至达到正常的使用功能要求。
8. 参加或组织有关工程会议，并做好会前准备。
9. 协调处理本专业施工范围内各种纠纷、矛盾，保证工程的顺利进行。
10. 提供所有索赔争议的联系渠道，并提供有关的事实情况，协助总监做好索赔的有关工作。
11. 审查本专业工程合同完成工作的最终价值，完成工程结算预审。
12. 认真完成监理日志，监理月报及本专业资料整理归档。完成本专业监理工作小结。

#### **安全监理工程师：**

1. 结合本工程的实际情况，制定安全控制的实施细则。
2. 督促和检查承包单位落实安全生产的组织保证体系，建立安全专职机构。
3. 督促承包单位建立健全安全生产责任制和群防群治制度。
4. 审查承包单位提交的安全技术措施。
5. 协助承包单位开展安全教育，掌握安全生产技术规程和标准，教育监理人员和施工人员严格按规范工作。
6. 经常组织开展安全大检查，及时发现安全隐患，及时处理。
7. 组织处理工程安全事故。
8. 建立现场安全监理日志。
9. 定期或不定期向总监理工程师提交安全动态的报告。
10. 完成总监理工程师交办的其它工作。

#### **监理员：**

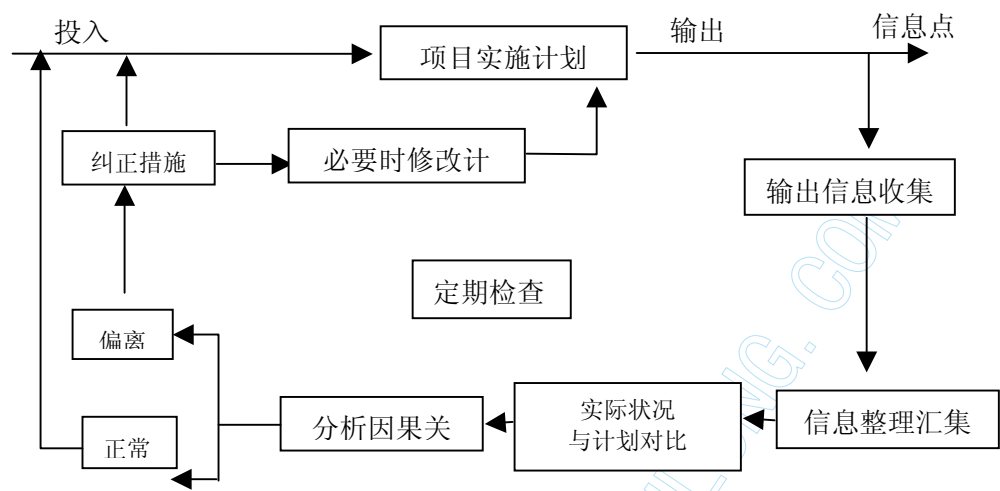
1. 执行监理工程师的指令和交办的任务。
2. 检查并确认材料、设备、成品或半成品的质量。
3. 检查施工方人力、材料设备，施工机械等的投入和运行情况，并做好记录。
4. 对工程重要工序、隐蔽工程进行旁站监理，督促施工方按图纸、工艺标准、进度计划施工。
5. 负责工程计量，检查确认工序质量，进行验收并签署。

6. 准备工地会议有关资料，负责处理施工过程中的一般性技术问题。
7. 正确详实填写监理日记。

五. 监理目标控制与措施

目标控制：即监理工程师按计划标准衡量所取的成果， 纠正所发生的偏差， 以保证计划目标得以实现的管理活动， 其基本控制程序如下图：

目标控制流程图



(一) 投资控制：

本工程土建、水电工程为一次性定价工程，按工程实际形象进度分期进行工程付款，而玻璃幕墙、办公室内壁厨隔断、网架、花岗岩饰面等高级装饰为后期发包工程，所以工程后期的比质认价对整个工程的投资控制关系较大，是本工程投资控制的重点。

1. 投资目标分解

主要材料		数量	投资额	总投资计划
名 称				
土建部分	水泥			470 万元
	砂			
	石			
	钢材			
	木材			
电气部分				
给排水				
网架				

花岗岩				
玻璃幕墙				
内隔壁				
无框门及窗				

## 2. 投资使用计划表（万元）

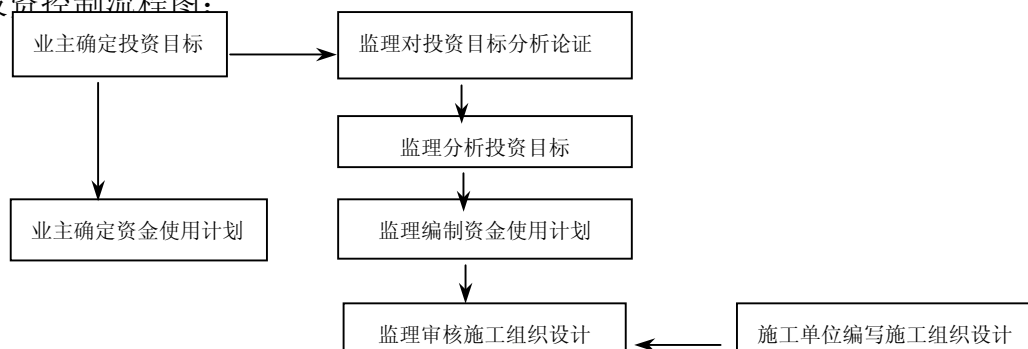
工程名称	2000 年		2001 年		总额
	三季度	四季度	一季度	二季度	
土 建					
水					
电					
装 饰					

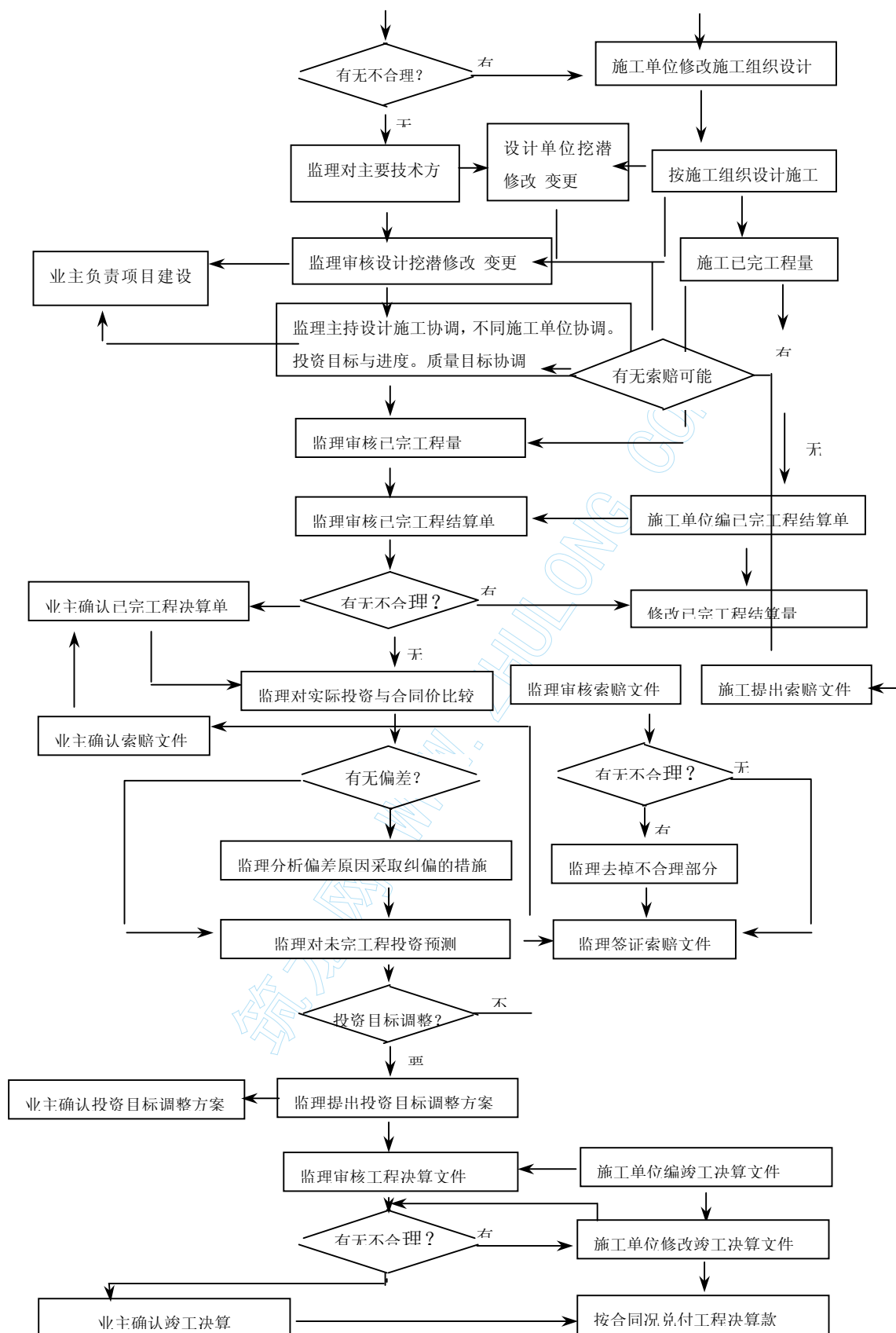
## 3. 投资控制流程（如下页图）：

### 4. 投资控制措施

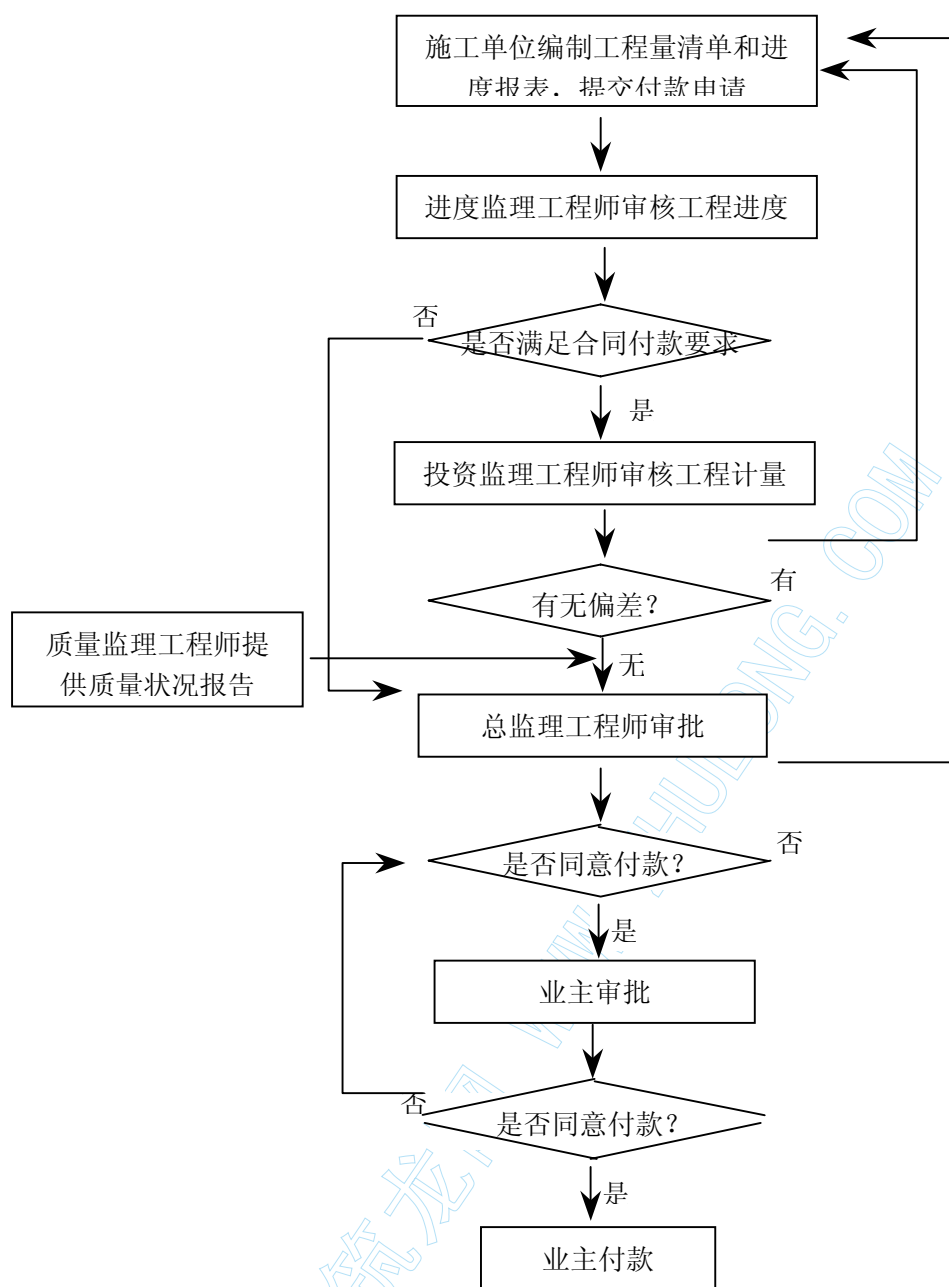
- （1）组织措施：建立健全监理组织，完善职责分工及制定投资控制工作制度和工程量报表数据采集、审核处理制度；落实投资控制的责任人，在施工中跟踪管理。工程款的支付严格按后页图进行。

投资控制流程图：



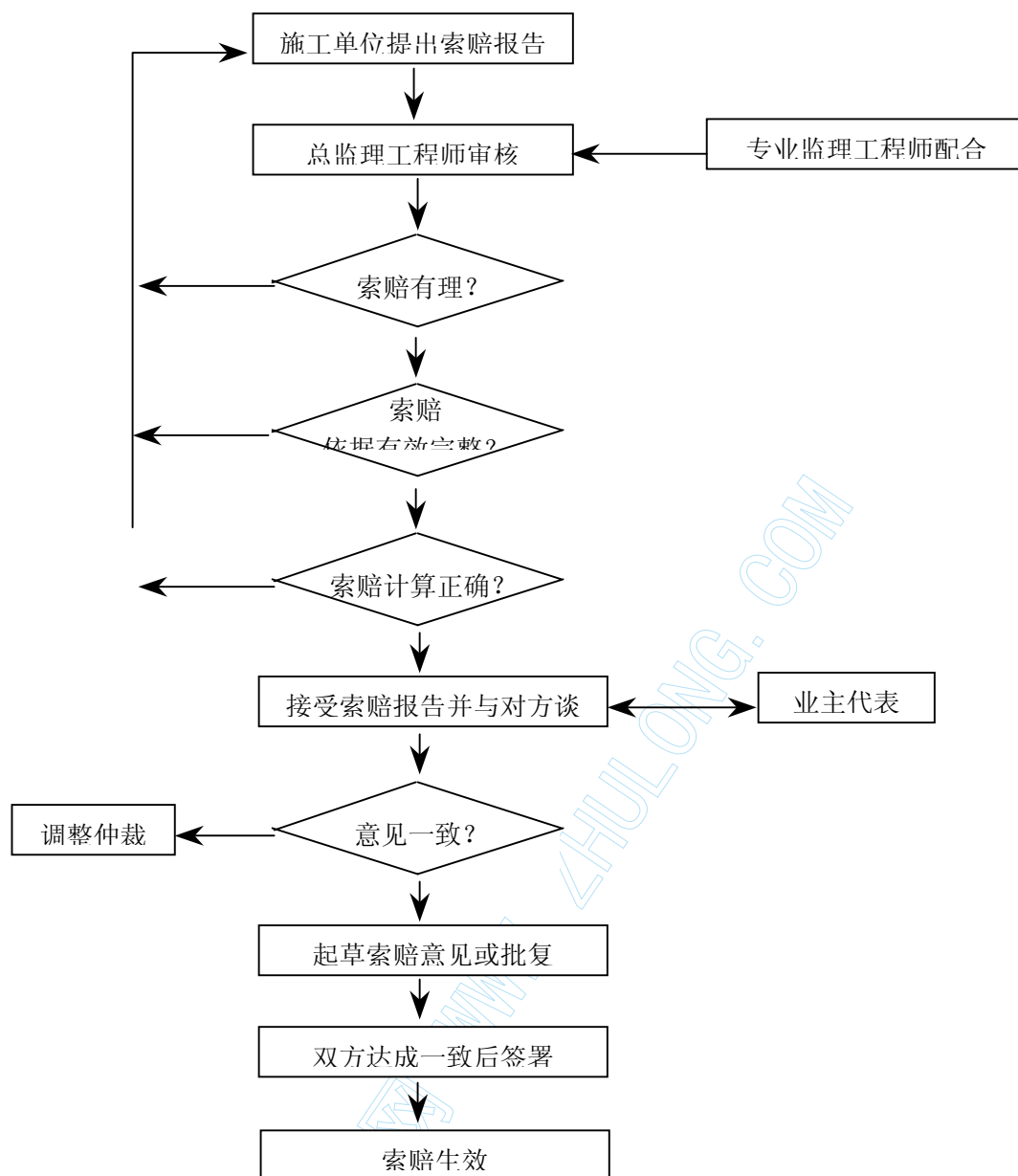


工程款的支付控制图：



- (2) 技术措施：审核施工组织设计和施工方案，合理开支施工措施费，以及按合理工期组织施工，避免不必要的赶工费。
- (3) 经济措施：按上图的投资切块，控制资金使用计划，并及时进行计划费用与实际开支费用的比较分析，严格执行上图的计量、支付审查程序。
- (4) 合同措施：按合同条款支付工程款，防止过早、过量的现金支付，全面履约，减少对方提出索赔的条件和机会，正确地处理索赔等（索赔处理流程如下页图）。



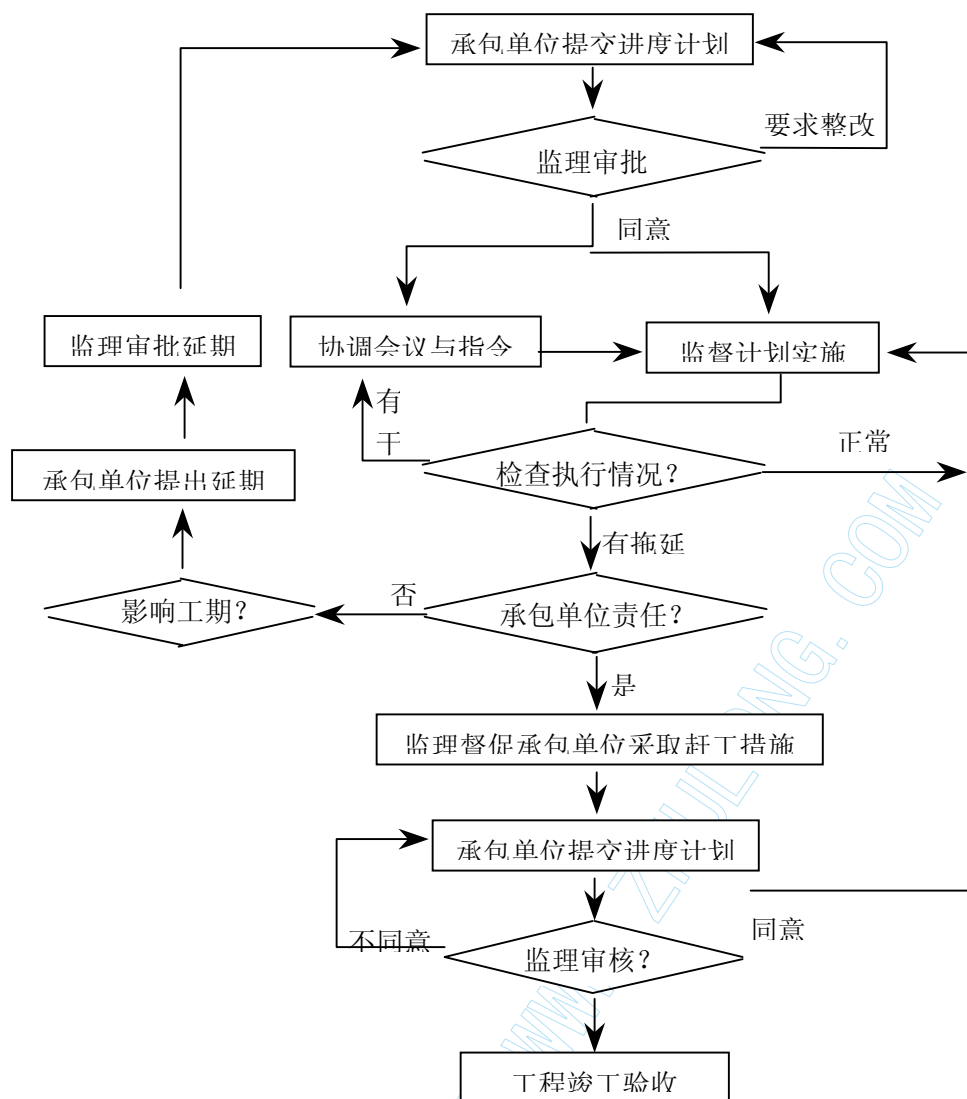


## (二) 进度控制:

### 1. 工程各阶段进度控制计划表:

序号	何阶段	计划起始时间	
1	基础阶段	6/18—8/7	
2	一层主体	8/7--	
3	二层主体		
4	三层主体		
5	四层主体	--10/24	
6	五层主体	10/25--11/4	
7	六层主体	11/5--11/14	
8	土建装饰		

### 2. 进度控制流程:



### 3. 进度控制措施:

- (1) 组织措施: 落实进度控制的责任, 建立进度控制协调制度, 进行进度目标分解 (按月、周、日进行)。
- (2) 技术措施: 建立施工作业计划体系; 增加同进作业的施工面; 采用高效能的施工机械设备; 采用施工新工艺、新技术、缩短工艺过程间和工序间的技术间歇时间。
- (3) 经济措施: 对由于承包方的原因拖延工期者进行必要的经济处罚, 对工期提前者建议奖励。
- (4) 合同措施: 按合同要求及时协调有关各方的进度, 以确保项目形象进度的要求。

### (三) 质量控制:

#### 1. 质量控制的目标:

本工程质量控制目标为业主与施工单位合同确定的市优质工程质量等级。

#### 2. 施工质量控制及流程:

##### (1) 基本职责:

确定各工序、工艺质量验收标准; 检查验收用于本工程材料、构件、半成品、成品和

设备；处理工程质量问题和事故；现场工序验收、阶段性验收及初验；定期向业主报告工程质量状况。

(2) 组织措施：

落实质量控制者责任；制定质量控制工作流程；制订“隐检”、“旁站”、“见证”等质量监督制度。

(3) 技术措施：

审查承包商施工组织设计和各种施工方案，尤其对重要部位和施工难点制定预期控制措施；审查承包商质量保证体系；审查本工程所用的材料、构件、半成品、制品、设备的出厂证明，合格证或质量保证书，必要时进行检查与试验；审查施工机械是否满足工程施工要求；核定材料试验报告；核定材料试验报告；审查、会签技术核定和设计变更；处理质量问题和事故；推荐采用新工艺、新材料，提高施工质量，降低工程造价。

(4) 经济措施：

行使质量否决权，协同进度、投资控制人员控制工程质量。

(5) 质量控制表格

执行江苏省建设工程质量监督站“单位工程质量检验评定资料”（1998年5月18日）和江苏省建设委员会“1998年3月施工阶段监理现场用表（含修改版）”

(6) 施工质量控制流程：（图如下页）

3. 材料、配件的监理控制方法：

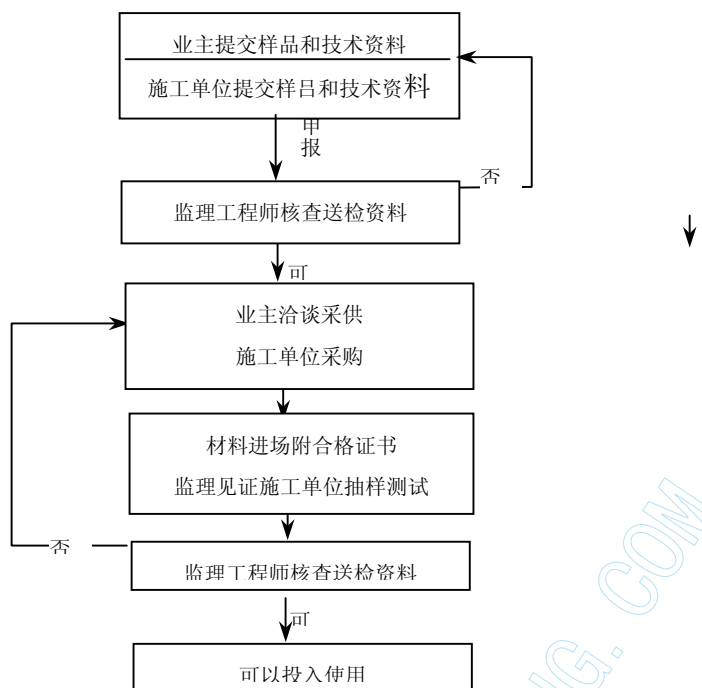
检查各种建筑材料、构配件规格、质量，要求必须符合设计要示和现行国家有关标准，对进口材料的检查验收，应通过国家商检局检署产品使用合格证，甲乙双方供应的材料、构配件均须交有效的出厂合格证书和检验报告，对材料构配质量、检验证明有怀疑的，应要求复检，由见证取样复检合格认可后，方可使用，经复检不合格的材料、构配件不得存放工地。

4. 分项、分部工程质量监控：

(1) 控制手段：

监理对分项、分部工程质量控制以工序质量控制为基础和核心，设置质量控制点和见证点及停止的施工过程的检查和加强成品保护，以促进施工进度地完成，保证分项、分部工程质量。

工程材料质量核定流程：



## （2） 组织措施：

根据承包商报送的资料，及时组织验收；对重要的和对工程质量有重大影响的工序，落实旁站监控，以确保使用材料及操作工艺过程的质量；通过合理安排施工顺序来达到保护成品的目的。

## （3） 合同措施：

督促承包商严格按承包合同、设计文件、及有关规范、规程施工，如有偷工减料等违反行为，监理应制止施工，要求纠正或返工，直至发停工令，其损失由承包商负责。

采用 C1 表“监理工程师指令单”是监理工程师监督施工，保证工程按合同要求进行施工的必要手段，并分类存档。

## （4） 技术措施：

监理专业工程师在施工时应应对工程质量进行全过程的检查认定，设定质量控制点，采取必要的质量控制措施，力求行之有效的事先预控和事中监控。

采用必要的质量检验方法进行检查验收

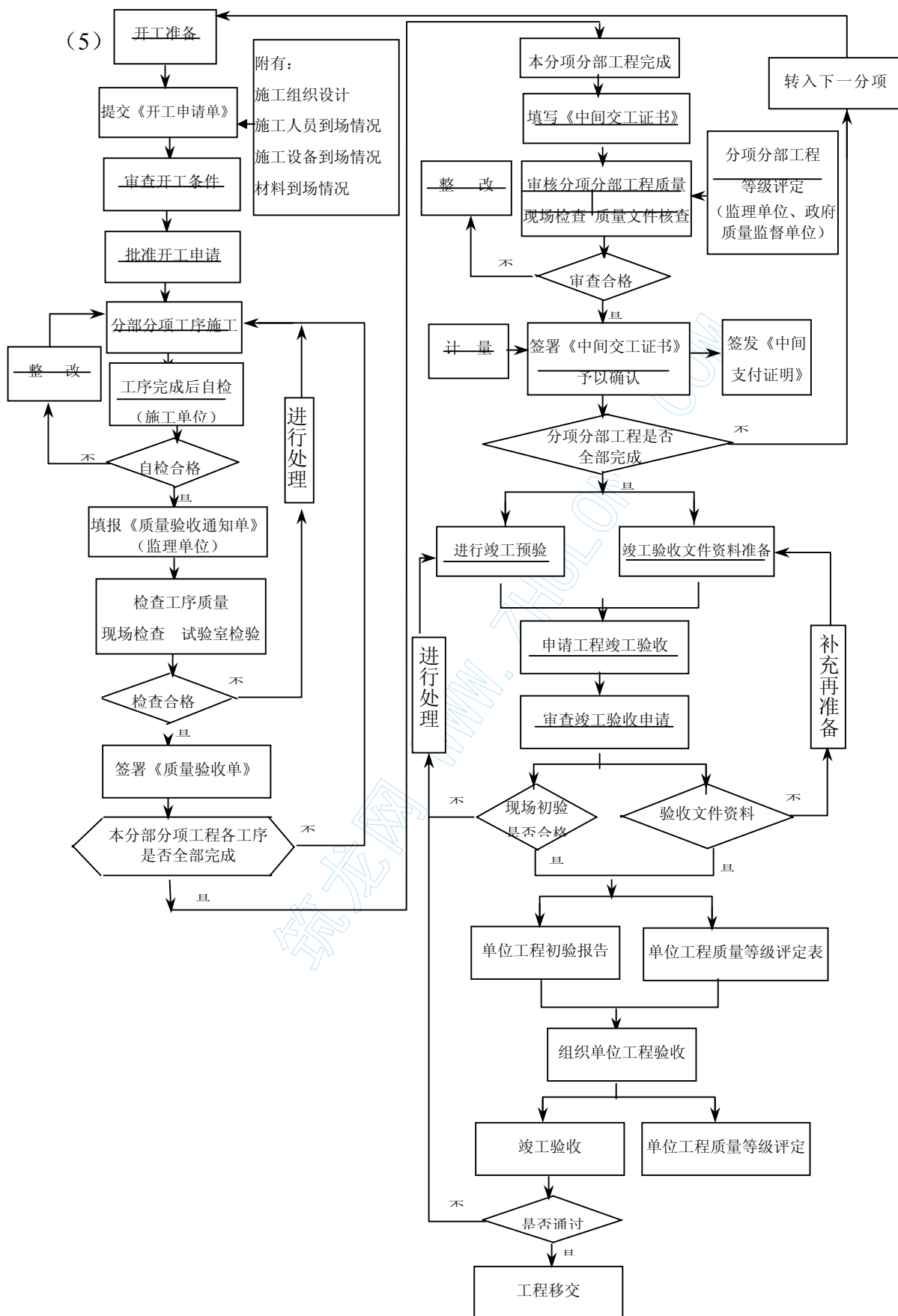
目测法：看、摸、敲、照

量测法：靠、吊、量、套

试验法：现场取样试验、测试、无损检测

严格招待成品保护检查，在分项、分部完成后及交叉施工的过程中要做好“防护”、“包裹”、“覆盖”、“封闭”工作。监理工程师要对保护工作的质量‘效果进行经常性检查。

施工阶段工程质量控制流程图：



经济措施：

总监理工程师拥有支付工程款控制权，原则规定没有总监理工程师签署的支付证书 A4-4 表，业主不应向承包商支付工程款。监理工程师要合理运用工程计量认可和工程款的支付权来控制工程质量。

(6) 监理对各项工程活动巡视跟踪控制

其主要内容：施工准备阶段影响工程质量的因素

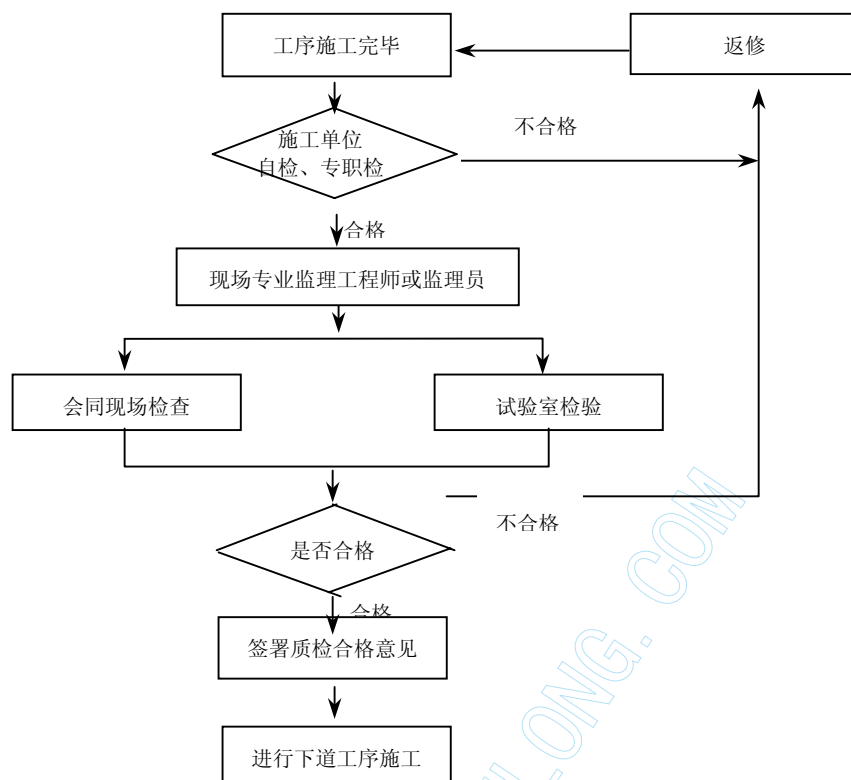
施工过程中如：材料质量、混合料的配合比、施工机械的运行情况、计量设备的准确性、工艺及操作情况、上岗人员组成变化、安全和文明生产等。

收集整理：分析对比，做好监理日志，随时通知施工单位纠编。

5. 工序质量的预控措施：

各道工序的施工质量受到投入工程中的人、材、机械设备及周边环境的影响，要控制工序质量就必须对相关因素进行控制和掌握，根据不同的情况制定不同的措施，本监理应着重对以下几方面加强控制，提高工序施工质量。

- (1) 严格审查承包商提出的分包申请，确认或否决分包单位，对不得分包的重要工序严禁承包商分包。
- (2) 对承包商现场管理人员的资质进行检查、审核，确保承包商现场管理能满足要求，对不能满足工程需要的现场管理人员要求承包商予以更换。
- (3) 参加图纸交底会审，督促施工单位严格按照有关建筑、安全施工规范、质量检验评定标准、设计图纸变更、交底、会审纪要进行施工。
- (4) 审查施工组织设计中的施工方案、技术措施，经认可后，据此检查督促贯彻于施工全过程，施工中的变更、修改或补充，必须重新审定实施。
- (5) 审查各特殊工程上岗证件，要求施工单位提供证明复印件，核对工种、持证人与证件是否一致。
- (6) 对进场原材料及构配件加强控制、检查，具体控制方法及措施见（），确保无一合格材料用于工程。
- (7) 对机械设备的性能、工作状况进行检查控制，确保其能满足工程需要。
- (8) 时刻注意天气、气温等自然条件的变化，及时要求承包商做好防冻、防雨等措施，确保工程质量。
- (9) 检查、督促承包商的质保体系的运作，加强对工序交接及隐蔽工程的检查验收。工序交接流程及隐蔽验收流程如下图。
- (10) 督促承包商认真做好各工序的技术交底，对于重点工序监理可召集承包商施工员、各班组长等人员进行交底，明确要求。



工序交接检流程图

## 六. 监理工作制度:

### (一) 施工图纸会审及设计交底制度:

由总监理工程师组织业主、设计单位、施工单位进行会审和交底。首先由设计单位介绍设计意图、结构特点、施工及工艺要求, 技术措施和有关注意事项及关键问题, 再由施工单位提出图纸中存在的问题和疑点, 以及需要解决的技术难题。然后通过三方研究商讨, 拟定出解决的办法, 并写出会议纪要, 以作为设计图纸的补充、修改也是施工依据。

### (二) 施工组织设计审核制度:

由总监理工程师(总监理工程师代表)组织审查, 并写出书面意见, 报监理公司总工程师审定, 出具书面意见, 由总监理工程师发送给施工单位, 补充、修改或认定。施工单位按 A3-1 表报, 总监理工程师应在 10 天内作出批示。

### (三) 开工报告审批制度:

在所有开工准备工作完成之后, 施工单位按 A1 表书面报告监理工程师批准后方可开工。

### (四) 测量定位验线制度:

施工单位按 A3-5 表报审, 监理工程师应在收至报验单 18 小时内组织验收。报审后在得到国土规划管理部门认可后实施。

### (五) 工程材料、构、配件检验及复验制度:

工程材料、构配件等进场后施工单位按 A3-2 表报审, 监理立即审阅出厂证明书、质量保证书, 并现场检查, 同时抽样复试, 待复试合格后经监理工程师认可才准予使用, 尤其是水泥的安定性试验, 未经试验合格不得使用。监理工程师应及时作出答复。



（六）设计变更核验制度：

工程施工过程中任何变更都必须有业主的书面砍。无论是业主，还是施工单位的设计变更都必须得到设计单位的同意。监理工程师在核验中两者不可缺一。否则一律不得在工程中实施。

（七）工序质量（隐蔽工程）检查、验收制度：

1. 施工单位在工序质量自检的基础上按 A3-3 表报监理工程师检查验收。监理工程师应在 18 小时内回复。
2. 按江苏省建设工程监督站（98.5.18）单位工程质量检验评定资料规定，凡需进行分项工程质量检验评定的，按施工单位通知后，监理由汇同业主派 2-3 人参加评定。
3. 未经监理验收合格的工序，不得予以计量，施工单位不得进行下道工序施工。

（八）施工方案报审制度：

施工单位在工程重点部位、特殊工程施工和工程的主要分项工程施工前均应向监理工程师提出交详细的书面施工方案（包括：样板间、样板段等），按 A3-1 表报监理工程师审查，监理工程师应在三日内回复。

（九）混凝土浇灌申请制度：

施工单位在完成浇灌混凝土准备工作之后，按 A3-6 表报监理工程师批准，对量大、工序复杂的混凝土浇灌工程应同时提交浇灌施工方案。监理工程师应及时回复。

（十）单位工程、基础、中间及竣工申报验收制度：

监理工程师应分别在这三个阶段验收前 3 天对工程进行全面检查，并写出书面整改意见通知施工单位进行全面整改。施工单位整改完毕后要书面报告整改情况，通知监理工程师复查。监理工程师复查认可没有新的意见时，才批准报市监督站验收。否则拒绝参加验收。

（十一）工程质量事故处理制度：

凡在施工过程中由于设计或施工原因造成工程质量不符合规范和设计要求，或者超出“检验评定”规定的偏差范围，需做返工处理的统称工程质量事故。

1. 发生质量事故；监理工程师尖用 C1 表通知施工单位，暂停该部位及其关联部位的下道工序施工，并做好相应的防护工作。
2. 施工单位应尽快写出事故调查报告（内容：事故的实况及有关数据资料，原因分析与判断，临时防护措施，事故处理的建议方案及措施，事故涉及责任者情况）。
3. 监理工程师实地调查事故情况。
4. 总监理工程师根据安全可靠，不留隐患，满足建筑物的功能和使用要求，技术可行，经济合理的原则，汇同业主、质量监督站、设计、施工研究确定事帮处理方案。
5. 监理工程师严格监督事故处理方案的实施，并认真进行检查，必要时通知质量监督部门和设计参加鉴定和验收。

（十二）施工进度监督及报告制度：

施工单位按 A2-1 表报告工程计划进度报表，监理工程师接到报告后 5 天内必须审查完毕。

（十三）投资监督及审批制度：

施工单位按讲师申报表确认的合格工程数量和合同规定应获得的款项，扣除合同规定应扣



除的扣款，按 A4-4 表报监理计量工程师审核后报总监理工程师批准。业主支付。

#### （十四） 安全监督制度

质量和安全是建筑施工中永恒的主题：安全是实现业主最终目标的基本环境条件。

1. 审查施工组织设计时，施工单位的安全保证体系是重点审查内容。
2. 施工过程中监理工程师要经常性的检查施工单位安全保证体系的运转情况。
3. 在工序、基础、中间验收中，即使工程质量合格，安全不合格，监理工程师不予确认，不得埋下道工序施工。
4. 、必要时协助业主制定相应的安全、卫生管理处罚条例，并贯彻实施。
5. 编制紧急通讯联络图，预防特发事件的发生，保证及时处理。

#### （十五） 监理协调会制度：

1. 每周二上午 9：00 工程进度质量例会

地 点：监理办公室

主 持：总监理工程师

参加人员：业主代表、施工单位主要技术负责人。

会议内容：（1）施工单位汇报上次会议布置事项的完成及落实情况；

（2）施工单位汇报工程进度情况，滞后的原因及补救措施；

（3）施工单位汇报工程质量、安全、卫生等情况；

（4）施工单位提出需要协调解决的问题；

（5）监理工程师协调有关问题（一般以记录为准，必要时可做会议纪要）；

（6）业主、总监理工程师指示。

会议要求：（1）施工单位必须认真做好汇报内容的准备工作。

（2）施工单位必须自觉遵守例会制度和要求，准时参加会议

（3）施工单位必须认真执行例会指示，在指定时间内完成。

2. 每周五上午 9：00 安全、卫生例会

主 持：总监理工程师

参加人员：业主代表、施工单位安全负责人。

会议内容：（1）施工单位汇报整改情况；

（2）现场实地检查；

（3）总结并落实整改进度；

（4）业主、总监理工程师指示。

会议要求：（1）安全监理工程师根据会议情况整理纪要，发文字整改通知。

（2）树立“安全第一”的思想，坚持“预防为主”的方针，牢牢抓住“以人为本”的指导思想，督促施工单位开展创建活动，确保本工地获得市级文明工地。

#### （十六） 监理工作报告制度：

总监理工程师要根据监理合同规定向业主定期报告工程质量、进度、投资及监理工作情况。按 C4 表填报。

#### （十七） 监理工程师填写监理日志制度：

监理工程师要在监理日志逐日记录有关工程质量动态及影响因素情况，不定期地向总监理工程师汇报。

#### (十八) 监理工程师职责检查评比制度

1. 监理工程师应在合同约定的权、责、利的基础上，按公正、独立、自主的原则进行工作。
2. 为加强监理工程师的责任心，按公司统一规定的监理工程职责定期进行检查、评比。

#### 七. 监理工作方法及手段：

1. 工序质量控制为基础和核心，设置质量控制点和见证点及停止点进行预控，严格施工过程的检查和加强成品保护，以促进施工进度地完成，保证投资控制。

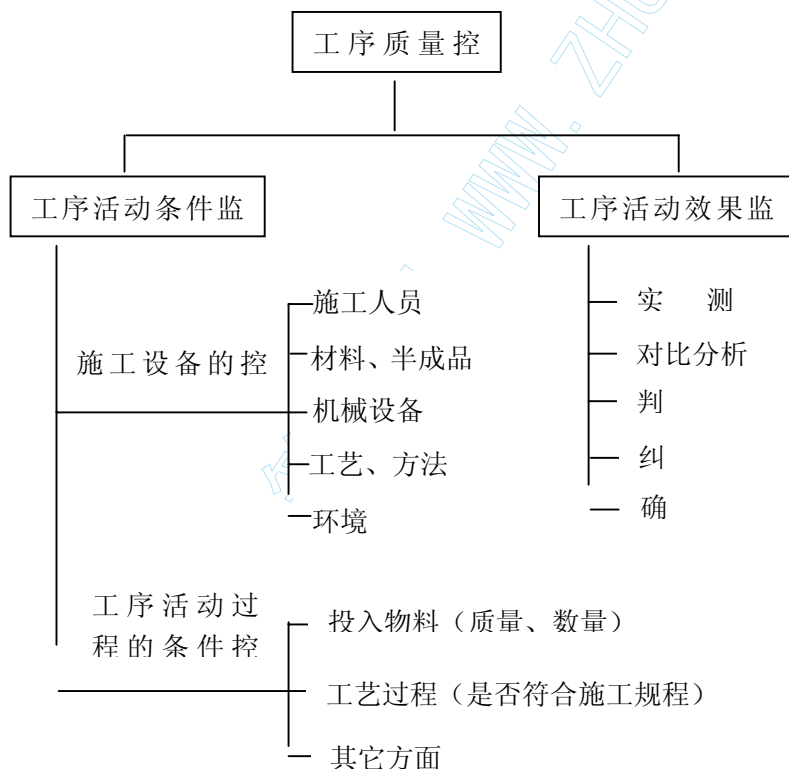
具体流程如下页图：

2. 工序质量监理程序

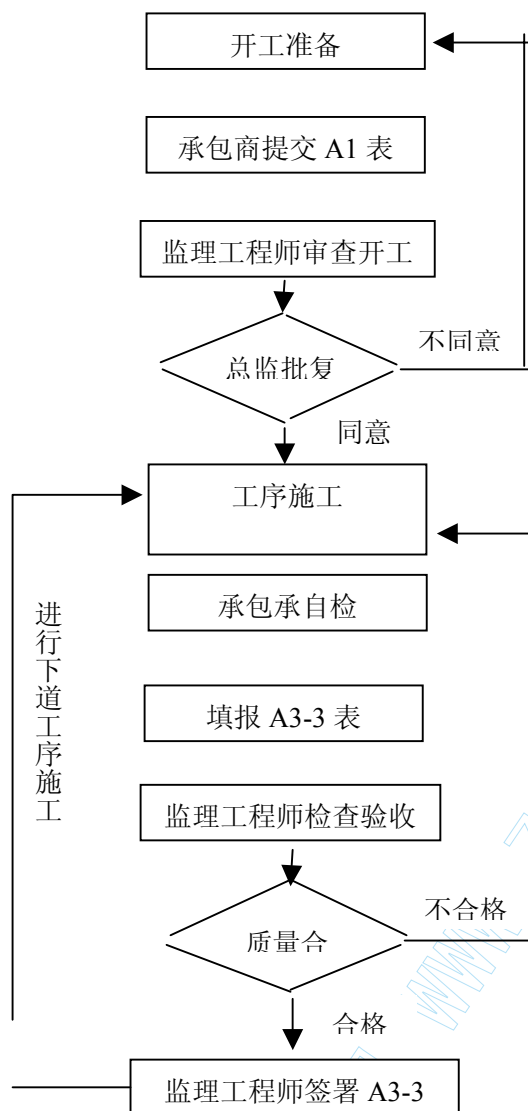
监理工作程序原则规定：施工单位未提交开工申请 A1 表，未得到监理工程师的审查批准不得开工；未经监理工程师签署质量验收单（A3-3）表，并予质量确认不得进行下道工序施工。

具体流程如下页图：

工序质量控制的内容如图：



工序质量监理程序流程图：



### 3. 监理工程师对各项工程活动巡视跟踪监控

其主要内容：（1）施工准备阶段影响工程质量的因素。

#### （2）施工过程中：材料质量

混合料的配合比

施工机械的运行情况

计量设备的准确性

工艺及操作情况

上岗人员组成变化

安全和文明生产等。

#### （3）收集整理：分析对比，做好监理日志，随时通知施工单位收偏。

### 4. 旁站监督控制：

对重要的和对工程质量有重大影响的工序，监理工程师实行旁站监控，以确保使用材料及工艺过程的质量。

## 5. 质量检验方法:

- (1) 目检法: 看、摸、敲、照
- (2) 量测法: 靠、吊、量、套
- (3) 试验法: 理化试验, 无损测试或检验。

## 6. 指令文件:

采用 C1 表“监理工程师指令单”是监理工程师监督施工单位保证工程按合同要求进行施工的必要手段。注意按要求分类。

## 7. 运用支付控制手段:

总监理工程师应拥有支付控制权, 原则规定没有总监理工程师签署的支付证书 A4-4 表业主不应向承包商支付工程款。

## 8. 严格执行成品保护检查

- (1) 通过合理安排施工顺序来达到保护成品的目的。
- (2) 在分项、分部完成后及交叉施工的过程中要做好“防护”、“包裹”、“覆盖”、“封闭”工作。
- (3) 监理工程师要对保护工作的质量、效果进行经常性的检查。

# 八. 施工现场安全、卫生监理工作

## (一) 监理工作依据]

1. 建设部 15 号令《建设工程施工现场管理规定》
2. 苏建质(88)第 30 号《建筑安装施工现场安全防护规定》。
3. 苏建建 91997-431 号《并于全省建筑定开展创建文明工地活动的通知》。

## (二) 监理工作指导思想

树立“安全第一”的思想, 坚持“预防为主”的方针, 牢牢抓住“以人为本”的指导思想。

## (三) 监理工作的主要内容

1. 严格实施施工临时设施布置图。
2. 熟悉、掌握监理工作依据文件。
3. 平时主要是加强对“三宝”、“四口”、“五临边”的管理和检查。

## (四) 监理工作的主要方法

1. 在施工组织设计审查中, 注意安全、卫生保证体系的审查。
2. 要施工过程中检查安全、卫生保证体系的落实、查情况, 定期核查安全卫生档案。
3. 每周定期互查现场安全、卫生情况, 并发文字整改周报(施工单位下周安全会汇报整改情况)
4. 逢会必讲安全、卫生, 所有监理人员都是安全员, 随时汇报现场安全情况, 及时整改通知, 督促整改。
5. 协助业主制定“施工现场安全, 卫生管理处罚条例”, 并认真实施, 是管理安全、卫生的重要手段。
6. 在工序验收中, 同时对安全, 卫生工作进行检查, 即使工序质量合格, 安全不达标者,

不得进行下道工序施工。

7. 对施工机械、脚手架等都要经有关单位验收挂牌后帮能使用，严格动火报告制度。
8. 督促施工单位挂好四牌一图，树好安全标志，在施工技术交底的同时，要的针对性的进行安全交底。
9. 开展创建文明工地活动，进行科学化、规范化、标准化管理，现场材料、构配件，按施工临时设施布置堆放整章，做到工完料清，道路畅通。
10. 编制紧急通讯联络图，预防特发事件发生，保证及时处理。

## 九. 监理工作总结

在工程项目全部完成后，向业主提交的工作总结，格式采用 C6 表，其主要内容：

- (1) 监理合同发行情况说明及评价；
- (2) 监理资料清单；
- (3) 现场工作总结；

福建××实业有限公司  
××工业区可视电话生产线新建厂房

# 监 理 规 划

编 写 人：\*\*\*

批 准 人：\*\*\*

编写单位：上海××工程建设监理公司

## 1 工程项目概况

1.1 工程地址:上海市××工业区×××路以东、××路以南

1.2 项目组成、规模

本工程结构为砖混结构 1~2 层,总建筑面积约 13300m<sup>2</sup>,其中:

序号	设计代号	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	层数	建筑物尺度 (m)			备 注
					长度	宽度	高度	
1	39-2061	车间及仓库	12881.5	6~7	76.5	25.5	24.1	

2	39-1061	办 公 楼	802.6	1~2	35.94	17.94	7.05	
3	39-4060	配 电 所	67.90	1	08.24	08.24	5.50	
4	39-7060	冷 冻 机 房	76.38	1	12.24	6.24	5.50	
5		容 器 仓 库	113.10	1	12.24	9.24		
6	39-3060	锅 炉 房	85.38	1	9.24	9.24	6.9	
7		门 卫	28	1			4	暂估
8		水 池	1 个					
9		冷 却 塔	1 座					
10		围 墙 / 大 门	1 项					

### 1.3 工程建筑/结构/给排水/强弱电简介

1. 楼地面素土夯实，回土高度高于室外标高 50 mm。楼面现浇板上刷一道水泥浆，20mm 厚 1:2 水泥砂浆粉光。

2. 门窗:内门为夹板门，外门为塑钢门，窗为塑钢窗，局部为玻璃幕墙(专业公司设计及施工)。

3. 装饰:外装饰 1:1:4 混合砂浆底面二道，刷外墙涂料三度，内粉刷 1: 1:6 混合砂浆底纸筋灰面，面层二次装修，卫生间 1: 3 水泥砂浆刮糙，面层用户自理。

4. 屋面:找坡 3%，现浇屋面板上 100 mm 厚粉煤灰加气混凝土块，最薄处 60 mm 厚，20 mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平，PVC 防水卷材。

5. 基础构造;本工程基础为钢筋混凝土预制方桩，独立承台加基础拉梁:混凝土设计强度:垫层为 C10/基础为 C20/构造柱和大梁为 C25，防潮层以下砖为 MU10 实心砖，M5 水泥砂浆砌筑，防潮层以上用 MU10 多孔粘土砖。基础埋深 -1.30m ~-1.65m，本工程室内地坪标高±0.000 相当于绝对标高 5.20 m，室内外高差 0.45m。

6. 主体结构:一、二层梁、柱，板混凝土强度等级为 C25，砖墙一般用 MU10 多孔砖，M5.0 混合砂浆砌筑。

#### 7. 给排水、电气概况

8. 室内给水管采用 UPVC 给水管，承插粘接，室外采用镀锌钢管，丝扣连接。

9. 室内消防管采用镀锌钢管，丝扣连接，室外消防管采用铸铁管，石棉水泥接口。

10. 排水管:废水和污水管室内采用 UPVC 排水管，室外雨水管及污水管为 UPVC 排水管。

11. 电气工程:电源为 380/220V 供电，室内电线管暗敷，采用阻燃型硬质塑



料管。

#### 1.4 工程特点概述

总平面示意图（另详）

此项目 10 个子项，建筑结构并不复杂，但是使用功能齐全，工艺复杂。因此施工对设备安装必须给预充分的注意。

### 2 监理工作范围

监理阶段和范围：根据建设单位的委托和授权，主要是施工阶段的质量监理。

### 3 监理工作内容

#### 3.1 根据专业工程特点制定监理工作程序

制定监理工作程序应体现事前控制和主动控制的要求；制定监理工作程序应结合工程项目的特点，注重监理工作的效果。监理工作程序中应明确工作内容、行为主体、考核标准、工作时限；当涉及到建设单位和承包单位的工作时，监理工作程序应符合委托监理合同和施工合同的规定。在监理工作实施过程中，应根据实际情况的变化对监理工作程序进行调整和完善。

#### 3.2. 认真做好施工准备阶段的监理工作

1 在设计交底下，总监理工程师应组织监理人员熟悉设计文件，并对图纸中存在的问题通过建设单位向设计单位提出书面意见和建议。

2 项目监理人员应参加由建设单位组织的设计技术交底会，总监理工程师应对设计技术交底会议纪要进行签认。

3 工程项目开工前，总监理工程师应组织现场监理负责人审查承包单位报送的施工组织设计(方案)报审表，提出审查意见，并经总监理工程师审核、签认后报建设单位。 施工组织设计(方案)报审表应符合 A2 表的格式。

4 工程项目开工前，总监理工程师应审查承包单位现场项目管理机构的质量管理体系、技术管理体系和质量保证体系，确能保证工程项目施工质量时予以确认。对质量管理体系、技术管理体系和质量保证体系应审核以下内容：

- ①质量管理、技术管理和质量保证的组织机构；
- ②质量管理、技术管理制度；
- ③专职管理人员和特种作业人员的资格证、上岗证。

5 分包工程开工前，现场监理负责人应审查承包单位报送的分包单位资格报审表和分包单位有关资质资料，符合有关规定后，由总监理工程师予以签认。

分包单位资格报审表应符合 A3 表的格式。

6 对分包单位资格应审核以下内容：

- ①分包单位的营业执照、企业资质等级证书、特殊行业施工许可证、国外（境外）企业在国内承包工程许可证；
- ②分包单位的业绩；
- ③拟分包工程的内容和范围；
- ④专职管理人员和特种作业人员的资格证、上岗证。

7 现场监理负责人应按以下要求对承包单位报送的测量放线控制成果及保护措施进行检查，符合要求时，现场监理负责人对承包单位报送的施工测量成果报验申请表予以签认：

- ①检查承包单位专职测量人员的岗位证书及测量设备检定证书；
- ②复核控制桩的校核成果、控制桩的保护措施以及平面控制网、高程控制网和临时水准点的测量成果。

施工测量成果报验申请表应符合 A4 表的格式。

8 现场监理负责人应审查承包单位报送的工程开工报审表及相关资料，具备以下开工条件时，由总监理工程师签发，并报建设单位：

- ①施工许可证已获政府主管部门批准；
- ②征地拆迁工作能满足工程进度的需要；
- ③施工组织设计已获总监理工程师批准；
- ④承包单位现场管理人员已到位，机具、施工人员已进场，主要工程材料已落实；
- ⑤进场道路及水、电、通讯等已满足开工要求；

9 工程项目开工前，监理人员应参加由建设单位主持召开的第一次工地会议。

10 第一次工地会议应包括以下主要内容：

- ①建设单位、承包单位和监理单位分别介绍各自驻现场的组织机构、人员及其分工；
- ②建设单位根据委托监理合同宣布对总监理工程师的授权；
- ③建设单位介绍工程开工准备情况；
- ④承包单位介绍施工准备情况；
- ⑤建设单位和总监理工程师对施工准备情况提出意见和要求；
- ⑥总监理工程师介绍监理规划的主要内容；
- ⑦研究确定各方在施工过程中参加工地例会的主要人员，召开工地例会周

期、地点及主要议题。

11 第一次工地会议纪要应由项目监理机构负责起草，并经与会各方代表会签。

### 3.3 工地例会

1 在施工过程中，总监理工程师应定期主持召开工地例会。会议纪要应由项目监理机构负责起草，并经与会各方代表会签。

2 工地例会应包括以下主要内容：

- ①检查上次例会议定事项的落实情况，分析未完事项原因；
- ②检查分析工程项目进度计划完成情况，提出下一阶段进度目标及其落实措施；
- ③检查分析工程项目质量状况，针对存在的质量问题提出改进措施；
- ④检查工程量核定及工程款支付情况；
- ⑤解决需要协调的有关事项；
- ⑥其他有关事宜。

3 总监理工程师或现场监理负责人应根据需要及时组织专题会议，解决施工过程中的各种专项问题。

### 3.4 工程质量控制工作

1 在施工过程中，当承包单位对已批准的施工组织设计进行调整、补充或变动时，应经现场监理负责人审查，并应由总监理工程师签认。

2 现场监理负责人应要求承包单位报送重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量的措施，审核同意后予以签认。

3 当承包单位采用新材料、新工艺、新技术、新设备时，现场监理负责人应要求承包单位报送相应的施工工艺措施和证明材料，组织专题论证，经审定后予以签认。

4 项目监理机构应对承包单位在施工过程中报送的施工测量放线成果进行复验和确认。

5 现场监理负责人应从以下方面对承包单位的试件养护室进行考核：

- ①试验室的资质等级及其试验范围；
- ②法定计量部门对试验设备出具的计量检定证明；
- ③试验室的管理制度；
- ④试验人员的资格证书；
- ⑤本工程的试验项目及其要求。

6 现场监理负责人应对承包单位报送的拟进场工程材料、构配件和设备的工程材料/构配件/设备报审表及其质量证明资料进行审核，并对进场的实物按照委托监理合同约定或有关工程质量管理文件规定的比例采用平行检验或见证取样方式进行抽检。

对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备，监理人员应拒绝签认，并应签发监理工程师通知单，书面通知承包单位限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场。

工程材料/构配件/设备报审表应符合 A9 表的格式；监理工程师通知单应符合 B1 表的格式。

7 项目监理机构应定期检查承包单位的直接影响工程质量的计量设备的技术状况。

8 总监理工程师应安排监理人员对施工过程进行巡视和检查。对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序施工完成后难以检查的重点部位，现场监理负责人应安排监理员进行旁站。

9 现场监理负责人应根据承包单位报送的隐蔽工程报验申请表和自检结果进行现场检查，符合要求予以签认。

对未经监理人员验收或验收不合格的工序，监理人员应拒绝签认，并要求承包单位严禁进行下一道工序的施工。

隐蔽工程报验申请表应符合 A4 表的格式。

10 现场监理负责人应对承包单位报送的分项工程质量验评资料进行审核，符合要求后予以签认；总监理工程师应组织监理人员对承包单位报送的分部工程和单位工程质量验评资料进行审核和现场检查，符合要求后予以签认。

11 对施工过程中出现的质量缺陷，现场监理负责人应及时下达监理工程师通知，要求承包单位整改，并检查整改结果。

12 监理人员发现施工存在重大质量隐患，可能造成质量事故或已经造成质量事故，应通过总监理工程师及时下达工程暂停令，要求承包单位停工整改。整改完毕并经监理人员复查，符合规定要求后，总监理工程师应及时签署工程复工报审表。总监理工程师下达工程暂停令和签署工程复工报审表，宜事先向建设单位报告。

13 对需要返工处理或加固补强的质量事故，总监理工程师应责令承包单位报送质量事故调查报告和经设计单位等相关单位认可的处理方案，项目监理机构应对质量事故的处理过程和处理结果进行跟踪检查和验收。



总监理工程师应及时向建设单位及本监理单位提交有关质量事故的书面报告，并应将完整的质量事故处理记录整理归档。

### 3.5 工程造价控制工作

1 项目监理机构应按下列程序进行工程计量和工程款支付工作：

①承包单位统计经现场监理负责人质量验收合格的工程量，按施工合同的约定填报工程量清单和工程款支付申请表；

工程款支付申请表应符合 A5 表的格式。

②现场监理负责人进行现场计量，按施工合同的约定审核工程量清单和工程款支付申请表，并报总监理工程师审定；

③总监理工程师签署工程款支付证书，并报建设单位。

2 项目监理机构应按下列程序进行竣工结算：

①承包单位按施工合同规定填报竣工结算报表；

②现场监理负责人审核承包单位报送的竣工结算报表；

③总监理工程师审定竣工结算报表，与建设单位、承包单位协商一致后，签发竣工结算文件和最终的工程款支付证书报建设单位。

3 项目监理机构应依据施工合同有关条款、施工图，对工程项目造价目标进行风险分析，并应制定防范性对策。

4 总监理工程师应从造价、项目的功能要求、质量和工期等方面审查工程变更的方案，并宜在工程变更实施前与建设单位、承包单位协商确定工程变更的价款。

5 项目监理机构应按施工合同约定的工程量计算规则和支付条款进行工程量计量和工程款支付。

6 现场监理负责人应及时建立月完成工程量和工程量统计表，对实际完成量与计划完成量进行比较、分析，制定调整措施，并应在监理月报中向建设单位报告。

7 现场监理负责人应及时收集、整理有关的施工和监理资料，为处理费用索赔提供证据。

9 未经监理人员质量验收合格的工程量，或不符合施工合同规定的工程量，监理人员应拒绝计量和该部分的工程款支付申请。

### 3.6 工程进度控制工作

1 项目监理机构应按下列程序进行工程进度控制：

①总监理工程师审批承包单位报送的施工总进度计划；

- ②总监理工程师审批承包单位编制的年、季、月度施工进度计划；
- ③现场监理负责人对进度计划实施情况检查、分析；
- ④当实际进度符合计划进度时，应要求承包单位编制下一期进度计划；当实际进度滞后于计划进度时，现场监理负责人应书面通知承包单位采取纠偏措施并监督实施。

2 现场监理负责人应依据施工合同有关条款、施工图及经过批准的施工组织设计制定进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范性对策，经总监理工程师审定后报送建设单位。

3 现场监理负责人应检查进度计划的实施，并记录实际进度及其相关情况，当发现实际进度滞后于计划进度时，应签发监理工程师通知单指令承包单位采取调整措施。当实际进度严重滞后于计划进度时应及时报总监理工程师，由总监理工程师与建设单位商定采取进一步措施。

4 总监理工程师应在监理月报中向建设单位报告工程进度和所采取进度控制措施的执行情况，并提出合理预防由建设单位原因导致的工程延期及其相关费用索赔的建议。

### 3.7 竣工验收

1 总监理工程师应组织现场监理负责人，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对承包单位报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。对存在的问题，应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单，并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2 项目监理机构应参加由建设单位组织的竣工验收，并提供相关监理资料。对验收中提出的整改问题，项目监理机构应要求承包单位进行整改。工程质量符合要求，由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

### 3.8 工程质量保修期的监理工作

1 监理单位应依据委托监理合同约定的工程质量保修期监理工作的时间、范围和内容开展工作。

2 承担质量保修期监理工作时，监理单位应安排监理人员对建设单位提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对承包单位进行修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。

3 监理人员应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非承包单位原因造成的工程质量缺陷，监理人员应核实修复工程的费用和签署工程款支

付证书，并报建设单位。

#### 4 监理工作目标

建设单位对施工工期要求很严格；施工质量和投资必须严格控制。

工期目标、质量目标、投资控制目标见附表

序号	项目名称	工期目标	质量目标	投资目标	备 注
1	车间及仓库	力争 290 天	力争优良	认 真 控 制 原 材 料 的 质 量，要求施工企 业 采 购 质 量 价 格 比 优 化 的 工 程 材 料，以此作 为 控 制 投 资 的 准 绳。	业主要求的工期 与定额工期的差距很 大，要求承包商开展 平行流水和立体交叉 施工作业，合理缩短 施工间隙，力争达到 业主要求。
2	办公楼	力争 180 天	力争优良		
3	配电所	力争 90 天	力争优良		
4	冷冻机房	力争 90 天	力争优良		
5	容器仓库	力争 90 天	力争优良		
6	锅炉房	力争 90 天	力争优良		
7	门卫	力争 90 天	力争优良		
8	水池	力争 90 天	力争优良		
9	冷却塔	力争 90 天	力争优良		
10	围墙/大门				

#### 5 监理工作依据

##### 5.1 国家批准的工程项目建设文件

上海×××区计划委员会批文

上海×××区土地局批文

上海×××区投资“一门式”流转表

##### 5.2 法律、法规和行政规章，主要有：

《中华人民共和国建筑法》

《中华人民共和国合同法》

《建筑工程质量管理条例》

《工程建设监理机构规定》

《上海市建设工程监理管理暂行规定》（1999 年 7 月 16 日上海市人民政府第 79 号令）

《上海市建设工程材料管理条例》（1999 年 11 月 26 日上海市第十一届人民代表大会常务委员会第十四次会议通过）

NEW 《上海市建设工程监理管理暂行办法实施细则》（上海市建设和管理委员会 2000 年 9 月 4 日 沪建建<2000>第 0514 号 文件印发）

##### 5.3 国家和上海市工程建设强制性技术标准



NEW 《建设工程监理规范》（GB50319-2000）

《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）

**注意：**《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001），已经有关部门会审，由建设部批准为国家标准，自2002年1月1日起施行。其中，3.0.3、5.0.4、5.0.7、6.0.3、6.0.4、6.0.7为强制性条文，必须严格执行。自该规范施行之日起，原国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》（GBJ300-88）同时废止。

**其它13本施工质量验收标准也在会审中，请密切注意发布、施行时间！**

《建筑工程质量检验评定标准》（GBJ301-88）

《建筑采暖卫生和煤气工程质量检验评定标准》（GBJ302-88）

《建筑电气安装工程质量检验评定标准》（GBJ303-88）

《建筑电器安装工程质量检验评定标准》（GBJ303-88）

《预制混凝土构件质量检验评定标准》（GBJ321-90）

《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99）

《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T50315-2000） 2000-07-06 发布/2000-10-01

施行

《施工现场安全生产保证体系》（DBJ08-903-98）

《土方与爆破工程施工及验收规范》（GBJ201-83）

《地基与基础工程施工及验收规范》（GBJ202-83）

《地基基础设计规范》（DBJ08-11-99）

《砌体工程施工及验收规范》（GB50203-98）

《混凝土结构工程施工及验收规范》（GB50204-92）

《建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范》（GB/T50211-2000）

2000-02-28 发布/2000-08-01 施行

《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》（GB/T50312-2000）

2000-02-28 发布/2000-08-01 施行

《屋面工程技术规范》（GB50207-94）

《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-95）

《建筑防腐蚀工程施工及验收规范》（GB50212-91）

《给排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-97）

《建筑排水室外埋地硬聚氯乙烯管道安装》（DBJ/T08-93-2000） 2000-08-01

《采暖与卫生工程施工及验收规范》（GBJ42-82）

《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）

《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46-88）

《混凝土泵送施工技术规程》（JGJ/T10-95）

《混凝土及预制混凝土构件质量控制规程》（CECS40:92）

《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-96)

NEW 《外墙涂料工程应用技术规程》(DBJ/T08-504-2000) 2000-08-01

《民用建筑防排烟技术规程》(DBJ08-88-2000) 2000-10-01

《设置钢筋混凝土构造柱砖房抗震技术规程》(JGJ/T13-94)

《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-92)

《塑料门窗安装及验收规程》(JGJ103-96)

《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ302-88)

《预制混凝土构件质量检验评定标准》(GBJ321-90)

《混凝土强度检验评定标准》(GBJ107-87)

《混凝土质量控制标准》(GB50164-92)

《预拌混凝土标准》(GB14902-94)

《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》(JGJ110-97)

《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-99)

《施工现场安全生产保证体系》(DBJ08-903-98)

《工程测量规范》(GB50026-93)

《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》(GB50169-92)

《建设工程施工现场供用电安全规范》(GB50194-93)

《地基与基础工程施工及验收规范》(GBJ202-83)

《砌体工程施工及验收规范》(GB50203-98)

《屋面工程技术规范》(GB50209-95)

《组合钢模板技术规范》(GBJ104-89)

《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》(GB50254-96)

《电气装置安装工程电力变流设备施工及验收规范》(GB50255-96)

《电气装置安装工程 1kW 及以下配线工程施工及验收规范》(GB50258-96)

《电气装置安装工程照明装置施工及验收规范》(GB50259-96)

《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-97)

《建筑水泥》(GB/T3183-97)

《烧结普通砖》(GB/T5101-98)

《电焊条》(GB/T5117-95)

《门、窗框用硬聚氯乙烯(PVC)型材》(GB/T8814-98)

《给水用硬聚氯乙烯(PVC)管材》(GB/T10002.1-96)

《混凝土泵送施工技术规程》(JGJ/10-95)

《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-96)

《建筑机械使用安全操作规程》(JGJ33-86)

《施工现场临时用电安全技术规程》(JGJ46-88)

《普通混凝土用砂质量标准及试验方法》(JGJ52-92)

- 《普通混凝土用碎石或卵石质量标准及试验方法》（JGJ53-92）
- 《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）
- 《塑料门窗安装及验收规程》（JGJ103-96）
- 《建筑工程冬期施工技术规程》（JGJ104-97）
- 《合成高分子防水卷材屋面工程应用技技术规程》（DBJ08-17-90）
- 《屋面雨水排水硬聚氯乙烯管道工程技术规程》（DBJ08-42-95）
- 《建筑幕墙工程技术规程(玻璃幕墙分册)》（DBJ08-56-96）
- 《外墙涂料工程施工及验收规范》（DBJ08-205-92）
- 《预拌混凝土生产技术规程》（DBJ08-227-97）
- 《建筑排水硬聚氯乙烯管道室外埋地工程技术规程》（DBJ08-305-96）

5.3 合同文件

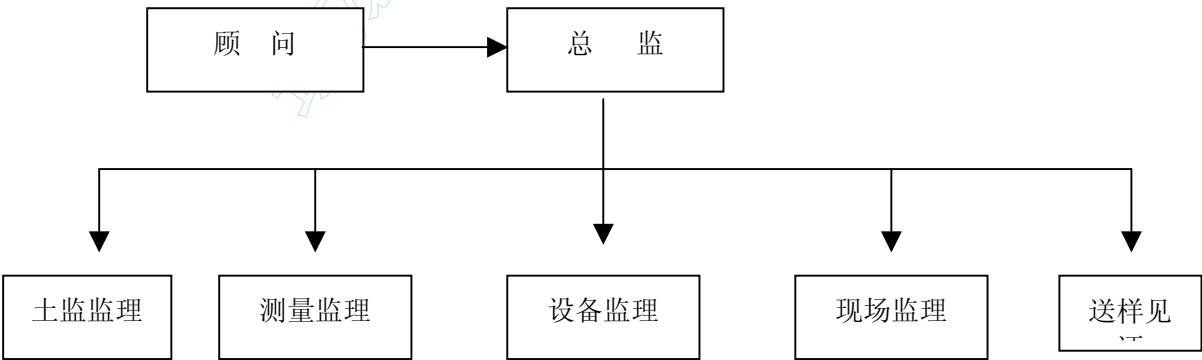
建设单位与监理单位签订的建筑工程监理合同；  
建设单位与施工单位签订的建筑工程施工合同和其他工程建设合同。

5.4 设计文件

规划红线图；  
地质勘察资料；  
施工图纸和设计说明书/变更设计文件；  
设计单位指定的国家标准设计图集；  
设计交底、图纸会审纪要。

5.5 建设单位提出的变更要求

6 项目监理机构的组织形式



7 项目监理机构的人员配备计划

上海××工程建设监理有限公司根据项目特点，有下表所列人员组成项目  
监理机构

序号	姓 名	职 务	职 责	备 注
1	×××	公司总经理	检查指导	国家二级建筑师 国家注册监理工程师
2	×××	技术顾问	技术顾问指导	国家一级结构工程师
3	×××	投资监理师	投资顾问指导	国家注册造价工程师
4	×××	总监理工程师	全面负责	国家注册监理工程师
5	×××	项目负责人	现场负责人	上海市工程监理师
6	×××	土建负责人	土建监理	上海市工程监理师
7	×××	设备负责人	设备监理	上海市工程监理师

## 8 项目监理机构的人员岗位职责

### 8.1 总监理工程师应履行以下职责：

- 1 确定项目监理机构人员的分工和岗位职责；
- 2 主持编写项目监理规划、审批项目监理实施细则，并负责管理项目监理机构的日常工作；
- 3 审查分包单位的资质，并提出审查意见；
- 4 检查和监督监理人员的工作，根据工程项目的进展情况可进行监理人员调配，对不称职的监理人员应调换其工作；
- 5 主持监理工作会议，签发项目监理机构的文件和指令；
- 6 审定承包单位提交的开工报告、施工组织设计、技术方案、进度计划；
- 7 审核签署承包单位的申请、支付证书和竣工结算；
- 8 审查和处理工程变更；
- 9 主持或参与工程质量事故的调查；
- 10 调解建设单位与承包单位的合同争议、处理索赔、审批工程延期；
- 11 组织编写并签发监理月报、监理工作阶段报告、专题报告和项目监理工作总结；
- 12 审核签认分部工程和单位工程的质量检验评定资料，审查承包单位的竣工申请，组织监理人员对待验收的工程项目进行质量检查，参与工程项目的竣工验收；
- 13 主持整理工程项目的监理资料。

### 8.2 现场监理负责人应履行以下职责：

- 1 负责总监理工程师指定或交办的监理工作；
- 2 按总监理工程师的授权，行使总监理工程师的部份职责和权力。

### 8.3 总监理工程师不得将下列工作委托现场监理负责人：

- 1 主持编写项目监理规划、审批项目监理实施细则；
- 2 签发工程开工/复工报审表、工程暂停令、工程款支付证书、工程竣工报验单；

工程开工/复工报审表应符合 A1 表的格式；工程暂停令应符合 B2 表的格式；工程款支付证书应符合 B3 表的格式；工程竣工报验单应符合 A10 表的格式。

- 3 审核签认竣工结算；
- 4 调解建设单位与承包单位的合同争议、处理索赔、审批工程延期；
- 5 根据工程项目的进展情况进行监理人员的调配，调换不称职的监理人员。

### 8.4 现场监理负责人应履行以下职责：

- 1 负责编制本专业的监理实施细则；
- 2 负责本专业监理工作的具体实施；
- 3 组织、指导、检查和监督本专业监理员的工作，当人员需要调整时，向总监理工程师提出建议；
- 4 审查承包单位提交的涉及本专业的计划、方案、申请、变更，并向总监理工程师提出报告；
- 5 负责本专业分项工程验收及隐蔽工程验收；
- 6 定期向总监理工程师提交本专业监理工作实施情况报告，对重大问题及时向总监理工程师汇报和请示；
- 7 根据本专业监理工作实施情况做好监理日记；
- 8 负责本专业监理资料的收集、汇总及整理，参与编写监理月报；
- 9 核查进场材料、设备、构配件的原始凭证、检测报告等质量证明文件及其质量情况，根据实际情况认为有必要时对进场材料、设备、构配件进行平行检验，合格时予以签认；
- 10 负责本专业的工程计量工作，审核工程计量的数据和原始凭证。

### 8.5 监理员应履行以下职责：

- 1 在现场监理负责人的指导下开展现场监理工作；
- 2 检查承包单位投入工程项目的人力、材料、主要设备及其使用、运行状况，并做好检查记录；
- 3 复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证；
- 4 按设计图及有关标准，对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录；
- 5 担任旁站工作，发现问题及时指出并向现场监理负责人报告；



6 做好监理日记和有关的监理记录。

## 9 监理工作程序

- 1 根据项目特点编制工程项目监理规划；
- 2 按工程建设进度，分专业编制工程建设监理细则；
- 3 根据项目监理规划和建设监理细则开展工程建设监理活动；
- 4 按照规定的作业程序和形式进行监理；
- 5 签署桩基分项工程、地基与基础分部工程、主体结构分部工程质量验收证明书；
- 6 遵循施工企业自评、设计单位认可、监理单位核定、项目法人验收的顺序，参与工程预验收并出具书面《监理单位工程质量检查报告（合格证明书）》；
- 5 完成监理业务后，先项目法人提交项目监理资料。

## 10 监理工作方法及措施

- 1 工程建设监理的基本方法是目标规划、动态管理、组织协调、信息管理和合同管理；
- 2 按照工程监理规范的要求，采取对建筑材料的取样旁证和送样见证、施工操作面的重点部位旁站、全方位的巡视、全环节的平行检验等形式，对建设工程实施监理；
- 3 为了取得目标控制的理想成果，监理工程师从组织方面、经济方面、技术方面、合同方面等多方面采取措施实施控制。例如，未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。未经总监理工程师签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收；
- 4 对影响建设工程主体结构质量和安全的建筑材料、构配件和设备，未经监理人员签字认可，不得在工程上使用或者安装；对其他质量不合格的建筑材料、构配件和设备，要求施工单位停止使用；
- 5 工程监理人员发现工程设计不符合建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的，应当报告建设单位要求设计单位改正；
- 6 工程监理人员认为建设工程施工不符合设计要求、施工技术标准 and 合同约定的，或者可能产生工程质量、安全隐患的，有权采取口头通知或签发工程质量整改通知单的方式要求建筑施工企业改正。如整改不力，征得建设单位同意后，可签发停工通知单。承建单位在接到整改通知或停工通知后，需 24 小时内书面答复，承建单位承担整改和停工发生的各种损失；
- 7 属监理单位验收的隐蔽工程项目，未经监理人员验收签证，一律不准覆

盖和进行下道工序，如在监理人员验收之前已经覆盖，监理人员有权不签认或要求承建单位对其剥露或开孔，重新覆盖或修复的一切费用由承建单位承担。以下情况，监理有权不预验收：

①承建单位没有验收过的项目或内业资料不齐或没有书面工程报验申请表（《建设工程监理规范》（GB 50319-2000）表 A3）的项目，

②没有设计单位正式图纸或书面签认的项目；

8 有权要求承建单位建立必要的质保体系，建议撤换不合格的项目负责人及有关人员，并有权向有关主管部门反映。

## 11 监理工作制度和注意事项

1 建立监理日记制度，记录工程进展、设计、施工问题，停水停电、天气和建设单位等各方面因素对施工技术问题提出监理意见。

2 坚持监理例会制度，组织进度和质量的生产协调会，听取工程施工单位项目经理汇报，对施工进度、质量和施工技术问题提出监理意见，并编报例会纪要。

3 根据形象进度，核实施工单位项目经理上报完成的工程量，进行签证工作，适时编制监理月报，主送建设单位，抄报监理单位本部，抄送施工单位。

4 监理人员必须正确执行国家及地方建设法规、规范、标准，守法、公正、诚信、科学、维护建设单位利益和国家利益。

5 监理人员个人不得接受建设单位的额外津贴、材料设备供应单位的回扣，施工单位的盈利分配或补贴等。必须廉洁公正执行监理业务。

6 监理人员不得在任何报刊上发表贬低同行，吹嘘自己的文字和讲话。

7 监理人员不得泄露自己所监理的工程项目需要保密的事项，在发表自己所监理的工程项目有关资料和论文时，须取得建设单位的同意。

8 在施工过程中，因质量技术要求签证者，监理组只签证代表质量工程量意见，重大工程量签证事先应征得建设单位同意，涉及经济费用以建设单位签证为准。

9 监理组发现安全生产有问题时，负责向承建单位提出，安全责任仍由承建单位承担。

10 当质量、安全与进度发生矛盾时，监理单位有权作出是否调整施工进度决定，并报告建设单位。

11 开工令、停工令、桩基分项工程、分部工程质量验收证明书〈沪建质监总（2000）第 008 号附表三〉必须由项目总监理工程师签名加盖监理单位部门章；监理单位工程质量检查报告（合格证明书）〈沪建质监总（2000）第 008 号附表七〉应由项目总监理工程师、监理单位技术负责人 和 企业法人代表 签

名，加盖监理单位公章。

12 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序，采用国际标准 A4 纸。  
单面页边距：上部 2.5cm、下部 1.9 cm、左边 2.5 cm、右边 1.9 cm；双面页边距：上部 2.5cm、下部 1.9 cm、装订边（内侧）2.5 cm、自由边（外侧）1.9 cm。

## 12 监理设施

12.1 应提供满足监理工作需要的办公等设施。项目监理机构应妥善保管和使用这些设施，并应在完成监理工作后移交给原提供单位。

12.2 项目监理机构应根据工程项目类别、规模、技术复杂程度、工程项目所在地的环境条件，按委托监理合同的约定，配备满足监理工作需要的常规检测设备和工具。

### 13 施工阶段监理工作基本表式

#### A 类表（承包单位用表）

A1 工程开工/复工报审表

A2 施工组织设计（方案）报审表

A3 分包单位资格报审表

A4 \_\_\_\_\_ 报验申请表

A5 工程款支付申请表

A6 监理工程师通知回复单

A7 工程临时延期申请表

A8 费用索赔申请表

A9 工程材料/构配件/设备报审表

A10 工程竣工报验单

A11 施工月报

#### B 类表（监理单位用表）

B1 监理工程师通知单

B2 工程暂停令

B3 工程款支付证书

B4 工程临时延期审批表

B5 工程最终延期审批表

B6 费用索赔审批表

B7 施工阶段监理月报

#### C 类表（工程建设参与各方通用表）

C1 监理工作联系单



## C2 工程变更单

其中 A 类表 A1-A10 表，承包单位向监理单位申报，经监理单位审核后，返回一份给施工单位，并抄报一份给建设单位，监理留底一份。A11 施工单位项目经理填写后，施工企业总工程师签字后向建设单位和监理单位分送；

B 类表 B1-B7 表是监理单位用表；

C 类表 C1-C2 表由工程项目参与各方通用。

## 附录 《建设工程监理规范》（GB50319-2000） 关于监理规划的条文

4.1.1 监理规划的编制应针对项目的实际情况，明确项目监理机构的工作目标，确定具体的监理工作制度、程序、方法和措施，并应具有可操作性。

4.1.2 监理规划编制的程序与依据应符合下列规定：

1 监理规划应在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制，完成后必须经监理单位技术负责人审核批准，并应在召开第一次工地会议前报送建设单位；

2 监理规划应由总监理工程师主持、专业监理工程师参加编制；

3 编制监理规划应依据：——建设工程的相关法律、法规及项目审批文件；——与建设工程项目有关的标准、设计文件、技术资料；——监理大纲、委托监理合同文件以及与建设工程项目相关的合同文件。

4.1.3 监理规划应包括以下主要内容：

1 工程项目概况；

2 监理工作范围；

3 监理工作内容；

4 监理工作目标；

5 监理工作依据；

6 项目监理机构的组织形式；

7 项目监理机构的人员配备计划；

8 项目监理机构的人员岗位职责；

9 监理工作程序；

10 监理工作方法及措施；

11 监理工作制度；

12 监理设施。

4.1.4 在监理工作实施过程中，如实际情况或条件发生重大变化而需要调整监理规划时，应由总监理工程师组织专业监理工程师研究修改，按原报审程序经过批准后报建设单位。

笔者 2001 年 2 月 8 日从网上看到《建设工程监理规范》（GB50319-2000），当即读完后编制了《施工监理月报》模版和本《上海××××有限公司××工业区新建厂房监理规划》模版，后又结合竣工备案制度作了修改，计划在冬闲根据一些监理单位使用本规划模板的意见再进行修改，于时当时机推出二个模版的第二稿。

福建×××××有限公司

×××工业区工程

# 监 理 实 施 细 则

编写人：××× ××× ×××

批准人：×××

# 福建省××建设监理有限公司编制

(福建 20××××)

## 一、工程项目概况

1.1 工程地址:福建省×××工业区×××路以东、××××路以南

1.2 项目组成、规模（如下表）

本工程结构为砖混结构 1~7 层，总建筑面积约 13300 m2，其中：

序号	设计代号	项目名称	建筑面积 (m2)	层数	长度	宽度	高度	备注
1		车间及仓库	12882	6	56	54	32	首层局部有 2.5m 高钢平台
2		办公楼	802.6	1~2	35	94	17.94	
3		配电所	67.90	1	7	9	4	
4		冷冻机房	76.38	1	12	24	6.24	
5		容器仓库	24	1	6	4	3	
6		锅炉房	85.38	1	9	24	9.24	
7		门卫	20	1	4	5	3	
8		水池	1 个					
9		冷却塔	1 座					
10		围墙/大门	1 项					

## 1.3 工程建筑/结构/给排水/强弱电简介

1) 楼地面：素土夯实，回土高度高于室外标高 50 mm。楼面现浇板上刷一道水泥浆，20mm 厚 1:2 水泥砂浆粉光。

2) 门窗:内门为夹板门，外围护墙上为塑钢门，窗为塑钢窗，局部为玻璃幕墙(专业公司设计及施工)。

3) 装饰:外装饰 1:1:4 混合砂浆底面二道，刷外墙涂料三度，内粉刷 1：1:6 混合砂浆底纸筋灰面，面层二次装修，卫生间 1：3 水泥砂浆刮糙，面层用户

自理。

4) 屋面:找坡 3%，现浇屋面板上 100 mm 厚粉煤灰加气混凝土块，最薄处 60 mm 厚，20 mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平，PVC 防水卷材。

5) 基础构造:本工程基础为钢筋混凝土独立基础/条型基础:混凝土设计强度:垫层为 C10，基础为 C20，构造柱和大梁为 C25，防潮层以下砖为 MU10 实心砖，M5 水泥砂浆砌筑，防潮层以上用 MU10 多孔粘土砖。基础埋深 -1.30m~-1.65m，本工程室内地坪标高±0.000 相当于绝对标高 5.15 m，室内外高差 0.45m。

6) 主体结构:一、二层梁、柱，板混凝土强度等级为 C20，砖墙一般用 MU10 多孔砖，M5.0 混合砂浆砌筑。

7) 给排水、电气概况

8) 室内给水管采用 UPVC 给水管，承插粘接，室外采用镀锌钢管，丝扣连接。

9) 室内消防管采用镀锌钢管，丝扣连接，室外消防管采用铸铁管，石棉水泥接口。

10) 排水管:废水和污水管室内采用 UPVC 排水管，室外雨水管及污水管为 UPVC 排水管。

11) 电气工程:电源为 380/220V 供电，室内电线管暗敷，采用阻燃型硬质塑料管。

## 二、编制依据

1、已批准的监理规划

2、与专业工程相关的标准

3、设计文件

#### 4、技术资料

#### 5、施工组织设计

### 三、质量控制的内容

1、督促承建单位建立工程项目质量保证体系，承建单位是工程具体实施者，在项目开工前要求承建单位根据工程特点和质量要求，建立质量保证体系，有明确的质量管理目标和质量管理职责，以及完善的质量管理程序和办法。

2、为了掌握工程情况，取得良好的监理工作效果，监理人员要充分熟悉图纸，并对施工图进行审核，发现问题及时向设计单位建议。同时，参加设计技术交底与图纸会审会。

3、在施工前准备阶段，要事先做好各工序工种的质量控制，检查各工序工种的配合情况及相应的技术措施。审查承建单位编制的施工组织设计和技术措施，选择最佳施工方案。督促承建单位对质量要求及设计技术要求的落实，参加分项工程技术交底会，对控制桩和水准点进行复核。

4、严格按标准检查和验收订购的设备、材料、成品和半成品的质量，严禁无合格证或复试不合格的材料用于工程。

5、加强工序控制，对关键部位关键工序实行重点监控，进行中间检查和技术复核。

6、督促和检查承建单位严格按照施工规范、验收标准和设计图纸进行施工。

7、及时对各分项分部工程进行检查验收，对符合标准规定的项目进行签认，不合格项目令承建单位返工，直至合格，必要时发出停工指令。

8、检查承建单位特种作业人员和技术性较强的带班人员的上岗操作证，甚至按规范和操作规程进行抽查考核。

#### 四、施工工艺过程的质量控制

1、定位放线和竖向控制。定位放线必须严格按规划红线和施工图纸对定位轴线进行复核，轴线和竖向偏差必须每层复核，每 2~3 层用外控和内控法（用天顶法）复核竖向偏差。

2、对基础、砌体、模板、层高、砂浆配合比，墙身轴线，预留孔位置等要严格控制检查和复核。

3、对基槽的地质情况必须严格按设计要求进行检查，基础回填土按规范要求。

4、对 $\pm 0.00$  以下的基础施工，隐蔽前必须进行隐蔽检查验收。

5、现浇钢筋混凝土构配件，检查钢筋型号、规格、数量、锚固长度、模板尺寸、模板支撑、预埋件、混凝土配合比、混凝土浇筑和混凝土养护。

6、检查水、电预埋管线标高、位置、坡度、尺寸、规格、品种。

7、施工单位设置沉降观测点，实行中间抽查和结构完成对观测点进行实测复核，并做好沉降观测记录，沉降观测点的设置和测量按设计和规范 JGJ/T8-97 进行。

8、对工程所使用的全部原材料及现场制作的混凝土、砂浆所有试块，均实行由建设单位和监理见证取样、送样制度，其中重点是影响结构及使用功能的原材料（水泥、钢筋、混凝土和砂浆试块、防水材料等）。

9、对基础工程、主体工程、装饰工程、安装工程进行中间验收，严格工程竣工的初验工作，对建筑进行综合检查，包括水、电等各种调试和测试符合设计对使用功能的要求，检查不合格的通知承建单位返修直至合格，然后申报质监站进行验收。

10、现场拌和混凝土、砂浆，其原材料砂、石、水泥和水必须经过严格计

量，砂、石必须车车过磅。

## 五、分项、分部工程监理实施细则

### (一)地基与基础工程监理实施细则

1 土方开挖前在施工区域内设置临时或永久排水沟，修筑施工场地内机械运行的道路，主要干线宜结合永久性道路修建，道路的坡度，转弯应符合安全要求，路基可铺砌 200mm 左右厚块石或砾石，作简易泥结碎石路面。

2 采用机械开挖基坑（槽）和管沟时，为使不破坏基底土的结构，应在基底标高以上预留一层用人工清理。

3 地基开挖后不应长期曝露，应及时组织基槽验收，进行下道工序施工。

4 混凝土应一次连续浇灌完成，不宜留施工缝，必须留设时，需经设计单位同意并按施工缝要求进行处理，并有止水措施。

5 基础表面应覆盖和洒水养护，并防止浸泡地基。

### (二)砌砖工程监理实施细则

1 砌砖工程施工与操作应按 GB50203-98 规范进行施工。

2 进场砖材必须有出厂合格证，应达到图纸规定的强度等级标准才能使用。

3 砖头使用必须隔夜浇水，砖四周浇水深度 15mm。

4 砂浆级配每天复核，试块指定专人制作。拌制砂浆用水泥和砂浆拌制应符合规范规定。

5 砖墙砌筑和冬季施工，必须符合规范第四章和第六章有关条款。

6 砌墙必须每皮甩麻线，做到三皮一吊、五皮一挂，确切砌体垂直，表面平整，灰缝饱满均匀及水平灰缝垂直。

7 混合结构内外墙在每个楼层 1.4m 砌筑高度以下部位应同时砌筑，上部



不能同时砌筑而又必须留置的临时间断处，应砌成斜槎。必须留阳槎时，按抗震要求设拉结钢筋。

8 构造柱与墙体连接处应沿墙高每 500mm 设 2 $\phi$ 6 拉结钢筋，每边伸入墙内不宜小于 1000mm，拉结筋末端应有 90 $^\circ$  弯钩。

### (三)钢筋混凝土工程监理实施细则

1 钢筋混凝土工程必须按 GB50204-92 和 JGJ18-96 规范进行操作施工。

2 模板安装质量控制：抄平放线、立面垂直、截面准确、大面平整、接缝紧密、标高无误、支撑牢固，符合规范。

3 钢筋绑扎质量控制：检查材质合格证、复试报告、钢筋品种、数量、锚固长度、接头位置、搭接长度、焊接质量、弯钩角度、拉结筋埋设、保护层垫块符合规范。防止水电预埋、支模、混凝土浇捣对已绑扎钢筋的破坏。特别注意柱在梁底梁上处箍筋应加密及梁口处箍筋位置的正确。

4 混凝土浇筑质量控制：对原材料质量、施工缝、配合比、搅拌运输（包括浇灌混凝土下料高度）、振捣、养护、拆模全过程有关人、机、料、法严格执行工程质量标准，重点控制现浇基混凝土、现浇梁柱，混凝土墙板等部位进行配合比抽查，施工旁站，督促混凝土试块的专人制作和见证管理。

5 加强冬期对混凝土施工的监控，特别注意防冻剂的渗量，混凝土的保温措施，并严控拆模时间。

### (四)预拌（商品）混凝土的监理实施细则

1 审查预拌（商品）混凝土生产企业的《预拌（商品）混凝土生产企业资质证书》、《搅拌站生产准用证》和《福建省预拌（商品）混凝土质量监督证书》复印件。

2 审查预拌（商品）混凝土提供商的混凝土配合比报告。

3 润滑管壁用水泥浆或水泥砂浆不得集中浇筑在同一处，应分散布料。

4 混凝土泵送应连续进行，如必须中断时，其中断时间不得超过从搅拌至浇筑完毕所允许的延续时间，且不得超过混凝土的初凝时间。

5 根据规范要求，对混凝土塌落度的测定和试块的制作进行见证。

6 预拌（商品）混凝土的施工操作及验收参照自拌混凝土执行。

#### (五)装饰工程监理实施细则

1 装饰工程，屋面工程和楼地面工程，严格按 JGJ73-91、GB50207-94、GB50209-95 施工。

2 墙面、屋面、楼地面必须严堵洞孔、基层干净、标高正确、铺粘牢靠、表面齐整、色泽均匀，无空鼓起皮。特别是外墙洞孔，必须 2/3 用砖，外 1/3 用细石混凝土堵严，以防外墙渗漏。粘贴和面层材质合格，抽检施工，操作正确，吊顶牢靠，平整，外墙面刮糙不得少于二遍，屋面油毡铺粘必须每层经监理验收。

3 门窗安装等，检查半成品、成品或制作质量，注意安装细部构造。铝合金门窗安装和钢门窗安装符合设计，材质合格，固定牢靠，缝隙严密，配件齐全，外观清洁，满足施工验收标准要求。

#### (六)给排水工程监理实施细则

给排水工程的施工和施工监理应按照国家发布的强制性技术标准、福建省发布的强制性技术标准进行。

##### 1 主要材料、半成品、配件、设备质量检验要求

序号	名称	技术要求	需要检查的内容和质量检验控制指标
----	----	------	------------------

1)	给水用硬聚氯乙烯管材配件	GB1002.1-88GB1002.2-88	□检查产品合格证、准用证，卫生许可证□检查产品外观质量、管材与管材颜色一致，无色泽
----	--------------	------------------------	---

不均及分解变色线内外壁光滑平整□检查管材和管件上标明的生产厂名称，规格等□检查管壁厚度，耐压 1.0Mpa 规格的应符合下列要求：

管径(mm)	20	25	40	50	65	80
壁厚(mm)	1.9	1.9	1.9	2.4	3.0	4.0

2) 硬质 PVC 塑料管与配件（包括雨水管） GJJ-30-89 □按本年度有效的《福建省建材和建筑机械准用证》名录采用其推荐产品□产品进入工地后检查产品品牌及合格证□产品不准长期放置露天，太阳曝晒。

3) 卫生洁具配件 按设计说明 水箱配件必须按福建省本年度有效城市房屋便器水箱产品推荐名单采购，并有产品质保单，铭牌证明。

4) 水表箱 标准图 使用工程所在地的自来水公司指定的水表箱，有合格证

5) 阀门 □型号与设计要求相同□阀杆是铜质的□产品有质保证明□总阀使用前经强度严密性试验合格后使用

6) 其他辅助材料/保温、垫料、密封材料等 按规范要求 □保温材料使用阻燃型聚苯乙烯管材料保温厚度 50 mm 以上□白漆麻丝按规范进行□胶水要有产品质保单，卫生许可证等□保温材料按设计要求采购

## 2 基础阶段主要质量控制措施与方法

(1)按设计标高定出上下管位置与土建配合保证在预留洞上口有 60-150mm 空隙，预留洞上口土建配合做好预制过梁。

(2)排水硬质 PVC 管转弯处做管墩。

(3)排水硬质 PVC 管在基础内埋设于土上，做 100-150mm 砂垫层，垫层宽度 $\geq 2.5$  倍，坡度与管道坡度相同，并用细土或砂子填至管顶以上至少 100mm 处。本工程排水各种管径坡度为 0.026。

(4)排水立管与底层排水管全部安装后进行灌水试验 15min 内，液位无明显下降，再灌水 5 分钟，液位保持，无下降为合格。

(5)上下管在基础内预设注意坐标与标高符合设计与规范要求，安装后进行试压，试验压力，设计 0.5Mpa，压力在 10min~20min 内压降 $\leq 0.05$ Mpa，管子、接头无渗漏为合格。消防管按工作压力的 1.5 倍进行试压试验。

(6)基础内上下水管安装后，经自检合格监理复检，质监验收通过后再复土，并保护好 PVC 硬质管道。

### 3 结构验收后安装阶段主要质量控制措施与方法

#### (1)上下管道安装

明管安装时，一般管外皮与抹灰面净距 20-30mm，在有初装饰要求时，给水管距粉刷层表面间距宜为 30-40mm，管道垂直度用吊线和尺量，保证每 1m 偏差在 2mm 以内，水平偏差 0.5mm 以内，立管一般每层设管箍二只，上下对称，立管穿越楼层，必须设置套管。

#### (2)排水管道安装

硬质 PVC 管立管每层设伸缩节一只，位置见规范要求，伸缩量：夏天 5-10mm，冬天 15-20mm。立管出屋面，应采取有效防水措施。立管每层设抱箍 2 只距离等分，PVC 横管上分流配件至立管直线管线超过 2m，设伸缩节。

(3)横管吊架最大间距横管安装坡度应当符合设计要求，当设计没有提出要求时，可按照下表要求施工：

管径(mm)	40	50	75	110	160
吊架最大距离 (m)	0.40	0.50	0.75	1.10	1.60
最小坡度 (%)	1.2	0.7	0.4	0.2	

#### (4)卫生洁具安装要点

有初装饰要求卫生器具（水盘）便器水箱距粉刷层表面应有 15-20mm 间隙，

水盘、水龙头标高应比规范要求高出 20mm，洗脸盆冷水上水角伐应在盆的右下方。安装坐便器的，其底座应高出毛地面 20-25mm。卫生洁具严禁直接用螺栓安装在空心砖内，须先安装预制混凝土块然后用膨胀螺栓将洁具安装在混凝土块内。地漏安装篦子顶面应高出毛地面 10mm。卫生洁具未安装的，其排水管道落水头子均高出毛地面 30-50mm，管子应有保护措施。

#### 4 竣工验收前，监理控制措施

(1) 上下水管应作压力试验与清洗吹扫记录。

(2) 排污立管应作通球与灌水试验。

(3) 卫生洁具须作盛水试验及记录。

以上试验均按质检要求做好文字记录，并验收签证。

#### (七) 电气工程监理实施细则

电气工程的施工和施工监理应按照国家发布的强制性技术标准、福建省发布的强制性技术标准进行。

#### 1 主要材料、半成品、配件、设备质量检验要求

序号 名称 技术要求 需要检查的内容和质量检验控制指标

1) 无增塑刚性阻燃塑料管及其配件 GB2406-80 GB2408-80 氧指数 42 以上 DBJT08-48-91 □ 检查产品合格证，质量保证书 □ 检查产品外观质量，管材其内外应光滑，无凸棱凹陷针孔，气泡，有连续阻燃标记和制造厂标 □ 检查管壁厚度，管壁厚度均匀一致，内外径符合国家标准 (mm)

公称直径 (mm)	外径 (mm)	内径 (mm)	壁厚 (mm)
16	16	12.2	1.8
20	20	15.8	1.8
25	25	20.6	1.9

2) 铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV500 GB5023.2-85 检查导线规格，型号必须

符合设计要求，并有出厂合格证，测试报告等。

3) 电表箱 标准图 DBJT08-77-97 检查表箱外观：门锁开启情况，内部电器设备布置情况，要求使用供电部门指定产品。

4) 住户配电箱型号：ZDX (R) 型 标准图 DBJT08-70-95 检查产品的合格证，铭牌外观检查，以及开关开启灵活无破损，采用福建省标准化办公室或供电部门指定产品。

5) 其他材料 按设计和规范要求

## 2 结构施工时质量控制的主要措施和方法

(1)配合混凝土结构施工时 隐蔽工程的验收，根据设计图检查梁、板、柱中的预埋管和预埋件的管径，位置、标高以及管路的保护措施。

(2)配合砖结构施工时 根据设计图检查各种预埋件，电线穿墙保护管，明配，暗配钢管，PVC 电线管的规格、走向、敷设位置。电表箱和配电箱长度大于 50 厘米的预留洞口应加预制过梁。检查管路、箱盒的制作和安装

(3)PVC 电线管不应敷设在易受机械损伤的场所，如露出地面或梁板部位应加钢管保护，PVC 管的连接应采用插入法，连接处结合面应涂专用粘合剂，PVC 管暗配弯曲半径 $\geq 6D$ 。

(4)箱盒位置正确，固定可靠，管子插入盒箱时，应粘接严密、牢固。采用端接头与内锁母时，应拧紧盒壁不松动。

(5)穿过变形缝外应有补偿装置，补偿装置能活动自如。

□墙面开槽应采用切割机弹墨线开槽，开槽深度为暗配管的外壁与砖墙面的间距大于 15mm。但不得在水平方向或斜向进行开槽。

(6)PVC 管路较长超过下列情况时，应加接线盒无弯时 30m；有一个弯时 20m；有二个弯时 12m；有三个弯时 8m；如无法设置接线盒时，管子放大一



级。暗配钢管应采用丝扣连接，丝扣不得有乱扣现象，管箍必须使用通丝管箍，外露丝扣应不多于 2 扣，管进箱、盒应小于 5mm，采用锁紧螺母固定，严禁管口直接与敲落孔焊接。箱盒开孔应整齐一致，要求一管一孔，不得开长孔。铁制盒箱严禁气焊，电焊开孔，并应刷防锈漆。如用定型箱盒时，其敲落孔大而管径小时，可用铁皮垫圈垫平，或用砂浆加石膏补平齐，不得露洞。

### 3.装饰施工后安装阶段的质量控制方法及措施

#### (1)明配钢管安装（走道内）

(2)明配钢管安装进箱盒的 150—200mm 处设置管卡固定，在转角，直线段处的管卡间距应对称均匀，管卡的间距应符合国家规定。

(3)明配钢管安装采用螺纹连接，跨接地线应采用专用接地线卡子连接接地线，不得熔焊跨接接地线， $\Phi 50\text{mm}$  以下钢管进箱，盒必须用锁紧螺母固定。

#### (4)管内穿绝缘导线安装

(5)导线型号，截面必须符合设计要求和规范规定。

(6)导线颜色必须符合规范要求：L1 为黄色，L2 为绿色，L3 为红色，N 线为淡兰色，PE 保护线为绿黄双色线。

(7)穿带线清扫管路，管路箱盒内应清洁无杂物。护口、护线套管齐全无脱落。

(8)放线时应预留长度，导线在管内无接头。出户导线预留长度大于 1.5m，导线在变形缝处留有一定的长度，并伸缩自如。

(9)导线连接 导线连接应具备条件：导线接头不能增加电阻值，受力导线不能降低原机械强度，不能影响原绝缘等级；

(10)导线连接包扎：多股铜芯线应用相同截面规格的铜接头压接，如做成“羊眼圈”状的，其孔径应与连接螺栓相匹配，不应过大，并必须搪锡。单股铜芯

线可采用阻燃烧型安全压接帽压接或搪锡，压接帽使用专用配套“三点抱压式”压接钳。搪锡部位应做到均匀饱满，光滑不损伤导线绝缘层。线路包扎应严密，绝缘良好。

(11)线路检查及绝缘测试：线路接、焊、包全部完成后，施工单位应进行自检和互检。不符合规定应立即纠正。然后通知监理人员进行复查，绝缘电阻测试应符合设计和规范要求，并做好记录。

(12)开关、插座、灯具以及箱柜的安装

(13)开关、插座、灯具等电气设备的安装在楼梯及公共部位，室内上下层，同一轴线位置坐标误差不得大于 50mm，开关距门框的距离应符合规定，距地面标高应符合设计要求，安装标高不应低于 1.8m，且安装在较为隐蔽的位置，分体空调插座安装高度不宜低于 2m。

(14)灯具安装应牢固，严禁使用木樨固定，暗设的灯具、开头、插座及吊风扇等均应有接线盒，软线吊灯在导线的两端应搪锡并打保险扣。

(15)电器、灯具的相线应经开关控制，单相二孔，三孔插座安装为左零右相，接地线应在上方，不同电压或交直流的插座安装在同一场所时应有明显区别。

(16)为确保安全使用功能，导线在开关、插座的接线处均只允许接入一根导线，在箱柜中接线时，最多不超过 2 根。当接 2 根时，中间应有平垫片分隔导线，电气上所有的紧固螺栓都必须是镀锌产品，平垫片，弹簧片齐全。

(17)公共建筑和民用建筑的照明配电箱，板以及电表箱内相应按国家规范设置 N 线和 PE 线应在汇流排上连接，不得将 N 线或 PE 线多根铰接式压接在铜接头内。

(18)做好通电试验记录并通知监理复查。

#### 4 屋面避雷带安装



其支持件距离应均匀设置，在每一直线段的间距宜为 1m，偏差 20mm，在直角、转弯处应对称，一般为 250—300mm，避雷带高度为 150mm，当女儿墙宽度大于 400mm 时，引下线距女儿墙外侧为 150mm，屋面高于避雷带的金属物体必须与避雷带作可靠保护连接。引下线搭接方式采用 90°立弯，测试断接卡按规范要求施工制作安装，高度应符合设计要求，一般为 1.7m，并且在一个小区内应统一。

## 5 防雷、保护接地的制作及安装

(1)接地体按设计或规范要求制作，长度不小于 2.5 m。接地连接线采用 40×4 镀锌扁钢，镀锌扁钢搭接不得成“T”型，严禁直接对接。搭接长度不得小于扁钢宽度 2 倍，且四条边满焊，焊缝应均匀饱满，不应有咬肉，夹渣，焊瘤等现象，焊缝严禁用砂轮打磨。焊接部位药渣应及时清除干净，并刷涂防锈漆（埋地刷漆，刷一度防锈，二度沥青漆）。

(2)接地体的埋至深度不小于 0.6m，角钢及钢管接地体应垂直配置，符合设计要求。

(3)做好接地电阻测试记录，并通知监理复核，未检查前不得覆土。

(4)回填土应用好土，分层夯实。

## 6 施工阶段监理工作基本表式

A 类表（承包单位用表）

A1 工程开工/复工报审表

A2 施工组织设计（方案）报审表

A3 分包单位资格报审表

A4 报验申请表

A5 工程款支付申请表

A6 监理工程师通知回复单

A7 工程临时延期申请表

A8 费用索赔申请表

A9 工程材料/构配件/设备报审表

A10 工程竣工报验单

A11 施工月报

B 类表（监理单位用表）

B1 监理工程师通知单

B2 工程暂停令

B3 工程款支付证书

B4 工程临时延期审批表

B5 工程最终延期审批表

B6 费用索赔审批表

B7 施工阶段监理月报

C 类表（各方通用表）

C1 监理工作联系单

C2 工程变更单

其中 A 类表 A1-A11 表，承包单位向监理单位申报，经监理单位审核后，返回一份给施工单位，并抄报一份给建设单位，监理留底一份；B 类表 B1-B7 表是监理单位用表；C 类表 C1-C2 表由工程项目参与各方通用。

## 7 施工监理流程表

### 7.1 钢筋原材料质量掌控流程（略）

注：为了防止第一次拉伸对伸长率指标的不利影响，盘园钢筋宜在调直拉

伸以前取样送检，对试件可用木锤予以捶直。

7.2 材料质量监理程序（略）

7.3 施工阶段质量监理工作流程之一（略）

7.4 施工阶段质量监理工作流程之二（略）

7.5 施工阶段进度控制工作流程（略）

7.6 技术联系工作流程（略）

7.7 隐蔽工程检验流程（略）

7.8 建设工程竣工验收程序（略）

根据沪建建管（2001）第 003 号文件 第四条 编制

7.9 监理单位工程质量评估报告(合格证明书)填写示范一（合格工程）

### 监理单位工程质量评估报告

（合格证明书）

单位工程名称：福建×××××有限公司××车间

监理单位名称：福建×××××监理有限公司

监理单位地址：福建省×××路×××号

监理单位邮编：20×××××联系电话××××××××

**质量验收意见：**对该单位工程在施工单位自评、勘察设计单位认可的基础上，对工程质量进行了检查，提出下列核定意见：1 确认符合法律、法规和工程建设强制性标准规定；2 符合设计文件及合同要求；3 质量等级评估□所含分部工程的质量全部合格,其中有 45%优良，□质量保证资料基本齐全,□观感质量的评分得分率达到 82%,不小于 70%。该单位工程质量等级评估为：合格。

总监理工程师：林志明      2004 年 9 月 3 日      监理单位公章

企业技术负责人：张平民      2004 年 9 月 3 日

企业法人代表：卢兴和 2004 年 9 月 3 日

#### 7.10 监理单位工程质量评估报告(合格证明书)填写示范二（优良工程）

##### 监理单位工程质量评估报告

##### （合格证明书）

单位工程名称：福建××××有限公司××车间

监理单位名称：福建××××监理有限公司

监理单位地址：福建省×××路×××号

监理单位邮编：20×××× 联系电话 ××××××××

**质量验收意见：**对该单位工程在施工单位自评、勘察设计单位认可的基础上，对工程质量进行了检查，提出下列核定意见：1 确认符合法律、法规和工程建设强制性标准规定；2 符合设计文件及合同要求；3 质量等级评估：①所含分部工程的质量全部合格，其中有 75%（ $\geq 50\%$ ）优良，建筑工程优良项含主体和装饰分部工程，②质量保证资料基本齐全，③观感质量的评分得分率达到 88%，大于 85%。该单位工程质量等级评估为：优良。

总监理工程师：林志明 2004 年 9 月 3 日 监理单位公章

企业技术负责人：张平民 2004 年 9 月 3 日

企业法人代表：卢兴和 2004 年 9 月 3 日

#### 7.11 分项、分部工程质量验收证明书 填写示范之一（封面）

##### 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：福建××××有限公司××车间

建筑面积：12881.5 m<sup>2</sup>

结构类型、层数：钢筋混凝土框架、7 层

施工单位名称：上海×××工程建设有限公司

分项、分部工程名称：主体分部

上海市建设工程质量监督总站制

## 7.12 分项、分部工程质量验收证明书 填写示范之二（内容）

### 质量验收意见：

(1)施工单位意见：对该分项、分部工程进行了全面检查，确认符合法律、法规和工程建设强制性标准规定，符合设计文件及合同要求，自评质量等级为：总工程师 \*\*\* 2004 年 9 月 3 日 项目经理 \*\*\* 2004 年 9 月 3 日 施工企业质量部门章

(2)设计单位意见：对该分项、分部工程设计文件及施工过程中，由设计单位参加了检查，确认设计符合国家规范，标准要求，确认施工单位工程质量达到了设计要求，设计单位认可施工单位自评质量等级。设计项目负责人 \*\* \* 2004 年 9 月 3 日 设计单位部门章

(3)监理单位意见：对该分项、分部工程在施工单位自评、设计单位认可的基础上，对工程质量进行了检查，核定本工程质量等级为：合格 总监理工程师 \*\*\* 2004 年 9 月 3 日 监理项目部门章

(4)建设单位意见：经验收，该分项、分部工程符合法律、法规工程强制性标准规定，符合设计文件及合同要求。同意监理单位的核定意见。项目负责人 \*\*\* 2004 年 9 月 3 日 建设单位部门章

(5)质量监督站：基础钢筋安装 分项（部）工程质量验收证明收到，经办人 \*\*\* 2004 年 9 月 4 日 监督站部门章

上海×××××有限公司×××工业区工程

监 理 实 施 细 则

编写人：××× ××× ××× 批准人：×××

上海×××××监理有限公司（上海 20××××）

1 工程项目概况

1.1 工程地址:上海市×××工业区×××路以东、×××路以南

1.2 项目组成、规模

本工程结构为砖混结构 1~7 层，总建筑面积约 13300 m<sup>2</sup>，其中：

序号	设计代号	项目名称	建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	层数	建筑物尺度 (m)			备 注
					长度	宽度	高度	
1		车间及仓库	12881.5	7	56.5	25.5		首层局部有 2.5m 高钢平台
2		办 公 楼	802.6	1~2	35.94	17.94		
3		配 电 所	67.90	1	08.24	08.24		
4		冷 冻 机 房	76.38	1	12.24	6.24		
5		容 器 仓 库	113.10	1	12.24	9.24		
6		锅 炉 房	85.38	1	9.24	9.24		
7		门 卫	40	1				暂估
8		水 池	1 个					
9		冷 却 塔	1 座					
10		围墙/大门	1 项					

1.3 工程建筑/结构/给排水/强弱电简介

1. 楼地面素土夯实，回土高度高于室外标高 50 mm。楼面现浇饭上刷一道水泥浆，20mm 厚 1:2 水泥砂浆粉光。

2. 门窗:内门为夹板门，外围护墙上为塑钢门，窗为塑钢窗，局部为玻璃幕墙(专业公司设计及施工)。

3. 装饰:外装饰 1:1:4 混合砂浆底面二道，刷外墙涂料三度，内粉刷 1: 1:6 混合砂浆底纸筋灰面，面层二次装修，卫生间 1: 3 水泥砂浆刮糙，面层用户自理。

4. 屋面:找坡 3%，现浇屋面板上 100 mm 厚粉煤灰加气混凝土块，最薄处 60 mm 厚，20 mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平，PVC 防水卷材。

5. 基础构造;本工程基础为钢筋混凝土独立基础/条型基础:混凝土设计强度：垫层为 C10，基础为 C20，构造柱和大梁为 C25，防潮层以下砖为 MU10 实心砖，M5 水泥砂浆砌筑，防潮层以上用 MU10 多孔粘土砖。基础埋深 -1.30m ~-1.65m，本工程室内地坪标高±0.000 相当于绝对标高 5.15 m，室内外高差 0.45m。

6. 主体结构:一、二层梁、柱，板混凝土强度等级为 C20，砖墙一般用 MU10 多孔砖，M5.0 混合砂浆砌筑。

7. 给排水、电气概况



8. 室内给水管采用 UPVC 给水管，承插粘接，室外采用镀锌钢管，丝扣连接。
9. 室内消防管采用镀锌钢管，丝扣连接，室外消防管采用铸铁管，石棉水泥接口。
10. 排水管:废水和污水管室内采用 UPVC 排水管，室外雨水管及污水管为 UPVC 排水管。
11. 电气工程:电源为 380/220V 供电，室内电线管暗敷，采用阻燃型硬质塑料管。

## 2 编制依据

1. 已批准的监理规划
2. 与专业工程相关的标准
3. 设计文件
4. 技术资料
5. 施工组织设计

## 3 质量控制的内容

1 督促承建单位建立工程项目质量保证体系，承建单位是工程具体实施者，在项目开工前要求承建单位根据工程特点和质量要求，建立质量保证体系，有明确的质量管理目标和质量管理职责，以及完善的质量管理程序和办法。

2 为了掌握工程情况，取得良好的监理工作效果，监理人员要充分熟悉图纸，并对施工图进行审核，发现问题及时向设计单位建议。同时，参加设计技术交底与图纸会审会。

3 在施工前准备阶段，要事先做好各工序工种的质量控制，检查各工序工种的配合情况及相应的技术措施。

审查承建单位编制的施工组织设计和技术措施，选择最佳施工方案。

督促承建单位对质量要求及设计技术要求的落实，参加分项工程技术交底会，对控制桩和水准点进行复核。

4 严格按标准检查和验收订购的设备、材料、成品和半成品的质量，严禁无合格证或复试不合格的材料用于工程。

5 加强工序控制，对关键部位关键工序实行重点监控，进行中间检查和技术复核。

6 督促和检查承建单位严格按照施工规范、验收标准和设计图纸进行施工。

7 及时对各分项分部工程进行检查验收，对符合标准规定的项目进行签认，不合格项目令承建单位返工，直至合格，必要时发出停工指令。

8 检查承建单位特种作业人员和技术性较强的带班人员的上岗操作证，甚至按规范和操作规程进行抽查考核。

## 4 施工工艺过程的质量控制

1 定位放线和竖向控制。定位放线必须严格按规划红线和施工图纸对定位轴线进行复核，轴线和竖向偏差必须每层复核，每 2~3 层用外控和内控法（用天顶法）复核竖向偏差。

2 对基础、砌体、模板、层高、砂浆配合比，墙身轴线，预留孔位置等要严格控制检查和复核。

3 对基槽的地质情况必须严格按设计要求进行检查，基础回填土按规范要求。

4 对±0.00 以下的基础施工，隐蔽前必须进行隐蔽检查验收。

5 现浇钢筋混凝土构配件，检查钢筋型号、规格、数量、锚固长度、模板尺寸、模板



支撑、预埋件、混凝土配合比、混凝土浇筑和混凝土养护。

6 检查水、电预埋管线标高、位置、坡度、尺寸、规格、品种。

7 施工单位设置沉降观测点，实行中间抽查和结构完成对观测点进行实测复核，并做好沉降观测记录，沉降观测点的设置和测量按设计和规范 JGJ/T8-97 进行。

8 对工程所使用的全部原材料及现场制作的混凝土、砂浆所有试块，均实行由建设单位和监理见证取样、送样制度，其中重点是影响结构及使用功能的原材料（水泥、钢筋、混凝土和砂浆试块、防水材料等）。

9 对基础工程、主体工程、装饰工程、安装工程进行中间验收，严格工程竣工的初验工作，对建筑进行综合检查，包括水、电等各种调试和测试符合设计对使用功能的要求，检查不合格的通知承建单位返修直至合格，然后申报质监站进行验收。

10 现场拌和混凝土、砂浆，其原材料砂、石、水泥和水必须经过严格计量，砂、石必须车车过磅。

## 5 分项、分部工程监理实施细则

### 5.1 地基与基础工程监理实施细则

1 土方开挖前在施工区域内设置临时或永久排水沟，修筑施工场地内机械运行的道路，主要干线宜结合永久性道路修建，道路的坡度，转弯应符合安全要求，路基可铺砌 200mm 左右厚块石或砾石，作简易泥结碎石路面。

2 采用机械开挖基坑（槽）和管沟时，为使不破坏基底土的结构，应在基底标高以上预留一层用人工清理。

3 地基开挖后不应长期暴露，应及时组织基槽验收，进行下道工序施工。

4 混凝土应一次连续浇灌完成，不宜留施工缝，必须留设时，需经设计单位同意并按施工缝要求进行处理，并有止水措施。

5 基础表面应覆盖和洒水养护，并防止浸泡地基。

### 5.2 砌砖工程监理实施细则

1 砌砖工程施工与操作应按 GB50203-98 规范进行施工。

2 进场砖材必须有出厂合格证，应达到图纸规定的强度等级标准才能使用。

3 砖头使用必须隔夜浇水，砖四周浇水深度 15mm。

4 砂浆级配每天复核，试块指定专人制作。拌制砂浆用水泥和砂浆拌制应符合规范规定。

5 砖墙砌筑和冬季施工，必须符合规范第四章和第六章有关条款。

6 砌墙必须每皮甩麻线，做到三皮一吊、五皮一挂，确切砌体垂直，表面平整，灰缝饱满均匀及水平灰缝垂直。

7 混合结构内外墙在每个楼层 1.4m 砌筑高度以下部位应同时砌筑，上部不能同时砌筑而又必须留置的临时间断处，应砌成斜槎。必须留阳槎时，按抗震要求设拉结钢筋。

8 构造柱与墙体连接处应沿墙高每 500mm 设 2 $\phi$ 6 拉结钢筋，每边伸入墙内不宜小于 1000mm，拉结筋末端应有 90°弯钩。

### 5.3 钢筋混凝土工程监理实施细则

- 1 钢筋混凝土工程必须按 GB50204-92 和 JGJ18-96 规范进行操作施工。
- 2 模板安装质量控制：抄平放线、立面垂直、截面准确、大面平整、接缝紧密、标高无误、支撑牢固，符合规范。
- 3 钢筋绑扎质量控制：检查材质合格证、复试报告、钢筋品种、数量、锚固长度、接头位置、搭接长度、焊接质量、弯钩角度、拉结筋埋设、保护层垫块符合规范。防止水电预埋、支模、混凝土浇捣对已绑扎钢筋的破坏。特别注意柱在梁底梁上处箍筋应加密及梁口处箍筋位置的正确。
- 4 混凝土浇筑质量控制：对原材料质量、施工缝、配合比、搅拌运输（包括浇灌混凝土下料高度）、振捣、养护、拆模全过程有关人、机、料、法严格执行工程质量标准，重点控制现浇基混凝土、现浇梁柱，混凝土墙板等部位进行配合比抽查，施工旁站，督促混凝土试块的专人制作和见证管理。
- 5 加强冬期对混凝土施工的监控，特别注意防冻剂的渗量，混凝土的保温措施，并严控拆模时间。

## 5.4 预拌（商品）混凝土的监理实施细则

- 1 审查预拌（商品）混凝土生产企业的《预拌（商品）混凝土生产企业资质证书》、《搅拌站生产准用证》和《上海市预拌（商品）混凝土质量监督证书》复印件。
- 2 审查预拌（商品）混凝土提供商的混凝土配合比报告。
- 3 润滑管壁用水泥浆或水泥砂浆不得集中浇筑在同一处，应分散布料。
- 4 混凝土泵送应连续进行，如必须中断时，其中断时间不得超过从搅拌至浇筑完毕所允许的延续时间，且不得超过混凝土的初凝时间。
- 5 根据规范要求，对混凝土塌落度的测定和试块的制作进行见证。
- 6 预拌（商品）混凝土的施工操作及验收参照自拌混凝土执行。

## 5.5 装饰工程监理实施细则

- 1 装饰工程，屋面工程和楼地面工程，严格按 JGJ73-91、GB50207-94、GB50209-95 施工。
- 2 墙面、屋面、楼地面必须严堵洞孔、基层干净、标高正确、铺粘牢靠、表面齐整、色泽均匀，无空鼓起皮。特别是外墙洞孔，必须 2/3 用砖，外 1/3 用细石混凝土堵严，以防外墙渗漏。粘贴和面层材质合格，抽检施工，操作正确，吊顶牢靠，平整，外墙面刮糙不得少于二遍，屋面油毡铺粘必须每层经监理验收。
- 3 门窗安装等，检查半成品、成品或制作质量，注意安装细部构造。铝合金门窗安装和钢门窗安装符合设计，材质合格，固定牢靠，缝隙严密，配件齐全，外观清洁，满足施工验收标准要求。

## 5.6 给排水工程监理实施细则

给排水工程的施工和施工监理应按照国家发布的强制性技术标准、上海市发布的强制性技术标准进行。

### 1 主要材料、半成品、配件、设备质量检验要求

序号	名称	技术要求	需要检查的内容和质量检验控制指标						
1	给水用硬聚氯乙烯管材配件	GB1002.1-88 GB1002.2-88	①检查产品合格证、准用证，卫生许可证 ②检查产品外观质量、管材与管材颜色一致，无色泽不均及分解变色线内外壁光滑平整 ③检查管材和管件上标明的生产厂名称，规格等 ④检查管壁厚度，耐压 1.0Mpa 规格的应符合下列要求						
			管径 mm	20	25	40	50	65	80
			壁厚 mm	1.9	1.9	1.9	2.4	3.0	4.0
2	硬质PVC塑料管与配件(包括雨水管)	GJJ-30-89	①按本年度有效的《上海市建材和建筑机械准用证》名录采用其推荐产品 ②产品进入工地后检查产品品牌及合格证 ③产品不准长期放置露天，太阳曝晒						
3	卫生洁具配件	按设计说明	水箱配件必须按上海市本年度有效城市房屋便器水箱产品推荐名单采购，并有产品质保单，铭牌证明						
4	水表箱	标准图	使用工程所在地的自来水公司指定的水表箱，有合格证						
5	阀门		①型号与设计要求相同 ②阀杆是铜质的 ③产品有质保证明 ④总阀使用前经强度严密性试验合格后使用						
6	其他辅助材料/保温、垫料、密封材料等	按规范要求	①保温材料使用阻燃型聚苯乙烯管材料保温厚度 50 mm 以上 ②白漆麻丝按规范进行 ③胶水要有产品质保单，卫生许可证等 ④保温材料按设计要求采购						

### 2 基础阶段主要质量控制措施与方法

①按设计标高定出上下管位置与土建配合保证在预留洞上口有 60-150mm 空隙，预留洞上口土建配合做好预制过梁。

②排水硬质 PVC 管转弯处做管墩。

③排水硬质 PVC 管在基础内埋设于土上，做 100-150mm 砂垫层，垫层宽度 $\geq 2.5$  倍，坡度与管道坡度相同，并用细土或砂子填至管顶以上至少 100mm 处。本工程排水各种管径坡度为 0.026。

④排水立管与底层排水管全部安装后进行灌水试验 15min 内，液位无明显下降，再灌水 5 分钟，液位保持，无下降为合格。

⑤上下管在基础内预设注意坐标与标高符合设计与规范要求，安装后进行试压，试验压力，设计 0.5Mpa，压力在 10min~20min 内压降 $\leq 0.05$ Mpa，管子、接头无渗漏为合格。消

防管按工作压力的 1.5 倍进行试压试验。

⑥基础内上下水管安装后，经自检合格监理复检，质监验收通过后再复土，并保护好 PVC 硬质管道。

### 3 结构验收后安装阶段主要质量控制措施与方法

#### ①上下管道安装

明管安装时，一般管外皮与抹灰面净距 20-30mm，在有初装饰要求时，给水管距粉刷层表面间距宜为 30-40mm，管道垂直度用吊线和尺量，保证每 1m 偏差在 2mm 以内，水平偏差 0.5mm 以内，立管一般每层设管箍二只，上下对称，立管穿越楼层，必须设置套管。

#### ②排水管道安装

硬质 PVC 管立管每层设伸缩节一只，位置见规范要求，伸缩量：夏天 5-10mm，冬天 15-20mm。立管出屋面，应采取有效防水措施。立管每层设抱箍 2 只距离等分，PVC 横管上分流配件至立管直线管线超过 2m，设伸缩节。

③横管吊架最大间距横管安装坡度应当符合设计要求，当设计没有提出要求时，可按照下表要求施工：

管 径 (mm)	40	50	75	110	160
吊架最大距离 (m)	0.40	0.50	0.75	1.10	1.60
最小坡度 (%)	1.2		0.7	0.4	0.2

#### ④卫生洁具安装要点

有初装饰要求卫生器具（水盘）便器水箱距粉刷层表面应有 15-20mm 间隙，水盘、水龙头标高应比规范要求高出 20mm，洗脸盆冷水上水角伐应在盆的右下方。

安装坐便器的，其底座应高出毛地面 20-25mm。

卫生洁具严禁直接用螺栓安装在空心砖内，须先安装预制混凝土块然后用膨胀螺栓将洁具安装在混凝土块内。

地漏安装篦子顶面应高出毛地面 10mm。

卫生洁具未安装的，其排水管道落水头子均高出毛地面 30-50mm，管子应有保护措施。

### 4 竣工验收前，监理控制措施

①上下水管应作压力试验与清洗吹扫记录。

②排污立管应作通球与灌水试验。

③卫生洁具须作盛水试验及记录。

以上试验均按质检要求做好文字记录，并验收签证。



## 5.6 电气工程监理实施细则

电气工程的施工和施工监理应按照国家发布的强制性技术标准、上海市发布的强制性技术标准进行。

### 1 主要材料、半成品、配件、设备质量检验要求

序号	名称	技术要求	需要检查的内容和质量检验控制指标			
1	无增塑刚性阻燃塑料管及其配件	GB2406-80 GB2408-80 氧指数42 以上 DBJT08-48-91	①检查产品合格证，质量保证书 ②检查产品外观质量，管材其内外应光滑，无凸棱凹陷针孔，气泡，有连续阻燃标记和制造厂标 ③检查管壁厚度，管壁厚度均匀一致，内外径符合国家统一标准，mm			
			公 称 直 径	外 径	内 径	壁 厚
			16	16	12.2	1.8
			20	20	15.8	1.8
			25	25	20.6	1.9
2	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV500	GB5023.2-85	检查导线规格，型号必须符合设计要求，并有出厂合格证，测试报告等.			
3	电表箱	标准图 DBJT08-77-97	检查表箱外观：门锁开启情况，内部电器设备布置情况，要求使用供电部门指定产品			
4	住户配电箱 型号：ZDX (R) 型	标准图 DBJT08-70-95	检查产品的合格证，铭牌外观检查，以及开关开启灵活无破损，采用上海市标准化办公室或供电部门指定产品.			
5	其他材料	按设计和规范要求				

### 2 结构施工时质量控制的主要措施和方法

①配合混凝土结构施工时 隐蔽工程的验收，根据设计图检查梁、板、柱中的预埋管和预埋件的管径，位置、标高以及管路的保护措施。

②配合砖结构施工时 根据设计图检查各种预埋件，电线穿墙保护管，明配，暗配钢管，PVC 电线管的规格、走向、敷设位置。电表箱和配电箱长度大于 50 厘米的预留洞口应加预制过梁。

检查管路、箱盒的制作和安装

③PVC 电线管不应敷设在易受机械损伤的场所，如露出地面或楼板部位应加钢管保护，PVC 管的连接应采用插入法，连接处结合面应涂专用粘合剂，PVC 管暗配弯曲半径 $\geq 6D$ 。

④箱盒位置正确，固定可靠，管子插入盒箱时，应粘接严密、牢固。采用端接头与内锁母时，应拧紧盒壁不松动。

⑤穿过变形缝外应有补偿装置，补偿装置能活动自如。

⑥墙面开槽应采用切割机弹墨线开槽，开槽深度为暗配管的外壁与砖墙面的间距大于 15mm。但不得在水平方向或斜向进行开槽。

⑦PVC 管路较长超过下列情况时，应加接线盒无弯时 30m；有一个弯时 20m；有二个弯

时 12m；有三个弯时 8m；如无法设置接线盒时，管子放大一级。

※暗配钢管应采用丝扣连接，丝扣不得有乱扣现象，管箍必须使用通丝管箍，外露丝扣应不多于 2 扣，管进箱、盒应小于 5mm，采用锁紧螺母固定，严禁管口直接与敲落孔焊接。箱盒开孔应整齐一致，要求一管一孔，不得开长孔。铁制盒箱严禁气焊，电焊开孔，并应刷防锈漆。如用定型箱盒时，其敲落孔大而管径小时，可用铁皮垫圈垫平，或用砂浆加石膏补平齐，不得露洞。

### 3 装饰施工后安装阶段的质量控制方法及措施

#### (1)明配钢管安装（走道内）

①明配钢管安装进箱盒的 150—200mm 处设置管卡固定，在转角，直线段处的管卡间距应对称均匀，管卡的间距应符合国家规定。

②明配钢管安装采用螺纹连接，跨接地线应采用专用接地线卡子连接接地线，不得熔焊跨接接地线， $\Phi 50\text{mm}$  以下钢管进箱，盒必须用锁紧螺母固定。

#### (2)管内穿绝缘导线安装

①导线型号，截面必须符合设计要求和规范规定。

②导线颜色必须符合规范要求：L1 为黄色，L2 为绿色，L3 为红色，N 线为淡兰色，PE 保护线为绿黄双色线。

③穿带线清扫管路，管路箱盒内应清洁无杂物。护口、护线套管齐全无脱落。

④放线时应预留长度，导线在管内无接头。出户导线预留长度大于 1.5m，导线在变形缝处留有一定的长度，并伸缩自如。

⑤导线连接 导线连接应具备条件：导线接头不能增加电阻值，受力导线不能降低原机械强度，不能影响原绝缘等级；

⑥导线连接包扎：多股铜芯线应用相同截面规格的铜接头压接，如做成“羊眼圈”状的，其孔径应与连接螺栓相匹配，不应过大，并必须搪锡。单股铜芯线可采用阻燃烧型安全压接帽压接或搪锡，压接帽使用专用配套“三点抱压式”压接钳。搪锡部位应做到均匀饱满，光滑不损伤导线绝缘层。线路包扎应严密，绝缘良好。

⑦线路检查及绝缘测试：线路接、焊、包全部完成后，施工单位应进行自检和互检。不符合规定应立即纠正。然后通知监理人员进行复查，绝缘电阻测试应符合设计和规范要求，并做好记录。

#### (3)开关、插座、灯具以及箱柜的安装

①开关、插座、灯具等电气设备的安装在楼梯及公共部位，室内上下层，同一轴线位置坐标误差不得大于 50mm，开关距门框的距离应符合规定，距地面标高应符合设计要求，安装标高不应低于 1.8m，且安装在较为隐蔽的位置，分体空调插座安装高度不宜低于 2m。

②灯具安装应牢固，严禁使用木樨固定，暗设的灯具、开头、插座及吊风扇等均应有接线盒，软线吊灯在导线的两端应搪锡并打保险扣。

③电器、灯具的相线应经开关控制，单相二孔，三孔插座安装为左零右相，接地线应在上方，不同电压或交直流的插座安装在同一场所时应有明显区别。

④为确保安全使用功能，导线在开关、插座的接线处均只允许接入一根导线，在箱柜中接线时，最多不超过 2 根。当接 2 根时，中间应有平垫片分隔导线，电气上所有的紧固螺栓都必须是镀锌产品，平垫片，弹簧片齐全。

⑤公共建筑和民用建筑的照明配电箱，板以及电表箱内相应按国家规定设置 N 线和 PE



线应在汇流排上连接，不得将 N 线或 PE 线多根铰接式压接在铜接头内。

⑥做好通电试验记录并通知监理复查。

#### 4 屋面避雷带安装

其支持件距离应均匀设置，在每一直线段的间距宜为 1m，偏差 20mm，在直角、转弯处应对称，一般为 250—300mm，避雷带高度为 150mm，当女儿墙宽度大于 400mm 时，引下线距女儿墙外侧为 150mm，屋面高于避雷带的金属物体必须与避雷带作可靠保护连接。引下线搭接方式采用 90° 立弯，测试断接卡按规范要求施工制作安装，高度应符合设计要求，一般为 1.7m，并且在一个小区内应统一。

#### 5 防雷、保护接地的制作及安装

(1)接地体按设计或规范要求制作，长度不小于 2.5m。接地连接线采用 40×4 镀锌扁钢，镀锌扁钢搭接不得成“T”型，严禁直接对接。搭接长度不得小于扁钢宽度 2 倍，且四条边满焊，焊缝应均匀饱满，不应有咬肉，夹渣，焊瘤等现象，焊缝严禁用砂轮打磨。焊接部位药渣应及时清理干净，并刷涂防锈漆（埋地刷漆，刷一度防锈，二度沥青漆）。

(2)接地体的埋至深度不小于 0.6m，角钢及钢管接地体应垂直配置，符合设计要求。

(3)做好接地电阻测试记录，并通知监理复核，未检查前不得覆土。

(4)回填土应用好土，分层夯实。

## 6 施工阶段监理工作基本表式

### A 类表（承包单位用表）

- A1 工程开工/复工报审表
- A2 施工组织设计（方案）报审表
- A3 分包单位资格报审表
- A4 报验申请表
- A5 工程款支付申请表
- A6 监理工程师通知回复单
- A7 工程临时延期申请表
- A8 费用索赔申请表
- A9 工程材料/构配件/设备报审表
- A10 工程竣工报验单
- A11 施工月报

### B 类表（监理单位用表）

- B1 监理工程师通知单
- B2 工程暂停令
- B3 工程款支付证书
- B4 工程临时延期审批表
- B5 工程最终延期审批表
- B6 费用索赔审批表
- B7 施工阶段监理月报

### C 类表（各方通用表）

- C1 监理工作联系单
- C2 工程变更单

其中 A 类表 A1-A11 表，承包单位向监理单位申报，经监理单位审核后，返回一份给施工单位，并抄报一份给建设单位，监理留底一份；

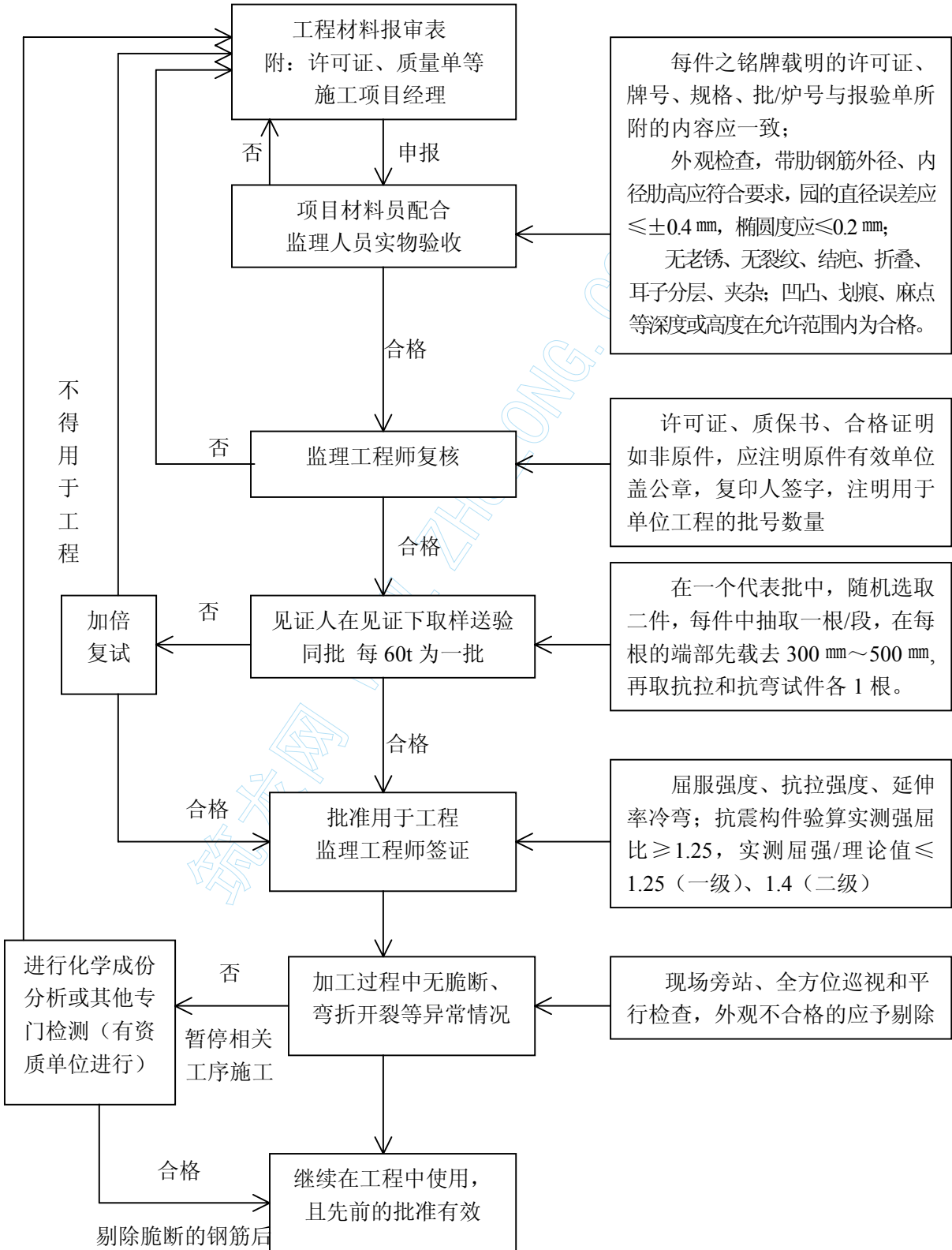
B 类表 B1-B7 表是监理单位用表；

C 类表 C1-C2 表由工程项目参与各方通用。

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

7 施工监理流程表

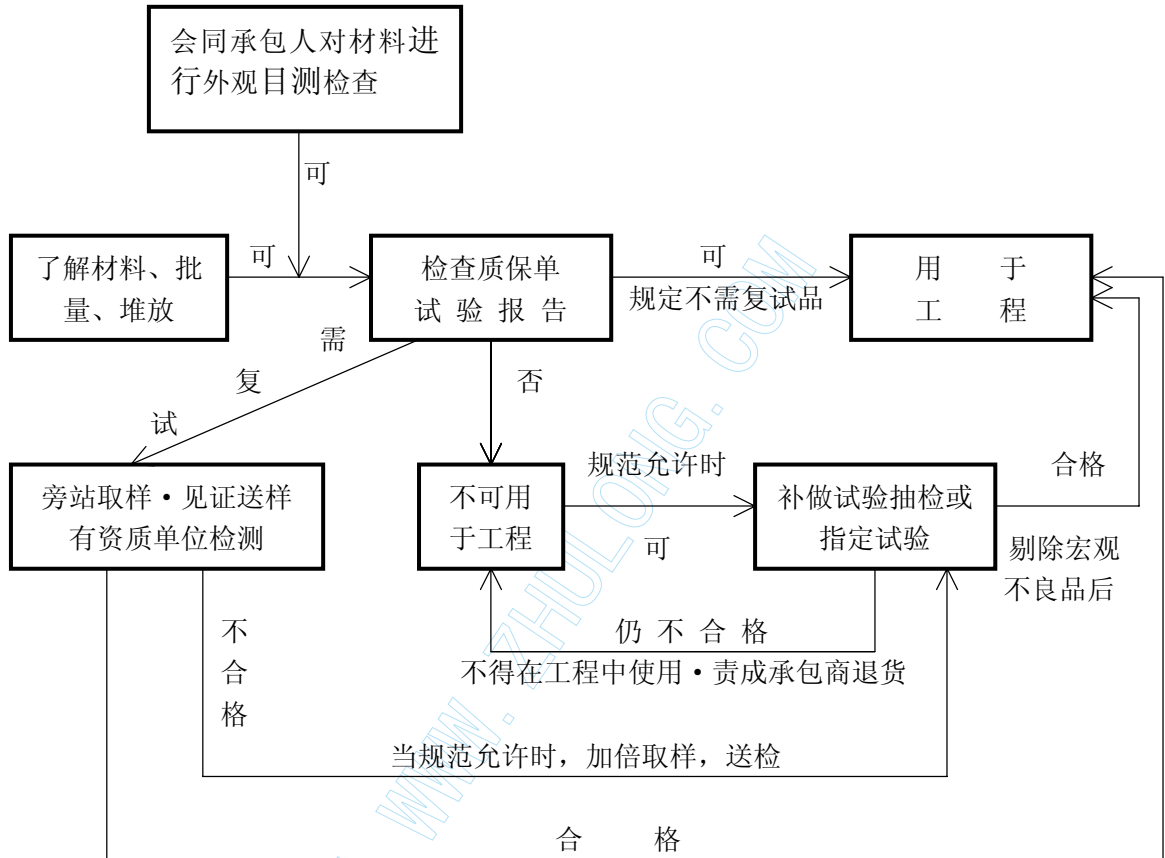
7.1 钢筋原材料质量掌控流程



注：为了防止第一次拉伸对伸长率指标的不利影响，盘园钢筋宜在调直拉伸以前取样送检，对试件可用木锤予以捶直。

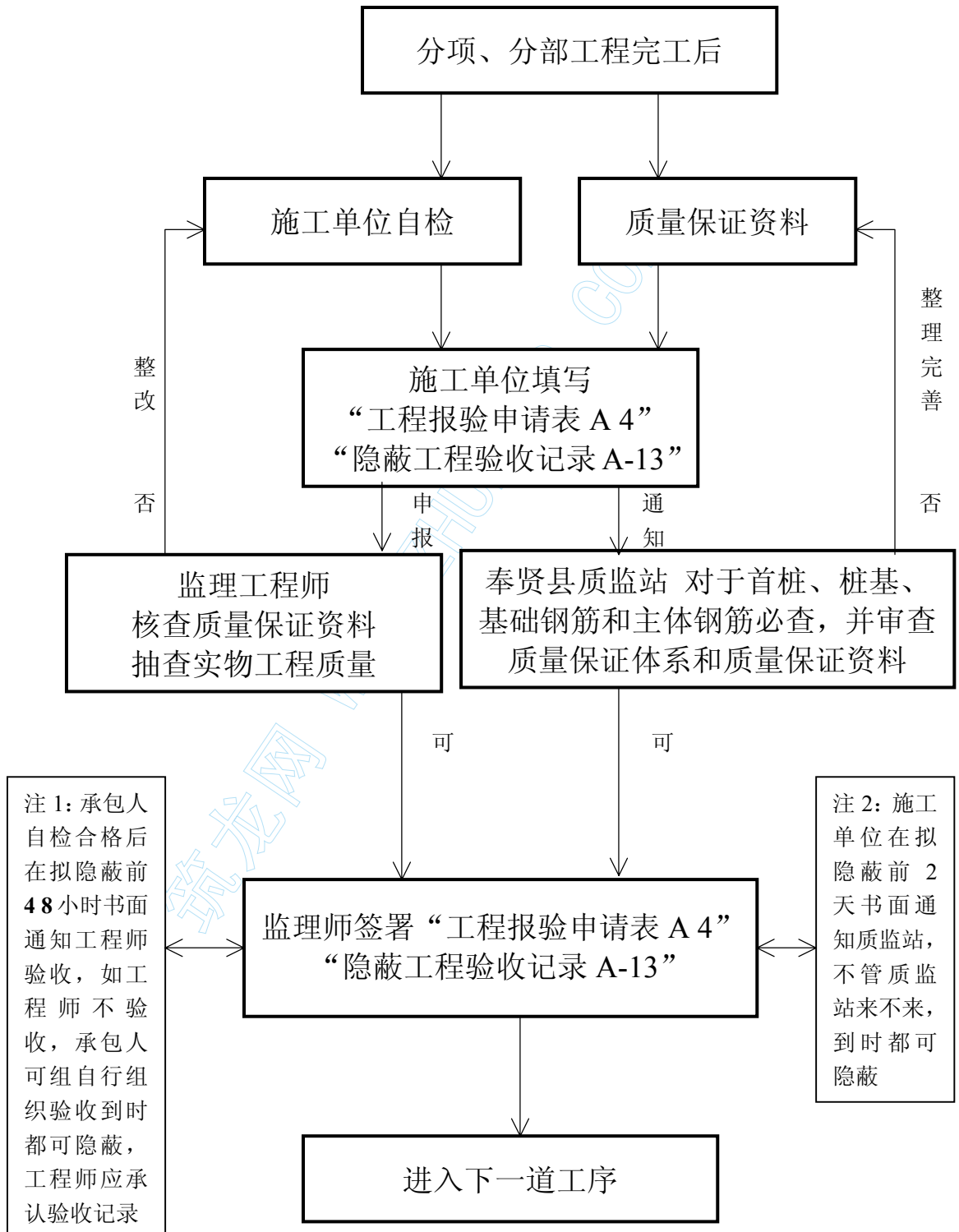
## 7.2 材料质量监理程序

( 钢 筋 除 外 )



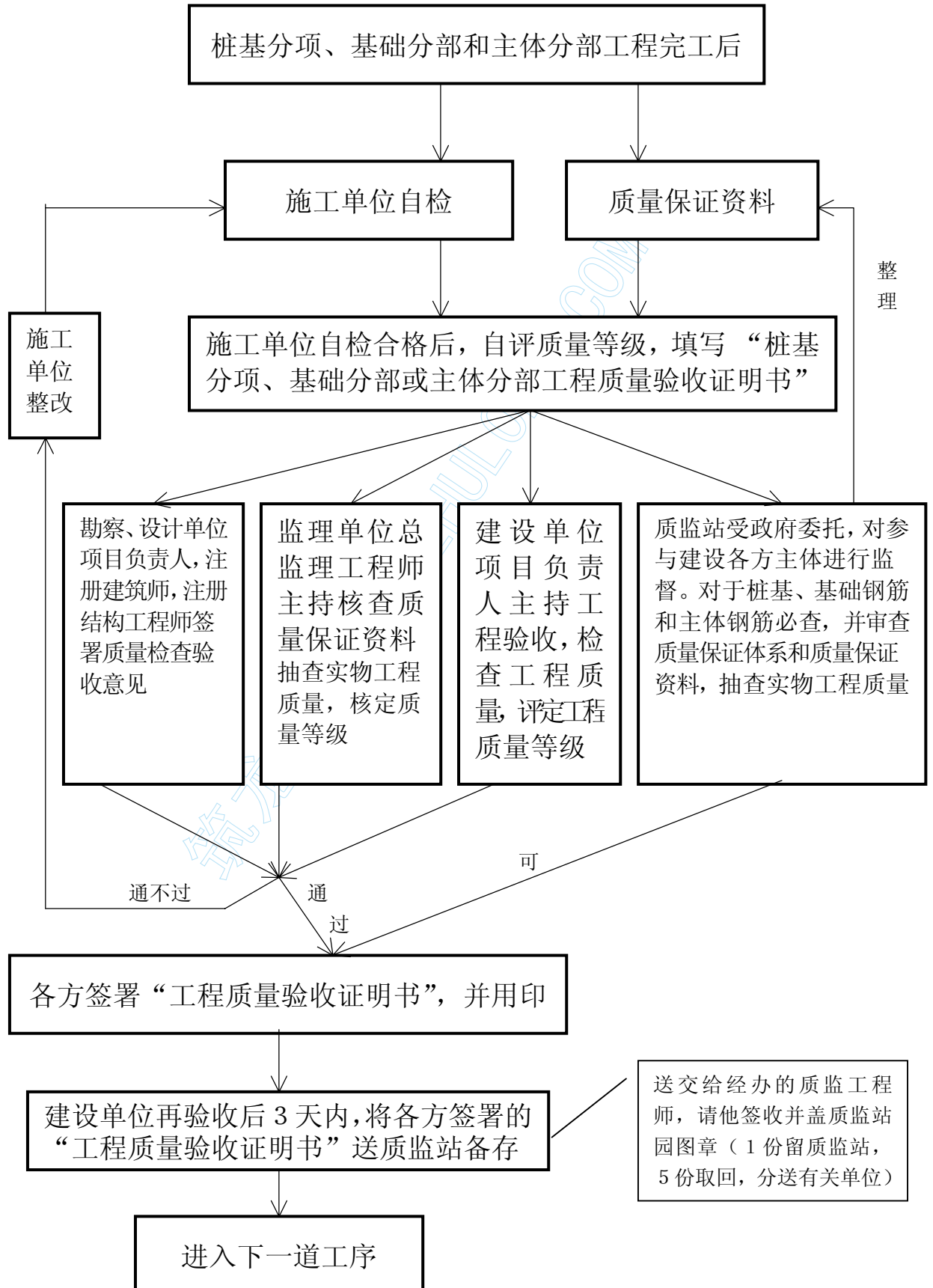
### 7.3 施工阶段质量监理工作流程 之一

桩基分项、基础分部和主体分部除外



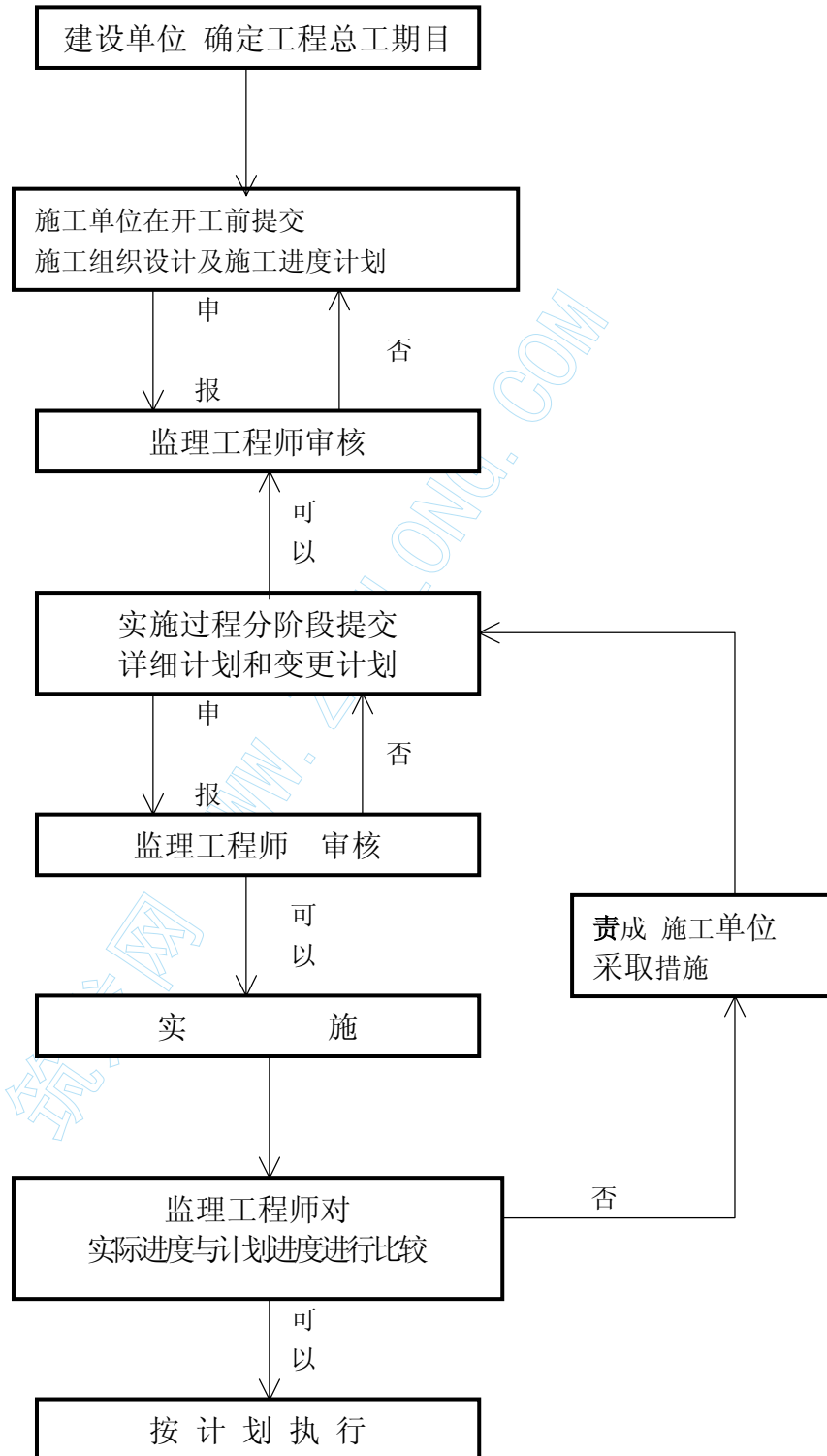
## 7.4 施工阶段质量监理工作流程 之二

适用于 桩基分项、基础分部 and 主体分部工程

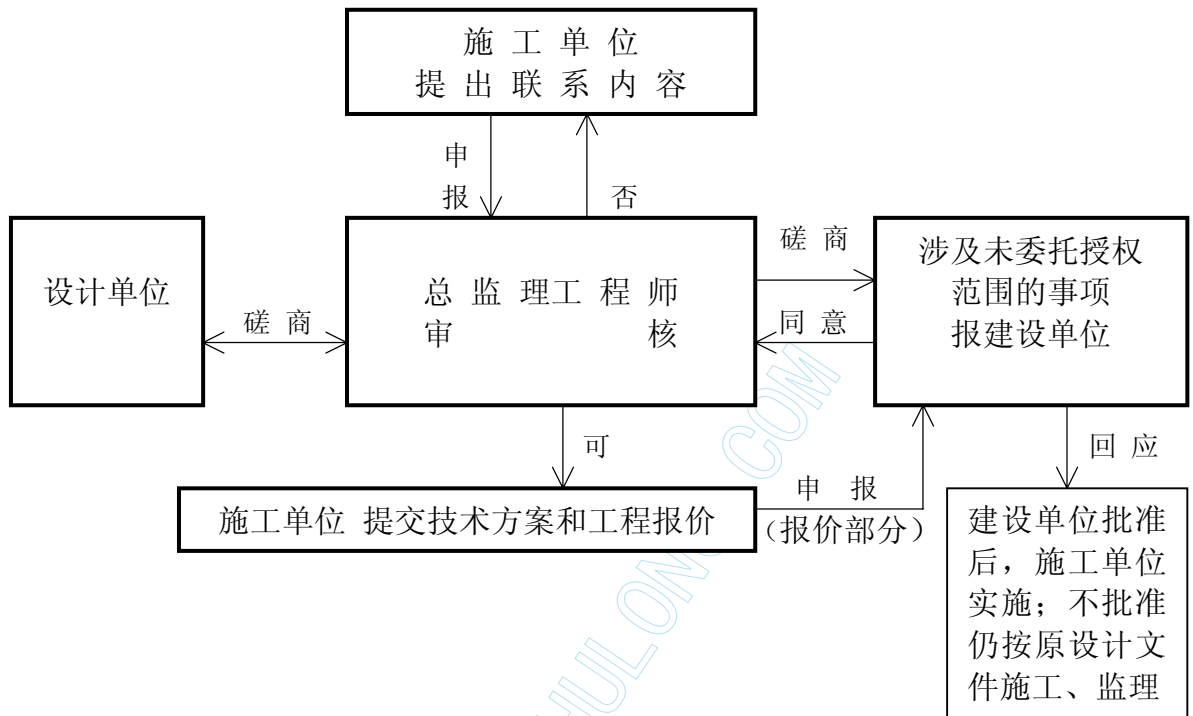




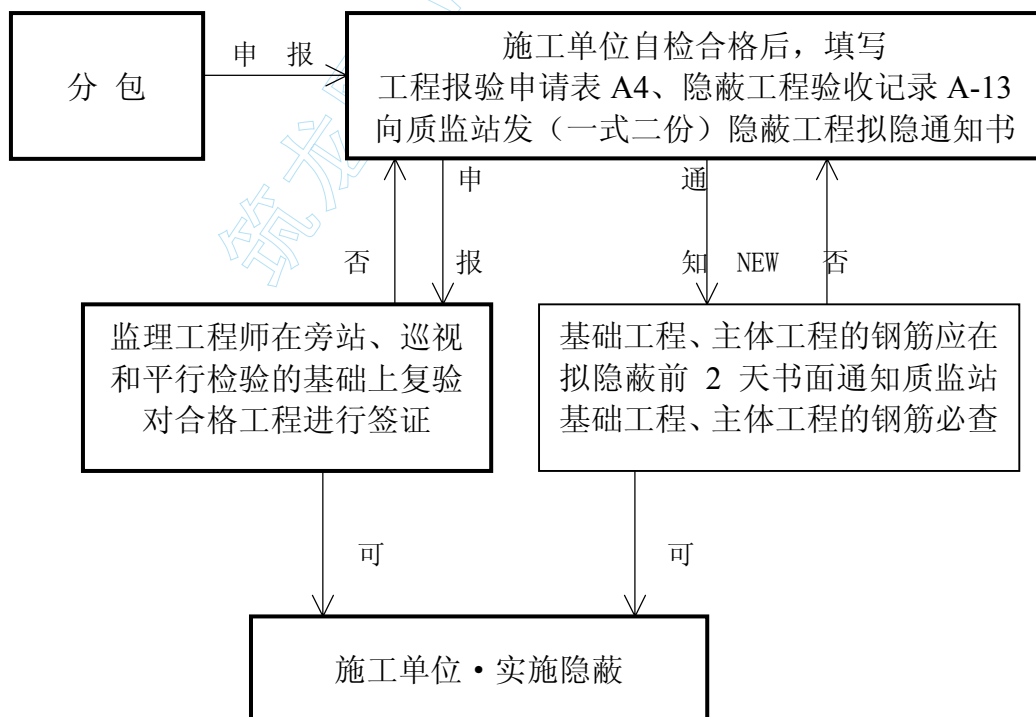
## 7.5 施工阶段进度控制工作流程



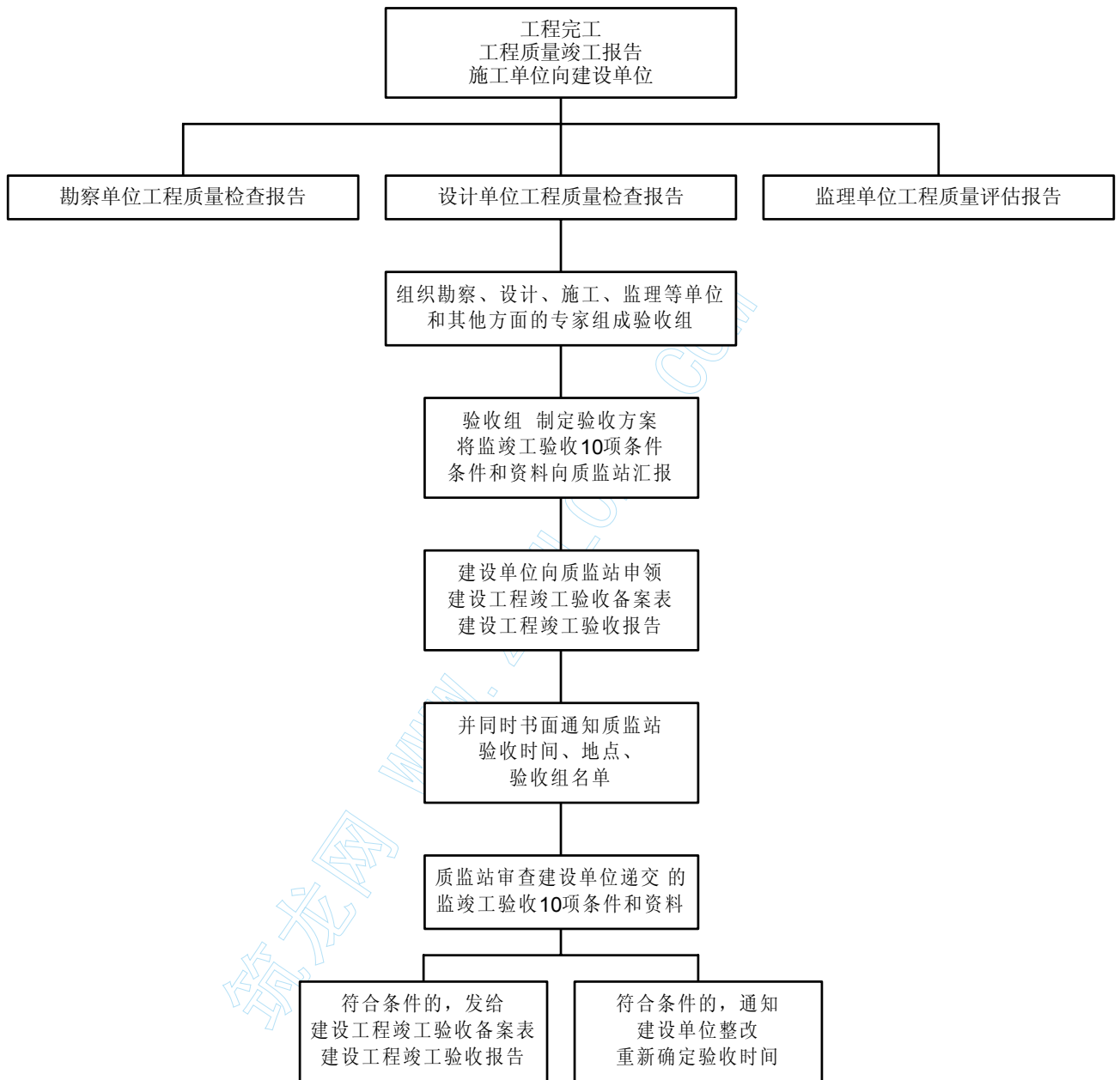
## 7.6 技术联系工作流程



## 7.7 隐蔽工程检验流程



## 7.8 建设工程竣工验收程序



根据沪建建管（2001）第 003 号文件 第四条 编制

## 7.9 监理单位工程质量评估报告（合格证明书）填写示范之一（合格工程）

### 监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	上海×××××有限公司××车间		
监理单位名称	上海×××××监理有限公司		
监理单位地址	上海市×××路×××号		
监理单位邮编	20××××	联系电话	××××××××
<p>质量验收意见：对该单位工程在施工单位自评、勘察设计单位认可的基础上，对工程质量进行了检查，提出下列核定意见：</p> <p>1 确认符合法律、法规和工程建设强制性标准规定；</p> <p>2 符合设计文件及合同要求；</p> <p>3 质量等级评估</p> <p>① 所含分部工程的质量全部合格，其中有___%优良，</p> <p>② 质量保证资料基本齐全，</p> <p>③ 观感质量的评分得分率达到___%，不小于 70%。</p> <p>该单位工程质量等级评估为：<b>合格</b>。</p>			
总监理工程师：		年 月 日	监理单位公章
企业技术负责人：		年 月 日	
企业法人代表：		年 月 日	

# 7.10 监理单位工程质量评估报告（合格证明书）填写示范之二（优良工程）

## 监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	上海××××有限公司××车间		
监理单位名称	上海××××监理有限公司		
监理单位地址	上海市×××路×××号		
监理单位邮编	20××××	联系电话	××××××××
<p>质量验收意见：对该单位工程在施工单位自评、勘察设计单位认可的基础上，对工程质量进行了检查，提出下列核定意见：</p> <p>1 确认符合法律、法规和工程建设强制性标准规定；</p> <p>2 符合设计文件及合同要求；</p> <p>3 质量等级评估</p> <p>① 所含分部工程的质量全部合格，其中有___%（≥50%）优良，建筑工程优良项含主体和装饰分部工程，</p> <p>② 质量保证资料基本齐全，</p> <p>③ 观感质量的评分得分率达到___%，大于85%。</p> <p>该单位工程质量等级评估为：优良。</p>			
总监理工程师：		年 月 日	监理单位公章
企业技术负责人：		年 月 日	
企业法人代表：		年 月 日	

7.11 分项、分部工程质量验收证明书 填写示范之一（封面）

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：上海××××有限公司××车间

建筑面积：12 8 8 1.5 m<sup>2</sup>

结构类型、层数：钢筋混凝土框架、7层

施工单位名称：上海×××工程建设有限公司

分项、分部工程名称：主体分部

上海市建设工程质量监督总站制



## 12.12 分项、分部工程质量验收证明书 填写示范之二（芯·内容）

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：对该分项、分部工程进行了全面检查，确认符合法律、法规和工程建设强制性标准规定，符合设计文件及合同要求，自评质量等级为：</p> <p>总工程师_____年 月 日</p> <p>项目经理_____年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>	
	<p>设计单位意见：对该分项、分部工程设计文件及施工过程中，由设计单位参加了检查，确认设计符合国家规范，标准要求，确认施工单位工程质量达到了设计要求，设计单位认可施工单位自评质量等级。</p> <p>设计项目负责人_____年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>	
	<p>监理单位意见： 对该分项、分部工程在施工单位自评 _____、设计单位认可的基础上，对工程质量进行了检查，核定本工程质量等级为：</p> <p>总监理工程师_____年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理项目部门章</p>	
	<p>建设单位意见：经验收，该分项、分部工程符合法律、法规工程强制性标准规定，符合设计文件及合同要求。同意监理单位的核定意见。</p> <p>项目负责人_____年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>	
到	<p>质量监督站</p> <p>_____分项（部）工程质量验收证明收</p> <p>经办人_____年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>	

注：7.9 及以后各表已由编者向××区建设工程备案室、××区建设工程质量监督站管理室征询通气，请××监理公司各监理机构照写，并希望各监理机构的负责监理师说服参与建设各方照此示范填写，共同为规范××区的工程资料而努力。谢谢各位！

# 监理工作制度

## 一、监理会议制度

根据《建设工程监理规范》及结合公司的实际情况，制定本制度，凡我公司监理的项目，均按本制度实行。

监理会议主要包括第一次工地会议和工地例会。

### (一)、第一次工地会议

工程项目开工前，项目部应提醒业主主持召开第一次工地会议，所有监理人员均应参加。第一次工地会议的主要内容有：

- 1、建设单位、承包单位和监理单位分别介绍各自驻现场的组织机构、人员及其分工；
- 2、建设单位根据委托监理合同宣布对总监理工程师的授权；
- 3、建设单位介绍施工准备情况；
- 4、承包单位介绍施工准备情况；
- 5、建设单位和总监理工程师对施工准备情况提出意见和要求；
- 6、总监理工程师介绍监理规划的主要内容；
- 7、研究确定各方在施工过程中参加工地例会的主要人员，召开工地例会周期、地点及主要议题。

### (二)、工地例会

在施工过程中，总监理工程师应定期主持召开工地例会。会议纪要应由项目监理机构负责起草，并经与会各方代表会签。

工地例会的主要内容有：

- 1、检查上次例会议定事项的落实情况，分析未完成事项原因；
- 2、检查分析工程项目进度计划完成情况，提出下一阶段进度目标及落实措施；
- 3、检查分析工程项目质量状况，针对存在的质量问题提出改进措施；
- 4、检查工程量核定及工程款支付情况；
- 5、解决需要协调的有关事项；
- 6、其他有关事宜。

## 二、监理日记制度

监理日记是一项非常重要的监理资料，项目监理组必须认真、详细、如实、及时地予以记录。记录前应对当天的施工情况、监理工作情况进行汇总、整理，做到书写清楚、版面整齐、条理分明、内容全面。我公司根据监理日记的性质、作用和多年的经验总结，对监理日记的记录方式作如下要求，请各项目监理组遵照执行。

监理日记的记录方式：

#### 一、施工活动情况

1、施工部位、内容：关键线路上的工作、重要部位或结点的工作以及项目监理组认为需要记录的其它工作。

#### 2、工、料、机动态

工：现场主要工种的作业人员数量（比如：钢筋工、木工、泥工、架子工等），项目部主要管理人员（项目经理、施工员、质量员、安全员等）的到位情况。

料：当天主要材料（包括构配件）的进退场情况。

机：指施工现场主要机械设备的数量及其运行情况（有否故障、及故障的排除时间等），主要机械设备的进退场情况。

#### 二、监理活动情况

1、巡视：巡视时间或次数，根据实际情况有选择地记录巡视中重要情况；

2、验收：验收的部位、内容、结果及验收人；

3、见证：见证的内容、时间及见证人；

4、旁站：内容、部位、旁站人及旁站记录的编号；

5、平行检验：部位、内容、检验人及平行检验记录编号；

6、工程计量：完成工程量的计量工作、变更联系内容的计量（需要的）；

7、审核、审批情况：有关方案、检验批（分项、工序等）、原材料、进度计划等的审核、审批情况。（记录有关审核、审批单的编号即可）

#### 三、存在的问题及处理方法

一天来，通过一系列的监理工作，在工程的质量、进度、投资等方面发现了什么问题，针对这些问题监理组是如何处理的，处理结果怎样，应做好详细的记录。对一些重大的质量、安全事故的处理应按规定的程序进行，并按规定记录、保存、整理有关的资料，日记中的记录应言简意赅。

#### 四、其它

- 1、监理指令（监理通知、备忘录、整改通知、变更通知等等）；
- 2、会议及会议纪要情况；
- 3、往来函件情况；
- 4、安全工作情况；
- 5、合理化建议情况；
- 6、建设各方领导部门或建设行政主管部门的检查情况；

#### 五、值班记录

当天值班的监理人员签名。

### 三、施工阶段监理资料管理制度

工程建设监理资料是项目监理组对工程项目实施监理过程中直接形成的，是工程建设过程真实、全面的反映；工程建设监理资料的管理水平反映了工程项目监理组的管理水平、人员素质和监理工作的质量。公司依据《工程建设监理规范》、《建设工程质量管理条例》、《浙江省建设工程监理管理条例》及其它有关监理工作的规定，对监理资料的收集、整理、归档作如下要求：

#### 一、施工阶段监理资料的内容：

- 1、施工合同文件及委托监理合同；
- 2、勘察设计文件；
- 3、监理规划；
- 4、监理实施细则；
- 5、分包单位资格报审表；
- 6、设计交底与图纸会审纪要；
- 7、施工组织设计（方案）报审表；
- 8、工程开工/复工报审表及工程停工令；
- 9、测量核验资料；
- 10、工程进度计划；
- 11、工程材料、构配件、设备的质量证明文件；
- 12、检查试验资料；
- 13、工程变更资料；

- 14、隐蔽工程验收资料；
- 15、工程计量单和工程款支付证书；
- 16、监理工程师通知单；
- 17、监理工作联系单；
- 18、报验申请表；
- 19、会议纪要；
- 20、往来函件；
- 21、监理日记；
- 22、监理月报；
- 23、质量缺陷与事故的处理文件；
- 24、分部工程、单位工程等验收资料；
- 25、索赔文件资料；
- 26、竣工结算审核意见书；
- 27、工程项目施工阶段质量评估报告等专题报告；
- 28、监理工作总结；

## 二、归档的监理资料内容

- 1、委托监理合同；
- 2、监理规划、监理细则；
- 3、监理日记；
- 4、监理月报；
- 5、监理指令文件（监理工程师通知单，监理工程师通知回复单，备忘录，工程停工令，工程开工/复工报审表等）
- 6、与业主、被监理单位、设计单位往来函件、文件；
- 7、会议纪要；
- 8、工程计量单、工程款支付证书、竣工结算审核意见书；
- 9、施工组织设计、施工方案审核签证资料；
- 10、监理总结报告、工程质量评估报告；
- 11、工程质量安全事故调查处理文件；
- 12、工程验收资料（分部工程验收记录，单位工程竣工验收记录，单位工程质量控制资料核查记录，单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录，单位工程观

感质量检查记录,单位工程竣工报验单,竣工验收报告,工程质量保修书等方面的资料);

13、分包单位资格报审资料;

14、索赔文件资料;

15、报验申请表(原材料/构配件/设备、检验批、分项、定位放样、沉降观察、施工试验等);

16、工程变更单;

17、监理工作联系单;

18、总监巡视检查记录;

19、旁站记录;

20、工程进度资料;

21、主要的监理台帐;

### 三、监理资料的管理要求

1、公司监理资料管理实行总工程师负责制;

2、监理档案应按单位工程和施工的时间先后顺序整理,分类立卷装订,每页要有编号,每卷要有目录;

3、每个单位工程的监理档案封面应注明工程名称、合同号、建设单位、总包单位、建设日期、完成日期和总监理工程师审核签字;

4、在工程(合同)完成后一个月内由资料管理人员整理装订后,移交公司档案室并办理交接手续;

5、一般工程监理档案在工程保修期满后保存一年,重要的工程监理档案保存可延长至三年。保存期间需要查阅时,应办理借阅和归还手续;

6、监理档案,应真实可靠,字迹要清楚,签字要齐全,不得弄虚作假、擅自涂改原始记录。

### 四、施工阶段监理资料的归档方法

施工阶段监理资料按五部分归档:

①合同管理资料    ②质量控制资料    ③投资控制资料

④进度控制资料    ⑤监理工作管理

#### 1、合同管理资料

编号	归 档 资 料 名 称
1	监理委托合同



2	分包单位资格报审资料
3	施工组织设计报审表
4	索赔文件资料（申请书、批复意见）
5	工程变更单
6	工程竣工验收资料
7	工程质量保修书或移交证书

## 2、进度控制资料

编号	归 档 资 料 名 称
1	施工进度计划报审单及审核批复意见
2	工程开工/复工报审表及批复意见
3	有关工程进度方面的专题报告及建议

注：工程进度资料通常指：施工进度计划（年、月、旬、周）申报表及监理方的审批意见，进度计划与工程实际完成情况的比较分析报告，施工计划变更申请及监理方的批复意见，延长工期申请及批复意见，人员、材料、机械设备的进场计划及监理方的审批意见，工程开工/复工申请及监理方的批复意见。

## 3、工程质量控制资料

编号	归 档 资 料 名 称
1	施工方案报审表及监理工程师审批意见
2	工程质量安全事故调查处理文件（事故调查报告、事故处理意见书、事故评估报告等）
3	原材料、构配件、设备报验申请表（含批复意见）
4	检验批、分项工程报验单（含批复意见）
5	工程定位放线报验单及监理工程师复核意见
6	分部工程验收记录（工程验收记录）
7	旁站记录
8	施工试验报审单及监理方的见证意见
9	工程质量评估报告

注：因归档需要，在有关的报验申请表中，应注明部位、内容，监理方的审批意见明确、依据充分。工程质量评估报告中已包含了质量保证资料（施工技术资料）的核查情况、检验批/分项/分部工程的质量统计情况、混凝土/砂浆试块的评定结果等方面的资料。因而，在归档资料中不再单独列项。

#### 4、投资控制资料

编 号	归 档 资 料 名 称
1	工程量单及审核意见
2	工程款支付证书
3	竣工结算审核意见书

注：如果监理方不参与工程竣工结算工作，则上表中第3项就不存在。

#### 5、监理工作管理资料

编号	归 档 资 料 名 称
1	监理规划
2	监理实施细则
3	监理日记
4	监理月报
5	监理指令文件
6	总监巡视检查记录
7	与业主、被监理单位、设计单位的往来函件
8	会议纪要
9	监理总结报告
10	主要的监理台帐

注：主要的监理台帐按公司“关于现场监理工作台账记录的规定”处理。

为保证监理资料的完整、分类有序，工程开工前总监应与建设单位、承包单位对资料的分类、格式（包括用纸尺寸）、份数达成一致意见。

监理资料的组卷及归档，各地区各部门有不同的要求。因此，项目开工前，项目监理组应主动与当地档案部门进行联系，明确具体要求。竣工资料要求，应与建设单位、质监站取得共识，以使资料管理符合有关规定和要求。

### 四、项目部办公场所管理制度

办公室是办公专用场所，为了维护公司的对外形象，便于管理，特制定本制度。

1、项目部办公室的布置实行统一安排制度，各级人员职责、进度表、晴雨表等均应悬挂在办公室的明显位置。

2、办公室的布置工作应在监理人员进场后由工程部协助完成，项目部监理人员应做好保护工作。

3、办公室应保持室内干净、整洁，办公室内的物品应摆放整齐。

4、监理人员在工作时间必须佩带公司统一制作的工作卡，着装必须整齐大方。

- 5、讲话要文明，待客要礼貌。
  - 6、下班离开办公室之前，必须关好门窗、电灯、电脑。
  - 7、项目完成后，应做好办公用具的清点工作。
  - 8、监理人员应保守公司及业主的机密，相关文件或资料必须妥善保管，严防泄漏。
- 不得在公共办公场所讨论涉及公司机密的问题。

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

# 监理工作要求

## 一、开工报审

开工条件的审查，是依法开展工程管理的需要，也是有效保证施工阶段的质量和进度控制，规范监理工作，顺利实现监理工作目标体系的需要。开工报审采用 A1 工程开工/复工报审表。

### 1、审查内容

#### 1) 业主应提供的基础资料和准备工作

- 施工许可证
- 向质量监督机构办理监督业务手续
- 经建设行政主管部门审查批准的设计图纸及设计文件，工程地质勘察报告、水文地质资料

- 施工承包合同、招投标文件
- 业主与相关部门签订的合同、协议
- 水准点、坐标点等原始资料
- 业主驻工地代表的授权
- 地下管线现状分布图
- 施工场地条件已按合同约定条件，落实到位

#### 2) 施工单位应提供的基础资料和准备工作

- 施工企业资质证书、营业执照及其他如质量体系认证证书等
- 施工单位提供的试验室资质证书(当施工单位自己承担部分或全部施工试验项目

时)

- 工程项目经理、技术负责人及管理人员资格证书、岗位证书，特种人员岗位证书
- 自审手续齐全的施工组织设计和施工方案
- 按施工组织设计开列进场的第一批施工机械设备已经报验通过
- 对业主提供的水准点和坐标点的复合工作已经完成，有复核记录。并已经完成建筑定位、放样工作

- 开工所需的原材料已经进场，质保资料、试验报告齐全、有效
- 质保体系、安全保证体系机构健全，体系文件资料齐全，人员到位，并已开始运

转

- 临时设施搭设满足开工要求
- 3) 项目监理部应具备的开工条件
- 监理委托合同
- 总监理工程师授权书
- 已经批准的监理规划

## 2、 审查意见

总监理工程师指定专业监理工程师对上述审查内容进行检查，逐一落实，具备开工条件时，向总监理工程师报告，并在工程开工报审表中填写“该工程各项开工准备工作符合要求，同意于某年某月开工”，总监理工程师签发。

## 3、注意事项

- 1) 在签发工程开工报审标前，应提醒业主组织第一次工地会议。
- 2) 整个项目一次开工，只报审一次。如工程项目中涉及较多单位工程，且开工时间不同，则每个单位工程开工都应报审一次。
- 3) 由于审查内容较多，监理部可以自制“工程开工条件核查表”，以使工程开工报审资料清晰，有条理。“工程开工条件核查表”可参照下页示例制表。

## 二、分包单位资质审查

使用《分包单位资格报审表》(A3 表)

### 1、 审查内容

1) 分包单位资质材料审查：按建设部第 87 号令颁布的《建筑企业资质管理规定》，检查经建设行政主管部门进行资质审查核发的，具有相应承包企业资质和建筑业劳务分包企业资质的《建筑业企业资质证书》和《企业法人营业执照》。注意拟承担分包工程内容与资质等级、营业执照是否相符。需要时一并审查特种行业施工许可证、国外（境外）企业在国内承包工程许可证。

2) 分包单位近年来类似工程业绩，要求提供工程名称，质量等级证明文件。

3) 审查拟分包工程的内容和范围。注意承包单位的发包性质，禁止转包、肢解分包、层层分包等违法行为。注意分包是否符合施工合同规定。

4) 审查专职管理人员和特种作业人员的资格证、上岗证。

### 2、 审查意见

专业监理工程师审查意见：对照审查内容逐一审查，必要时可以会同承包单位进行实地考察和调查，核实承包单位申报材料与实际是否相符。在此基础上提出审查意见，签署“该分包单位具备分包条件，拟同意分包，请总监理工程师审核”。如认为不具备分包条件应简要提出不符合条件之处，签署“拟不同意分包，请总监理工程师审查”。

总监理工程师审查意见：总监理工程师对专业监理工程师的审查意见进行审核，如同意专业监理工程师，签署“同意（不同意）分包”；如不同意专业监理工程师意见，应指明不同意专业监理工程师审查意见的不同之处，并签认是否同意分包的意见。

### 3、 注意事项

1、 如承包合同中已明确分包单位的，该分包单位的资格审查不报审。但承包单位应采用《承包单位报审表(通用)》提供该分包单位的营业执照、资质证书、专职管理人员和特种作业人员的资格证、上岗证。

2、 对业主指定的分包单位，

## 三、工程延期审批

### 1、 审查内容

1) 审核在延期事件发生后，承包单位是否在合同规定有效时间内向监理单位以书面形式提出延期申请（规范用表 A7）。

2) 审核该延期的依据和延期工期的计算。

### 2、 审查意见

总监理工程师如同意延期，延期时间按核实时间填写，并在《工程临时延期审批表》或《工程最终延期审批表》中“暂时同意工期延长...”前“ ”内打“√”，否则“在不同意延长工期...”前“ ”内打“√”。同时说明同意与不同意延期的理由和依据。在《工程临时延期审批表》或《工程最终延期审批表》中的“说明：”后，签署“该延期事件符合（不符合）承包合同关于工期延期的约定，同意（不同意）延期”。

### 3、 注意事项

1) 工程延期必须是非承包单位自身原因造成，必须在施工进度计划的关键线路上，必须存在影响工期的事实（如工地停电 24 小时，但现场采取自发电措施后，没有停工，工期就不能延期）。

2) 如延期事件具有持续性，需使用《工程临时延期审批表》。

3) 临时延期的时间一般不能超过最终延期的时间。

## 四、施工组织设计、施工技术方案审批

### 1、审查内容

- 1) 承包单位对施工组织设计（方案）签字、审批手续是否齐全；
- 2) 施工组织设计（方案）的主要内容是否齐全；

施工组织设计的内容一般包括：

- 施工组织总设计：工程概况和施工特点分析；施工部署和主要项目施工方案；施工总进度计划；全场性的施工准备工作计划；施工资源总需要量计划；施工总平面图和各项主要技术经济评价指标。

- 单位工程施工组织设计：工程概况和施工特点分析；施工方案选择；施工进度计划；劳动力、材料、构配件、施工机械和施工机具等需要量计划，施工平面图；保证质量、安全、降低成本和冻雨季施工的技术组织措施；各项技术经济指标等。

- 施工方案设计：指重点部位、关键工序或技术复杂的分项、分部工程施工方案和采用新技术、新工艺、新技术、新设备的施工方案。内容包括：工程概况；施工程序和顺序；主要分项分部的施工方案和施工机械选择；技术、质量保证措施等内。

- 3) 承包单位现场项目管理机构的质量体系、技术管理体系，特别是质量保证体系是否齐全；

- 4) 主要项目的施工方法是否合理可行，是否符合现场条件及工艺要求；

- 5) 施工机械设备的选择是否考虑了对施工质量的影响与保证；

- 6) 施工总进度计划、施工程序的安排是否合理、科学、符合承包合同的要求；

- 7) 主要的施工技术、质量保证措施针对性、有效性如何；

- 8) 施工现场总体布置是否合理，是否有利于保证工程的正常顺利施工，是否有利于工程保证质量，施工总平面图不知是否与地貌环境、建筑平面协调一致。



## 1、 审查意见

专业监理工程师审查意见：根据对上述内容的审查，如符合要求则签署“施工组织设计（方案）合理、可行，且审批手续齐全，拟同意承包单位按该施工组织设计（方案）组织施工，请总监理工程师审核”。如不符合要求，专业监理工程师应简明指出不符合要求之处，并提出修改补充意见后签署“暂不同意承包单位按该施工组织设计（方案）组织施工，带修改完善后再报，请总监理工程师审核”。

总监理工程师审核意见：总监理工程师对专业监理工程师的审查进行审核，如同意专业监理工程师审查意见，应签认“同意专业监理工程师审查意见，并同意承包单位按该施工组织设计（方案）组织施工”；如不同意专业监理工程师的审查意见，应简明提出与专业监理工程师审查意见的不同之处，签署修改意见，并签认最终结论“同意（不同意）承包单位按该施工组织设计（方案）组织施工（修改后再报）”。

## 2、 注意事项

- 1) 施工组织设计（方案）中工期、质量目标应与施工合同相一致；
- 2) 施工组织设计应优先选用成熟、先进的施工技术；
- 3) 安全、环保、消防和文明施工措施切实可行并符合有关规定；
- 4) 规模大、结构复杂或属新结构、特种机构的工程，项目监理机构对施工组织设计审查后，还应报送监理单位技术负责人审查，提出审查意见后，由总监理工程师签发。必要时与建设单位协商，组织有关专业部门和有关专家会审。
- 5) 承包单位按审定的施工组织设计（方案）组织施工，如需对其内容作较大变更，应在实施前将变更内容以《承包单位申请表（通用）》的书面形式，报送监理机构审查。

## 五、备忘录的使用要求

备忘录是指监理工程师对有关工程技术、质量、安全等事项及与建设单位、承包单位、设计单位等有关单位的业务往来需备案的事情进行记录，并发往备忘对象。本表使用类似于《监理通知》，但不需对方回复，遇到一般问题时监理工程师多发此表，遇到较严重问题时应发《监理通知单》。在具体使用时，应写明事由，内容要详实，用词要委婉。

**例：**某工程在打预制管桩时，刚好是新旧规范交替时，监理单位提出应按新规范施工，建设单位口头同意按新规范施工，但没有书面材料，此时我们监理项目组就应该写好监理备忘录，主送建设单位，抄送施工单位，同时盖好项目组的公章。

## 六、会议记录方法

在项目监理过程中很多问题需要用会议的形式予以解决，会议中形成的一致意见具有法律效力，是合同的一种补充，与会各方都有义务遵照执行。根据监理工作的有关规定，工程实施过程中会议记录工作一般都由监理方负责。会议记录方式是否科学，内容是否合理、合法、明确，条理是否清楚直接反映了监理组的工作水平和总体素质。为规范监理工作，不断提高我公司的项目监理水平，对会议记录的格式和记录方式作以下规定：

### ■ 记录格式：

第一页为公司的 C3 表（会议纪要），后面附详细记录内容。

C3 表中“主要议题”一览填写方法：如是例会的即写“工程例会”，质量、进度、投资专题会议的即写“×××专题会”，如是质量事故处理会议的即写“×××质量事故处理会”，第一次工程例会的即写“第一次工程例会”，其它按“图纸会审、×××方案论证、×××工程技术交底、×××工程验收”等方式填写。

### ■ 记录方式：

工程会议的最终目的是提出问题和解决问题，因而，我们在记录过程中应始终围绕着这个主题进行。有时某些人发言，颂古论今、旁证侧引仅仅是为了论证其观点而已，作为记录者必须抓住其要点，不能走进庐山云层中。

首先，该次会议提出了哪些主要问题，应准确的予以记录。

其次，通过会议的讨论，哪些问题形成了共同的解决意见，应明确的予以记录；对未形成共同意见的问题如需记录的可按观点区分，比如：×××单位或人的意见为：……。以推卸责任为目的的不同意见不作记录。

最后，会议主持人或领导勉励性的，同时按有关法规、规范规定应该做到的要求作为会议记录的结尾。确无此项的可以不用写。

按此方法记录会议内容，就比较合理、明确，同时文字组织应言简义赅。

下面将我公司某项目监理组的一个会议记录为例，供参考：

（会议主要议题：×××工程配套管线施工单位进场开工前协调会）

会议内容：

×××工程工期紧、任务重，其中×××部分在各施工单位的努力下实现合同目标在望。但×××部分的施工工期将更紧，整个工程工期目标能否按合同实现，关键在于电信、电力、自来水、煤气等配套管线施工单位和道路施工单位的配合是否密切。为此，招集此次会议，确定各单位进场时间、完成时间及配合的一些要求。

会议首先由道路工程施工单位对工程的整体情况进行了介绍，之后通过讨论、分析、协商，形成以下共同意见：

- 1、电信施工单位于4月6日进场，4月16日完成所有工作内容；
  - 2、自来水施工单位于4月4日进场，4月8日完成全部工作内容；
  - 3、电力管线施工单位于4月2日进场，4月25日完成所有工作内容；
  - 4、在施工过程中，各配套管线的平面位置和标高应严格按设计图纸施工，不得擅自改变，否则因此发生碰撞，由擅自改变图纸方承担一切经济损失。
  - 5、南半幅道路施工后，因时间和场地原因，不可能再留设施工便道，以后材料的进场会比较困难。因此，各施工单位应利用近几天时间将主要材料进场并合理堆放。
  - 7、道路施工单位将03省道挖出的土及时外运，不得影响配套管线施工；道路支管施工时应与配套管线单位密切协调，不能影响配套管线的施工。
  - 8、自来水施工单位应于3月8日前将南半幅道路内废弃的自来水管挖除，保证不影响道路施工单位的正常施工。确有困难的区段，留待交通改道后处理。
  - 9、煤气横串管道保证紧跟道路单位的工作面，不影响其它单位的施工。
  - 10、自来水管在与D1800雨水管交叉区段，采用钢管施工，确保工程进度。
- 以上安排与会议各方均表同意，请各施工单位落实执行。

最后，建设单位和项目监理组要求各施工单位进场后应做好文明安全工作，尤其是施工用电的安全应特别重视。接、拆电线应有专业电工负责，严格按照安全操作规程的有关要求进行操作。

记录单位：漳州市\*\*建设监理有限公司

×××工程项目监理组

## 七、监理日记制度

监理日记是一项非常重要的监理资料，项目监理组必须认真、详细、如实、及时地予以记录。记录前应对当天的施工情况、监理工作情况进行汇总、整理，做到书写清楚、版面整齐、条理分明、内容全面。我公司根据监理日记的性质、作用和多年的经验总结，对监理日记的记录方式作如下要求，请各项目监理组遵照执行。

监理日记的记录方式：

### 一、施工活动情况

1、施工部位、内容：关键线路上的工作、重要部位或结点的工作以及项目监理组认为需要记录的其它工作。

#### 2、工、料、机动态

工：现场主要工种的作业人员数量（比如：钢筋工、木工、泥工、架子工等），项目部主要管理人员（项目经理、施工员、质量员、安全员等）的到位情况。

料：当天主要材料（包括构配件）的进退场情况。

机：指施工现场主要机械设备的数量及其运行情况（有否故障、及故障的排除时间等），主要机械设备的进退场情况。

### 二、监理活动情况

1、巡视：巡视时间或次数，根据实际情况有选择地记录巡视中重要情况；

2、验收：验收的部位、内容、结果及验收人；

3、见证：见证的内容、时间及见证人；

4、旁站：内容、部位、旁站人及旁站记录的编号；

5、平行检验：部位、内容、检验人及平行检验记录编号；

6、工程计量：完成工程量的计量工作、变更联系内容的计量（需要的）；

7、审核、审批情况：有关方案、检验批（分项、工序等）、原材料、进度计划等的

审核、审批情况。（记录有关审核、审批单的编号即可）

### 三、存在的问题及处理方法

一天来，通过一系列的监理工作，在工程的质量、进度、投资等方面发现了什么问题，针对这些问题监理组是如何处理的，处理结果怎样，应做好详细的记录。对一些重大的质量、安全事故的处理应按规定的程序进行，并按规定记录、保存、整理有关的资料，日记中的记录应言简意赅。

### 四、其它

- 1、监理指令（监理通知、备忘录、整改通知、变更通知等等）；
- 2、会议及会议纪要情况；
- 3、往来函件情况；
- 4、安全工作情况；
- 5、合理化建议情况；
- 6、建设各方领导部门或建设行政主管部门的检查情况；

### 五、值班记录

当天值班的监理人员签名。

### 八、监理月报的编写方法

按理说监理月报的编写内容在《监理规范》中有明确的规定，但我们在检查中发现编写内容和格式仍是五花八门、迥然不同，其间固然有工作马虎、态度不认真所致，另一主要原因是不知规范规定的纲要内容下如何去展开写。为此，根据《监理规范》的要求和我们的经验总结，对监理月报的编写内容进行细化，同时对编写格式也进行规定。

编写目的：通过阅览监理月报，让业主足不出户就可以比较全面地了解本月工程的进度、质量、工程款支付额以及工程变更引起工程投资的变化情况，另外，还必须让业主知道监理方为工程三大目标的控制做了哪些具体的工作。

编写具体内容：

#### 一、工程概况：

该项内容在第一期月报中写，以后可以省略。

内容：基础形式、结构形式、内外主要装修形式、屋面防水方式、楼地面形式、水电安装方面的概要情况。

用列表形式比较简要明了，比如：

建筑面积	层数	总高度	外墙装修	内墙装修	楼地面	门 窗
基础形式	主体 结构形式	屋面防水	建筑电气	给排水	消 防	

## 二、工程进度

### 1、工程计划进度、形象进度

可以用横道图（双比例单侧或双比例双侧）、柱状图、列表等形式来表示。采用哪种表示方式更直观、更方便，应根据工程的具体情况而定，并且，不同的施工阶段可以采用不同的表示方式。

比如，住宅小区，因单位工程比较多，采用柱状图表示比较好；一个单位工程的高层建筑或小高层建筑则用横道图较为合适，在主体施工阶段用柱状图表示也非常方便和明了；对工作面比较多（如装修阶段）难以用图示的采用列表形式可能更为有效。

### 2、进度分析

施工过程中，计划进度和实际进度往往会发生偏差，监理部必须对偏差的原因进行分析，并提出纠正的措施。

原因分析主要从以下几方面入手：

天气原因：影响工程正常施工的雨天、台风、高温、严寒等有几天。

施工作业人员、材料（包括周转材料）、机械设备原因：是否充足，进场是否及时，机械设备性能是否能满足施工要求等等。

现场管理原因：计划安排是否合理，组织工作是否严密科学，管理体系是否健全等等。

周围环境原因：交通运输方面，夜间施工方面。

工程变更方面原因：有否工程量的增加或减少影响工程进度，变更是否及时。



业主方面的原因：工程款支付，设计文件及其它应提供的资料有否影响到工程进度。

### 3、监理方采取的措施及其效果

找出了进度产生偏差的原因后监理组应采取一定的措施予以纠正。常规有以下措施：

召开进度专题会议：增加人、材、机等资源，延长工作时间，调整进度计划，加强现场管理，解决周边环境的制约问题等。

加强建设各方的配合：比如缩短验收时间，及时签复各种函件。

技术方面：有否提出新的施工工艺、施工方法，对施工方案中的技术措施是否提出变更建议等。

监理方采取的一系列措施施工单位是否认可，有否落实到位，最终的效果如何。

### 三、工程质量

#### 1、本月完成的工程质量概况

原材料、够配件：本月进场的原材料、够配件从质量证明文件、外观质量及试验结果等方面说明其质量情况。

完成的分项工程、检验批质量情况：从施工工艺的规范性，外观质量，实测实量的结果、质量保证和技术资料等方面进行说明。

#### 2、本月完成的检验批、分项工程、分部工程验收结果

列表形式表示

项目名称	项目部 自验结果	验收结论		备注
		第一次	第二次	
一次验收合格率：				

#### 3、监理方采取的工程质量措施及效果



措 施	次数或份数	主要内容	资料编号
例会或专题会议			
监理工程师通知			
监理备忘录			
停工通知			
监理交底			
缺陷处理记录			

注：有关工程质量整改意见的通知都可在“监理工程师通知单”中签发。

效果：主要写施工单位对监理指令的执行情况以及原来实物质量不够理想部位有否因此而改善。

#### 四、工程计量与工程款支付

本月完成并通过验收合格的工程量和工程量予\_\_日施工单位上报我监理组，根据施工合同、招标文件和有效投标文件的有关规定，经我方详细审核后结果如下：

本月施工单位申报 工作量（万元）	本月监理审定 工作量（万元）	本月应支付工程 进度款（万元）	累计支付工程款 （万元）

#### 五、合同其它事项

工 程 变 更	工 程 延 期	费 用 索 赔
共____次（项），具体为： 1、……………编号： 2、……………编号： 3、……………编号：	根据施工合同本月工程延期共__天。具体为： 1、…………… __天 2、…………… __天	根据施工合同本月费用索赔共____万元。内容及审核意见详见____号费用索赔审批表

#### 六、本月监理工作小结

##### 1、本月监理工作情况

本月本工程监理人员有：\_\_\_\_\_人。

根据监理委托合同的规定，我监理组采用旁站、验收、监理指令、会议、实测实量、见证、巡视等一系列手段通过组织协调的方式，对工程质量、进度、投资三大目标进行了科学、严格的控制。监理工作统计结果：

序号	工作名称	单位	本 年 度		开工以来
			本 月	累 计	
1	监理会议及纪要	次			
2	审批施工组织设计（方案）	次			
3	审批施工进度计划	次			
4	发出监理工程师通知单	份			
5	发出监理备忘录	份			
6	监理交底	次			
7	平行检测记录	次			
8	见证取样、送样	次			
9	发出工程部分暂停指令	份			
10	检验批、分项工程验收	次			
11	旁站时间	小时			
12	考察生厂厂家	次			
13	原材料、够配件审批	次			
14					
15					

## 2、有关本工程的意见和建议

根据工程的具体情况，认为哪些方面存在不足之处需要改善或改变的，尤其是需要业主方下决心全力支持方可得以解决的问题，均可在此提出意见或建议。

## 3、下月监理工作的重点

根据工程的进展趋势判断下月施工单位的主要工作，为保证这些工作的质量作为监理方主要应该作好哪些工作。这就是下月监理工作的重点。

例 1. 我公司监理的某工程工期非常紧张，业主对此特别重视。针对这一情况，在月报中对下月监理工作重点是这样写的：

继续密切关注工程进展速度，及时分析和预测工程进度偏差，并提出纠正措施；处理和协调好工程进度与工程质量的矛盾，力争使二者相统一。

例 2. 我公司监理的某学生宿舍某月的监理月报中该项是这样写的：

下月监理工作重点：

工程质量方面：加强对现浇楼板厚度的控制；加强对钢筋位置的控制；加强构造柱混凝土外观质量的控制；

安全、文明施工方面：督促施工单位保持和完善上月的整改成果，强调文明、安全施工应贯串整个项目施工的全过程；

进度方面：配合施工单位调整好工程的工期目标值，并保证该目标值在正常的情况下切实可行。

监理月报格式

由“封面—目录—内容”三部分组成。

■ 封面格式：用 A4 纸，样版见后

说明：1、“监理月报”用黑体加粗，48 号字，居中。

2、粗细双线用 4 磅线；

3、编号中英文字母为工程名称的拼音缩写，前二个数字为年份，第二、第三数字为月份，横杆后数字为月报期数；

4、“工程名称、建设单位、施工单位、月报时间、总监”字样用黑体小三号；

5、最下面的单位名称和监理组名称用黑体小二号字。

■ 目录格式：用 A4 号纸，样板见后

说明：1、“目录”用黑体二号字，居中；

2、大标题用黑体四号字，小标题用黑体小四号字。

七、监理月报封面

## 监 理 月 报

编号：

工程名称：\_\_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_

月报时间：\_\_\_\_\_

总 监：\_\_\_\_\_

××××××××工程 监 理 有 限 公 司

××××××××××项 目 监 理 组

八、监理月报编写大纲

监理月报编写大纲

目 录

一、工程概况-----1

二、工程进度-----2

1、工程计划进度、形象进度-----3

2、进度分析-----4

3、监理方采取的措施及其效果-----5

三、工程质量-----6

1、本月完成的工程质量情况-----7

2、本月完成的检验批、分项工程、分部工程验收结果-----8

3、监理方采取的工程质量措施及效果-----9

四、工程计量与工程款支付-----10

五、合同其它事项-----11

六、本月监理工作小结-----12

1、本月监理工作情况-----13

2、有关本工程的意见和建议-----14

3、下月监理工作重点-----15

## 九、检验批、分项、分部、单位工程验收记录表填写要求

检验批是工程验收的最小单位是分项工程乃至整个建筑工程质量验收的基础。检验批通常按下列原则划分：

- 检验批内质量均匀一致，抽样应符合随机性和真实性的原则。
- 贯彻过程控制的原则，按施工次序，便于质量验收和控制，关键工序质量的需要划分检验批。

我们监理单位一定要作好此部分工作，公司要求如下：

1、检验批的质量验收记录必须由施工项目专业质量检查员填写，监理单位确认，施工单位必须明确施工验收部位，监理人员必须认真核对。

2、检验批质量验收分为主控项目和一般项目，主控项目是对检验批的基本质量起决定性影响的检验项目，主控项目应全部合格，一般项目允许一定的偏差，但不得影响分部工程的整体质量，监理员在监理单位验收记录一栏填写，填写时须注明资料检查情况和主控项目、一般项目质量情况，监理工程师在验收结论一栏填写，首先对该检验批给出“合格”、“不合格”的结论，对原不合格的通过加固补强或重新制作达到合格应有说明。

3、分项工程验收在检验批的基础上进行，将有关的检验批汇集构成分项工程，构成分项工程的各检验批的验收资料文件完整且合格，分项工程验收合格。

分项工程质量验收记录须详细核实各检验批的情况，最后得出结论“合格”、“不合格”。监理工程师在验收结论一栏可写“构成该分项工程的各检验批的验收资料完整且均已验收合格，该分项工程合格”。

4、分部工程在各分项工程验收基础上进行，分项工程全部合格且相应的质量控制资料文件完整，另外涉及 安全和使用功能的地基基础，主体结构有关安全及重要使用

功能的安装分部工程应进行有关见证取样实验或抽样检测，此部分工作监理应根据监理台帐记录做好评价。总监理工程师在分部工程验收可写“构成该分部的各分项工程验收资料完整且均已验收合格，感观质量验收良好，构成分部工程验收合格”。

#### 5、单位工程质量竣工验收记录（汇总表）。

监理人员对单位（子单位）工程质量控制质量资料进行核查意见由监理人员填写，基本用语“齐全”、“基本齐全”、“不齐全”。质量竣工验收记录结论“合格”、“不合格”。

#### 十、原材料、构配件、设备报审单的批复注意事项

首先，专业监理工程师对本表及其附件进行审核，附件中的“质量证明文件”是指出厂合格证、试验报告等，新材料、新产品应提供经有关部门鉴定、确认的证明文件。书面材料通过后，监理人员再对进场实物进行细致检查，对规范要求进行复试的材料（如钢材、水泥）监理人员应会同承包单位进行随机指定取样，取样按技术标准、规范的规定，从检验（测）对象中抽取试验样品的过程，取样完成后由监理人员封样加盖见证取样专用章，同时作好取样、封样记录，并留送样委托单，送权威机构检测。材料复试结果出来后签署本表，签署在相应位置打勾即可。

对建设工程中结构用钢筋及焊接试件、混凝土用的原材料、混凝土试块、砌筑砂浆试块、防水材料等项目，应实行见证取样、送样制度。见证取样的程序如下：

1、建设单位应向工程受监质检站和工程检测单位递交《见证单位和见证人员授权书》。授权书应写明本工程现场委托的见证单位名称和见证人员姓名，以便质检机构和检测单位检查核对。

2、施工单位取样人员在现场进行原材料取样和试块制作时，见证人必须在旁见证。

3、见证人员应对试样进行监护，并和施工单位取样人员一起将试样送至检测单位或采取有效的封样措施送样。



4、检测单位在接受委托任务时，须由送检单位填写委托单，见证人应在检验委托单上签名。

5、检测单位应在检验报告单备注栏中见证单位和见证人姓名，发生试样不合格情况时，首先要通知工程见证单位。

见证人员的职责如下：

1. 取样时，见证人员必须在现场进行见证。
2. 见证人员必须对试样进行监护。
3. 见证人员必须和施工人员一起将试样送至检测单位。
4. 有专用送样工具的工地，见证人员必须亲自封样。
5. 见证人员必须在检验委托单上签字，并出示见证人员证书。
6. 见证人员对试样的代表性和真实性负有法律责任。

## 十一、工程质量评估报告的编写方法

### 一、工程概况

可以以列表形式表述

### 二、评估依据

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001；
- 2、国家和地方颁布的现行的工程施工质量验收规范；
- 3、现行的基本试验方法标准、现场检测方法标准；
- 4、正式的施工设计图纸及其它设计文件，地质勘察报告；
- 5、工程施工合同；
- 6、委托监理合同。

### 三、分部工程有关安全和功能的检测结果

#### （一）分部工程安全

#### 1、地基基础和主体结构的混凝土强度检测

按不同分部、不同强度等级对混凝土试块试验结果进行评定，同时结合混凝土回弹的结果，判定分部工程混凝土强度是否符合设计要求。

## 2、地基基础和主体结构的砂浆强度的检测

按不同分部、不同标号、不同砂浆种类对砂浆试块试验结果进行评定，判定分部工程砂浆强度是否符合设计要求。

## 3、基础沉降观测结果

对沉降观测数据进行分析后（用沉降曲线分析为好），判断沉降是否均匀、稳定及符合规范要求。

## 4、桩基的静载荷、大小应变检测结果

根据桩基的检测报告分析判定。对施工过程中事故桩的处理和检测结果在此应进行交代。

## 5、等电位接地电阻、绝缘电阻的检测结果

将检测数据与规范对照后进行分析判断是否符合规范要求。

## 6、对主体结构的观察结果

主体结构施工过程中和完工后观察有否影响结构安全的裂缝及其它异常情况发生。

## 7、建筑物垂直度、标高、全高测量情况

根据上述情况基本可判定有关分部工程的使用安全是否符合设计要求。

### （二）分部工程使用功能

#### 1、屋面防水情况

经雨天观察或浇水检查有无渗漏情况发生。

#### 2、外墙窗、幕墙防水情况

经雨天观察检查结果有无渗漏水现象。三性试验结果。

#### 3、卫生间及其它有防水要求房间的防水情况

按验收规范要求进行相关试验的结果是否有渗漏水情况。

#### 4、地下室防水情况

根据防水检查结果进行判断，应建立防水检查记录。

#### 5、通水、通电检测或检查情况

通水、通电检查或检测应有相应的记录

#### 6、主要设备的试运行情况（单机和联动调试记录）

#### 7、室内环境检测情况

检查有资质单位检测报告结果。

#### 四、检验批、分项工程、分部工程验收结果统计

以分项工程为单位，对检验批的验收结果进行统计，进而判断分项工程是否合格。  
用列表形式，

例：

序号	分部工程名称	子分部工程	分项工程名称	检验批数量	检验批验收资料	检验批合格率	分项工程质量等级	分部工程质量等级
1	主体结构	混凝土结构	模板工程	20	完整	100%	合格	合格
2			钢筋工程	20	完整	100%	合格	
3			混凝土工程	20	完整	100%	合格	
4		砌体结构	砖砌体	30	完整	100%	合格	
5			空心砌块	10	完整	100%	合格	

#### 五、质量控制资料核查情况

采用质量保证资料核查表（表 G.0.1-2）的形式表述。核查后应有结论性意见：齐全或基本齐全。

#### 六、单位工程观感质量检查情况

根据表 G.0.1-4 的内容进行抽查记录，并判断结果。

#### 七、评估结论

综合以上各方面情况，根据 GB50300-2001，该单位工程的质量是否合格。

#### 十二、工程变更处理

1、工程变更的含义：工程变更是指构成合同文件的任何组成部分的变更。包括设计变更、施工次序变更、施工时间变更、工程数量的变更、技术规范的变更、合同条件的修改。实质上，工程变更是对合同文件的修正、补充和完善。

2、工程变更的程序：工程变更的提出可以是业主、设计单位、承包商、监理单位。无论是设计单位、建设单位或承包单位提出的工程变更，均应经过建设单位、设计单位、承包单位、监理机构的代表签认，并通过项目总监理工程师下达变更指令后，承包单位方可施工。这是我国监理规范对工程变更的规定，处理程序如下：

1)设计单位对原设计存在的缺陷提出的工程变更，应编制设计变更文件。业主收到

设计变更文件后，填写工程变更单 C2 表。由总监理工程师最后签发。

2)业主或承包商提出的工程变更，填写工程变更单 C2 表，提交总监理工程师，由总监理工程师组织专业监理工程师审查。审查同意后，总监理工程师认为是重要的工程变更，应使用《监理工作联系单》书面将审查意见报告业主，再由业主转交原设计单位编制设计变更文件。当工程变更涉及安全、环保等内容时，应按规定经有关部门审定，出具的审批意见作为此次变更的附件。最后由总监理工程师签发工程变更单。

3)监理工程师提出的工程变更，可使用《监理工作联系单》向业主提出工程变更的理由、内容和转交设计单位编制变更文件的意思表达。最后由总监理工程师签发工程变更单。

### 3、审查工程变更注意事项

无论是业主或承包商提出的工程变更监理工程师对工程变更审查的原则是：

- 1)变更后的工程不能降低使用标准；
- 2)变更项目在技术上必须可行，同时还必须可靠；
- 3)变更后的工程费用要合理；
- 4)变更后的施工工艺不宜复杂。

### 4、工程变更文件组成

- 1)《工程变更单》；
- 2)监理对工程变更的报告（用《监理工作联系单》）；
- 3)设计变更文件或图纸；
- 4)其他来往函件。

### 十三、监理旁站要求

施工旁站监理，是指监理人员在房屋建筑工程施工阶段监理中，对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督活动。

房屋建筑工程的关键部位、关键工序，在基础工程方面包括：土方回填，混凝土灌注桩浇筑，地下连续墙、土钉墙、后浇带及其他结构混凝土、防水混凝土浇筑，卷材防水层细部构造处理，钢结构安装；在主体结构工程方面包括：梁柱节点钢筋隐蔽过程，混凝土浇筑，预应力张拉，装配式结构安装，钢结构安装，网架结构安装，索膜安装。

总监理工程师在编制监理规划时，制定旁站监理方案，明确旁站监理的范围、内容、程序和旁站监理人员职责等。

旁站监理在总监理工程师的指导下，由现场监理人员负责具体实施。

旁站监理人员的主要职责是：

- 1、检查施工企业现场质检人员到岗、特殊工种人员持证上岗以及施工机械、建筑材料准备情况；
- 2、在现场跟班监督关键部位、关键工序的施工执行施工方案以及工程建设强制性标准情况；
- 3、核查进场建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土的质量检验报告等，并可在现场监督施工企业进行检验或者委托具有资格的第三方进行复验；
- 4、做好旁站监理记录和监理日记，保存旁站监理原始资料。

旁站监理人员应当认真履行职责，对需要实施旁站监理的关键部位、关键工序在施工现场跟班监督，及时发现和处理旁站监理过程中出现的质量问题，如实准确地做好旁站监理记录。凡旁站监理人员和施工企业现场质检人员未在旁站监理记录（见附件）上签字的，不得进行下一道工序施工。

旁站监理人员实施旁站监理时，发现施工企业有违反工程建设强制性标准行为的，有权责令施工企业立即整改；发现其施工活动已经或者可能危及工程质量的，应当及时向监理工程师或者总监理工程师报告，由总监理工程师下达局部暂停施工指令或者采取其他应急措施。旁站监理记录是监理工程师或者总监理工程师依法行使有关签字权的重要依据。

对于需要旁站监理的关键部位、关键工序施工，凡没有实施旁站监理或者没有旁站监理记录的，监理工程师或者总监理工程师不得在相应文件上签字。在工程竣工验收后，监理企业应当将旁站监理记录存档备查。

# 监理工作总结

## 一、工程概况

××花园 1、2 幢商住楼，位于××县××路段南头，是××房地产公司投资兴建。本期工程建设 1、2 幢总建筑面积 6743.5m<sup>2</sup>，框架七层，总高 22.6m 高，首层 4.6m，其余层高均为 3.0m。该工程按 8 度抗震设防，等级二级，基础采用人工挖孔灌注桩。有两种桩直径分别为：1000mm 和 900mm。桩承载力极限值进入地质持力层为卵石层并要求持力层承载力特征值 $\geq 1.25\text{Mpa}$ 。上部为现浇砼框架结构，红砖墙围护，室外墙贴外墙面砖，内装饰库房，梯间等公共场所。屋面采用水泥砂浆防水层；铝合金窗及双重防盗门；室内供电至总配电箱及防雷接地系统。该项目由××市建筑设计院设计，××市第二建筑总公司施工，××建设监理有限公司监理。并由××质监站和××安监站分别负责质量和安全监督。该项目实行竣工验收备案制度，工程于 2002 年××月××日正式开工，于 2003 年××月××日竣工验收。

## 二、监理工作情况：

我们公司在接受业主委托监理业务后，立即根据合同及有关规范、规定，成立总监负责制的现场监理机构。组织编制了本工程的监理规划以及相关的“监理细则”对工程的质量进行监督并协助业主对工程进度和造价进行控制。

第一、我们积极抓好事前控制。包括审查设计图纸，审批施工组织方案和专项技术方案，审查施工单位的资质和技术装备，核查进场原材料和设备的合格情况等。把不合理因素和不合格的要害消除在工程施工之前，为工程施工正常开展奠定基础。

第二、我们重点做好事中控制工作，严格把好隐蔽工程验收关。确保隐蔽验收合格方可进行下道工序施工。对隐蔽工程以及下道工序施工后，难检查的重点部位，我们还安排人员进行认真旁站，巡视平行检查等有效的措施，确保施工质量符合要求。

第三、我们也注重事后控制工作。加强对已完成工程项目和部位的检查验收工作，发现问题及时处理。杜绝不合格工程进入下道工序施工，有效地保证工程质量。我们还定期召开监理例会，总结经验，改进不足，以求不断地提高施工管理水平和工程质量。

经过我们的努力同时在上级主管部门、业主、设计单位和施工单位的大力支持和配合下，圆满地完成监理合同约定的监理任务。



### 三、工程质量评估意见

#### (一)工程质保资料核查情况

工程名称	核查项数	核查份数	符合要求项数	核查结果
G <sub>1</sub> 幢	21	190	21	基本齐全、符合要求
G <sub>2</sub> 幢	21	192	21	基本齐全、符合要求

工程使用的主要原材料包括钢筋、水泥、砂、石，砌块等均能做到先化验合格后才使用；砼及砂浆试件强度经统计均符合设计和规范要求。桩基检测数量符合有关规定，检测结果符合设计要求。结构工程隐蔽验收手续齐全，记录完善。水电安装工程的调试和验测结果符合要求。

桩基施工完成后 G<sub>1</sub>、G<sub>2</sub> 幢进行小应变 54 根桩，其中 50 根 I 类，4 根 II 类。

#### (二)工程沉降情况

G<sub>1</sub> 幢共测 4 次最后一次是 4 月 18 日，观测点数 6 点，最大沉降 2mm，最小 1mm。相对沉降率最大为 0.17%。

G<sub>2</sub> 幢共测 4 次最后一次是 4 月 18 日，观测点数 8 点，最大沉降 7mm，最小 1mm。相对沉降率最大为 0.52%。

均符合要求

#### (三)实测情况

工程名称	外墙面			内墙面		
	测点数	合格数	合格率	测点数	合格数	合格率
G <sub>1</sub> 幢	40	38	95%	40	37	92%
G <sub>2</sub> 幢	40	37	92.5%	40	37	92.5%

#### (四)楼板厚度检测

幢号	层号	设计板厚	抽查位置数	抽查点数	检测平均值
G <sub>1</sub>	二层板	100mm	6 个	30 点	108mm~114mm
	三层板	100mm	6 个	30 点	103mm~108mm

	五层板	100mm	6 个	30 点	106mm~108mm
G <sub>2</sub>	一层板	100mm	6 个	30 点	103mm~111mm
	三层板	100mm	6 个	30 点	104mm~114mm
	五层板	100mm	6 个	30 点	105mm~108mm

砧回弹

幢号	部位	设计等级	抽查条数	测区数	平均值	标准值	评定强度
G <sub>1</sub>	三层柱	C30	8 条	3 个测区	38.9MPa	3.76MPa	35.4MPa
G <sub>2</sub>	三层柱	C30	9 条	3 个测区	38.9MPa	3.73MPa	34.4MPa

(五) 分部工程质量评定情况

工程名称		G <sub>1</sub> 幢	G <sub>2</sub> 幢
分部	评估意见		
地基与基础	分项数量	58	58
	优良项数	37	39
	优良率	64%	67%
	评定等级	优良	优良
主体	分项数量	36	36
	优良项数	31	29
	优良率	86%	81%
	评定等级	优良	优良
门窗	分项数量	14	14
	优良项数	9	10
	优良率	64.39%	71.4%
	评定等级	优良	优良
装饰	分项数量	14	14
	优良项数	8	9
	优良率	57.2%	64.3%

	评定等级	合格	合格
屋面	分项数量	5	5
	优良项数	3	3
	优良率	60%	60%
	评定等级	优良	优良
给排水	分项数量	14	14
	优良项数	10	9
	优良率	71.4%	64.3%
	评定等级	合格	合格
电气	分项数量	14	14
	优良项数	9	9
	优良率	64.3%	64.3%
	评定等级	合格	合格

#### (六) 单位工程质量观感评估

工程名称	应得分	实得分	得分率
G <sub>1</sub> 、G <sub>2</sub> 幢	42	35.9	85.5%

#### (七) 单位工程质量评估等级

根据现场检查情况，工程内容已全部完成。预验收时提出问题施工单位也已基本整改完毕，所以我们认为该项目已基本具备竣工验收条件，同意竣工验收。同时依据质保资料核查情况、观感情况，实测情况和分部工程评定情况等，我们监理公司对该项目质量等级评定意见为“优良”。

# 监理工作总结

## 一、工程概况：

该工程于 2002 年 11 月 1 日动工，2003 年 6 月 6 日 D2、D3、D4 三栋单体已按合同及设计图纸全部施工完毕。

基础采用  $\Phi 400$  预应力管桩，管桩按桩长及压力双向控制，桩长不小于 13 米，压力不小于 400KN，基础地梁承台均为 C30 商品砼，回填土压实系数不小于 93%。主体结构类型为钢筋混凝土框架结构，采用 C30 商品砼。该三栋总建筑面积 10400 平方米。

在施工期间，为确保工程质量，我监理部采取了施工全过程的监理工作，从设备、原材料的进场、工艺的选择都经过严格的检查审核，与设计单位、市工程质量监督站、施工单位密切配合，及时处理施工中存在的问题，使工程进展顺利。

## 二、质保资料核查情况：

1、水泥：水泥采用春驰、天宇 P0325R，共 3 批，每批水泥进场后，我们都检查核对出厂合格证和物理检验报告，共核查 3 份。水泥现场见证取样 3 批次，见证取样率 100%，见证送检 100%，检验结果均符合要求。

2、钢筋：采用“厦门众达”“福建三钢”、“江苏苏钢”、“首钢线材、钢材”、“晋江三益钢材”具材料合格证 40 份，现场见证取样 5 批次，见证送检 5 批次，见证取样率 100%，见证送检率 100%，送检结果均符合要求。

3、钢筋焊接：本工程柱钢筋采用电渣压力焊，梁板钢筋采用单面焊及闪光对焊，分楼层进行取样，每楼层的各种钢筋不大于 300 个接头为一批，见证取样率 100%，见证送检率 49.4 %；除 D3 栋 B、C 区底层框架柱  $\Phi 22$  电渣压力焊接接头经双倍取样复试合格外，其余均符合要求。

4、商品砼：本工程采用商品砼，每次浇捣均具备砼配合比，砼开盘证明，水泥检验报告，水泥出厂合格证，粗细骨料检验报告，砼外加剂检验报告，资料完整。

#### 5、砼试块报告：

①、D2 栋：共有砼配合比报告 12 份，留设砼试块 40 组，其中见证送检 18 组，见证取样 100%，见证送检 45%；

②、D3 栋：共有砼配合比报告 13 份，留设砼试块 33 组，其中见证送检 18 组，见证取样 100%，见证送检 54.5%；

③、D4 栋：共有砼配合比报告 9 份，留设砼试块 24 组，其中见证送检 11 组，见证取样 100%，见证送检 45.8%；

④、除地面 C15 砼强度试块报告未到期外，其余经评定均符合要求。

#### 6、砌块：

①、粘土砖：共进场 3 批，代表数量 45 万块，现场见证取样 3 批次，见证送检 2 批次，见证取样 100%，见证送检 66.7%，经检验合格。

②、多孔砖：共进场 8 批，具材料合格证 8 份，代表数量 40 万块，现场见证取样 8 批次，见证送检 3 批次，见证取样 100%，见证送检 37.5%，经检验合格。

#### 7、砂浆试块的强度质量核定情况：

①、D2 栋：具砂浆配合比报告 4 份，留设砂浆试块 26 组，见证取样 100%，见证送检 12 组，见证送检 46.2%；

②、D3 栋：具砂浆配合比报告 5 份，留设砂浆试块 23 组，见证取样 100%，见证送检 12 组，见证送检 52.2%；

③、D4 栋：具砂浆配合比报告 4 份，留设砂浆试块 21 组，见证取样 100%，见证送检 10 组，见证送检 47.6%。

8、管桩、铝合金门窗、地砖、油漆、隔热板、玻璃等构件均有合格证。

9、防水材料：屋面及卫生间防水材料均有合格证及试验报告。

10、土壤试验 3 份，基础结构验收及主体结构验收共 6 份。

11、电气：进行导线间绝缘电阻测试、接地电阻测试、通电测试，并做好记录各一份。

12、水卫：排水系统灌水、通水试验各一份，给水管道、消防管道压力测试分别达到 0.6MPa，1.0MPa 测试记录各一份。

### 三、预应力管桩动测和静载试验：

1、按要求对桩基进行低应变动测，检测结果是：D2 栋一类桩 46 根占检测桩的 84%，二类桩 9 根，无三类桩，桩身质量较好；D3 栋一类桩 42 根占检测桩的 86%，二类桩 7 根，无三类桩，桩身质量较好；D4 栋一类桩 15 根占检测桩的 58%，二类桩 11 根，无三类桩，桩身质量较好。

2、每栋取三根桩进行静载试验，试验结果均满足设计要求。

### 四、沉降观测情况：

1、D2 栋最大沉降量不大于 5 毫米，沉降较为均匀；

2、D3 栋最大沉降量不大于 5 毫米，沉降较为均匀；

3、D4 栋最大沉降量不大于 4 毫米，沉降较为均匀。

### 五、结构验收：

分预应力管桩、基础、主体验收时建设、地勘、设计和质监站均派人参加认可。

### 六、工程质量评定情况：

在施工过程中，我监理部对现场在质量管理方面做了大量工作，除了常规的查验外，还经常配合参与施工单位对各分期各工序进行严格的检查，发现问题坚决要求进行整改，决不让留有隐患于下道工序，经汇总、观感评定及质保资料情况如下附表：

1、质量保证资料核查表；

2、单位工程观感质量评定表。

### 七、分部核定、观感评定及综合核定：

本工程每栋单体均有基础、主体、装饰、门窗、地面、屋面、电气水卫 8 个分部，每个分部均核定为合格，合格率 100%，其中楼地面分部中因地面基层分项砼 28 天强度待补，故暂核定为合格。

1、D2 栋观感应得为 91 分，实得分为 66.8，得分率 73.4 %，观感评定达到合格工程要求，综上所述，本栋工程综合核定为合格；

2、D3 栋观感应得为 91 分，实得分为 65.9，得分率 72.4 %，观感评定达到合格工程要求，综上所述，本栋工程综合核定为合格；

### 八、存在问题:

该工程在整个施工过程中,我监理部的工作得到上级领导、建设、设计、勘察单位、质监站和施工单位的大力支持与配合,谨致以诚挚的感谢!

年 月 日



漳州市××小区 1 号楼

# 工程质量评估报告

单位技术负责人：\*\*\*

总监理工程师：\*\*\*

福建省××建设工程监理有限公司

二〇〇三年十二月三十日

# 前 言

福建省××建设工程监理有限公司受漳州市××房地产开发有限公司的委托，对漳州市××小区 1 号楼工程实施监理工作。项目监理部于 2003 年 2 月 28 日开始对漳州市××小区 1 号楼工程进行施工阶段监理，经建设单位、设计单位、施工单位、监理单位的共同努力下，于 2003 年 12 月 18 日漳州市××小区 1 号楼工程达到竣工条件。

## 一、工程基本情况

### （一）工程概况

#### 1、项目特征

工程基本情况表

工程名称	工程地址	结构类型	层数		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	基础埋深 (m)	总高度 (m)
漳州市×× 小区 1 号楼	漳州市芗城 区××路	现浇混凝土 框架结构	地下	地上	10000.00	-6.80	24.8
			1	8			
计划开工日期		2002 年 12 月 20 日		计划竣工日期		2003 年 12 月 20 日	
说 明		总工期为 11 月（包括地基处理）					

#### 2、地质概况

本工程依据漳州市建设工程勘察设计院提供的《漳州市××小区 1 号楼工程岩土工程地质勘察报告》采用人工复合地基，复合地基的承载力标准值  $f_{sp,k}=400\text{KPa}$ ，地下水对混凝土无侵蚀性。

#### 3、建筑特点

该楼为住宅楼，地下一层、地上八层，地下室为车库、地上一层为店面、二至八层为住宅；地下室建筑面积为  $1000\text{m}^2$ ，地上一至八层的建筑面积为  $9000\text{m}^2$ ，总建筑面积为  $10000\text{m}^2$ 。

#### 4、结构特点

本工程结构形式为现浇钢筋混凝土框架结构，抗震烈度 7 度，消防等级二类，建筑耐火等级为二级，框架结构抗震等级为三级。

##### （二）施工单位基本情况

承包单位：福建省××建筑工程有限公司

劳务分包队：××建筑劳务公司

防水工程分包单位：××建筑防水施工队

塑钢门窗：××塑钢门窗制造有限公司

承包单位在现场的项目经理部全面负责漳州市××小区 1 号楼工程的施工任务，项目班子人员配备齐全，资格符合要求。施工人员各专业人员岗位证书齐全，符合要求。劳务人员数量满足施工工期要求。施工各类规格、型号、数量满足施工要求。工程原材料、构配件、设备能按使用计划落实。根据对总包单位、分包单位及主要工程原材料、构配件、设备供应单位的考察确定，总包单位和各分包单位及供应单位的能力完成本工程的施工项目。

##### （三）主要采取的施工方法

1、混凝土采用商品混凝土，基础、地下室、地梁采用泵输送混凝土，主体部分混凝土采用提升机和斗车运输。

2、地下室墙体模板采用 600×1500 等标准钢模板及 100×1500 等找零模板，地上部分的柱、梁、板均采用胶合板模板，顶撑采用硬木支撑。

3、钢筋接头：梁筋在加工时采用闪光对焊、个别在现场安装后（图纸要求通长）则采用搭接焊，柱竖向钢筋采用电渣压力焊。

4、其他分部工程及各工序为常规做法施工。

#### （四）工程地基基础和主体结构的质量状况

##### 1、地基基础工程质量状况

在地基处理的施工过程中，由专业监理工程师跟踪旁站，对 CFG 桩施工全过程进行监理，对进场原材料进行审查签认；对 CFG 桩的长度、数量、混凝土的搅拌质量进行严格的控制。并按规定对 CFG 桩进行检测，检测结果：本次共检测基桩 $\times\times$ 根（抽测数量为总桩数的 $\times\times\%$ ），其中：优质桩 $\times\times$ 根（占抽测总数的 $\times\times\%$ ）、良好桩 $\times\times$ 根（占抽测总数的 $\times\times\%$ ）。桩身质量及完整性较好，总体上达到优良桩水平，桩身强度达到设计标准，均为合格可用桩。本次检测的复合地基承载力标准值为 $\times\times$ KPa，满足设计要求。基础工程为地下一层的钢筋混凝土剪力墙结构，由垫层、SBS 防水层、防水保护层、底板及墙体混凝土结构的模板、钢筋、混凝土等工序。对该分部工程的混凝土基础进行了查验，其中模板、钢筋、混凝土等工序感观、实测较好，实测合格点率平均达到 96%，SBS 防水层有局部搭接不符合要求，进行处理后评定合格。该基础分部共 8 个分项工程、11 个检验批，该分部施工单位自评合格，监理单位验收合格。

##### 2、主体结构的质量状况

主体结构为钢筋混凝土框架结构及多孔砖（空心砖）填充墙、构造柱、屋面梯盖、屋面装饰架和楼层栏板等结构在施工过程中均按工序进行巡检、抽检和工序验收检查，总体质量情况较好，其中：一层柱二层梁板的现浇结构外观和尺寸偏差检验批实测合格点率为 100%；二层梁板的钢筋安装检验批实测合格点率为 96%；三层柱四层梁板的现浇结构外观和尺寸偏差检验批实测合格点率为 100%；四层梁板的钢筋安装检验批实测合格点率为 95

%；八层柱屋面梁板的现浇结构外观和尺寸偏差检验批实测合格点率为 100%；屋面梁板的钢筋安装检验批实测合格点率为 98%；该主体分部共 9 个分项工程、72 个检验批，该分部施工单位自评合格，监理单位验收合格。

#### （五）其他分部工程的质量状况

1、建筑屋面分部工程共 4 个分项工程、4 个检验批，该分部工程质量施工单位自评合格，监理单位验收合格。

2、装修与装饰分部工程共 18 个分项工程、144 个检验批，该分部工程质量施工单位自评合格，监理单位验收合格。

3、给水排水分部工程共 6 个分项工程、48 个检验批，该分部工程质量施工单位自评合格，监理单位验收合格。

4、建筑电气分部工程共 8 个分项工程、64 个检验批，该分部工程质量施工单位自评合格，监理单位验收合格。

#### （六）工程曾经发生过的质量问题和处理结果简述

该工程在施工全过程中没有发生质量事故和严重缺陷，而一般性的缺陷（质量通病）在施工过程中有发生，但这些经整改处理后，重新组织了验收，达到合格标准后方进入下道工序施工。

### 二、对工程质量的综合评估意见

该工程工程承包合同规定的质量等级为：合格。施工单位的质量目标定位：确保市优工程，创省优工程。在投入上以确保市优，创省优的目标进行安排的。

监理单位对分项、分部、单位工程的验收情况，认为该工程达到了施工合同约定的合格质量标准，单位工程验收为合格。推荐参评“水仙花”杯。

（完）

# 工程质量监理评估报告

## (基础分部工程)

工 程 名 称: ××××××××××××××

建 设 单 位: ××××××××××有限公司

施 工 单 位: 上海×××××工程有限公司

勘 察 单 位: 上海×××建筑设计院

设 计 单 位: 上海××××××××建筑设计所

监 理 单 位: 上海××××××××监理有限公司

项 目 负 责 人: × × ×

总 监 理 工 程 师: × × ×

以上系封面，以下为正文

### ×××××工程基础分部工程质量评估报告

#### 1 工程概况

- 1.1 工程名称: ×××××××
- 1.2 勘察单位: 上海×××建筑设计院
- 1.3 设计单位: 上海×××××建筑设计所
- 1.4 施工单位: 上海×××××工程有限公司
- 1.5 监理单位: 上海××××××××监理有限公司
- 1.6 建设单位: 上海×××××有限公司
- 1.7 建筑面积: 房屋东西长 23.64m, 南北宽 14.34m, 建筑面积 1079.61 m<sup>2</sup>
- 1.8 楼层结构: ×层带阁楼斜屋面: 1F 高 3.60m, 2F/3F 高 3.20m, 阁楼斜屋面高 0.30~3.60m 总高度××m。
- 1.9 外墙装饰: 涂料
- 1.10 结构形式: 钢筋混凝土构造柱砖房, 底层餐厅有两榀框架。

## 2 评估依据

### 2.1 国家和上海市的法律、法规和行政规章，主要有：

《中华人民共和国建筑法》

《建筑工程质量管理条例》

《中华人民共和国合同法》

《工程建设监理规定》

《上海市建设工程监理管理暂行规定》(1999年7月16日上海市人民政府第79号令)

NEW《上海市建设工程监理管理暂行办法实施细则》(上海市建设和管理委员会 2000年9月4日 沪建建<2000>第 0514 号 文件印发)

《上海市建设工程材料管理条例》(1999年11月26日上海市第十一届人民代表大会常务委员会第十四次会议通过)

《关于提高本市住宅工程质量的若干暂行规定》(上海市建设委员会沪建建<1999>第 0037 号文件)

《关于加强住宅工程施工操作质量管理的通知》(上海市建设委员会沪建建<1999>第 0854 号)

《关于强化住宅工程施工质量控制的若干具体规定》(奉建发<1999>第 102 号文件)

### 2.2 国家和上海市现行的强制性技术标准，主要有：

国家标准《建筑安装工程的质量检验评定统一标准》(GBJ 300-88)

国家标准《建筑工程质量检验评定标准》(GBJ 301-88)

国家标准《地基与基础工程施工及验收规范》(GBJ 202-83)

国家标准《砌体工程施工及验收规范》(GBJ50203-98)

国家标准《混凝土结构工程施工及验收规范》(GB50204-92)

推荐性行业标准《设置钢筋混凝土构造柱多层砖房抗震技术规程》(JGJ/T13-94)

行业标准《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-96)

上海市地方标准《建筑抗震设计规程》(DBJ08-9-92)

上海市地方标准《建筑抗震设计规程》(1996 局部修订增补)(DBJ08-9-92)

上海市地方标准《地基基础设计规范》(DBJ 08-11-1999)

### 2.3 工程勘察设计文件

地质勘察资料

施工图纸、设计说明和设计指定的标准图集

设计交底会议纪要、设计变更文件

建设单位提出的工程变更文件

### 2.4 合同

建设单位与监理单位签订的建设工程监理合同

建设单位与施工单位签订的建筑工程施工合同

## 3 质量保证体系评估

3.1 建筑材料、半成品、成品的准用证、质保单、复试报告等各项质量保证资料基本齐全；对于所进场的建筑材料，指定了专人负责，进行了严格管理；并对进场材料及时取样，送检测单位检验合格后方予使用，把关较严格。

3.2 委托检测中心出具了砂浆和混凝土的配合比，试块均在监理见证下随机抽样制



作，样本数符合规定，砂浆、混凝土养护符合规范规定要求。

**3.3** 各分项、分部工程的施工，能严格把关，有自检、互检制度和专职质量监督员负责各项检查工作；有较完善的质量管理体系。

**3.4** 隐蔽工程验收手续基本上与施工进度同步，隐蔽验收资料基本齐全。

**3.5** 因为砂浆和混凝土试块的龄期未到，所以暂不评定砂浆、混凝土的强度等级。

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

#### 4 质量保证资料核查表（基础分部）

序	项 目	名 称	份 数	核 查 情 况	
1	建 筑 工 程	钢材许可证/出厂合格证/试验报告	3/10/10	钢材许可证/出厂合格证/复试报告符合要求	
2		焊接试验报告/焊条合格证			
3		水泥准用证/出厂合格证/试验报告	1/1/1	水泥准用证/出厂合格证/复试报告符合要求	
4		砖准用证/出厂合格证/试验报告	1/1/1	符合设计要求和上海市建材条例的规定	
5		防水材料准用证/出厂合格证/试验报告			
6		构件（混凝土预制方桩/多孔板）合格证			
7.0		混凝土试块试验报告			
7.1		预拌混凝土准用证/合格证			
7.2		石子准用证/合格证/复试报告	1/1/1	符合设计要求和上海市建材条例的规定	
7.3		砂子准用证/合格证/复试报告	1/1/1	符合设计要求和上海市建材条例的规定	
7.4		混凝土级配报告	1	符合设计要求和施工规范的规定	
8		砂浆试块试验报告	1	符合设计要求和施工规范的规定	
8.1		砂浆级配报告			
9		土工试验/打桩记录	—		
10		基础验槽记录	1	符合设计要求和施工规范的规定	
11		结构吊装/结构验收记录			
12		给 排 水	材料准用证/出厂合格证/		
13			管道严密性试验记录		
14			系统清洗记录		
15	排水管灌水、通水试验记录				
17	电 气	材料许可证/合格证			
18		试验调整记录			
19		绝缘、接地电阻测试记录			
序号 7.1、7.2、7.3、7.4 和 8.1 根据实际需要增列； 序号 16、20~25 因未涉及，故从略					
26	施工组织设计		1	符合要求	
27	单位工程测量定位单		1	符合要求	
28	沉降观测记录		—		
29	图纸会审纪要		1	符合要求	
30	隐蔽工程验收单		1	符合要求	
31	技术复核单		1	符合要求	
32	质量事故报告		—	无质量事故	
33	施工日记		1 本	符合要求	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>核查结果：齐全或基本齐全</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>现场监理负责人姓名：×××</p> <p>项目总监理工程师姓名：×××</p> <p>上海××××××××××××××××××××有限公司 (盖 章) 200×年××月××日</p> </div> </div>					

## 5 分项工程施工质量状况

### 5.1 模板

5.1.1 经检查验收,模板具有足够的强度、刚度、撑拉杆件固定牢固稳定;

5.1.2 模板接缝不大于 1.5 mm。模板上每处粘浆和漏涂隔离剂累计面积不大于 1000 cm<sup>2</sup>。符合要求。

#### 5.1.3 允许偏差项目

①轴线位移允许偏差 5 mm。实测 10 点,有 9 在允许偏差范围内,占 90 % ; ②标高允许偏差A5 mm。实测 15 点,有 14/15 在允许偏差范围内,占 93.33%; ③截面尺寸允许偏差A10 mm。实测 15 点,有 14 点在允许偏差范围内,占 93.33%;

总共实测 45 点,有 42 点在允许偏差范围内,占 93.33 %。

5.1.4 模板工程评定为合格(不参加评定)。

### 5.2 钢筋

5.2.1 钢筋的品种规格和质量符合设计要求和有关标准的规定,钢筋表面洁净、无损伤,油污、老锈。钢筋的规格,加工形状、尺寸、数量、锚固长度和接头位置都符合设计要求和施工规范规定。钢筋焊接由合格上岗证焊工操作,焊接头机械性能试验合格。保证项目符合要求。

5.2.3 钢筋绑扎缺扣,松扣的数量不超过应绑扎数量的 10 % 。钢筋绑扎、弯钩形状和朝向、接头部位和搭接长度符合规定。箍筋数量符合设计要求,弯钩角度和平直段的长度基本符合施工规范。基本项目符合要求。

#### 5.2.3 允许偏差项目

①骨架的宽度、高度允许偏差A5 mm,实测 10 点,有 9 点在允许偏差范围内,占 90%; ②骨架长度允许偏差A10 mm,实测 10 点,有 9 点在允许偏差范围内,占 90%; ③受力钢筋间距允许偏差A10 mm,实测 10 点,有 9 点在允许偏差范围内,占 90%; ④箍筋构造筋间距允许偏差A20 mm,实测 10 点,有 8 点在允许偏差范围内,占 80%; ⑤受力钢筋保护层允许偏差A10 mm,实测 10 点,有 9 点在允许偏差范围内,占 90%;

总共实测 50 点,有 44 点在允许偏差范围内,占 88 % 。

5.2.4 钢筋工程评定为合格。

### 5.3 混凝土

5.3.1 混凝土用水泥、水、骨料等符合设计要求和施工规范规定,混凝土按配合比、试验报告配制,原材料计量、搅拌、养护和施工缝处理符合施工规定规范。保证项目符合要求。

5.3.2 混凝土振捣密实,每个检查处的蜂窝面积每一处不大于 200cm<sup>2</sup>,累计不大于 400cm<sup>2</sup>。无孔洞。每个检查件基本无露筋。基本无缝隙夹渣层。基本项目符合要求。

#### 5.3.3 允许偏差项目

①轴线位移允许偏差 15mm,实测 10 点,有 9 点在允许偏差范围内,占 90%; ②标高允许偏差A10mm,实测 10 点,有 9 点在允许偏差范围内,占 90%; ③截面尺寸允许偏差 +15~-10 mm,实测 10 点,有 9 点在允许偏差范围内,占 90%; ④表面平整度允许偏差 8mm,实测 10 点,有 8 点在允许偏差范围内,占 80%;

总共实测 40 点,有 35 点在允许偏差范围内,占 87.5%。

5.3.4 混凝土工程评定为优良。

### 5.4 砖墙

5.4.1 砖砌体施工质量控制等级,设计单位未提出要求,由建设单位、施工企业、工程监理单位指定为 A 级;按现场实有的质量保证体系、砂浆及混凝土强度、砂浆拌合

方式、砌筑工人技术等级等因素，可确定为 A 级。

**5.4.2** 砖为 MU10 非沪产标准粘土砖，M10 水泥砂浆，符合设计要求和施工规范的规定。砌体砂浆密实饱满，抽查的水平灰缝砂浆饱满度均大于 80%，灰缝横平竖直，外墙转角处设有钢筋混凝土构造柱，砌筑方式正确。保证项目符合要求。

**5.4.3** 经验收未发现 3 皮同缝，留槎做法符合施工规范，拉结筋长度及数量基本符合设计及规范规定，留置构造柱位置基本正确。基本项目符合要求。

**5.4.4 允许偏差项目**

轴线位置偏移允许偏差 10mm，实测 10 点，有 9 点在允许偏差范围内，占 90%；

顶面标高允许偏差 A15 mm，实测 10 点，有 10 点在允许偏差范围内，占 100 %；

水平缝平直度允许偏差 10 mm，实测 10 点，有 10 点在允许偏差范围内，占 100 %；

表面平整度允许偏差 10 mm，实测 10 点，有 9 点在允许偏差范围内，占 90%；10 皮砖累计厚度允许偏差 A8 mm，实测 10 点，有 9 点在允许偏差范围内，占 90 %；

表面垂直度允许偏差 10 mm，实测 10 点，有 9 点在允许偏差范围内，占 90%；10 皮砖累计厚度允许偏差 A8 mm，实测 10 点，有 9 点在允许偏差范围内，占 90 %；

总共检测 50 点，有 47 点在允许偏差范围内，占 94% 。

**5.4.5 砌体工程评定为优良。**

**5.5 JCL 梁和构造柱插筋**

JCL 梁的配筋、混凝土配合比和浇筑均符合设计及规范要求，混凝土内实外光，表面平整，截面尺寸、轴线位置和标高均在允许偏差范围内。

构造柱插筋基本到位，无太大的超差偏位。

JCL 梁和构造柱插筋工程评定为优良。

**5.6 水电预埋预留**

水电预埋预留符合设计要求和施工规范规定，坐标位置及标高基本正确。预埋管、预留孔中心线位置偏移小于 5mm，预留洞中心线位置偏移小于 15mm。

**6 基础分部工程质量评定表**

序号	分项工程名称	项 数	其中优良项数	备 注
1	模 板	1	——	合 格
2	钢 筋	1	——	合 格
3	混 凝 土	1	1	优 良
4	砌 体	1	1	优 良
5	JCL 梁	1	1	优 良
6	构造柱插筋	1	1	优 良
7				
8				

合	计	6/5	4	
现场监理师评定等级：  <b>优    良</b>  签名：××× 日期：2000/10/11	总监理工程师核定等级：    签名： 日期：	最终等级（本栏目由项目监理负责人根据建设单位评定结果填写，请注明验收证明书号码）：		

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

## 7 监理评估结论

7.1 按照《关于提高本市住宅工程质量的若干暂行规定》(上海市建设委员会沪建建<1999>第 0037 号文件)、《关于加强住宅工程施工操作质量管理的通知》(上海市建设委员会沪建建<1999>第 0854 号)、《关于强化住宅工程施工质量控制的若干具体规定》(奉建发 1999 第 102 号文件)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)和《建筑工程质量检验评定标准》(GBJ301-88)和《地基与基础工程施工及验收规范》(GBJ202-83)、《地基基础设计规范》(DBJ08-11-99)、国家标准《砌体工程施工及验收规范》(GBJ50203-98)、国家标准《混凝土结构工程施工及验收规范》(GB50204-92)、推荐性行业标准《设置钢筋混凝土构造柱多层砖房抗震技术规程》(JGJ/T13-94)、行业标准《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-96)、上海市地方标准《建筑抗震设计规程》(DBJ08-9-92)、上海市地方标准《建筑抗震设计规程》(1996 局部修订增补)(DBJ08-9-92)、上海市地方标准《地基基础设计规范》(DBJ 08-11-1999)的规定, ××××基础分部工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定;

7.2 质保资料基本齐全;

7.3 工程观感质量良好;

7.4 评估意见: 综上所述, ×××××基础分部工程满足验评标准优良等级, 特评估为 优良工程, 敬请 ××××建设工程质量监督站予以核验。

现场监理负责人   ×××  
项目总监理工程师   ×××

上海×××××监理有限公司  
200×年××月××日

## 监理人员工作守则

一、以守法、诚信、公正、科学为行为准则，全心全意为人民服务，为祖国建设努力工作。

二、牢记公司的质量方针，深刻理解其内涵，热爱本职工作，恪尽职守，积极维护公司的信誉和荣誉。

三、自觉遵守国家法律、法规、规定，认真执行公司制定的各项管理制度和工作程序，遵守劳动纪律。

四、认真履行监理委托合同中约定的各项监理义务，完成合同中承诺的各项服务，承担相应的责任。

五、发扬严肃认真、科学求实的工作作风。准确把握工作的依据，采用正确的工作方法，调查研究，实事求是，结合实际解决问题。

六、尊重职业信誉，讲究职业道德。要公正地维护建设单位和承包单位的合法权益，保守因工作关系而获得的建设单位和本公司的任何机密，不得向建设单位、设计单位和承包单位提出任何个人要求。不得在承包单位兼职。树立监理人员的良好形象。

七、增强集体观念，发扬团结友爱的精神。建立互相尊重、互相帮助的同事关系，遇有不同意见，应先在内部研究，服从领导决定。

八、努力钻研业务，不断更新和补充新的知识、提高业务水平和工作能力，随时总结经验，牢记自己的岗位职责，完成所承担的监理工作。



## 监理人员岗位责任制

### 一、总监理工程师岗位职责

1、接受监理公司法定代表人的委派，主持项目监理部工作，实行总监理工程师负责制，领导项目监理部全体人员，对工程项目监理合同的实施全面负责。总监理工程师应定期向监理公司分管领导汇报工作，在技术工作上受公司总工程师领导，经济工作上受公司总经济师领导。

2、对外代表监理公司与建设单位、设计单位、承包单位及当地政府建设工程质量监督部门进行业务联系；协调建设各方之间的关系，确保监理业务的实施。

3、主持编制工程项目的监理规划并在必要时组织编制监理实施细则。

4、组织监理人员学习并贯彻国家及当地政府发布的关于建设工程监理的法规文件，以及本公司编制的各项技术工作及管理工作规定。

5、确定项目监理部人员的分工，明确项目监理部人员的岗位职责，对监理人员的日常工作定期进行检查和评价，对不称职人员及时进行调整，领导全体人员尽职尽责地完成项目监理工作。

6、在建设前期监理阶段，主持收集相关资料，调查了解情况，进行分析论证，协助建设单位编制可行性研究报告。

7、在设计监理阶段，协助建设单位提出项目的设计要求等文件；协助组织设计招投标或设计方案竞选；协助建设单位选定设计单位、签订设计委托合同；审核初步设计；督促设计单位按合同规定的日期保质保量的完成设计图纸；对图纸及设计概（预）算进行审查。

8、在施工招投标监理阶段，协助建设单位编制招标文件及标底，完成

招标准备工作，并参加开标、议标、定标，协助签订施工合同。

## 9、施工监理阶段

- 1) 组织项目监理部全体人员分析本工程项目的监理合同及施工合同；
- 2) 组织项目监理部全体人员熟悉施工图纸，并提出书面意见，参加设计交底；
- 3) 组织项目监理部全体人员参加第一次工地例会并主持进行施工监理交底；
- 4) 审核并批准承包单位编制的施工组织设计或施工方案；
- 5) 审定承包单位的工程动工报审表；
- 6) 审批承包单位报送的工程进度计划和延长工期的申请，并组织各专业监理工程师开展进度控制工作，进行工程进度的检查；
- 7) 签发《工程暂停令》和《工程复工报审表》；
- 8) 审批承包单位报送的分包单位资质；
- 9) 对承包单位的严重违法、违约行为签发通知或指令，要求承包单位改正；
- 10) 监督并检查施工现场的安全防护、消防、卫生、环保及文明施工情况；
- 11) 主持召开监理例会及各项重要的专业会议，并督促检查各类会议决议事项的执行情况；
- 12) 指派专人对涉及监理业务的合同进行分析和跟踪管理；
- 13) 主持和审查工程变更文件；
- 14) 对工程中出现需要加固补强的质量问题，应签发《工程暂停令》

责成承包单位写出质量问题调查报告，由设计单位提出处理方案，并征得建设单位同意，批复承包单位处理；对工程中发生的质量事故应及时报告监理公司；

15) 组织编写和签发监理月报、监理会议纪要及其它需总监理工程师签署的项目监理部文件；

16) 审批承包单位报送的用款计划，付款申请并签发支付证书；

17) 协助建设单位处理第三方提出的索赔要求；

18) 调解建设单位与承包单位之间的合同争议；

19) 主持分部工程及重要分项工程的验收工作；

20) 主持单位工程竣工预验收，参加工程竣工验收；

21) 主持审查并核准工程竣工结算；

22) 签发“竣工移交证书”；

23) 组织监理人员编写监理工作总结；

24) 组织监理人员整理监理资料，于工程竣工后移交监理公司档案室；督促承包单位整理竣工资料；

## 10、保修阶段监理

1) 在工程竣工验收阶段，要求承包单位按规定向建设单位出具工程质量保修书，明确工程质量保修的范围、期限和责任等；

2) 项目总监理工程师应指派监理人员对工程进行定期回访，并检查承包单位在保修期内对工程缺陷进行修复的质量；

3) 对建设单位反映的工程缺陷的原因及责任进行调查和确认。并协助进行处理；

4) 作好保修期监理工作的相应记录。

11、在各阶段监理工作中总监理工程师可按监理规程的有关规定将部分工作以书面形式授权给总监理工程师代表，并定期检查其工作。

12、指派专人填写工程项目监理日志，认真填写个人监理日记。

## 二、总监理工程师代表岗位职责

1、在总监理工程师领导下，按总监理工程师的授权，行使总监理工程师的部分职责和权力，对于重大的决策应先向总监理工程师请示后再执行。

2、作为总监理工程师的助手，除认真做好本职工作外，还应协助总监理工程师完成各项日常管理工作。

3、定期或不定期（发生重大事件）向总监理工程师报告项目监理部的各方面情况。

4、每日填写个人监理日记或工程项目监理日志。

## 三、专业监理工程师岗位职责

1、接受总监理工程师、总监理工程师代表的领导，按照专业及职责分工，尽职尽责地完成本专业监理工作。

2、根据总监理工程师的分配，每位专业监理工程师应专任或兼任项目监理部的造价控制员、质量控制员、进度控制员、合同管理员、资料管理员等职务，并认真做好每项工作。

3、对本项目监理部本专业监理员的工作进行指导。

4、认真熟悉施工图纸，发现问题提出书面意见，参加设计交底。

5、参加监理工作会议及专题工作会议，积极反映情况，提出意见，事前做好调查研究和准备工作。

6、审核施工组织设计或施工方案中属于本专业或职务分工的有关部分，提出审核意见，并督促其执行。

7、审核并签认由监理工程师签发的监理文件；审查由总监理工程师签发的涉及本人负责的有关问题，并提出相应的意见和建议。

8、负责完成监理月报、监理规划、专题报告、工程阶段性总结、竣工总结等文件中与本专业或职务分工有关部分的编写。

9、本专业的工程质量控制、进度控制和造价控制的工作。

10、对承包单位的违法、违约行为进行处理，并征得总监理工程师同意后签发监理通知。

11、按照监理规划和监理实施细则的要求进行现场巡视检查，对重要部位或工序组织旁站监理。

12、参加本专业分部、分项工程的验收，竣工预验收及工程的竣工验收工作。

13、参与本专业工程款支付的审核及竣工结算的审核。

14、做好本专业监理资料的收集、整理，协助资料管理员作好建档和归档工作。督促承包单位编制竣工档案。

15、每日认真填写监理人员监理日记。重点是记质量、进度、造价控制及合同管理方面的问题及解决情况，日记应简炼、扼要。

16、及时向总监理工程师反映项目监理工作中存在的问题，并积极提出合理化建议；如发现重大问题及时向总监理工程师，直于公司领导汇报。

#### **四、监理员岗位职责**

1、在总监理工程师、总监理工程师代表的领导下，在专业监理工程师

的业务指导下，做好本职工作。

2、认真学习和熟悉施工图纸、施工及验收规范、规程、公司编制的技术管理规定及管理程序，督促承包单位执行监理程序、工艺操作规程及质量标准。

3、对施工现场进行巡视、检验、检查、量测和验收等基础性监理工作，对重要的分项工程或关键部位、关键工序进行旁站监理并作好记录。

4、对进场材料、构配件、设备进行检验，不合格品坚决不用于工程。

5、熟悉施工图纸和参加设计交底。

6、参加监理工作会议和专题会议，积极反映情况。提出建议。

7、督促承包单位按时报送监理报表，并检查其真实性、准确性、完整性。

8、参加单位工程的竣工预验收。

9、对施工现场的安全、文明、卫生及环保方面存在的问题，及时向承包单位提出意见，并及时向项目监理部领导报告。

10、每日写监理人员监理日记。

## 监理规范表格填写要求

### 一、表式说明

《基本表式》采用浙江省建设厅建建发[2003]113号文件印发的《浙江省建设工程（施工阶段）监理工作基本表式》共有 32 种表式，分为 A、B、C、D 四类：A 类表为承包单位用表，B 类表为监理单位用表，C 类表为各方通用表，D 类表为监理单位内部管理用表。《基本表式》适用于各类建设工程(施工阶段)监理工作。

### 二、填表基本要求

- 1、《基本表式》应采用碳素墨水、蓝黑墨水书写。
- 2、填写《基本表式》应使用规范的语言，法定计量单位，历年、月、日。签署人签名应采用惯用笔迹亲笔手签。
- 3、各表申报或报审应当遵循合同、规范所规定的程序，且该程序应在监理规划中明确。
- 4、各表中项目监理机构意见只有总监理工程师和专业监理工程师才能签署。若表中标明总监理工程师签字，则必须由总监理工程师综合专业监理工程师意见后签署；若表中标明总 / 专业监理工程师签字，则由专业监理工程师或总监理工程师签署；若表中标明专业监理工程师签字，则可由专业监理工程师签署；各类表中总监理工程师均有权签字确认。总监理工程师代表在总监理工程师授权范围内，可行使相应的签字权。
- 5、《基本表式》中“□”表示可选择项，被选中的栏目以“√”表示。

### 三、有关表式使用说明

#### AI-1 工程开工报审表



此表用于承包单位申请工程项目开工。

1、 如整个项目一次开工，只填报一次；如工程项目中涉及较多单位工程，且开工时间不同，则每个单位工程开工都应填报一次。

2、 承包单位应对表中所列五项准备工作逐一落实，自查符合要求后在该项“□”内打“√”，同时报送相关证明资料。

3、对具备开工条件的工程，总监理工程师签署意见中应明确开工日期。

#### **AI-2 复工报审表**

此表用于工程暂停原因消失时，承包单位申请恢复施工。总监理工程师签署审查意见前，向建设单位报告。

1、 当工程暂停原因是由承包单位的原因引起时，表中“附件”系指承包单位提交的整改情况和预防措施报告。

2、 符合复工条件在同意复工项“□”内打“√”，并注明同意复工的时间；不符合复工条件在不同意复工项“□”内打“√”，并注明原因和对承包单位的要求。

#### **A2 施工组织设计(专项施工方案)报审表**

此表用于承包单位报审施工组织设计(专项施工方案)。《建设工程监理规范》5.4.2、5.4.3中，承包单位对专业性较强的重点部位、关键工序的施工工艺、新工艺、新材料、新技术、新设备的专项施工方案报审，也采用此表。施工过程中，如经批准的施工组织设计(专项施工方案)发生改变，变更后的施工组织设计(专项施工方案)报审时，也采用此表。

#### **A3 分包单位资格报审表**

表中专业监理工程师应是与分包部分主项专业一致的专业监理工程师，其审

查重点为分包单位专业能力是否能胜任分包工程。总监审核重点为该部分能否分包、分包方资质材料是否齐全。

#### **A4 承包单位通知单**

1、对分项、分部(于分部)工程等验收,承包单位应在规定时间前填写此表通知项目监理机构验收内容、验收时间和验收地点。

2、对需实施旁站监理的关键部位、关键工序进行施工前 24 小时,承包单位填写此表通知项目监理机构。

3、当该表用于在合同规定时间内向项目监理机构发出索赔意向通知时,项目监理机构的签收意见仅需明确收到时间。

#### **A5 承包单位报审表(通用)**

此表为承包单位报审通用表格,主要用于混凝土工程浇捣施工、混凝土工程主体结构拆模、有专项施工方案的工序(部位、环节)的检查验收等不适宜采用 A5--3 表的承包单位报审。

##### **A5—1 主要施工机械设备报审表**

按规定在进场前应进行检测的施工机械设备,必须提供表中“检测报告”。

##### **A5—3 工程报验申请表**

1、用于隐蔽工程的检查和验收时,承包单位完成自检,填报此表提请监理人员确认。在填报此表时应附有相应工序和部位的工程质量检查相关资料。

2、用于检验批、分项、分部(子分部)、单位(子单位)工程质量验收报审时,应附有相关的质量验收标准要求的资料及规范规定的表格。

#### **A6 工程款支付申请表**

表中“附件”是指与付款申请有关的资料，如已完成合格工程的工程量、工作量清单、价款计算及其它和付款有关的证明文件与·资料。

#### **A8 工程临时延期申请表**

表中“证明材料”指与合同条款相吻合的延期事件有无发生的书面资料，包括施工日记与监理日记一致的内容。

#### **A10 工程材料 / 构配件 / 设备报审表**

表中“数量清单”应用表格形式填报，内容包括名称、规格、单位、数量、生产厂家、出厂合格证、批号、复试 / 检验记录编号等内容。

按规定需实行见证取样送检的材料应提供复试 / 检验报告。

表中“质量证明文件”系指出厂合格证、复试 / 检验报告、准用证、商检证等。

#### **A11 工程竣工报验单**

表中“附件”是指可用于证明工程已按合同约定完成并符合竣工验收要求的资料。

#### **A12 第 周拟实施工程项目报告单**

表中“监理工程师答复”是指监理工程师判断承包单位能否完成本周工作而作的答复，如某项能完成则签“同意”，否则签“不同意”；监理工程师还应注意本周工作是否与进度计划相吻合。

对于三等工程，根据实际情况可将报告周期放宽至“月”。

#### **A13 第 周完成工程项目报告单**

表中“监理工程师答复”是指监理工程师判断或证明承包单位有无实际完成；表中“审核意见”用于指出工作超前或拖延是否容许。

对于三等工程，根据实际情况可将报告周期放宽至“月”。

#### **A14、工程质量 / 安全问题(事故)报告单**

发生工程质量 / 安全问题(事故)时，承包单位应在规定时间内，填报此表通知项目监理机构。

#### **A16 价格调整报审表**

用于可调价格合同的执行。

#### **B1 监理工程师通知单**

在监理工作中，项目监理机构按委托监理合同授予的权限和国家有关规定，对承包单位所发出的指令、提出的要求，除另有规定外，均应采用此表。监理工程师现场发出的口头指令及要求，也应采用此表予以确认。

#### **B2 工程暂停令**

总监理工程师下达工程暂停令前，宜向建设单位报告。

#### **B4 工程临时延期审批表、B5 工程最终延期审批表**

表中“说明”，是指总监理工程师同意或不同意工程临时延期、工程最终延期的理由和依据。

#### **C1 监理工作联系单**

施工过程中，与监理有关各方进行工作联系的用表。即与监理有关的某一方需向另一方或几方告知某一事项或督促某项工作、提出某项建议等，对方执行情况不需要书面回复时均用此表。

#### **C2 工程变更单**

表中“附件”应包括工程变更的详细内容，变更的依据，对工程造价及工期的影响程度，对工程项目功能、安全的影响分析及必要的图示。承包单

位签字仅表示对“一致意见”的签认和工程变更的收到。

## D2 旁站监理记录

此表为项目监理机构实施旁站监理的通用表式。项目监理机构可根据需要增加附表。

表中“施工情况”应记录所旁站部位(工序)的施工作业内容、主要施工机械、材料、人员和完成的工程数量等。

表中“监理情况”应记录旁站人员对施工作业情况的监督检查，主要内容包

括：

- 1) 承包单位现场质检人员到岗情况、特殊工种人员持证上岗以及施工机械、建筑材料准备情况；

- 2) 在现场跟班监督关键部位、关键工序的施工执行施工方案以及工程建设强制性标准情况；

- 3) 核查进场建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土的质量检验报告等；

- 4) 其它需要说明的事项。

# 工程开工审批表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）	
我方承担的 <u>福建省××县**中学教学楼</u> 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工/复工 <del>条件</del> ，特此申请施工，请核查并签发开工/复工指令。	
附：1、开工报告 2、施工组织设计 3、管理人员及部分工人花名册 4、机械进场一览表	
承包单位（章）： <u>福建省××建筑工程有限公司</u>	
项目经理：	<u>***</u>
日 期：	<u>2004 年 12 月 22 日</u>
审查意见： 同意开工。	
项目监理机构： <u>福建省××建设工程监理有限公司</u>	
总监理工程师：	<u>***</u>
日 期：	<u>2004 年 11 月 30 日</u>

注：此表由承包单位填报，一式三份，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、承包单位各存一份。

# 工程复工审批表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

我方承担的 福建省××县\*\*中学教学楼 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工/复工条件，特此申请施工，请核查并签发开工/复工指令。

- 附：1、建设单位资金到位银行证明文件。  
2、管理人员和各班组成员再次进场花名册。  
3、即用的材料进场清单。

确良承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理： \*\*\*

日 期： 2005 年 3 月 1 日

审查意见：  
同意复工。

项目监理机构：福建省××建设工程监理有限公司

总监理工程师： \*\*\*

日 期： 2005 年 3 月 1 日

注：此表由承包单位填报，一式三份，经监理单位审批后，建设单位、监理方、承包方各存一份。



施工组织设计（方案）报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）</p> <p>我方已根据施工合同的有关规定完成了 <u>××县**中学教学楼</u> <u>土建工程</u> 施工组织设计（方案）的编制，并经我单位技术负责人审核批准，请予以审查。</p> <p>附：土建施工组织设计 1 份</p> <div><div>承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司</div><div>项 目 经 理：***</div><div>日 期：2004 年 3 月 16 日</div></div>	
<p>专业监理工程师审查意见：</p> <p>此份土建施工组织设计所编写的内容能满足本工程实际需求，同意使用。</p> <div><div>专业监理工程师：***</div><div>日 期：2004 年 3 月 16 日</div></div>	
<p>总监理工程师审查意见：</p> <p>同意该施工组织设计方案实施。</p> <div><div>项目监理机构：××县**中学教学楼工程监理部</div><div>总监理工程师：***</div><div>日 期：2004.03.16</div></div>	

施工组织设计（方案）报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）</p> <p>我方已根据施工合同的有关规定完成了 <u>××县**中学教学楼水电工程</u> 施工组织设计（方案）的编制，并经我单位技术负责人审核批准，请予以审查。</p> <p>附：水电安装工程施工组织设计 1 份。</p>	
<p>承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司</p> <p>项 目 经 理： <u>***</u></p> <p>日 期： <u>2004 年 3 月 18 日</u></p>	
<p>专业监理工程师审查意见：</p> <p>此份水电安装施工组织设计所编写的内容能满足本工程实际需求，同意使用。</p> <p>专业监理工程师： <u>***</u></p> <p>日 期： <u>2004 年 3 月 18 日</u></p>	
<p>总监理工程师审查意见：</p> <p>同意该施工组织设计方案实施。</p> <p>项目监理机构： <u>××县**中学教学楼工程监理部</u></p> <p>总监理工程师： <u>***</u></p> <p>日 期： <u>2004.03.16</u></p>	

# 分包单位资格报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

经考察，我方认为拟选择的福建省××桩基础工程公司（分包单位）具有承担下列的施工资质和施工能力，可以保证本工程项目按合同的规定进行施工。分包后我方仍承担总包单位的全部责任。请予以审查和批准。

附：1、分包单位资质材料：

2、分包单位业绩材料：

工程名称（部位）	工程数量	拟分包工程合同额	分包工程占全部工程
预制钢筋砼静压方形桩	326 根(总长：3840m)	28.42 万元	14.6%
合计：		28.42 万元	14.6%

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 3 月 28 日

专业监理工程师审查意见：

经审查，分包单位的资质材料和业绩材料真实、可靠，同意其承担本工程桩基础施工的分包。

专业监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 3 月 28 日

总监理工程师审核意见：

通过审核，同意施工。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004.03.16

注：此表由承包单位填报，一式三份，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、承包单位各一份。

土方开挖 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）	
我单位已完成了_____基础土方开挖_____工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。	
附件：	
1、基槽尺寸、标高复核记录	
2、土方开挖检验批质量验收记录	
承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司	
项目经理：_____***_____	
日 期：_____2004 年 6 月 13 日_____	
审查意见：	
质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。	
项目监理机构：××县**中学教学楼工程监理部	
总监理工程师：_____***_____	
日 期：_____2004 年 6 月 13 日_____	

# 土方回填 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

我单位已完成了基础土方回填工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、环刀取样试验合格报告
- 2、土方回填检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

司

项目经理：\*\*\*

日期：2004年6月26日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日期：2004年6月26日

## 砂地基 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

我单位已完成了第一层砂地基夯实工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、隐蔽工程验收记录
- 2、技术复核记录
- 3、砂地基检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日期：2004年6月19日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日期：2004年3月19日

## 地基静力压桩 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了地基静力压桩工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、试（打）桩施工记录
- 2、预制桩出厂合格证
- 3、静力压桩检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

司

项目经理：\*\*\*

日期：2004年6月23日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日期：2004年6月23日



## 地基预应力管桩 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了地基预应力管桩工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、试（打）桩施工记录
- 2、预应力管桩出厂合格证
- 3、预应力管桩检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日期：2004年6月29日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日期：2004年6月29日

## 地基混凝土预制桩 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

我单位已完成了地基混凝土预制桩工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、试（打）桩施工记录
- 2、混凝土预制桩出厂合格证
- 3、混凝土预制桩检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日期：2004年7月16日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日期：2004年7月16日

## 混凝土灌注桩 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了 混凝土灌注桩 工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、混凝土灌注桩施工记录
- 2、水泥、钢筋出厂合格证和试验报告单，砂、石子试验报告单
- 3、混凝土配合比设计单
- 4、混凝土灌注桩检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 6 月 29 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 6 月 29 日

## 地下室防水混凝土 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了 地下室防水混凝土 工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、混凝土施工记录
- 2、水泥、钢筋出厂合格证和试验报告单，砂、石子试验报告单
- 3、抗渗混凝土配合比设计单
- 4、防水剂合格证和试验报告单
- 5、地下防水混凝土检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\_\_\_\_\_ \*\*\*

日 期：\_\_\_\_\_ 2004 年 7 月 13 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\_\_\_\_\_ \*\*\*

日 期：\_\_\_\_\_ 2004 年 7 月 13 日

## 地下室水泥砂浆防水层报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了地下室水泥砂浆防水层工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、水泥出厂合格证和水泥物理性能检验报告单
- 2、抗渗砂浆配合比设计单
- 3、防水剂合格证和试验报告单
- 4、地下水泥砂浆防水层检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日期：2004年7月19日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日期：2004年7月19日

## 地下室卷材防水层 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了 地下室卷材防水层 工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、卷材出厂合格证和进场复检合格报告单
- 2、专业资质证书和防水工上岗证
- 3、地下室防水效果检查记录
- 4、地下室卷材防水层检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\_\_\_\_\_ \*\*\*

日 期：\_\_\_\_\_ 2004 年 7 月 23 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\_\_\_\_\_ \*\*\*

日 期：\_\_\_\_\_ 2004 年 7 月 23 日

## 地下室涂料防水层 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了 地下室涂料防水层 工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、防水涂料出厂合格证和进场复试合格报告单
- 2、专业资质证书和防水工上岗证
- 3、地下室防水效果检查记录
- 4、地下室涂料防水层检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\_\_\_\_\_ \*\*\*

日 期：\_\_\_\_\_ 2004 年 7 月 30 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\_\_\_\_\_ \*\*\*

日 期：\_\_\_\_\_ 2004 年 7 月 30 日



## 地下连续墙 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

我单位已完成了地下连续墙工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

1、地下连续墙检验批质量验收记录 1 份。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 7 月 31 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 7 月 31 日

## 基础模板安装 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了基础模板安装工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、基础模板设计计算书 1 份。
- 2、基础模板安装检验批质量验收记录 1 份。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日期：2004 年 8 月 13 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日期：2004 年 8 月 13 日

## 基础模板拆除 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

我单位已完成了基础模板拆除工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

1、基础模板拆除检验批质量验收记录 1 份。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 8 月 18 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 8 月 18 日

## 基础钢筋加工 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

我单位已完成了基础钢筋加工工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、钢筋加工技术复核记录 1 份。
- 2、钢筋加工检验批质量验收记录 1 份。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 9 月 3 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 9 月 3 日

## 基础钢筋安装 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了基础钢筋安装工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、钢筋隐蔽工程验收记录 1 份。
- 2、钢筋技术复核记录 1 份。
- 3、钢筋安装检验批质量验收记录 1 份。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 9 月 13 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 9 月 13 日

## 基础现浇结构外观及尺寸报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

我单位已完成了基础混凝土并已拆除了模板工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

1、现浇结构外观及尺寸检验批质量验收记录 1 份。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 9 月 20 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 9 月 20 日

## 基础砖砌体（混水）报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

我单位已完成了基础砖砌体（混水）工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、隐蔽工程验收记录 1 份
- 2、技术复核记录 1 份
- 3、砖砌体（混水）检验批质量验收记录 1 份

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 9 月 30 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 9 月 30 日



# 一层混凝土小型空心砌块砌体报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了 一层混凝土小型空心砌块砌体 工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

1、技术复核记录 1 份

2、混凝土小型空心砌块砌体检验批质量验收记录 1 份

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 10 月 3 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 10 月 3 日

# 一层填充墙砌体 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了一层填充墙砌体工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、技术复核记录 1 份
- 2、填充墙砌体检验批质量验收记录 1 份

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 10 月 13 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 10 月 13 日

# 一层配筋砌体 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了一层配筋砌体工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、技术复核记录 1 份
- 2、配筋砌体检验批质量验收记录 1 份

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 10 月 15 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 10 月 15 日

# 底层地面砂石垫层 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了 底层地面砂石垫层 工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

1、砂石垫层检验批质量验收记录 1 份。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 10 月 30 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 10 月 30 日

## 底层地面碎石垫层 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了底层地面碎石垫层工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

1、碎石垫层检验批质量验收记录 1 份。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日期：2004 年 10 月 13 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日期：2004 年 10 月 13 日

## 底层混凝土垫层 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了 底层混凝土垫层 工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、水泥出厂合格证和水泥物理性能检验报告单。
- 2、混凝土配合比设计单。
- 3、混凝土垫层检验批质量验收记录。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 10 月 30 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 10 月 30 日

## 二层地板水泥砂浆找平层 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了二层地板水泥砂浆找平层工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、水泥出厂合格证和水泥物理性能检验报告单。
- 2、水泥砂浆配合比设计单。
- 3、水泥砂浆找平层检验批质量验收记录。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 11 月 3 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 11 月 3 日



## 二层卫生间、厨房防水涂料 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了二层卫生间、厨房防水涂料工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、防水涂料出厂合格证和进场复试合格报告单。
- 2、专业资质证书和防水工上岗证
- 3、卫生间、厨房蓄水试验记录
- 4、卫生间、厨房防水涂料检验批质量验收记录。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 11 月 13 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 11 月 13 日

# 店面夹层地板水泥砂浆面层 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了 店面夹层地板水泥砂浆面层 工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、水泥出厂合格证和水泥物理性能检验报告单。
- 2、水泥砂浆配合比设计单。
- 3、水泥砂浆面层检验批质量验收记录。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 11 月 13 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 11 月 13 日

## 店面地板彩色水磨石面层 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

我单位已完成了 店面地板彩色水磨石面层 工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、水泥（白水泥）出厂合格证和水泥物理性能检验报告单。
- 2、石子浆配合比设计单。
- 3、水磨石面层检验批质量验收记录。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 6 月 13 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 6 月 13 日

## 楼梯间地面劈离砖 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了楼梯间地面劈离砖工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、劈离砖出厂合格证
- 2、水泥出厂合格证
- 3、砖面层检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 12 月 3 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 12 月 3 日

## 底层沿街柱面大理石面层 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了底层沿街柱面大理石面层工作，现报上该工程报验申请表，  
请予以审查和验收。

附件：

- 1、大理石出厂合格证
- 2、水泥出厂合格证
- 3、大理石检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 12 月 5 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 12 月 5 日

## 三层露台预制水泥砖面层 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

我单位已完成了 三层露台预制水泥砖面层 工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、水泥砖出厂合格证
- 2、粘结层砂浆用水泥的出厂合格证
- 3、预制板块检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 11 月 3 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 11 月 3 日

# 一层室内抹白灰 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了一层室内抹白灰工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、纸筋石灰（成品）出厂合格证明文件
- 2、一般抹灰检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日期：2004 年 11 月 23 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日期：2004 年 11 月 23 日



## 外墙抹水泥砂浆 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了外墙抹水泥砂浆工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、水泥出厂合格证
- 2、粉煤灰出厂合格证
- 3、砂浆配合比设计单
- 4、砂浆施工记录（并留置 M15 试块 2 组）
- 5、一般抹灰检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 6 月 13 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 6 月 13 日

## 室内木门安装 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了室内木门安装工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、门窗出厂合格证明文件
- 2、门锁、五金的合格证
- 3、木门窗制作检验批质量验收记录
- 4、木门窗安装检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 12 月 23 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 12 月 23 日

# 铝合金门窗安装 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了铝合金门窗安装工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、铝合金材质出厂合格证
- 2、铝合金门窗配件或五金的合格证
- 3、外窗“三性”检测报告书
- 4、专业资质证书和上岗证
- 5、铝合金门窗安装检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日期：2004年12月31日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日期：2004年12月31日

## 塑料门窗安装 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了塑料门窗安装工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、塑料门窗材质出厂合格证明文件
- 2、塑料门窗配件合格证
- 3、外窗“三性”检测报告书
- 4、专业资质证书和上岗证
- 5、塑料门窗安装检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 12 月 31 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 12 月 31 日

# 底层店面涂色镀锌钢板卷帘门 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了底层店面涂色镀锌钢板卷帘门工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、卷帘门钢板的材质出厂合格证
- 2、配件或五金合格证
- 3、专业资质证书和上岗证
- 4、特种门安装检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日期：2004年12月31日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日期：2004年12月31日

## 楼梯入口防盗门安装 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了楼梯入口防盗门安装工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、防盗门（成品）出厂合格证和安全认定证书
- 2、专业资质证书和专业人员操作证
- 3、特种门安装检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日期：2004年12月31日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日期：2004年12月31日

## 门窗玻璃安装报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了门窗玻璃安装工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、玻璃出厂合格证
- 2、玻璃胶出厂合格证
- 3、门窗玻璃安装检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日期：2004年11月13日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日期：2004年11月13日



## 底层店面立柱饰面板安装 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了 底层店面立柱饰面板安装 工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、饰面板材料出厂合格证
- 2、饰面板安装检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\_\_\_\_\_ \*\*\*

日 期：\_\_\_\_\_ 2004 年 12 月 13 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\_\_\_\_\_ \*\*\*

日 期：\_\_\_\_\_ 2004 年 12 月 13 日

## 外墙饰面砖粘贴 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了外墙饰面砖粘贴工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、饰面砖出厂合格证
- 2、水泥出厂合格证
- 3、建筑胶出厂合格证
- 3、饰面砖粘贴检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日期：2004年11月13日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日期：2004年11月13日

# 沿街立面玻璃幕墙 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了沿街立面玻璃幕墙工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、玻璃出厂合格证
- 2、密封胶及构配件合格证
- 3、外窗“三性”检测报告书
- 4、专业资质证书和上岗证
- 5、玻璃幕墙安装检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日期：2004年11月23日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日期：2004年11月23日

## 沿街立面金属幕墙 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了沿街立面金属幕墙工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、铝单板出厂合格证
- 2、密封胶及构配件合格证
- 3、外窗“三性”检测报告书
- 4、专业资质证书和上岗证
- 5、金属幕墙安装检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 11 月 24 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 11 月 24 日

## 内墙 106 涂料涂饰 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了内墙 106 涂料涂饰工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、涂料出厂合格证
- 2、水性涂料涂饰检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日期：2004 年 12 月 13 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日期：2004 年 12 月 13 日

# 木门窗棕色调合漆油漆 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了 木门窗棕色调合漆油漆 工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、油漆出厂合格证
- 2、稀释剂出厂合格证
- 2、溶剂型涂料涂饰检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理： \*\*\*

日 期： 2004 年 12 月 23 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师： \*\*\*

日 期： 2004 年 12 月 23 日

## 楼梯铁护栏和木扶手制作与安装 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

我单位已完成了楼梯铁护栏和木扶手制作与安装工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、铁件材质合格证
- 2、电焊条合格证
- 3、焊工证
- 4、护栏和扶手制作与安装检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 12 月 3 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 12 月 3 日



## 底层沿街柱帽的花饰制作与安装 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了底层沿街柱帽的花饰制作与安装工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、石膏粉、白水泥等合格证
- 2、或成品花饰出厂合格证
- 3、花饰制作与安装检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日期：2004年12月10日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日期：2004年12月10日

## 屋面保温层 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了\_\_\_\_屋面保温层\_\_\_\_工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、保温板（成品）或现浇保温层材料的合格证
- 2、保温层检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\_\_\_\_\_\*\*\*\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_2004 年 12 月 12 日\_\_\_\_\_

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\_\_\_\_\_\*\*\*\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_2004 年 12 月 12 日\_\_\_\_\_

## 屋面找平层 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了\_\_\_\_屋面找平层\_\_\_\_工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、水泥出厂合格证
- 2、砂浆配合比设计单
- 3、屋面找平层检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\_\_\_\_\_\*\*\*\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_2004 年 12 月 27 日\_\_\_\_\_

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\_\_\_\_\_\*\*\*\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_2004 年 12 月 27 日\_\_\_\_\_

# 屋面卷材防水层 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了屋面卷材防水层工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、卷材合格证
- 2、卷材进场复试合格报告单
- 3、专业资质证书和防水工上岗证
- 4、屋面淋水试验记录
- 5、屋面卷材防水层检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\_\_\_\_\_\*\*\*\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_2004 年 12 月 13 日\_\_\_\_\_

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\_\_\_\_\_\*\*\*\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_2004 年 12 月 13 日\_\_\_\_\_

# 屋面涂膜防水层 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

我单位已完成了屋面涂膜防水层工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、防水涂料合格证
- 2、防水涂料进场复试合格报告单
- 3、专业资质证书和防水工上岗证
- 4、屋面淋水试验记录
- 5、屋面涂膜防水层检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\_\_\_\_\_\*\*\*\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_2004 年 12 月 13 日\_\_\_\_\_

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\_\_\_\_\_\*\*\*\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_2004 年 12 月 13 日\_\_\_\_\_

## 屋面细石混凝土防水层 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了 屋面细石混凝土防水层 工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、水泥合格证
- 2、钢筋网的钢筋合格证
- 3、屋面淋水试验记录
- 4、屋面细石混凝土防水层检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 12 月 28 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 12 月 28 日

# 屋面架空隔热层 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了屋面架空隔热层工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、隔热板出厂合格证
- 2、预制支墩的水泥出厂合格证
- 3、屋面架空隔热层检验批质量验收记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日期：2004年12月13日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日期：2004年12月13日

## 建筑物定位放样 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了建筑物定位放样工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、工程定位测量、放线记录 1 份。
- 2、技术复核记录 1 份。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 2 月 13 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 2 月 13 日



## 柱基础垫层面分中放线 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了柱基础垫层面分中放线工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、工程定位测量、放线记录 1 份。
- 2、技术复核记录 1 份。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 6 月 17 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 6 月 17 日

## 基础大放脚顶部分中放线 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了 基础大放脚顶部分中放线 工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、工程定位测量、放线记录 1 份。
- 2、技术复核记录 1 份。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 6 月 22 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 6 月 22 日

## 基础短柱顶、地梁下的分中放线和抄平 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了基础短柱顶、地梁下的分中放线和抄平工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、工程定位测量、放线记录 1 份。
- 2、技术复核记录 1 份。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 6 月 29 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 6 月 29 日

# 地梁面、一层框架柱下的分中放线和抄平 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了 地梁面、一层框架柱下的分中放线和抄平 工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、工程定位测量、放线记录 1 份。
- 2、技术复核记录 1 份。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 7 月 3 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 7 月 3 日

## 二层梁板面分中放线和抄平 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了二层梁板面分中放线和抄平工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、工程定位测量、放线记录 1 份。
- 2、技术复核记录 1 份。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日期：2004 年 7 月 13 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日期：2004 年 7 月 13 日

# 一层柱砼浇完后、二层板浇砼前的沉降观测 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了 一层柱砼浇完后、二层板浇砼前的第 1 次沉降观测 工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、沉降观测记录 1 份。
- 2、观测点、水准点布置图 1 份。
- 3、S、T、P 三者关系曲线图 1 份。
- 4、技术复核记录 1 份。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 6 月 23 日

审查意见：

经复核，该沉降量属实且没有异常现象，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 6 月 23 日

# 一层主体完成后的沉降观测 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了一层主体完成后的沉降观测工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、沉降观测记录 1 份。
- 2、观测点、水准点布置图 1 份。
- 3、S、T、P 三者关系曲线图 1 份。
- 4、技术复核记录 1 份。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 7 月 3 日

审查意见：

经复核，该沉降量属实且没有异常现象，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 7 月 3 日

## 二层主体完成后的沉降观测 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了二层主体完成后的沉降观测工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、沉降观测记录 1 份。
- 2、观测点、水准点布置图 1 份。
- 3、S、T、P 三者关系曲线图 1 份。
- 4、技术复核记录 1 份。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 7 月 13 日

审查意见：

经复核，该沉降量属实且没有异常现象，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 7 月 13 日



## 基础结构完成 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了基础结构完成工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、地基基槽隐蔽验收记录
- 2、分部、子分部、分项和检验批质量验收记录
- 3、施工记录
- 4、原材料、半成品质量合格证和进场检验记录
- 5、施工图纸和设计变更记录
- 6、砂浆、混凝土配合比设计单
- 7、砂浆、混凝土强度试验报告
- 8、见证取样试验记录
- 9、土壤试验和钎探记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日期：2004年7月13日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日期：2004年7月13日

## 主体结构完成 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了主体结构完成（不包括填充墙）工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、钢筋工程隐蔽验收记录
- 2、子分部、分项和检验批质量验收记录
- 3、施工记录
- 4、原材料、半成品质量合格证和进场检验记录
- 5、施工图纸和设计变更记录
- 6、混凝土配合比设计单
- 7、混凝土强度试验报告
- 8、见证取样试验记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 11 月 13 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 11 月 13 日

## 整幢填充墙砌体完成 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我单位已完成了 整幢填充墙砌体完成 工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、拉结筋隐蔽验收记录
- 2、子分部、分项和检验批质量验收记录
- 3、施工记录
- 4、原材料、半成品质量合格证和进场检验记录
- 5、施工图纸和设计变更记录
- 6、砂浆配合比设计单
- 7、砂浆强度试验报告
- 8、见证取样试验记录

承包单位（章）：福建省××建设工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 12 月 13 日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 12 月 13 日

# 地基基槽 报验申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

我单位已完成了地基基槽工作，现报上该工程报验申请表，请予以审查和验收。

附件：

- 1、施工图纸和设计变更记录
- 2、土壤试验和钎探记录
- 3、土方开挖检验批质量验收记录
- 4、施工记录

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日期：2004年6月13日

审查意见：

质量符合设计图纸要求及施工验收规范规定，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日期：2004年6月13日

## 工程款支付申请表

工程名称: 福建省××县\*\*中学教学楼

编号: 2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

我方已完成了\_\_\_\_\_地基与基础工程\_\_\_\_\_工作，按施工合同的规定，建设单位应在2004年7月29日前支付该项工程款共（大写）伍拾陆万叁仟肆佰柒拾玖元捌角贰分人民币整（小写：563479.82元），现报上\_\_\_\_\_第一期的\_\_\_\_\_工程付款申请表，请予以审查并开具工程款支付证书。

附件：

- 1、工程量清单;
- 2、计算方法。

承包单位(章): 福建省××建筑工程有限公司

项目经理: \*\*\*

日期: 2004 年 6 月 13 日

# 监理工程通知回复单

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

我方接到编号为 20040602 的监理工程师通知后，已按要求完成了 二层梁板个别梁箍筋没有制成 135° 抗震弯钩的整改 工作，现报上，请予以复查。

详细内容：

6 月 1 日上午请你方验收二层梁板钢筋时，被发现有个别梁箍筋没有制成 135° 抗震弯钩的现象，当天下午我方马上责令李进明钢筋班组进行整改，并于下午 6 时全部整改完成。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理： \*\*\*

日 期： 2004 年 6 月 2 日

复查意见：

经复查合格，通过验收。

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师： \*\*\*

是日 期： 2004 年 6 月 2 日

注：此表由承包单位填报，一式三份，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、承包单位各一份。

A7

# 工程临时/最终延期申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

根据施工合同条款第 3.22 条的规定，由于建设单位提供的水泥没有及时到位，致使我方停工待料 2 天原因，我方申请工程延期，请予以批准。

附件：

1、工程延期的依据及工期计算：

根据施工合同第 3.22 条的规定，建设单位提供的材料没有及时到位应顺延工期。确实停工待料 2 天，应将工期顺延 2 天。

合同竣工日期：2005 年 11 月 20 日

申请延长竣工日期：2005 年 11 月 22 日

2、证明材料：

我方持有 1 份建设单位发来的《水泥供应不及时的解释报告》。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日期：2004 年 7 月 13 日

注：此表由承包单位填报，一式三份，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、承包单位存一份。

A8

# 费用索赔申请表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

根据施工合同条款第 2.12 条的规定，由于设计变更通知书没有及时送达的原因，我方要求索赔金额（大写）壹仟陆佰元人民币整，请予以批准。

索赔的详细理由及经过：

由于建设单位提出的个别填充墙不砌筑的设计变更没有及时通知我方，致使我方填充墙砌筑完后又要拆除，造成损失 1600 元。

索赔金额的计算：

- (1)、材料损失费：水泥 20 包×15 元/包=300 元，多孔砖 2500 个×0.4 元/块=1000 元。
- (2)、人工损失费：10m<sup>3</sup>×30 元/m<sup>3</sup>=300 元
- (3)、总损失=1600 元

附：证明材料

- (1)、拆墙现场录像带 1 盘。
- (2)、建设单位的拆墙通知书 1 份。

承包单位（章）：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日期：2004 年 6 月 13 日

注：此表由承包单位填报，一式三份，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、承包单位各一份。

A9



# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）	
我方于 2004 年 8 月 18 日进场的 32.5 <sup>R</sup> 普通水泥 的工程材料/ <del>构配件/设备</del> 数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位： ①垫层 C15 混凝土，②柱基础 C25 混凝土，③柱基础大放脚上部至地梁底的基础短柱 C25 混凝土。 请予以审查。	
附件：	
1、数量清单：本批进场数量 100 吨；	
2、质量证明文件：水泥出厂合格证 1 份；	
3、水泥 3 天强度及安定性检验合格报告单 1 份。	
承包单位(章)：福建省××建筑工程有限公司	
项目经理：***	
日 期：2004 年 8 月 19 日	
审查意见：	
经检查上述工程材料/ <del>构配件/设备</del> ，符合/ <del>不符合</del> 设计文件和规范的要求，准许/ <del>不准</del> 进场，同意/ <del>不同意</del> 使用于拟定部位。	
项目监理机构（章）：××县**中学教学楼工程监理部	
总/专业监理工程师：***	
日 期：2004 年 8 月 19 日	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）	
我方于 2004 年 8 月 30 日进场的 32.5 <sup>R</sup> 普通水泥 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位： ①地圈梁 C20 混凝土，②底层柱 C30 混凝土，③二层梁板 C25 混凝土。 请予以审查。	
附件： 1、数量清单：本批进场数量 150 吨； 2、质量证明文件：水泥出厂合格证 1 份； 3、水泥 3 天强度及安定性检验合格报告单 1 份。	
承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司	
项目经理：***	
日 期：2004 年 8 月 31 日	
审查意见： 经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。	
项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部	
总/专业监理工程师：***	
日 期：2004 年 8 月 31 日	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）	
我方于 2004 年 9 月 18 日进场的 32.5 <sup>R</sup> 普通水泥 的工程材料/ <del>构配件/设备</del> 数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位： ①二层柱 C30 混凝土，②三层板 C25 混凝土，③三层柱 C30 混凝土，④四层板 C25 混凝土。 请予以审查。	
附件： 1、数量清单：本批进场数量 130 吨； 2、质量证明文件：水泥出厂合格证 1 份； 3、水泥 3 天强度及安定性检验合格报告单 1 份。	
承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司	
项目经理：***	
日 期：2004 年 9 月 19 日	
审查意见： 经检查上述工程材料/ <del>构配件/设备</del> ，符合/ <del>不符合</del> 设计文件和规范的要求，准许/ <del>不准</del> 进场，同意/ <del>不同意</del> 使用于拟定部位。	
项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部	
总/专业监理工程师：***	
日 期：2004 年 9 月 19 日	

工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）	
我方于 2004 年 9 月 30 日进场的 32.5 <sup>R</sup> 普通水泥 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位： ①四层柱 C25 混凝土，②五层板 C20 混凝土，③五层柱 C25 混凝土，④六层板 C20 混凝土。 请予以审查。	
附件：	
1、数量清单：本批进场数量 130 吨；	
2、质量证明文件：水泥出厂合格证 1 份；	
3、水泥 3 天强度及安定性检验合格报告单 1 份。	
承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司	
项目经理：***	
日 期：2004 年 10 月 1 日	
审查意见：	
经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。	
项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部	
总/专业监理工程师：***	
日 期：2004 年 10 月 1 日	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）	
我方于 2004 年 10 月 15 日进场的 32.5 <sup>R</sup> 普通水泥 的工程材料/ <del>构配件</del> /设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位： ①六层柱 C25 混凝土，②七层板 C20 混凝土，③七层柱 C25 混凝土，④屋面板 C20 混凝土。 请予以审查。	
附件：	
1、数量清单：本批进场数量 150 吨；	
2、质量证明文件：水泥出厂合格证 1 份；	
3、水泥 3 天强度及安定性检验合格报告单 1 份。	
承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司	
项目经理：***	
日 期：2004 年 10 月 15 日	
审查意见：	
经检查上述工程材料/ <del>构配件</del> /设备，符合/ <del>不符合</del> 设计文件和规范的要求，准许/ <del>不准</del> 进场，同意/ <del>不同意</del> 使用于拟定部位。	
项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部	
总/专业监理工程师：***	
日 期：2004 年 10 月 15 日	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）	
我方于 2004 年 10 月 30 日进场的 32.5 <sup>R</sup> 普通水泥 的工程材料/ <del>构配件/设备</del> 数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位： ①屋面栏板 C20 混凝土，②屋面水箱 C20 混凝土，③填充墙 M5 砂浆，④楼层栏板 C20 混凝土。 请予以审查。	
附件：	
1、数量清单：本批进场数量 150 吨；	
2、质量证明文件：水泥出厂合格证 1 份；	
3、水泥 3 天强度及安定性检验合格报告单 1 份。	
承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司	
项目经理：***	
日 期：2004 年 10 月 30 日	
审查意见：	
经检查上述工程材料/ <del>构配件/设备</del> ，符合/ <del>不符合</del> 设计文件和规范的要求，准许/ <del>不准</del> 进场，同意/ <del>不同意</del> 使用于拟定部位。	
项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部	
总/专业监理工程师：***	
日 期：2004 年 10 月 30 日	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）	
我方于 2004 年 11 月 15 日进场的 32.5 <sup>R</sup> 普通水泥 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：	
①构造柱 C20 混凝土，②内墙打底水泥砂浆，③外墙打底水泥砂浆，④屋面水泥砂浆找平层。请予以审查。	
附件：	
1、数量清单：本批进场数量 140 吨；	
2、质量证明文件：水泥出厂合格证 1 份；	
3、水泥 3 天强度及安定性检验合格报告单 1 份。	
承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司	
项目经理：***	
日 期：2004 年 11 月 15 日	
审查意见：	
经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。	
项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部	
总/专业监理工程师：***	
日 期：2004 年 11 月 15 日	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）	
我方于 2004 年 8 月 19 日进场的 钢筋 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位： ①基础；②地梁；③1~3 层结构。 请予以审查。	
附件： 1、数量清单：钢筋型号、规格和重量的清单 2 页； 2、质量证明文件：①出厂合格证 8 页；②钢筋机械性能检验合格报告单 8 页； 3、钢筋进场外观验收记录 1 页。	
承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司	
项目经理：***	
日 期：2004 年 8 月 19 日	
审查意见： 经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。	
项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部	
总/专业监理工程师：***	
日 期：2004 年 8 月 19 日	



# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）	
我方于 2004 年 9 月 30 日进场的 钢筋 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位： ①四层柱、五层梁板；②五层柱、六层梁板；③六层柱、七层梁板。 请予以审查。	
附件： 1、数量清单：钢筋型号、规格和重量的清单 2 页； 2、质量证明文件：①出厂合格证 8 页；②钢筋机械性能检验合格报告单 8 页； 3、钢筋进场外观验收记录 1 页。	
承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司 项目经理：*** 日 期：2004 年 9 月 30 日	
审查意见： 经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。  项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部 总/专业监理工程师：*** 日 期：2004 年 9 月 30 日	

## 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我方于 2004 年 10 月 30 日进场的 钢筋 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：

①七层柱、八层梁板；②八层柱、屋面梁板；③楼梯盖。

请予以审查。

附件：

- 1、数量清单：钢筋型号、规格和重量的清单 2 页；
- 2、质量证明文件：①出厂合格证 8 页；②钢筋机械性能检验合格报告单 8 页；
- 3、钢筋进场外观验收记录 1 页。

承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 10 月 30 日

审查意见：

经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。

项目监理机构（章）：×县\*\*中学教学楼工程监理部

总/专业监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 10 月 30 日

## 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我方于 2004 年 11 月 20 日进场的 钢筋 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：

①构造柱；②楼层栏板；③屋面栏板和屋面水箱

请予以审查。

附件：

- 1、数量清单：钢筋型号、规格和重量的清单 2 页；
- 2、质量证明文件：①出厂合格证 8 页；②钢筋机械性能检验合格报告单 8 页；
- 3、钢筋进场外观验收记录 1 页。

承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 11 月 21 日

审查意见：

经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。

项目监理机构（章）：×县\*\*中学教学楼工程监理部

总/专业监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 11 月 21 日

## 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我方于 2004 年 8 月 19 日进场的 砂子 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位拌制混凝土用：

①垫层；②基础；③地梁。

请予以审查。

附件：

- 1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 页；
- 2、质量证明文件：①出厂合格证 1 份；②细骨料检验合格报告单 1 份；
- 3、砂子进场外观验收记录 1 份。

承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 8 月 18 日

审查意见：

经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。

项目监理机构（章）：×县\*\*中学教学楼工程监理部

总/专业监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 8 月 19 日

## 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称: 福建省××县\*\*中学教学楼

编号: 2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

我方于 2004 年 8 月 30 日进场的 砂子 的工程材料/~~构配件~~/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位拌制混凝土用：

①一层柱；②二层梁板。

请予以审查。

附件：

- 1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 页；
- 2、质量证明文件：①出厂合格证 1 份；②细骨料检验合格报告单 1 份；
- 3、砂子进场外观验收记录 1 份。

承包单位(章): 福建省×建筑工程有限公司

项目经理: \*\*\*

日期: 2004 年 8 月 30 日

审查意见:

经检查上述工程材料/构配件/设备,符合/不符合设计文件和规范的要求,准许/不准许进场,同意/不同意使用于拟定部位。

项目监理机构（章）：×县\*\*中学教学楼工程监理部

总/专业监理工程师: \*\*\*

日期: 2004 年 8 月 30 日

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 9 月 17 日进场的 <u>砂子</u> 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位拌制混凝土用：</p> <p>①二层柱；②三层梁板。</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：</p> <p>1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 页；</p> <p>2、质量证明文件：①出厂合格证 1 份；②细骨料检验合格报告单 1 份；</p> <p>3、砂子进场外观验收记录 1 份。</p> <p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 9 月 17 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 9 月 17 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）	
我方于 2004 年 9 月 26 日进场的 <u>砂子</u> 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位拌制混凝土用：	
①三层柱；②四层梁板。	
请予以审查。	
附件：	
1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 页；	
2、质量证明文件：①出厂合格证 1 份；②细骨料检验合格报告单 1 份；	
3、砂子进场外观验收记录 1 份。	
承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司	
项目经理：***	
日 期：2004 年 9 月 26 日	
审查意见：	
经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。	
项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部	
总/专业监理工程师：***	
日 期：2004 年 9 月 26 日	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）	
我方于 2004 年 11 月 30 日进场的 砂子 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：	
①屋面找平层；②二至三层填充墙。	
请予以审查。	
附件：	
1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 页；	
2、质量证明文件：出厂合格证 1 份；	
3、砂子进场外观验收记录 1 份。	
承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司	
项目经理：***	
日 期：2004 年 11 月 30 日	
审查意见：	
经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。	
项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部	
总/专业监理工程师：***	
日 期：2004 年 11 月 30 日	



# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）	
我方于 2004 年 12 月 20 日进场的 砂子 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位： ①二至三层室内粉刷；②外墙粉刷。 请予以审查。	
附件： 1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 页； 2、质量证明文件：出厂合格证 1 份； 3、砂子进场外观验收记录 1 份。	
承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司	
项目经理：***	
日 期：2004 年 12 月 20 日	
审查意见： 经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。	
项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部	
总/专业监理工程师：***	
日 期：2004 年 12 月 20 日	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）	
我方于 2004 年 12 月 30 日进场的 砂子 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位拌制混凝土用：	
①二至三层地面找平层；②屋面现浇整体保温层。	
请予以审查。	
附件：	
1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 页；	
2、质量证明文件：出厂合格证 1 份；	
3、砂子进场外观验收记录 1 份。	
承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司	
项目经理：***	
日 期：2004 年 12 月 30 日	
审查意见：	
经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。	
项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部	
总/专业监理工程师：***	
日 期：2004 年 12 月 30 日	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 8 月 19 日进场的 碎石 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位拌制混凝土用：</p> <p>①垫层；②基础；③地梁。</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：</p> <p>1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 页；</p> <p>2、质量证明文件：①出厂合格证 1 份；②粗骨料检验合格报告单 1 份；</p> <p>3、砂子进场外观验收记录 1 份。</p> <p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 18 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 19 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）	
我方于 2004 年 8 月 30 日进场的 碎石 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位拌制混凝土用：	
①一层柱；②二层梁板。	
请予以审查。	
附件：	
1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 页；	
2、质量证明文件：①出厂合格证 1 份；②粗骨料检验合格报告单 1 份；	
3、砂子进场外观验收记录 1 份。	
承包单位(章)：福建省××建筑工程有限公司	
项目经理：***	
日 期：2004 年 8 月 30 日	
审查意见：	
经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。	
项目监理机构（章）：××县**中学教学楼工程监理部	
总/专业监理工程师：***	
日 期：2004 年 8 月 30 日	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 9 月 17 日进场的 碎石 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位拌制混凝土用：</p> <p>①二层柱；②三层梁板。</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：</p> <p>1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 页；</p> <p>2、质量证明文件：①出厂合格证 1 份；②粗骨料检验合格报告单 1 份；</p> <p>3、砂子进场外观验收记录 1 份。</p> <p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 9 月 17 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 9 月 17 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）	
我方于 2004 年 9 月 26 日进场的 碎石 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位拌制混凝土用： ①三层柱；②四层梁板。 请予以审查。	
附件： 1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 页； 2、质量证明文件：①出厂合格证 1 份；②粗骨料检验合格报告单 1 份； 3、砂子进场外观验收记录 1 份。	
承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司	
项目经理：***	
日 期：2004 年 9 月 26 日	
审查意见： 经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。	
项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部	
总/专业监理工程师：***	
日 期：2004 年 9 月 26 日	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 11 月 30 日进场的 碎石 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位拌制混凝土用：</p> <p>①屋面板；②屋面栏板。</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：</p> <p>1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 页；</p> <p>2、质量证明文件：①出厂合格证 1 份；②粗骨料检验合格报告单 1 份；</p> <p>3、砂子进场外观验收记录 1 份。</p> <p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 11 月 30 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 11 月 30 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）	
我方于 2004 年 12 月 20 日进场的 碎石 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位拌制混凝土用：	
①屋面水箱；②阳台栏板；③构造柱	
请予以审查。	
附件：	
1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 页；	
2、质量证明文件：①出厂合格证 1 份；②粗骨料检验合格报告单 1 份；	
3、砂子进场外观验收记录 1 份。	
承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司	
项目经理：***	
日 期：2004 年 12 月 20 日	
审查意见：	
经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。	
项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部	
总/专业监理工程师：***	
日 期：2004 年 12 月 20 日	



# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）	
我方于 2004 年 12 月 30 日进场的 碎石 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位拌制混凝土用：	
①一层地板 C10 垫层。	
请予以审查。	
附件：	
1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 页；	
2、质量证明文件：出厂合格证 1 份；	
3、砂子进场外观验收记录 1 份。	
承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司	
项目经理：***	
日 期：2004 年 12 月 30 日	
审查意见：	
经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。	
项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部	
总/专业监理工程师：***	
日 期：2004 年 12 月 30 日	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 12 月 2 日进场的 <u>多孔砖</u> 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>①一层外墙；②二层外墙；③三层外墙。</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：</p> <p>1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 份；</p> <p>2、质量证明文件：①出厂合格证 2 份；②多孔砖强度检验合格报告单 2 份；</p> <p>3、多孔砖进场外观验收记录 1 页。</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 12 月 2 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p>	
<p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 12 月 2 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 12 月 12 日进场的 <u>多孔砖</u> 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>①四层外墙；②五层外墙；③六层外墙。</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：</p> <p>1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 份；</p> <p>2、质量证明文件：①出厂合格证 2 份；②多孔砖强度检验合格报告单 2 份；</p> <p>3、多孔砖进场外观验收记录 1 页。</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 12 月 12 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p>	
<p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 12 月 12 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 12 月 22 日进场的 <u>多孔砖</u> 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>①七层外墙；②八层外墙；③屋面栏杆。</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：</p> <p>1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 份；</p> <p>2、质量证明文件：①出厂合格证 2 份；②多孔砖强度检验合格报告单 2 份；</p> <p>3、多孔砖进场外观验收记录 1 页。</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 12 月 22 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p>	
<p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 12 月 22 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 12 月 2 日进场的 空心砖 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>①一层内墙；②二层内墙；③三层内墙。</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：</p> <p>1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 份；</p> <p>2、质量证明文件：①出厂合格证 2 份；②空心砖强度检验合格报告单 2 份；</p> <p>3、多孔砖进场外观验收记录 1 页。</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 12 月 2 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 12 月 2 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 12 月 12 日进场的 空心砖 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>①四层内墙；②五层内墙；③六层内墙。</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：</p> <p>1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 份；</p> <p>2、质量证明文件：①出厂合格证 2 份；②空心砖强度检验合格报告单 2 份；</p> <p>3、多孔砖进场外观验收记录 1 页。</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 12 月 12 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p>	
<p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 12 月 12 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 12 月 22 日进场的 <u>空心砖</u> 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>①七层内墙；②八层内墙。</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：</p> <p>1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 份；</p> <p>2、质量证明文件：①出厂合格证 2 份；②空心砖强度检验合格报告单 2 份；</p> <p>3、多孔砖进场外观验收记录 1 页。</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 12 月 22 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p>	
<p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 12 月 22 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 12 月 22 日进场的 粉煤灰 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>①七层内墙；②八层内墙。</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：</p> <p>1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 份；</p> <p>2、质量证明文件：①出厂合格证 2 份；②空心砖强度检验合格报告单 2 份；</p> <p>3、多孔砖进场外观验收记录 1 页。</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 12 月 22 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p>	
<p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 12 月 22 日</p>	



# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 12 月 2 日进场的 SBS 防水卷材的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>①楼梯盖屋面；②屋面及天沟；③屋面露台</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：</p> <p>1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 份；</p> <p>2、质量证明文件：①出厂合格证 1 份；②进场复试合格报告单 1 份；</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 12 月 2 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p>	
<p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 12 月 2 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 12 月 30 日进场的 851 防水涂料 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位防水：</p> <p>①卫生间；②厨房。</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：</p> <p>1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 份；</p> <p>2、质量证明文件：①出厂合格证 1 份；②进场复试合格报告单 1 份；</p> <p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 12 月 30 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 12 月 30 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）	
我方于 2004 年 12 月 30 日进场的 混凝土隔热板 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：	
①梯盖屋面；②屋面。	
请予以审查。	
附件：	
1、数量清单：产地、规格和数量的清单 1 份；	
2、质量证明文件：①出厂合格证 1 份；②进场复试合格报告单 1 份；	
3、混凝土隔热板外观验收记录 1 份。	
承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司	
项目经理：***	
日 期：2004 年 12 月 30 日	
审查意见：	
经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。	
项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部	
总/专业监理工程师：***	
日 期：2004 年 12 月 30 日	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 8 月 18 日进场的 镀锌钢管 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>一层消防给水立管安装、二层消防给水立管安装、三层消防给水立管安装、四层消防给水立管安装、五层消防给水立管安装、六层消防给水立管安装、七层消防给水立管安装、八层消防给水立管安装，</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：1、数量清单：详见《管材进场抽样检查记录》；</p> <p>2、质量证明文件：详见《出厂合格证》和《出厂质量检验报告书》；</p> <p>3、自检结果：合格。</p> <p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日期：2004 年 8 月 18 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日期：2004 年 8 月 19 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 8 月 18 日进场的 <u>PVC 阻燃电工套管</u> 的工程材料/<del>构配件</del>/<del>设备</del>数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>二层砼梁板内电线套管敷设预埋、三层砼梁板内电线套管敷设预埋、四层砼梁板内电线套管敷设预埋、五层砼梁板内电线套管敷设预埋、六层砼梁板内电线套管敷设预埋、七层砼梁板内电线套管敷设预埋、八层砼梁板内电线套管敷设预埋、屋面层砼梁板内电线套管敷设预埋，</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：1、数量清单：详见《管材进场抽样检查记录》；</p> <p>2、质量证明文件：详见《出厂合格证》和《出厂质量检验报告书》；</p> <p>3、自检结果：合 格。</p> <p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 18 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/<del>不符合</del>设计文件和规范的要求，准许/<del>不准</del>进场，同意/<del>不同意</del>使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 19 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 8 月 18 日进场的 PVC 阻燃电工套管 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>二层砼梁板内电线套管敷设预埋、三层砼梁板内电线套管敷设预埋、四层砼梁板内电线套管敷设预埋、五层砼梁板内电线套管敷设预埋、六层砼梁板内电线套管敷设预埋、七层砼梁板内电线套管敷设预埋、八层砼梁板内电线套管敷设预埋、屋面层砼梁板内电线套管敷设预埋，</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：1、数量清单：详见《管材进场抽样检查记录》；</p> <p>2、质量证明文件：详见《出厂合格证》和《出厂质量检验报告书》；</p> <p>3、自检结果：合格。</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日期：2004 年 8 月 19 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日期：2004 年 8 月 19 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 8 月 18 日进场的 PVC 阻燃电工套管 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>二层砼梁板内电线套管敷设预埋、三层砼梁板内电线套管敷设预埋、四层砼梁板内电线套管敷设预埋、五层砼梁板内电线套管敷设预埋、六层砼梁板内电线套管敷设预埋、七层砼梁板内电线套管敷设预埋、八层砼梁板内电线套管敷设预埋、屋面层砼梁板内电线套管敷设预埋，</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：1、数量清单：详见《管材进场抽样检查记录》；</p> <p>2、质量证明文件：详见《出厂合格证》和《出厂质量检验报告书》；</p> <p>3、自检结果：合格。</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日期：2004 年 8 月 19 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p>	
<p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日期：2004 年 8 月 19 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 9 月 18 日进场的 PVC 阻燃电工套管 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>二层砼梁板内电线套管敷设预埋、三层砼梁板内电线套管敷设预埋、四层砼梁板内电线套管敷设预埋、五层砼梁板内电线套管敷设预埋、六层砼梁板内电线套管敷设预埋、七层砼梁板内电线套管敷设预埋、八层砼梁板内电线套管敷设预埋、屋面层砼梁板内电线套管敷设预埋，</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：1、数量清单：详见《管材进场抽样检查记录》；</p> <p>2、质量证明文件：详见《出厂合格证》和《出厂质量检验报告书》；</p> <p>3、自检结果：合 格。</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 9 月 18 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 9 月 18 日</p>	



# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 9 月 18 日进场的 PVC 阻燃电工套管 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>二层砼梁板内电线套管敷设预埋、三层砼梁板内电线套管敷设预埋、四层砼梁板内电线套管敷设预埋、五层砼梁板内电线套管敷设预埋、六层砼梁板内电线套管敷设预埋、七层砼梁板内电线套管敷设预埋、八层砼梁板内电线套管敷设预埋、屋面层砼梁板内电线套管敷设预埋，</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：1、数量清单：详见《管材进场抽样检查记录》；</p> <p>2、质量证明文件：详见《出厂合格证》和《出厂质量检验报告书》；</p> <p>3、自检结果：合格。</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日期：2004 年 9 月 18 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日期：2004 年 9 月 18 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 8 月 18 日进场的 <u>PVC 阻燃电工套管</u> 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>二层砼梁板内电线套管敷设预埋、三层砼梁板内电线套管敷设预埋、四层砼梁板内电线套管敷设预埋、五层砼梁板内电线套管敷设预埋、六层砼梁板内电线套管敷设预埋、七层砼梁板内电线套管敷设预埋、八层砼梁板内电线套管敷设预埋、屋面层砼梁板内电线套管敷设预埋，</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：1、数量清单：详见《管材进场抽样检查记录》；</p> <p>2、质量证明文件：详见《出厂合格证》和《出厂质量检验报告书》；</p> <p>3、自检结果：合 格。</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 18 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 19 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 8 月 18 日进场的 PVC 阻燃电工套管 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>二层砼梁板内电线套管敷设预埋、三层砼梁板内电线套管敷设预埋、四层砼梁板内电线套管敷设预埋、五层砼梁板内电线套管敷设预埋、六层砼梁板内电线套管敷设预埋、七层砼梁板内电线套管敷设预埋、八层砼梁板内电线套管敷设预埋、屋面层砼梁板内电线套管敷设预埋，</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：1、数量清单：详见《管材进场抽样检查记录》；</p> <p>2、质量证明文件：详见《出厂合格证》和《出厂质量检验报告书》；</p> <p>3、自检结果：合格。</p> <p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 19 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 19 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 8 月 18 日进场的 PVC 阻燃电工套管 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>二层砼梁板内电线套管敷设预埋、三层砼梁板内电线套管敷设预埋、四层砼梁板内电线套管敷设预埋、五层砼梁板内电线套管敷设预埋、六层砼梁板内电线套管敷设预埋、七层砼梁板内电线套管敷设预埋、八层砼梁板内电线套管敷设预埋、屋面层砼梁板内电线套管敷设预埋，</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：1、数量清单：详见《管材进场抽样检查记录》；</p> <p>2、质量证明文件：详见《出厂合格证》和《出厂质量检验报告书》；</p> <p>3、自检结果：合格。</p> <p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 19 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 19 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 8 月 19 日进场的 <u>焊接钢管</u> 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>二层砼梁内电线套管敷设预埋、三层砼梁内电线套管敷设预埋、四层砼梁内电线套管敷设预埋、五层砼梁内电线套管敷设预埋、六层砼梁内电线套管敷设预埋、七层砼梁内电线套管敷设预埋、八层砼梁内电线套管敷设预埋、屋面层砼梁内电线套管敷设预埋，</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：1、数量清单：详见《管材进场抽样检查记录》；</p> <p>2、质量证明文件：详见《出厂合格证》和《出厂质量检验报告书》；</p> <p>3、自检结果：合 格。</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 19 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p>	
<p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 19 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 8 月 19 日进场的 铜芯绝缘导线 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>二层砼梁板内电线套管穿线敷设、三层砼梁板内电线套管穿线敷设、四层砼梁板内电线套管穿线敷设、五层砼梁板内电线套管穿线敷设、六层砼梁板内电线套管穿线敷设、七层砼梁板内电线套管穿线敷设、八层砼梁板内电线套管穿线敷设、屋面层砼梁板内电线套管穿线敷设，</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：1、数量清单：详见《电气材料进场抽样检查记录》；</p> <p>2、质量证明文件：详见《出厂合格证》和《出厂质量检验报告书》；</p> <p>3、自检结果：合 格。</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 19 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 19 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）	
我方于 2004 年 9 月 18 日进场的 阻燃电工接线盒 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：	
二层砼板内敷设预埋、三层砼板内敷设预埋、四层砼板内敷设预埋、五层砼板内敷设预埋、六层砼板内敷设预埋、七层砼板内敷设预埋、八层砼板内敷设预埋、屋面层砼板内敷设预埋，请予以审查。	
附件：1、数量清单：详见《管材进场抽样检查记录》；	
2、质量证明文件：详见《出厂合格证》和《出厂质量检验报告书》；	
3、自检结果：合格。	
承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司	
项目经理：***	
日期：2004 年 9 月 18 日	
审查意见：	
经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。	
项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部	
总/专业监理工程师：***	
日期：2004 年 9 月 18 日	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 9 月 18 日进场的 PVC 塑料水管 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>一层排水管安装、二层排水管安装、三层排水管安装、四层排水管安装、五层排水管安装、六层排水管安装、七层排水管安装、八层排水管安装，</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：1、数量清单：详见《管材进场抽样检查记录》；</p> <p>2、质量证明文件：详见《出厂合格证》和《出厂质量检验报告书》；</p> <p>3、自检结果：合格。</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 9 月 18 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 9 月 18 日</p>	



# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 8 月 18 日进场的 镀锌钢管 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>一层消防给水立管安装、二层消防给水立管安装、三层消防给水立管安装、四层消防给水立管安装、五层消防给水立管安装、六层消防给水立管安装、七层消防给水立管安装、八层消防给水立管安装，</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：1、数量清单：详见《管材进场抽样检查记录》；</p> <p>2、质量证明文件：详见《出厂合格证》和《出厂质量检验报告书》；</p> <p>3、自检结果：合 格。</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 18 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p>	
<p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 19 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 8 月 18 日进场的 PVC 阻燃电工套管 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>二层砼梁板内电线套管敷设预埋、三层砼梁板内电线套管敷设预埋、四层砼梁板内电线套管敷设预埋、五层砼梁板内电线套管敷设预埋、六层砼梁板内电线套管敷设预埋、七层砼梁板内电线套管敷设预埋、八层砼梁板内电线套管敷设预埋、屋面层砼梁板内电线套管敷设预埋，</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：1、数量清单：详见《管材进场抽样检查记录》；</p> <p>2、质量证明文件：详见《出厂合格证》和《出厂质量检验报告书》；</p> <p>3、自检结果：合格。</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 18 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 19 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 8 月 18 日进场的 PVC 阻燃电工套管 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>二层砼梁板内电线套管敷设预埋、三层砼梁板内电线套管敷设预埋、四层砼梁板内电线套管敷设预埋、五层砼梁板内电线套管敷设预埋、六层砼梁板内电线套管敷设预埋、七层砼梁板内电线套管敷设预埋、八层砼梁板内电线套管敷设预埋、屋面层砼梁板内电线套管敷设预埋，</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：1、数量清单：详见《管材进场抽样检查记录》；</p> <p>2、质量证明文件：详见《出厂合格证》和《出厂质量检验报告书》；</p> <p>3、自检结果：合 格。</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 19 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准许进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 19 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 8 月 18 日进场的 <u>PVC 阻燃电工套管</u> 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>二层砼梁板内电线套管敷设预埋、三层砼梁板内电线套管敷设预埋、四层砼梁板内电线套管敷设预埋、五层砼梁板内电线套管敷设预埋、六层砼梁板内电线套管敷设预埋、七层砼梁板内电线套管敷设预埋、八层砼梁板内电线套管敷设预埋、屋面层砼梁板内电线套管敷设预埋，</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：1、数量清单：详见《管材进场抽样检查记录》；</p> <p>2、质量证明文件：详见《出厂合格证》和《出厂质量检验报告书》；</p> <p>3、自检结果：合格。</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 19 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 19 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 9 月 18 日进场的 <u>PVC 阻燃电工套管</u> 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>二层砼梁板内电线套管敷设预埋、三层砼梁板内电线套管敷设预埋、四层砼梁板内电线套管敷设预埋、五层砼梁板内电线套管敷设预埋、六层砼梁板内电线套管敷设预埋、七层砼梁板内电线套管敷设预埋、八层砼梁板内电线套管敷设预埋、屋面层砼梁板内电线套管敷设预埋，</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：1、数量清单：详见《管材进场抽样检查记录》；</p> <p>2、质量证明文件：详见《出厂合格证》和《出厂质量检验报告书》；</p> <p>3、自检结果：合 格。</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 9 月 18 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 9 月 18 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 9 月 18 日进场的 PVC 阻燃电工套管 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>二层砼梁板内电线套管敷设预埋、三层砼梁板内电线套管敷设预埋、四层砼梁板内电线套管敷设预埋、五层砼梁板内电线套管敷设预埋、六层砼梁板内电线套管敷设预埋、七层砼梁板内电线套管敷设预埋、八层砼梁板内电线套管敷设预埋、屋面层砼梁板内电线套管敷设预埋，</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：1、数量清单：详见《管材进场抽样检查记录》；</p> <p>2、质量证明文件：详见《出厂合格证》和《出厂质量检验报告书》；</p> <p>3、自检结果：合格。</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日期：2004 年 9 月 18 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日期：2004 年 9 月 18 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 8 月 18 日进场的 PVC 阻燃电工套管 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>二层砼梁板内电线套管敷设预埋、三层砼梁板内电线套管敷设预埋、四层砼梁板内电线套管敷设预埋、五层砼梁板内电线套管敷设预埋、六层砼梁板内电线套管敷设预埋、七层砼梁板内电线套管敷设预埋、八层砼梁板内电线套管敷设预埋、屋面层砼梁板内电线套管敷设预埋，</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：1、数量清单：详见《管材进场抽样检查记录》；</p> <p>2、质量证明文件：详见《出厂合格证》和《出厂质量检验报告书》；</p> <p>3、自检结果：合格。</p> <p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 18 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 19 日</p>	

# 工程材料/构配件/设备报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

<p>致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）</p> <p>我方于 2004 年 8 月 18 日进场的 PVC 阻燃电工套管 的工程材料/构配件/设备数量如下（见附件）。现将质量证明文件及自检结果报上，拟用于下述部位：</p> <p>二层砼梁板内电线套管敷设预埋、三层砼梁板内电线套管敷设预埋、四层砼梁板内电线套管敷设预埋、五层砼梁板内电线套管敷设预埋、六层砼梁板内电线套管敷设预埋、七层砼梁板内电线套管敷设预埋、八层砼梁板内电线套管敷设预埋、屋面层砼梁板内电线套管敷设预埋，</p> <p>请予以审查。</p> <p>附件：1、数量清单：详见《管材进场抽样检查记录》；</p> <p>2、质量证明文件：详见《出厂合格证》和《出厂质量检验报告书》；</p> <p>3、自检结果：合格。</p>	
<p>承包单位(章)：福建省×建筑工程有限公司</p> <p>项目经理：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 19 日</p>	
<p>审查意见：</p> <p>经检查上述工程材料/构配件/设备，符合/不符合设计文件和规范的要求，准许/不准进场，同意/不同意使用于拟定部位。</p> <p>项目监理机构（章）：×县**中学教学楼工程监理部</p> <p>总/专业监理工程师：***</p> <p>日 期：2004 年 8 月 19 日</p>	



# 工程竣工报验收单

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程有限公司（监理单位）

我方已按合同要求完成了 地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰与装修、给排水和建筑电气共 6 大分部 工程，经自检合格，请予以检查验收。

附件：

①工程竣工验收报告

②施工单位自评资料

承包单位(章)：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2005 年 3 月 12 日

审查意见：

经初步验收，该工程

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合/不符合设计文件要求；
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构（章）：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总/专业监理工程师：\*\*\*

日 期：2005 年 3 月 12 日

注：此表由承包单位填报，一式三份，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、承包单位各一份。

# 监 理 日 记

工程名称:

年 月 日 星期

天气		监理人员出勤		记录人	
施 工 情 况					
监 理 工 作					
存 在 问 题 及 处 理 情 况					
来 往 函 件					
其 它					

# 施工现场质量管理检查记录

开工日期：2004 年 8 月 2 日

工程名称	教 学 楼		施工许可证 (开工证)	闽×施 0530017	
建设单位	福建省××县**中学		项目负责人	***	
设计单位	福建省××建筑工程设计院		项目负责人	***	
监理单位	福建省××建设工程监理有限公司		总监理工程师	***	
施工单位	福建××建筑工程公司	项目经理	***	项目技术负责人	***
序号	项 目	内 容			
1	现场质量管理制度	①质量例会制度；②月评比及奖罚制度；③三检及交接检制度；④质量与经济挂勾制度。			
2	质量责任制	①岗位责任制；②设计交底会制度；③技术交底制；④挂牌制度。			
3	主要专业工种操作上岗证书	测量工、钢筋工、电焊工、三机工和架子工有证。			
4	分包方资质与对分包单位的管理制度				
5	施工图审查情况	有审查报告及审查批准书 (闽设 03006)			
6	地质勘察资料	有《地质报告书》			
7	施工组织设计、施工方案及审批	施工组织设计、编制、审查、批准齐全			
8	施工技术标准	有模板、钢筋、混凝土灌注等 20 多种			
9	工程质量检验制度	①有原材料及施工检验制度；②抽测项目的检测计划			
10	搅拌站及计量设置	有管理制度和计量设施精确度及控制措施			
11	现场材料、设备存放与管理	钢材、砂、石、水泥及玻璃、饰面砖等的管理办法			
12					
<p>检查结论：</p> <p>现场质量管理制度基本完整。</p> <p>总监理工程师：***</p> <p>(建设单位项目负责人)：2004 年 8 月 2 日</p>					

# 混凝土浇筑令

编号: 001

工程名称: 福建省××县\*\*中学教学楼 合同号: \*\*\*\*\* 施工单位: 福建××建筑工程公司

浇捣部位		基础垫层			设计要求		C15			
浇 捣 量		68m <sup>3</sup>		计划浇捣时间		2004 年 9 月 8 日 8 时至 8 日 16 时				
以下内容是否已通过验收, 通过的项目请打上勾										
1	钢 筋	√			4	暖管预埋	√			
2	模 板	√			5	电气预埋	√			
3	水管预埋	√			6	材 料	√			
以下材料进场的数量、质量能否满足本次浇捣要求, 如果满足请打上勾										
1	砂	√			3	水泥	√			
2	石子	√			4	外加剂				
混 凝 土 配 合 比	配合比设计单编号		200409012							
	施工配合比					每盘配合比 (kg)				
	水泥	石子	砂子	水	外加剂	水泥	石子	砂子	水	外加剂
	1	4.00	2.00	0.50	/	200	800	400	100	/
	砂子含水率: 2%					石子含水率: 1%				
施工	项目经理		***			施工员		***		
单位	后台拌料班组长		***			前台捣固班组长		***		
<p>监理意见:</p> <p>混凝土浇灌前的准备工作基本就绪, 同意浇筑。</p> <p style="text-align: right;">监理工程师: ***</p> <p style="text-align: right;">发出时间: 2004 年 9 月 8 日 8 时 10 分</p>										

注: 本表由施工单位填写一式三份, 审核后建设、监理、施工单位各留一份。

浇捣要求: 1、浇捣前模板应清理干净, 浇水湿润; 2、后台计量器具校核, 保证计准确;

3、施工缝处浇水湿润, 按要求接浆; 4、严格控制水灰比, 按要求配料, 振捣密实。

# 混凝土浇筑令

编号: 002

工程名称: 福建省××县\*\*中学教学楼 合同号: \*\*\*\*\* 施工单位: 福建××建筑工程公司

浇捣部位	柱基础大放脚				设计要求	C30				
浇 捣 量	170m <sup>3</sup>		计划浇捣时间		2004 年 9 月 12 日 8 时至 13 日 22 时					
以下内容是否已通过验收, 通过的项目请打上勾										
1	钢 筋		√		4	暖管预埋		√		
2	模 板		√		5	电气预埋		√		
3	水管预埋		√		6	材 料		√		
以下材料进场的数量、质量能否满足本次浇捣要求, 如果满足请打上勾										
1	砂		√		3	水泥		√		
2	石子		√		4	外加剂				
混 凝 土 配 合 比	配合比设计单编号				200409049					
	施工配合比					每盘配合比 (kg)				
	水泥	石子	砂子	水	外加剂	水泥	石子	砂子	水	外加剂
	1	3.00	1.00	040	/	200	600	200	80	/
	砂子含水率: 2%					石子含水率: 1%				
施工	项目经理		***		施工员		***			
单位	后台拌料班组长		***		前台捣固班组长		***			
<p>监理意见:</p> <p>混凝土浇灌前的准备工作基本就绪, 同意浇筑。</p> <p style="text-align: right;">监理工程师: ***</p> <p style="text-align: right;">发出时间: 2004 年 9 月 12 日 8 时 10 分</p>										

注: 本表由施工单位填写一式三份, 审核后建设、监理、施工单位各留一份。

浇捣要求: 1、浇捣前模板应清理干净, 浇水湿润; 2、后台计量器具校核, 保证计准确;

3、施工缝处浇水湿润, 按要求接浆; 4、严格控制水灰比, 按要求配料, 振捣密实。

编号: 003

浇捣部位		基础大放脚顶至地梁下的基础短柱				设计要求		C30			
浇 捣 量		20m <sup>3</sup>		计划浇捣时间		2004 年 9 月 15 日 9 时至 15 日 12 时					
以下内容是否已通过验收，通过的项目请打上勾											
1	钢 筋			√		4	暖管预埋			√	
2	模 板			√		5	电气预埋			√	
3	水管预埋			√		6	材 料			√	
以下材料进场的数量、质量能否满足本次浇捣要求，如果满足请打上勾											
1	砂			√		3	水泥		√		
2	石子			√		4	外加剂				
混凝土配合比	配合比设计单编号				200409049						
	施工配合比					每盘配合比 (kg)					
	水泥	石子	砂子	水	外加剂	水泥	石子	砂子	水	外加剂	
	1	4.00	2.00	0.50	/	200	800	400	100	/	
	砂子含水率：2%				石子含水率：1%						
施工	项目经理		***			施工员		***			
单位	后台拌料班组长		***			前台捣固班组长		***			
监理意见： 混凝土浇灌前的准备工作基本就绪，同意浇筑。											
监理工程师：*** 发出时间：2004 年 9 月 15 日 9 时 10 分											

浇捣要求：1、浇捣前模板应清理干净，浇水湿润；2、后台计量器具校核，保证计准确；3、施工缝处浇水湿润，按要求接浆；4、严格控制水灰比，按要求配料，振捣密实。

# 混凝土浇筑令

编号: 004

工程名称: 福建省××县\*\*中学教学楼 合同号: \*\*\*\*\* 施工单位: 福建××建筑工程公司

浇捣部位		地梁			设计要求		C20			
浇捣量		55m <sup>3</sup>		计划浇捣时间		2004年9月25日8时至25日18时				
以下内容是否已通过验收, 通过的项目请打上勾										
1	钢 筋	√			4	暖管预埋	√			
2	模 板	√			5	电气预埋	√			
3	水管预埋	√			6	材 料	√			
以下材料进场的数量、质量能否满足本次浇捣要求, 如果满足请打上勾										
1	砂	√			3	水泥	√			
2	石子	√			4	外加剂	√			
混 凝 土 配 合 比	配合比设计单编号		200409132							
	施工配合比					每盘配合比 (kg)				
	水泥	石子	砂子	水	外加剂	水泥	石子	砂子	水	外加剂
	1	3.80	1.550	0.40	/	200	760	310	80	/
	砂子含水率: 2%					石子含水率: 1%				
施工	项目经理		***			施工员		***		
单位	后台拌料班组长		***			前台捣固班组长		***		
<p>监理意见:</p> <p>混凝土浇灌前的准备工作基本就绪, 同意浇筑。</p> <p style="text-align: right;">监理工程师: ***</p> <p style="text-align: right;">发出时间: 2004年9月25日8时10分</p>										

注: 本表由施工单位填写一式三份, 审核后建设、监理、施工单位各留一份。

浇捣要求: 1、浇捣前模板应清理干净, 浇水湿润; 2、后台计量器具校核, 保证计准确;

3、施工缝处浇水湿润, 按要求接浆; 4、严格控制水灰比, 按要求配料, 振捣密实。

编号: 005

浇捣部位		一层柱				设计要求		C30			
浇 捣 量		48m³		计划浇捣时间		2004 年 9 月 30 日 8 时至 30 日 16 时					
以下内容是否已通过验收，通过的项目请打上勾											
1	钢 筋			√		4	暖管预埋			√	
2	模 板			√		5	电气预埋			√	
3	水管预埋			√		6	材 料			√	
以下材料进场的数量、质量能否满足本次浇捣要求，如果满足请打上勾											
1	砂			√		3	水泥			√	
2	石子			√		4	外加剂				
混凝土配合比	配合比设计单编号				200409049						
	施工配合比					每盘配合比（kg）					
	水泥	石子	砂子	水	外加剂	水泥	石子	砂子	水	外加剂	
	1	4.00	2.00	0.50	/	200	800	400	100	/	
	砂子含水率：2%				石子含水率：1%						
施工  单位	项目经理		***			施工员		***			
	后台拌料班组长		***			前台捣固班组长		***			
<div>监理意见：</div> <div>混凝土浇灌前的准备工作基本就绪，同意浇筑。</div> <div>监理工程师： ***</div> <div>发出时间：2004 年 9 月 30 日 8 时 10 分</div>											

浇捣要求：1、浇捣前模板应清理干净，浇水湿润；2、后台计量器具校核，保证计准确；3、施工缝处浇水湿润，按要求接浆；4、严格控制水灰比，按要求配料，振捣密实。



编号: 009

浇捣部位		二层梁板				设计要求		C25			
浇 捣 量		180m <sup>3</sup>		计划浇捣时间		2004 年 10 月 8 日 8 时至 9 日 16 时					
以下内容是否已通过验收，通过的项目请打上勾											
1	钢 筋		√			4	暖管预埋		√		
2	模 板		√			5	电气预埋		√		
3	水管预埋		√			6	材 料		√		
以下材料进场的数量、质量能否满足本次浇捣要求，如果满足请打上勾											
1	砂		√			3	水泥		√		
2	石子		√			4	外加剂				
混凝土配合比	配合比设计单编号			200409141							
	施工配合比					每盘配合比 (kg)					
	水泥	石子	砂子	水	外加剂	水泥	石子	砂子	水	外加剂	
	1	3.40	1.30	0.40	/	200	680	260	80	/	
	砂子含水率：2%			石子含水率：1%							
施工	项目经理		***			施工员		***			
单位	后台拌料班组长		***			前台捣固班组长		***			
监理意见： 混凝土浇灌前的准备工作基本就绪，同意浇筑。											
监理工程师：*** 发出时间：2004 年 10 月 8 日 10 分											

浇捣要求：1、浇捣前模板应清理干净，浇水湿润；2、后台计量器具校核，保证计准确；3、施工缝处浇水湿润，按要求接浆；4、严格控制水灰比，按要求配料，振捣密实。

编号: 013

浇捣部位		屋面栏板				设计要求		C20			
浇 捣 量		68m <sup>3</sup>		计划浇捣时间		2004 年 11 月 8 日 8 时至 8 日 16 时					
以下内容是否已通过验收，通过的项目请打上勾											
1	钢 筋			√		4	暖管预埋				
2	模 板			√		5	电气预埋			√	
3	水管预埋					6	材 料			√	
以下材料进场的数量、质量能否满足本次浇捣要求，如果满足请打上勾											
1	砂			√		3	水泥			√	
2	石子			√		4	外加剂				
混凝土配合比	配合比设计单编号				200409310						
	施工配合比					每盘配合比（kg）					
	水泥	石子	砂子	水	外加剂	水泥	石子	砂子	水	外加剂	
	1	3.80	1.80	0.42	/	200	760	360	84	/	
	砂子含水率：2%				石子含水率：1%						
施工	项目经理			***		施工员			***		
单位	后台拌料班组长			***		前台捣固班组长			***		
监理意见： 混凝土浇灌前的准备工作基本就绪，同意浇筑。											
监理工程师：*** 发出时间：2004 年 11 月 8 日 8 时 10 分											

浇捣要求：1、浇捣前模板应清理干净，浇水湿润；2、后台计量器具校核，保证计准确；3、施工缝处浇水湿润，按要求接浆；4、严格控制水灰比，按要求配料，振捣密实。

# 混凝土浇筑令

编号: 015

工程名称: 福建省××县\*\*中学教学楼 合同号: \*\*\*\*\* 施工单位: 福建××建筑工程公司

浇捣部位	屋面水箱				设计要求	C20				
浇 捣 量	10m <sup>3</sup>		计划浇捣时间		2004 年 12 月 28 日 8 时至 28 日 16 时					
以下内容是否已通过验收, 通过的项目请打上勾										
1	钢 筋		√		4	暖管预埋				
2	模 板		√		5	电气预埋				
3	水管预埋		√		6	材 料		√		
以下材料进场的数量、质量能否满足本次浇捣要求, 如果满足请打上勾										
1	砂		√		3	水泥		√		
2	石子		√		4	外加剂		√		
混 凝 土 配 合 比	配合比设计单编号				200409282					
	施工配合比					每盘配合比 (kg)				
	水泥	石子	砂子	水	外加剂	水泥	石子	砂子	水	外加剂
	1	4.00	2.00	0.50	0.05	200	800	400	100	10
	砂子含水率: 2%					石子含水率: 1%				
施工	项目经理		***		施工员		***			
单位	后台拌料班组长		***		前台捣固班组长		***			
监理意见: 混凝土浇灌前的准备工作基本就绪, 同意浇筑。          <div style="text-align: right;">           监理工程师: ***            发出时间: 2004 年 12 月 28 日 8 时 10 分         </div>										

注: 本表由施工单位填写一式三份, 审核后建设、监理、施工单位各留一份。

浇捣要求: 1、浇捣前模板应清理干净, 浇水湿润; 2、后台计量器具校核, 保证计准确;

3、施工缝处浇水湿润, 按要求接浆; 4、严格控制水灰比, 按要求配料, 振捣密实。

编号: 018

浇捣部位		二至三层构造柱				设计要求		C20			
浇 捣 量		20m <sup>3</sup>		计划浇捣时间		2004 年 11 月 18 日 8 时至 18 日 16 时					
以下内容是否已通过验收，通过的项目请打上勾											
1	钢 筋		√			4	暖管预埋				
2	模 板		√			5	电气预埋				
3	水管预埋					6	材 料		√		
以下材料进场的数量、质量能否满足本次浇捣要求，如果满足请打上勾											
1	砂		√			3	水泥		√		
2	石子		√			4	外加剂				
混凝土配合比	配合比设计单编号			200409012							
	施工配合比					每盘配合比 (kg)					
	水泥	石子	砂子	水	外加剂	水泥	石子	砂子	水	外加剂	
	1	4.00	2.00	0.50	/	200	800	400	100	/	
	砂子含水率：2%				石子含水率：1%						
施工	项目经理		***			施工员		***			
单位	后台拌料班组长		***			前台捣固班组长		***			
监理意见： 混凝土浇灌前的准备工作基本就绪，同意浇筑。											
监理工程师：*** 发出时间：2004 年 11 月 18 日 8 时 10 分											

浇捣要求：1、浇捣前模板应清理干净，浇水湿润；2、后台计量器具校核，保证计准确；3、施工缝处浇水湿润，按要求接浆；4、严格控制水灰比，按要求配料，振捣密实。

# 混凝土浇筑令

编号: 020

工程名称: 福建省××县\*\*中学教学楼 合同号: \*\*\*\*\* 施工单位: 福建××建筑工程公司

浇捣部位	底层室内地板垫层				设计要求	C10				
浇 捣 量	40m <sup>3</sup>		计划浇捣时间		2004 年 12 月 30 日 8 时至 30 日 17 时					
以下内容是否已通过验收, 通过的项目请打上勾										
1	钢 筋		√		4	暖管预埋		√		
2	模 板		√		5	电气预埋		√		
3	水管预埋		√		6	材 料		√		
以下材料进场的数量、质量能否满足本次浇捣要求, 如果满足请打上勾										
1	砂		√		3	水泥		√		
2	石子		√		4	外加剂		√		
混 凝 土 配 合 比	配合比设计单编号				200409813					
	施工配合比					每盘配合比 (kg)				
	水泥	石子	砂子	水	外加剂	水泥	石子	砂子	水	外加剂
	1	4.80	2.40	0.48	/	200	960	480	96	/
	砂子含水率: 2%					石子含水率: 1%				
施工	项目经理		***		施工员		***			
单位	后台拌料班组长		***		前台捣固班组长		***			
<p>监理意见:</p> <p>混凝土浇灌前的准备工作基本就绪, 同意浇筑。</p> <p style="text-align: right;">监理工程师: ***</p> <p style="text-align: right;">发出时间: 2004 年 12 月 30 日 8 时 10 分</p>										

注: 本表由施工单位填写一式三份, 审核后建设、监理、施工单位各留一份。

浇捣要求: 1、浇捣前模板应清理干净, 浇水湿润; 2、后台计量器具校核, 保证计准确;

3、施工缝处浇水湿润, 按要求接浆; 4、严格控制水灰比, 按要求配料, 振捣密实。

# 拆模申请单

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

我方施工的 福建省××县\*\*中学教学楼 工程 的 二层梁板 C25 混凝土 （部位）于 2004 年 9 月 10 日 18 时 就已浇筑完成，该部位留置的同条件养护的混凝土试块于 2004 年 9 月 25 日 送去抗压，强度达到 25.2MPa，能满足施工质量规范规定的拆模强度，特申请拆模。

附件：

①、同条件养护 15 天的试块强度检验报告单 1 份。

承包单位(章)：福建省××建筑工程有限公司

项目经理： \*\*\*

日 期： 2004 年 9 月 25 日

审查意见：

同意拆模，但要注意下层梁板不得受到大的外力冲击！

项目监理机构： ××县\*\*中学教学楼工程监理部

总/专业监理工程师： \*\*\*

日 期： 2004 年 9 月 25 日

注：本表一式两份，监理、施工方各一份。

# 拆模申请单

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

我方施工的 福建省××县\*\*中学教学楼 工程 的三层梁板 C25 混凝土（部位）于 2004 年 9 月 18 日 18 时 就已浇筑完成，该部位留置的同条件养护的混凝土试块于 2004 年 10 月 3 日 送去抗压，强度达到 26.2MPa，能满足施工质量规范规定的拆模强度，特申请拆模。

附件：

①、同条件养护 15 天的试块强度检验报告单 1 份。

承包单位(章)：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 10 月 3 日

审查意见：

同意拆模，但要注意下层梁板不得受到大的外力冲击！

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总/专业监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 10 月 3 日

注：本表一式两份，监理、施工方各一份。

# 拆模申请单

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

我方施工的 福建省××县\*\*中学教学楼 工程 的四层梁板 C25 混凝土（部位）于 2004 年 10 月 6 日 18 时 就已浇筑完成，该部位留置的同条件养护的混凝土试块于 2004 年 10 月 21 日 送去抗压，强度达到 25.8MPa，能满足施工质量规范规定的拆模强度，特申请拆模。

附件：

①、同条件养护 15 天的试块强度检验报告单 1 份。

承包单位(章)：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 10 月 21 日

审查意见：

同意拆模，但要注意下层梁板不得受到大的外力冲击！

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总/专业监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 10 月 21 日

注：本表一式两份，监理、施工方各一份。



# 拆模申请单

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

我方施工的 福建省××县\*\*中学教学楼 工程 的六层梁板 C25 混凝土（部位）于 2004 年 10 月 30 日 18 时 就已浇筑完成，该部位留置的同条件养护的混凝土试块于 2004 年 11 月 15 日 送去抗压，强度达到 25.9MPa，能满足施工质量规范规定的拆模强度，特申请拆模。

附件：

①、同条件养护 15 天的试块强度检验报告单 1 份。

承包单位(章)：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

日 期：2004 年 11 月 15 日

审查意见：

同意拆模，但要注意下层梁板不得受到大的外力冲击！

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总/专业监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 11 月 15 日

注：本表一式两份，监理、施工方各一份。

# 拆模申请单

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

致：福建省××建设工程监理有限公司（监理单位）

我方施工的 福建省××县\*\*中学教学楼 工程 的屋面梁板 C25 混凝土 （部位）于 2004 年 11 月 17 日 18 时 就已浇筑完成，该部位留置的同条件养护的混凝土试块于 2004 年 11 月 30 日 送去抗压，强度达到 24.9MPa，能满足施工质量规范规定的拆模强度，特申请拆模。

附件：

①、同条件养护 15 天的试块强度检验报告单 1 份。

承包单位(章)：福建省××建筑工程有限公司

项目经理： \*\*\*

日 期： 2004 年 11 月 30 日

审查意见：

同意拆模，但要注意下层梁板不得受到大的外力冲击！

项目监理机构： ××县\*\*中学教学楼工程监理部

总/专业监理工程师： \*\*\*

日 期： 2004 年 11 月 30 日

注：本表一式两份，监理、施工方各一份。

# 混凝土试块留置报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

顺序	检验批(施工段) 名称	强度 等级	数量 (m <sup>3</sup> )	混凝土来源 (自拌或商品)	每盘拌量 (m <sup>3</sup> )	计划浇筑 工作班	标养试块 (组)	同养试块 (组)
1	基础垫层	C10	50	自拌	0.3	1	1	/
2	柱基础	C30	250	自拌	0.3	3	9	/
3	承台上地梁下短柱	C30	25	自拌	0.3	1	1	/
4	地梁	C20	60	自拌	0.3	1	2	/
5	一层柱	C30	60	自拌	0.3	1	2	/
6	二层梁板	C25	255	自拌	0.3	1	9	2
7	二层柱	C30	50	自拌	0.3	1	2	/
8	三层梁板	C25	250	自拌	0.3	1	9	2
9	三层柱	C30	50	自拌	0.3	1	2	/
10	四层梁板	C25	250	自拌	0.3	1	9	2
11	四层柱	C25	50	自拌	0.3	1	2	/
12	五层梁板	C25	250	自拌	0.3	1	9	2
13	五层柱	C25	50	自拌	0.3	1	2	/
14	六层梁板	C25	250	自拌	0.3	1	9	2
15	六层柱	C25	50	自拌	0.3	1	2	/
16	屋面梁板	C25	260	自拌	0.3	1	9	2
17	屋面水箱	C20	16	自拌	0.3	1	1	1
18	屋面栏板	C20	20	自拌	0.3	1	1	/
19	二层构造柱	C20	20	自拌	0.3	1	1	/

审查意见：

经审查，本工程各个混凝土检验批的试块留置数量能符合施工规范的规定，同意实施！

项目监理机构：×县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日期：2004年8月18日

注：同强度等级的同条件养护试块留置数量不宜少于10组，不应少于3组。

# 砂浆试块留置报审表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004016

顺序	检验批(施工段) 名 称	砂浆品种	强度等级	砌体数量 (m <sup>3</sup> )	使用搅拌机 (台)	计划留置 试块(组)
1	±0.000 以下砖砌体	水泥砂浆	M10	20	1	1
2	一层①~⑤填充墙	水泥混合砂浆	M5	100	2	2
3	一层⑥~⑩填充墙	水泥混合砂浆	M5	120	2	2
4	二层①~⑤填充墙	水泥混合砂浆	M5	120	2	2
5	二层⑥~⑩填充墙	水泥混合砂浆	M5	120	2	2
6	三层①~⑤填充墙	水泥混合砂浆	M5	120	2	2
7	三层⑥~⑩填充墙	水泥混合砂浆	M5	120	2	2
8	四层①~⑤填充墙	水泥混合砂浆	M5	100	2	2
9	四层⑥~⑩填充墙	水泥混合砂浆	M5	120	2	2
10	五层①~⑤填充墙	水泥混合砂浆	M5	120	2	2
11	五层⑥~⑩填充墙	水泥混合砂浆	M5	120	2	2
12	六层①~⑤填充墙	水泥混合砂浆	M5	120	2	2
13	六层⑥~⑩填充墙	水泥混合砂浆	M5	120	2	2
14	屋面楼梯间填充墙	水泥混合砂浆	M7.5	6	1	1
15	屋面女儿墙砌体	水泥混合砂浆	M7.5	28	1	1
16	楼层阳台栏杆砌体	水泥混合砂浆	M7.5	58	2	2

审查意见：

经审查，本工程各个混凝土检验批的试块留置数量能符合施工规范的规定，同意实施！

项目监理机构：××县\*\*中学教学楼工程监理部

总监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 8 月 18 日

注：同盘砂浆只能制作 1 组试块，且从出料口抽取试样。

B1

## 监理工程师通知单

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2003012

致：福建省\*\*建筑工程有限公司\*\*中学教学楼项目部

事由：关于钢筋原材料送检结果不合格的通知。

内容：你们施工的福建省××县\*\*中学教学楼的基础钢筋原材料送检结果不合格应整批进行更换，要将钢筋清理出场，并要有处理去向的证明文件，以免继续危害建筑市场。

项目监理机构：福建省\*\*建设工程监理公司

总/专业监理工程师：\_\_\_\_\_\*\*\*

日 期：\_\_\_\_\_2004 年 3 月 12 日

## 工 程 暂 停 令

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2003012

致：福建省\*\*建筑工程有限公司\*\*中学教学楼项目部（承包单位）

由于 钢筋原材料送检结果不合格的原因，现通知你方必须于 2004 年 3 月 13 日 8 时起，对本工程的 基础钢筋安装 部位（工序）实施暂停施工，并按下述要求做好各项工作：

- (1)、将该批检验不合格的钢筋全部撤离现场；
- (2)、该批不合格的钢筋处理去向尚要有书面记录，以便于跟踪；
- (3)、快速采购新一批钢筋进场并抓紧送检；
- (4)、同时，应切实采取措施把损失的工期抢回来。

项目监理单位：福建省\*\*建设工程监理公司

总/专业监理工程师：\*\*\*

日 期：2004 年 3 月 12 日

## 工程款支付证书

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2003012

致：福建省××县\*\*中学（建设单位）

根据施工合同的规定，经审核承包单位的付款申请和报表，并扣除有关款项，同意本期支付工程款共（大写）叁拾陆万捌仟伍佰玖拾肆元叁角贰分人民币整（小写：368594.32 元）。请按合同规定及时付款。

其中：

- (1)、承包单位申报款为：408514.79 元；
- (2)、经审核承包单位应得款为：388594.32 元；
- (3)、本期应扣款为：20000.00 元；
- (4)、本期应付款为：368594.32 元。

附件：

- (1)、承包单位的工程付款申请表及附件；
- (2)、项目监理机构审查记录。

项目监理机构：福建省\*\*建设工程监理公司

总/专业监理工程师：\_\_\_\_\_\*\*\*\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_2004 年 5 月 10 日\_\_\_\_\_

工程临时延期审批表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2003012

<p>致：福建省**建筑工程有限公司**中学教学楼项目部（承包单位）</p> <p>根据施工合同条款第 13.1 条的规定，我方对你方提出的 <u>因设计图纸更改而造成的工期延误</u> 的工程延期申请（第 <u>02</u> 号）要求延长工期 <u>3</u> 日历天的要求，经审核评估：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 暂时同意工期延长 <u>3</u> 日历天。使竣工日期（包括已指令延长的日期）从原来的 <u>2004</u> 年 <u>12</u> 月 <u>1</u> 日延迟到 <u>2004</u> 年 <u>12</u> 月 <u>4</u> 日。请你方执行。</p> <p><input type="checkbox"/> 不同意延长工期，请按约定竣工日期组织施工。</p> <p>说明：</p> <p>因为设计图纸作出更改是建设单位强烈要求的，造成停工待图 3 天的原因是设计单位没有及时加班赶图造成的，所以不是承包单位的责任，应予以顺延工期 3 天啊。</p> <p>项目监理机构： <u>福建省**建设工程监理公司</u></p> <p>总/专业监理工程师： <u>***</u></p> <p>日 期： <u>2004 年 5 月 10 日</u></p>	
---	--



工程最终延期审批表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2003012

<p>致：福建省**建筑工程有限公司**中学教学楼项目经理部（承包单位）</p> <p>根据施工合同条款第 13.1 条的规定，我方对你方提出的 <u>因设计图纸更改而造成的工期延误</u> 的工程延期申请（第 <u>02</u> 号）要求延长工期 <u>3</u> 日历天的要求，经审核评估：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 最终同意工期延长 <u>3</u> 日历天。使竣工日期（包括已指令延长的日期）从原来的 <u>2004</u> 年 <u>12</u> 月 <u>1</u> 日延迟到 <u>2004</u> 年 <u>12</u> 月 <u>4</u> 日。请你方执行。</p> <p><input type="checkbox"/> 不同意延长工期，请按约定竣工日期组织施工。</p> <p>说明：</p> <p>因为设计图纸作出更改是建设单位强烈要求的，造成停工待图 3 天的原因是设计单位没有及时加班赶图造成的，所以不是承包单位的责任，应予以顺延工期 3 天啊。</p> <p>项目监理机构： <u>福建省**建设工程监理公司</u></p> <p>总/专业监理工程师： <u>***</u></p> <p>日 期： <u>2004 年 5 月 10 日</u></p>	
---	--

## 费用索赔审批表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2003012

致：福建省\*\*建筑工程有限公司\*\*中学教学楼项目部（承包单位）

根据施工合同条款第 36.2条的规定，你方提出的因设计图纸更改而造成损失的费用索赔申请（第03号），索赔（大写）柒仟元人民币整，经我方审核评估：

☐ 不同意此项索赔。☒ 同意此项索赔，金额为（大写）柒仟元人民币整。同意/~~不同意~~索赔的理由：

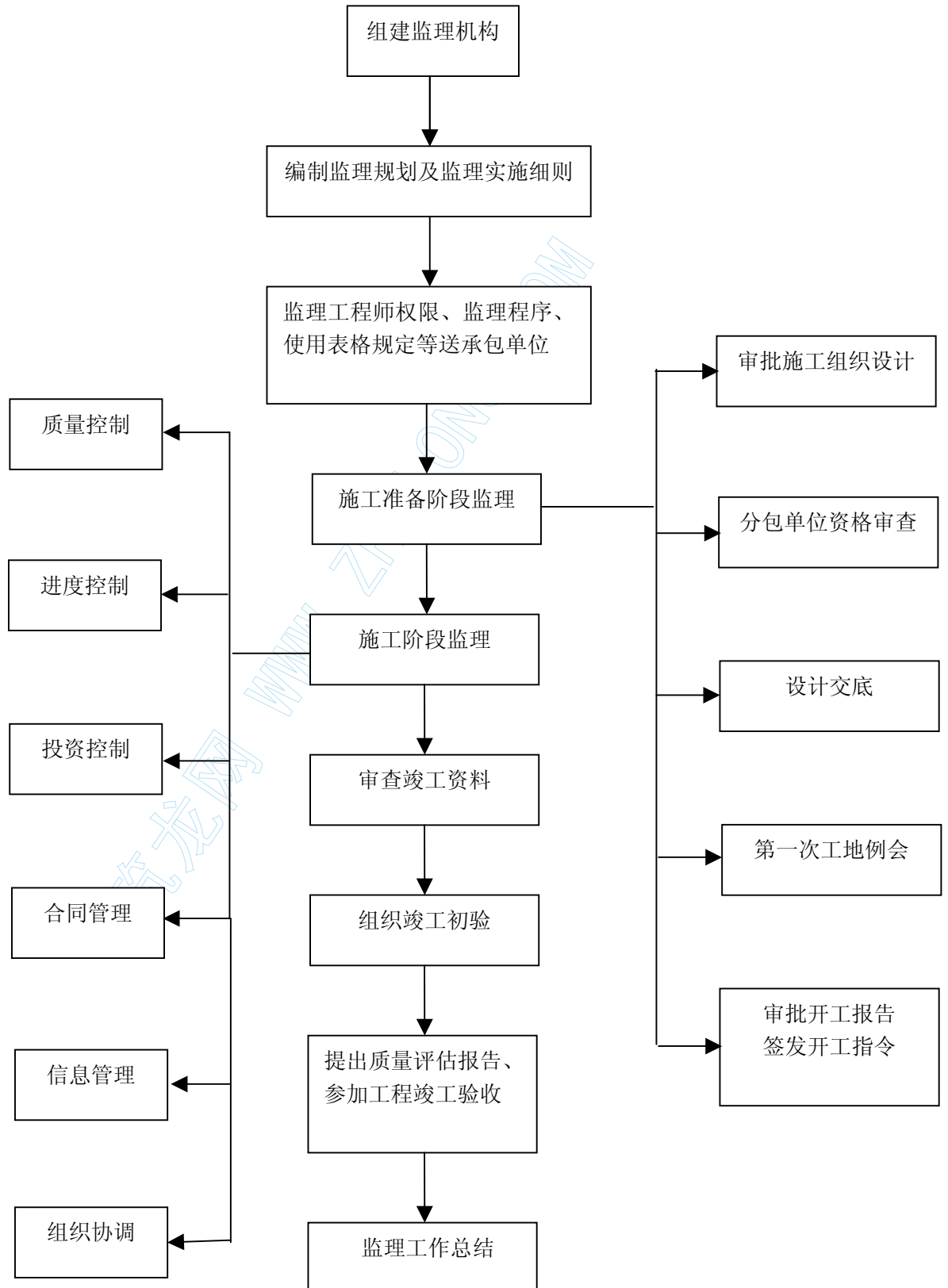
- (1)、因建设单位提出图纸更改较滞后，承包单位确实造成了损失；
- (2)、责任完全不在于承包单位。

索赔金额的计算：

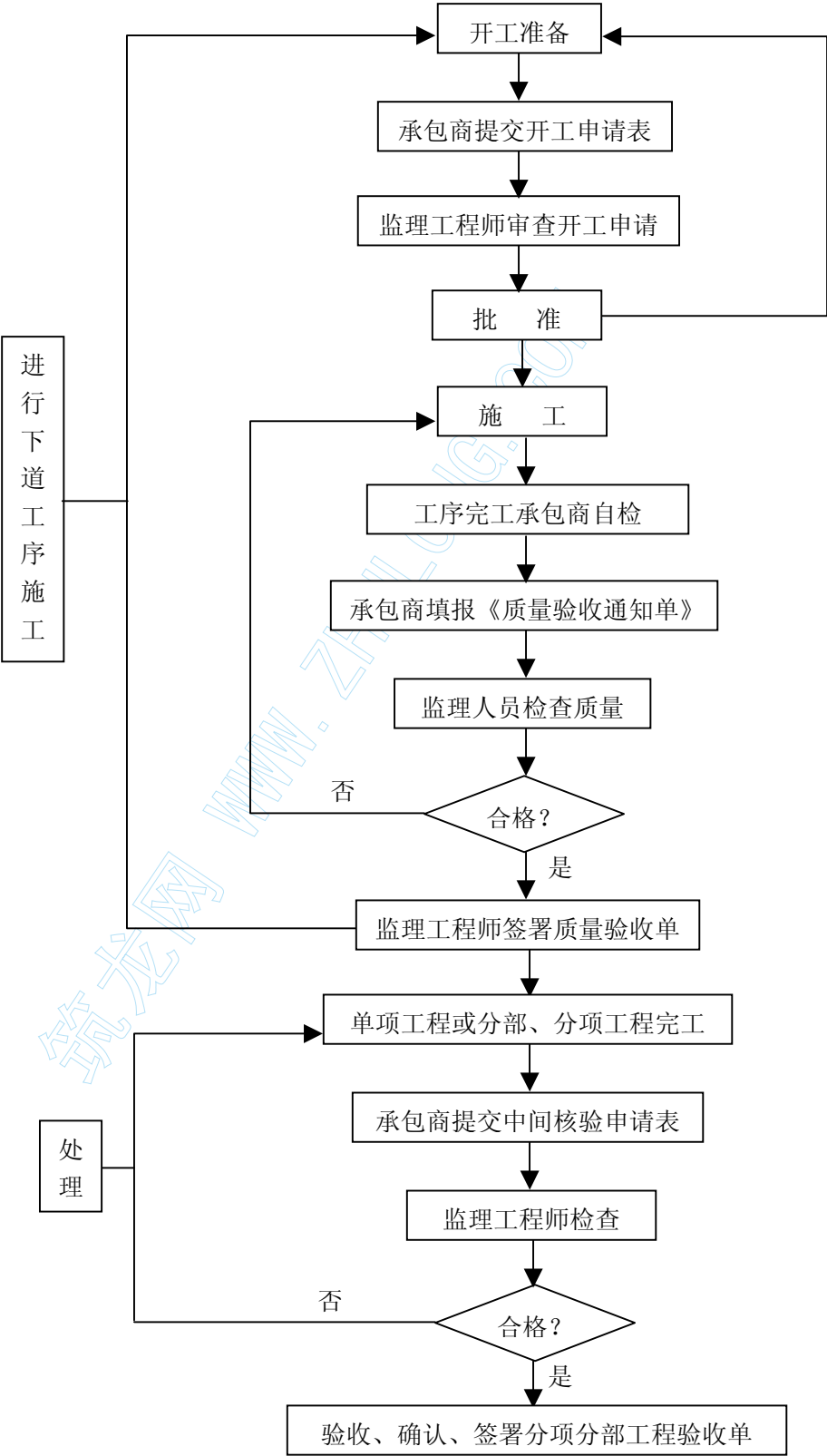
- (1)、钢筋造成浪费 230kg，每吨计 3000 元，合计 6900 元；
- (2)、人工浪费 4 工日，每工日 25 元，合计 100 元；
- (3)、上述二项索赔金额总合计 7000 元。

项目监理机构：福建省\*\*建设工程监理公司总/专业监理工程师：\*\*\*日 期：2004 年 9 月 10 日

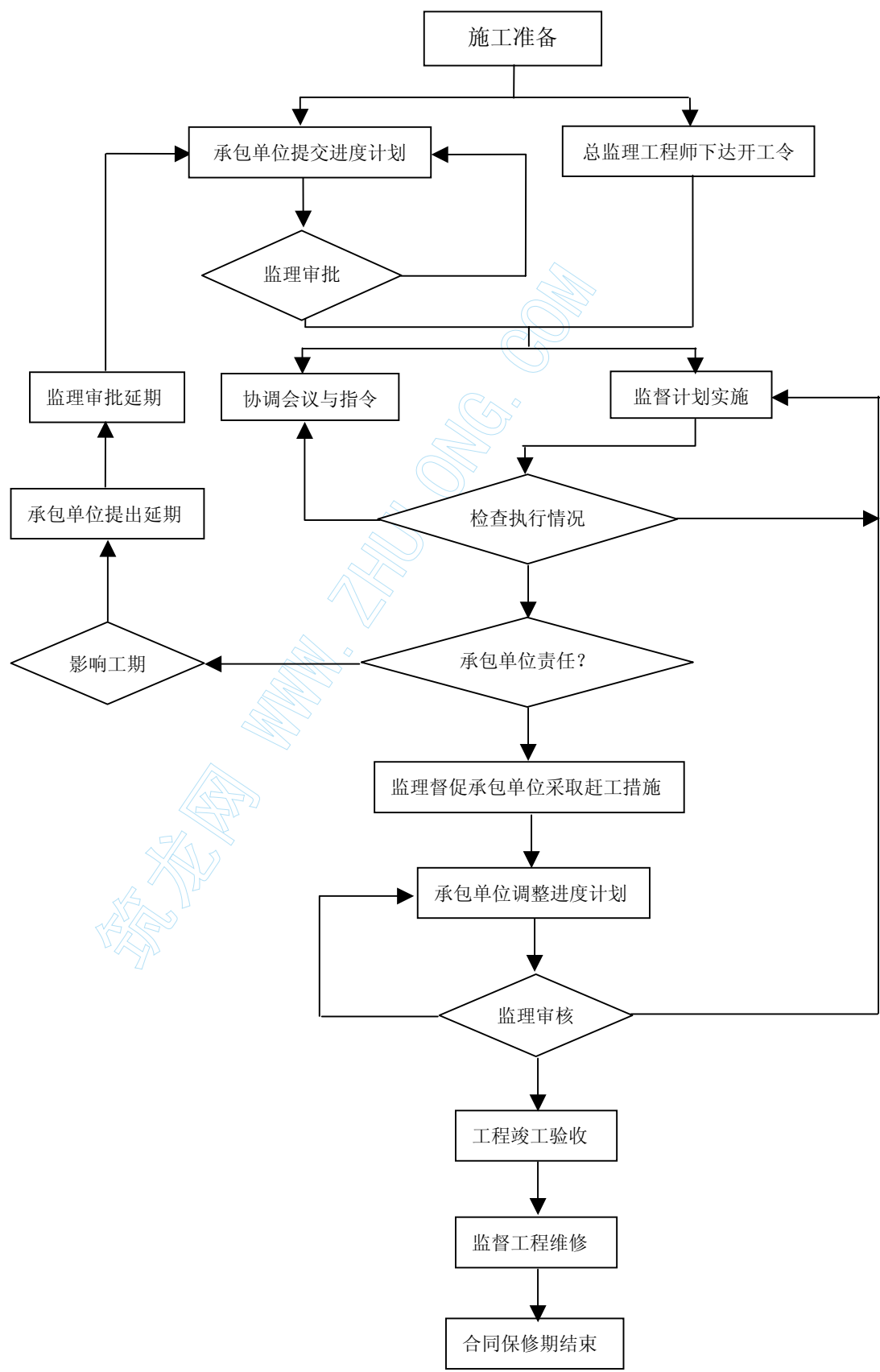
# 监理工作总程序



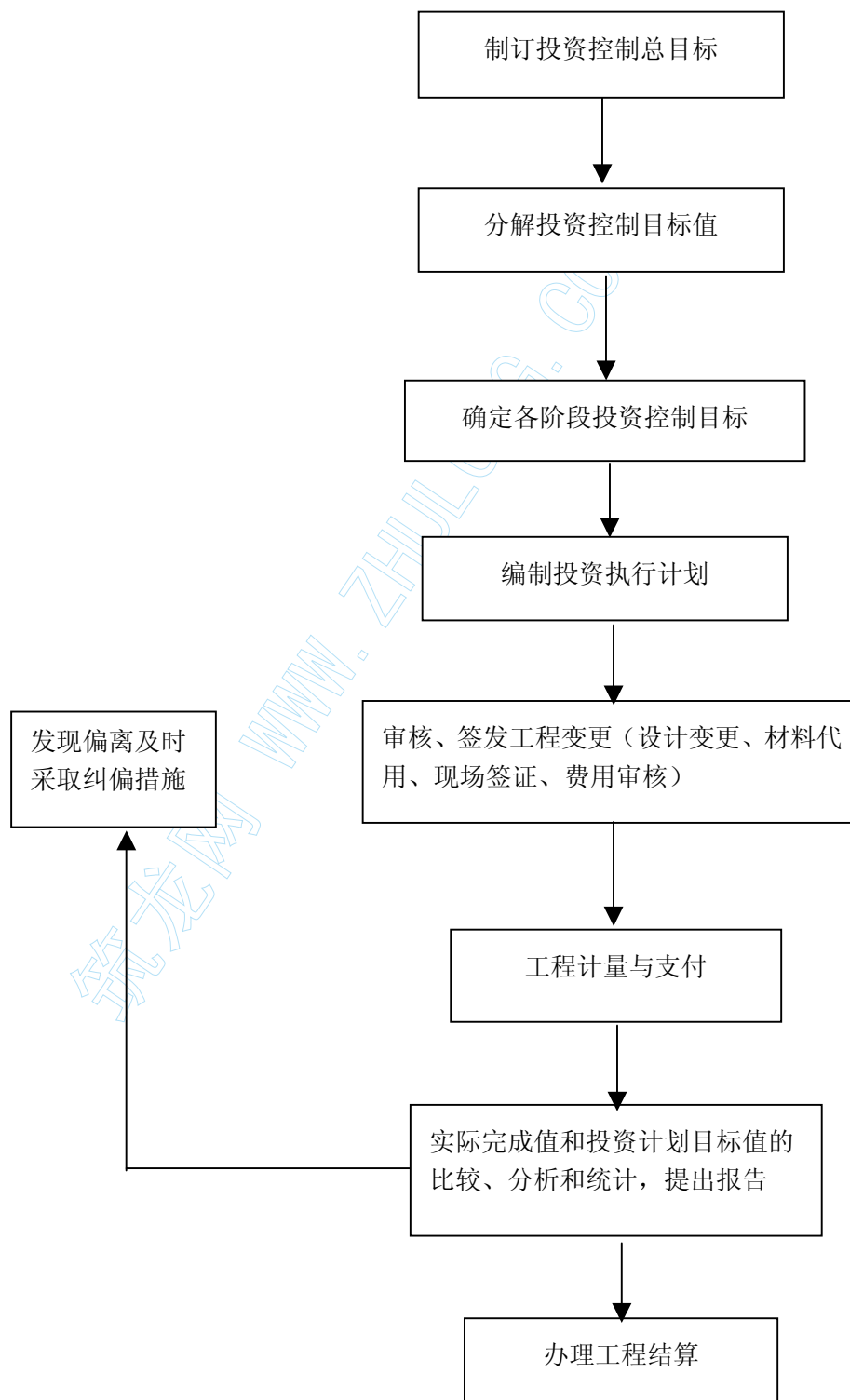
# 工程质量控制程序



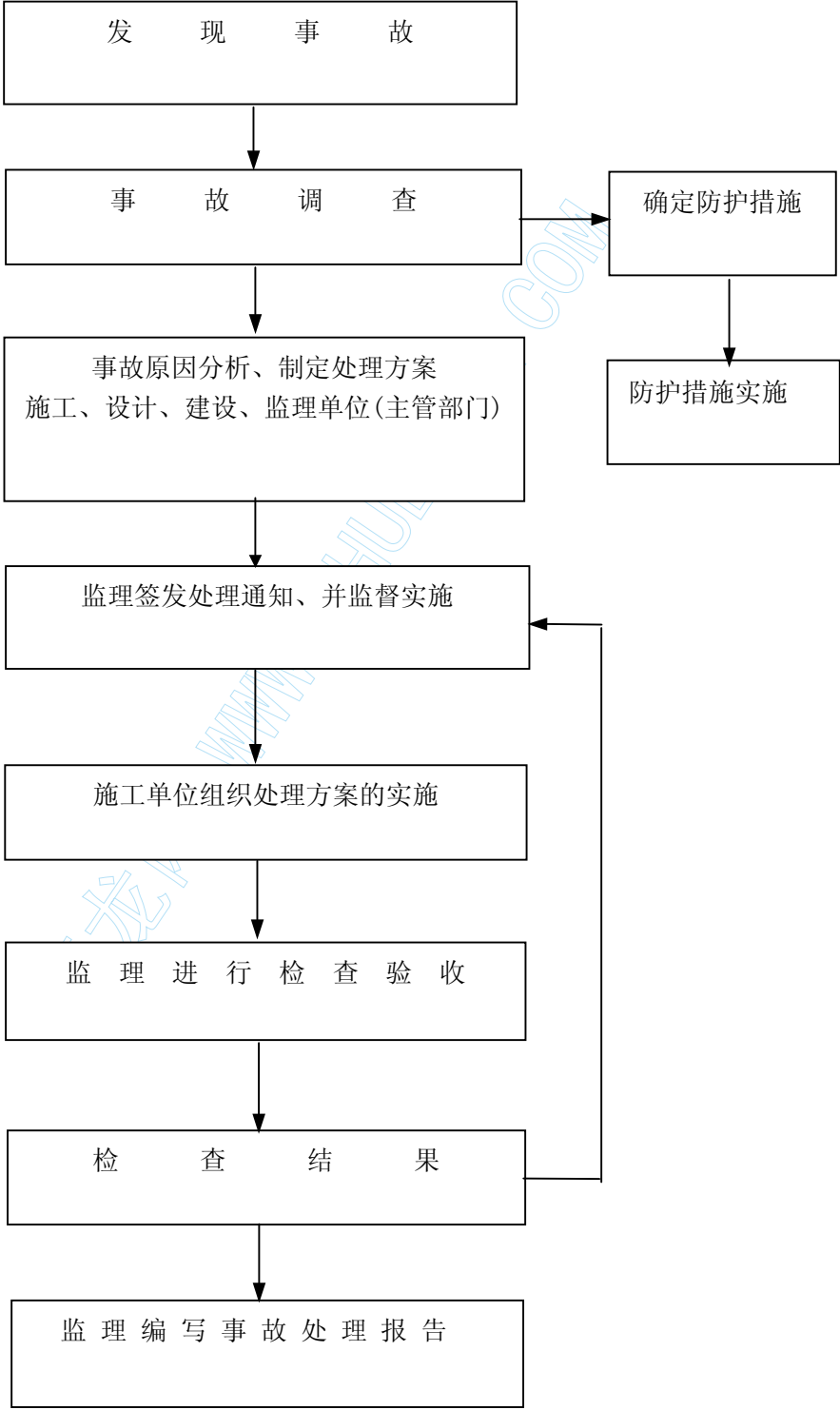
# 工程进度控制程序



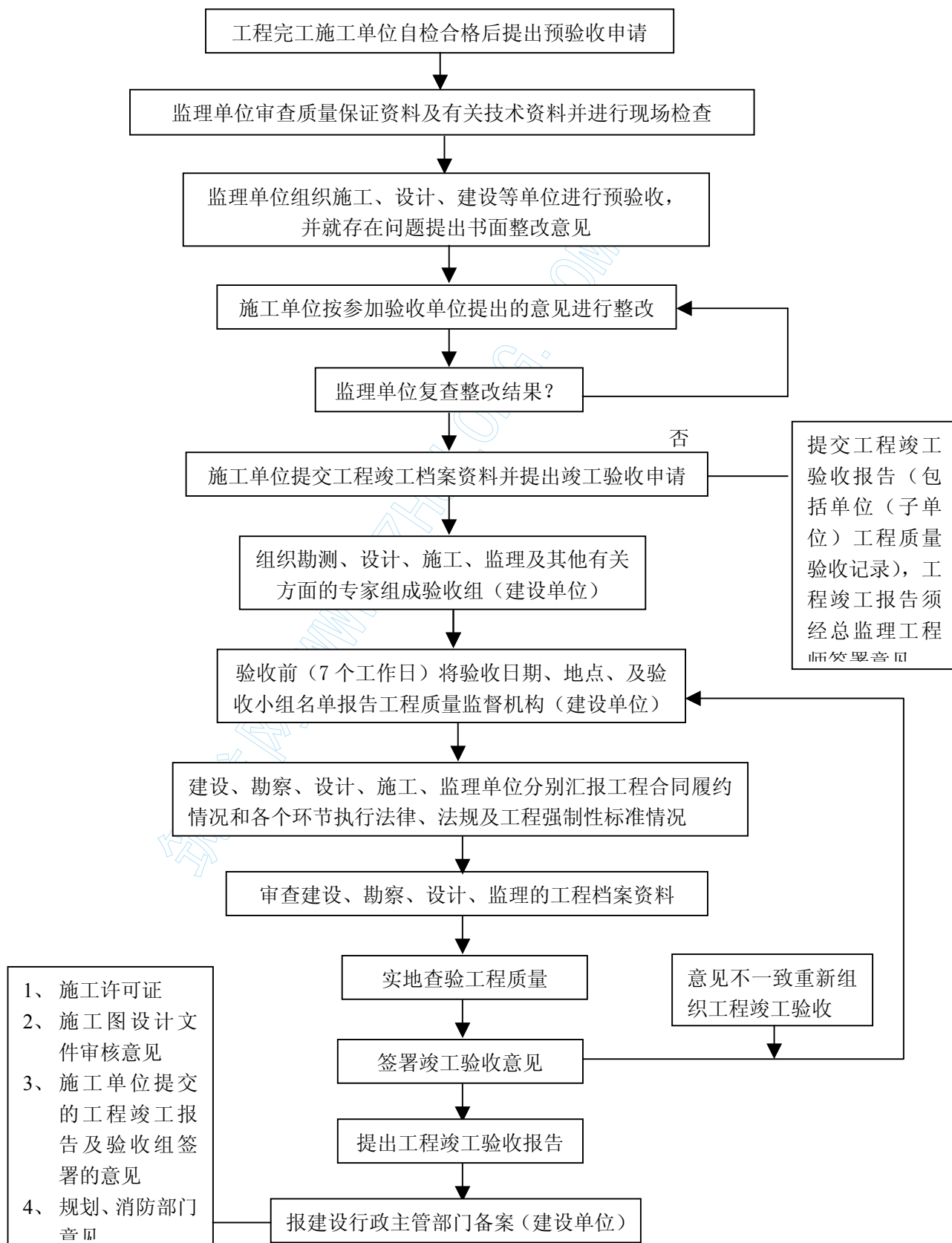
## 工程投资控制程序



# 工程质量事故处理流程



## 单位工程竣工验收程序





C1

## 监理工作联系单

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004012

致：福建省\*\*建筑工程有限公司

事由：我方监理部决定于 2004 年 6 月 15 日下午 3 时在我监理部办公室召开第 10 次工地例会，届时，贵方项目经理、项目技术负责人、施工员、质检员均要准时到会参加。特此通知！

内容：

会议内容主要讨论近期施工中存在的一些模板接缝不严密，钢筋保护层垫点不够以及混凝土水灰比过大等质量通病的整治办法和控制措施召开分析会。

单 位：福建省永久建设工程监理公司

负责人：\*\*\*

日 期：2004 年 6 月 16 日

# 工程变更单

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

编号：2004012

致：福建省××建筑设计院（设计单位）			
由于 <u>基础土方按图纸要求挖至基底标高后的持力层土质不能满足要求的</u> 原因，兹提出 <u>基础需要作更改</u> 的工程变更（内容见附件），请予以审批。			
附件：			
①《地基基槽隐蔽检查验收记录》1份。			
提出单位：福建省××建筑工程有限公司		代表人：***	
日期：2004年4月30日			
一致意见：			
同意变更。			
建设单位代表	承包单位代表	项目监理单位	设计单位代表
签字：***	签字：***	签字：***	签字：***
日期：2003.4.30	日期：2003.4.30	日期：2003.4.30	日期：2003.4.30

# 会议签到表

[illegible]

## 不合格项处置记录

编号：

工程名称		发生 / 发现日期	
<p>不合格项发生部位与原因： 致_____ (单位)：</p> <p>由于以下情况的发生，使你单位在_____发生严重  <input type="checkbox"/> / 一般 <input type="checkbox"/> 不合格项，请及时采取措施予以整改。                      具体情况：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 自行整改  <input type="checkbox"/> 整改后报我方验收                 </div>			
签发单位名称：		签发人(签字)：	日期：
<p>不合格项改正措施：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                         整改限期：                          整改责任人(签字)：                          单位负责人(签字)：                     </div>			
<p>不合格项整改结果：</p> <p>致：_____ (签发单位)：                          根据你方指示，我方已完成整改，请予以验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                         单位负责人(签字)：                    日期：                     </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 40%;"> <p>整改结论：</p> <p>验收单位名称：</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p><input type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 继续整改</p> <p>验收人(签字)：</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p><input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____</p> <p>日期：</p> </div> </div>			

注：本表由下达方填写，整改方填报整改结果，双方各存一份。

## 材料、配件检验记录


编号:

工程名称				检验日期		年 月 日	
序号	名称	型号	规格	合格证号	复验记录		
					复检量	检测手段	
复验结果：							
签字	建设(监理)单位	施工单 位					
		质检员		工长	检测员		

本表由施工单位填写并保存。



## 测 量 复 核 记 录

工程名称		施工单位	
复核单位		日 期	
原施测人签字		复核测量人签字	
测 量 复 核 情 况 （ 草 图 ）			
备 注			

# 屋面工程蓄水试验检查记录

编号：

工程名称		施工单位	
蓄水部位		蓄水日期	年 月 日
试验人员			
蓄水检查结果：			
<div>筑龙网 WWW.ZHULONG.COM</div>			
建设（监理）单位	施 工 队		质量检查员

注：表格内容请用碳素墨水填写。





# 工程定位测量记录

编号:

工程名称		测量单位	
图纸编号		施测日期	年 月 日
坐标依据		复测日期	年 月 日
高程依据		使用仪器	
闭合差		仪器检定日期	年 月 日

定位抄测示意图:

抄测结果:

参加 人员 签 字	建设(监理)单位	施工单位			
		技术负责人	测量负责人	复测人	施测人

本表监理单位、城建档案馆、建设单位、施工单位各存一份。

# 工程概况表

编号：

一般情况	工程名称		建设单位	
	建设用途		设计单位	
	建设地点		监理单位	
	总理筑面积		施工单位	
	开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
	结构类型		基础类型	
	层数		建筑檐高	
	地上面积		地下室面积	
	人防等级		抗震等级	
构造特征	地基与基础			
	枝、内外墙			
	梁板楼盖			
	外墙装饰			
	楼地面装饰			
	屋面防水			
	内墙装饰			
	防火装备			
机电系统简要描述				
其它				

附：建筑总平图、建筑立面图、建筑剖面图

本表由施工单位填写，建设单位、监理单位、城建档案馆和施工单位各存一份。

表 8

工程款审批及支付汇总表

单位：元

工程名称						合同价	
序号	项目内容	至上月累计		本月		至本月累计	
		申报数	核定数	申报数	核定数	申报数	核定数
1	工程进度款						
2	工程变更费用						
3	费用索赔						
4							
5							
6							
合 计							
实际付款							

# 工程暂停令

编号:

工程名称		日期	年 月 日
<p>致_____ (承包单位):</p> <p>由于_____原因, 现通知你方必须于 ____年 ____月 ____日 ____时起, 对本工程的_____部位(工序)实施暂停施工, 并按下述要求做好各项工作:</p> <p>监理单位名称: _____ 总监理工程师(签字): _____</p>			

注: 本表由监理单位签发, 建设单位、监理单位、承包单位各存一份。

# 工程质量事故报告

年 月 日

工程名称		施工单位	
事故部位			
事故性质			
预计损失	材料费		
	人工费		
	其他费		
	总计金额		
事故对工程影响情况			
事故经过和原因分析			
事故发生时间		报告时间	
事故报告编号		报告人	

注：表格内容请用碳素墨水填写。

基槽验线记录表

编号:

工程名称		日期	年 月 日		
验线依据:					
基槽平面剖面简图:					
检查意见:					
参加 人员 签 字	建设(监理)单位	施工单位			
		技术负责人	测量负责人	质检员	工长

本表城建档案馆、建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

# 监 理 抽 检 记 录

编号:

工程名称		抽检日期	
检查项目:			
检查部位:			
检查数量:			
被委托单位:			
检查结果: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
处置意见:			
监理单位名称:		总监理工程师(签字):	日期:

注：本表由监理单位填写，建设单位、监理单位、承包单位各存一份。  
如不合格应填写《不合格项处置记录》。



工 程 监 理 档 案 移 交 目 录

第 页

序号	案卷题名	文字材料		图纸材料		其它		备注
		册	张	册	张			

移交人： 移交时间： 年 月 日 接收人： 接收时间： 年 月 日

## 监 理 工 作 统 计

序号	项目名称	单位	本年度		开工以来 总 计
			本月	累计	
1	监理会议	次			
2	审核施工组织设计（施工方案）	次			
	提出建议和意见	条			
3	审批施工进度计划（年、季、月）	次			
	提出建议和意见	条			
4	审 图	次			
	提出建议和意见	条			
5	发出监理通知	次			
	内容含	条			
6	审定分包单位	家			
7	原材料审批	次			
8	构配件审批	次			
9	设备审批	次			
10	分项工程质量验收	次			
11	分部工程质量验收	次			
12	不合格项处置	次			
13	监理抽检、复试	次			
14	监理见证取样	次			
15	考察施工单位试验室	次			
16	考察生产厂家	次			
17	发出工程暂停令	次			
18	其 它				

# 监 理 月 报

编 号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_工 程

建设监理工作月报第\_\_\_\_\_ 期

内容提要：

本月工程形象：

工程签证情况：

半成品、材料、设备情况：

本月监理工作小结：

下月监理工作打算：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程项目名称		设计单位	
建设单位		承建单位	
形象 进 度 完 成 情 况	计完划成		
	实完实际成		
	原分因析		
工程 签 证 情 况	例会绿要 专题报告	份	内容 简 要
	签 证 工程质量	份	内容 简 要
	通知指示指 向总承包单位发出	份	内容 简 要
	各 种 报 告 总承包单位提交的	份	内容 简 要
	签 证 工程付款	份	内容 简 要

# 楼层放线记录表

编号:

工程名称		日期	年 月 日		
放线部位					
放线依据:					
放线简图:					
检查结论: <input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 重新放样 具体意见:					
参 加 人 员 签 字	建设(监理)单位	施工单位			
		技术负责人	测量负责人	质检员	工长

本表施工单位、建设单位、监理单位和城建档案馆各存 1 份。

## 施工测量放线报验单

工程名称：

编 号：

监理单位

根据合同要求，我们已完成\_\_\_\_\_工程的施工放线，工作清单如下，请予查验。

附件：测量及放线资料

施工单位：\_\_\_\_\_

负 责 人：\_\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_

工程或部位名称	放 线 内 容	备 注

监理工程师审核意见：

查验合格 ☐

纠正差错后合格证 ☐

纠正差错后再报 ☐

专业监理工程师：\_\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_

本表一式二份，监理单位、施工单位各一份。

## 施工进度计划报审表

工程名称		日 期	年 月 日
<p>致_____ (监理单位):</p> <p>现报上_____年___季___月工程施工进度计划, 请予以审查和批准。</p> <p>附件: 1. <input type="checkbox"/> 施工进度计划(说明、图表、工程量、工作量、资源配备) _____份</p> <p>2. <input type="checkbox"/></p>          <p>承包单位名称: _____ 项目经理(签字): _____</p>			
<p>审查意见:</p>          <p style="text-align: right;">监理工程师(签字): _____ 日期: _____</p>			
<p>审批结论: <input type="checkbox"/> 同意                      <input type="checkbox"/> 修改后再报                      <input type="checkbox"/> 重新编制</p>   <p>监理单位名称: _____ 总监理工程师(签字): _____ 日期: _____</p>			

注: 本表由承包单位填报, 建设单位、监理单位、承包单位各存一份。

# 施 工 任 务 书

班组名称:

单位工程名称:

年 月 日

[illegible]

下达日期: 月 日 施工员: 料具员: 质量安全员: 劳资定额员: 组长:

## 收发文件记录

文件名称:

文件号:

[illegible]



## 工程质量事故处理方案报审单

工程名称：

编号：

监理单位

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时，在\_\_\_\_见设计图纸\_\_\_\_，发生的\_\_\_\_问题已于\_\_\_\_月\_\_\_\_日提出《工程质量问题（事故）报告单》。现提出处理方案，请予审查。

附件：1. 工程质量事故详细报告  
2. 工程质量事故处理方案

施工单位\_\_\_\_\_

负责人\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_年 月 日

监理工程师审查意见：

设计单位审查意见：

总监理工程师\_\_\_\_\_

日 期\_\_\_\_\_

设计人\_\_\_\_\_

日 期\_\_\_\_\_

抄报

本表由施工单位填写一式三份，审核后建设、监理、施工单位各留一份。

## (二) 月工、料、机动态表

编 号：

工程名称											
人 工	工 种									其他	合计
	人 数										
	持证人数										
主 要 材 料	名 称	单 位	上月库存量		本月进场量		本月消耗量		本月库存量		
主 要 机 械	名 称	生产厂家			规 格 型 号			数 量			
附 件： 负责人（签字）：_____ 承包单位：_____ 日期：_____ 年 月 日											
注：本表每月 25 日报											

注：①本表由承包单位填报，一式二份，监理单位、承包单位各存一份；  
 ② 工、料、机应按不同施工阶段填报主要项目。

## (二) 月完成工程呈报审表

编 号:

工程名称					
<p>致_____监理单位</p> <p>兹申报_____年____月份完成的工程量, 请予以核验审定, 核定的结果将作为我单位申请月付款的依据。</p> <p>附件: 月完成工程量统计报表</p> <p>项目负责人(签字): _____ 承包单位: _____ 日期: _____ 年 月 日</p>					
<p>经核验, 除以下项目报数量有差异, 请以核定数量为准外, 其余可以按报表做月票付款报审表</p>					
统计表 序 号	项 目	单位	申报数量	核定数量	简 要 说 明
<p>其他意见:</p> <p>监理工程师(签字): _____ 监理单位: _____ 日期: _____</p>					

注: 本表承包单位填报, 一式三份, 经监理单位审批后, 建设单位、监理单位、承包单位各存一份。

### (二)月完成工作量统计表

共\_\_\_\_页第\_\_\_\_页

[illegible]

编制单位：

编制人：

日期： 年 月 日

# 专 题 报 告

工程名称：

编 号：

事 宜：

致\_\_\_\_\_：

就以上事宜向贵方提出专提报告。

附件：

总监理工程师：\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_ 年 月 日

签收意见


签收单位：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_ 年 月 日

抄送：



## 测 量 复 核 记 录

工程名称		施工单位	
复核单位		日 期	
原施测人签字		复核测量人签字	
测 量 复 核 情 况 ( 草 图 )			
备 注			





# 工程质量事故处理记录

年 月 日

工 程 名 称		施 工 单 位	
事故报告编号			
事故处理情况			
事故造成  损失金额	材料费		
	人工费		
	其他费		
	总计金额		
事故造成  永久缺陷  情 况			
事故责任  分 析			
对事故责任者的处理		填表人	

# 工程质量问题（事故）报告单

工程名称：

编号：

监理单位\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时在\_\_\_\_\_见设计图纸\_\_\_\_\_, 发生工程质量问题（事故）。报告知下

1. 经过情况及原因的初步分析：

2. 性质：

3. 造成的损失及人员伤亡：

损失金额\_\_\_\_\_伤\_\_\_\_\_人 亡\_\_\_\_\_人

4. 补救措施及初步处理意见：

待进行现场调查后，再另作详细报告，并提出处理方案待审表。

施工单位\_\_\_\_\_

负责人\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_

监  
理  
签  
收

专业监理工程师\_\_\_\_\_

总监理工程师\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_

抄报：

注：本表一式四份，由施工总承包单位填写，监理签收建设、设计、施工、监理各一份，重大质量事故报质监站。

## 会议签到表

[illegible]

工 序 质 量 评 定 表

工程名称：                      部位名称：                      工序名称：                      桩号位置：                      施工单位：

主要工程数量																
序号	外观检查项目	质 量 情 况														
序 号	量 测 项 目	允许 偏差 (mm)	名量测点偏差值										应量测 点 数	合 格 点 数	合 格 率 %	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
交方班组				接方班组						平均合格率(%)						
				评定等级												

工程技术负责人：                      施工负责人：                      质检员：                      年    月    日

现场计量设备检查表

序号	设备名称	计量编号	有效期	存 在 问 题	纠正措施	验 证 情 况	备 注
检查设备：件合格：件合格：%							

被检查单位计量员：

检查人：日期：年 月 日

验证人：日期：年 月 日

月施工进度计划表

工程名称：年度：月份： 月制表日期： 年 月 日

序号	工序名称	单位	数量	天数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1																																			
2																																			
3																																			
4																																			
5																																			
6																																			
7																																			
8																																			
9																																			
10																																			
11																																			
12																																			
13																																			
14																																			
15																																			
16																																			
17																																			
18																																			

施工单位：福建省××建筑工程有限公司项目经理：李志强施工员：林小明制表人：林小明

# 施工进度月报表

工程名称：福建省××县\*\*中学教学楼

年度：2004

月份：8月

制表日期：2004年8月25日

序号	工序名称	单位	数量	天数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	一层柱钢筋安装	吨	8.8	1	■																														
2	二层模板安装	m <sup>2</sup>	240	3		■	■	■																											
3	一层柱砼浇灌	m <sup>3</sup>	40	1					■	■																									
4	二层板钢筋安装	吨	48	2						■	■																								
5	二层板水电预埋	/	/	1							■																								
6	二层梁板砼浇灌	m <sup>3</sup>	220	1								■																							
7	二层柱钢筋安装	吨	8.8	1									■																						
8	三层模板安装	m <sup>2</sup>	240	3									■	■	■																				
9	二层柱砼浇灌	m <sup>3</sup>	40	1													■																		
10	三层板钢筋安装	吨	48	2														■	■																
11	三层板水电预埋	/	/	1															■																
12	三层梁板砼浇灌	m <sup>3</sup>	220	1																■															
13	三层柱钢筋安装	吨	8.8	1																	■														
14	四层模板安装	m <sup>2</sup>	240	3																		■	■	■											
15	三层柱砼浇灌	m <sup>3</sup>	40	1																			■												
16	四层板钢筋安装	吨	48	2																				■	■										
17	四层板水电预埋	/	/	1																					■										
18	四层梁板砼浇灌	m <sup>3</sup>	220	1																											■				

施工单位：福建省××建筑工程有限公司

项目经理：\*\*\*

施工员：\*\*\*

制表人：\*\*\*





## 宿舍工程监理工作交底材料

为了便于现场各方之间更好地协调工作,也使承包单位了解现场监理的制度和程序,保证工程施工的顺利进行,特制定本交底材料。

### (一) 监理工作内容

根据监理合同的规定,本工程项目的监理工作范围为施工阶段全过程监理,具体的工作内容如下:

#### 一、施工准备阶段

1、根据工程承发包合同或经建设单位同意,审查确认分包单位的技术资质。

2、审查承包单位现场项目管理机构的质量管理体系、技术管理体系和质量保证体系以及安全技术措施。

3、认真复核施工图,参加施工图纸会审,并提出修改意见或建议。

4、审查承包单位的施工组织设计(方案),施工进度计划,并提出监理意见,确认后上报建设单位。

5、审查承包单位的材料、设备清单及选用厂家的质量。

6、检查承包单位报送的测量放线控制成果及保护措施。

7、审核承包单位报送的工程开工报审表及相关资料,具备开工条件后,签发开工报告,并报建设单位。

#### 二、施工阶段

1、对所有的隐蔽工程,在班组完成检验批,通过自检基础上,依据现行国家验收规范进行验收并签署检验批、分项工程、分部工程报验申请表。

2、对重点工程部位派监理人员跟踪旁站监理,旁站监理的执行严格按

照市建设局建发[2002]96号文件之要求。

3、对施工过程中测量放线成果进行复验和确认。

4、检查运到现场的工程材料、构配件及设备质量，并按规定进行抽检，对重要装饰材料，应提交材料样品并经建设单位、设计、监理三方认可后封样，做为施工过程中质量控制的依据。

5、监督承包单位严格按照施工规范、设计图纸以及工程建设标准强制性条文要求施工，严格执行工程承包合同。

6、及时向建设单位报告施工图纸中的有关技术问题，协助建设单位签发施工联系单。

7、监督处理一般质量事故并做好监理记录。对重大质量及安全事故、紧急情况，及时报告建设单位。

8、严格检查进度计划的实施，并记录实际进度及相关情况，如发生滞后，及时要求承包单位采取调整措施。

9、签署工程款支付证书。

10、编制监理月报，并报建设单位。

11、协助建设单位处理与项目有关的合同纠纷或索赔事宜，组织协调与项目有关的质量、进度、安全文明施工等事宜，调解争议。

### 三、竣工验收阶段

1、督促、检查承包单位及时整理竣工资料，总监理工程师组织专业监理工程师按有关要求对竣工资料审查合格后，对工程质量进行竣工预验收，对存在问题，及时要求施工单位整改。整改完毕后由总监签署工程竣工报验单，并提出工程质量评估报告。

2、参加由建设单位组织的工程竣工验收，并提供相关监理资料，对验收中存在的整改问题，要求承包单位整改。工程质量符合要求，合同各方签署竣工验收报告。

#### 四、工程质量保修阶段

1、根据委托监理合同，对建设单位提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对承包单位进行修复的工程质量进行验收，合格后予以签认。

2、调查分析工程质量缺陷原因，并确定责任归属。

#### （二）监理控制工作的制度

##### 一、设计文件、图纸审查制度

1、理工程师、建设单位及承包单位在收到施工设计文件、图纸后，在工程开工前，应认真审查图纸，检查图纸中存在的差错、遗漏，在图纸会审会议中，提出问题，与设计单位进行协商、修正。

2、包单位可结合自有的新工艺、新技术，对设计中的一些工艺、工序提出建议和施工方案，并提交设计单位和监理单位审查。

3、理工程师要督促、协助建设单位组织设计单位向承包单位进行设计图纸的全面技术交底（设计意图、施工要求、质量标准、技术措施），并根据讨论决定的事项做出书面纪要及时发放有关各方，做为工程施工、检查验收的依据。

##### 二、开工报告审批制度

承包单位提交《工程开工报审表》及其以下相关资料：单位工程施工组织设计、质保体系及特殊工种持证上岗情况，项目部及施工班组情况，机具设备的配备情况，材料检测及进场情况。经专业监理工程师审查，总监审批

后，报建设单位。

### 三、材料、构配件检查及复验制度

分项工程施工前，监理工程师审阅进场材料和构件的出厂证明、材质证明、试验报告（其中钢筋、砼试块、砂浆试块现场见证取样），并签署《工程材料/构配件/设备报审表》。对于有疑问的主要材料进行抽样，在监理人员监督下，使用单位复查，不准使用不合格材料。

### 四、工程变更制度

如因设计图错漏或发现实地情况与设计不符时，由提议单位提出变更申请，以施工、设计、监理、建设单位四方会勘同意后进行设计变更，由设计单位出具设计变更通知单，承包单位在接到变更图纸和监理工程师签发的现场变更令后，方可按要求进行变更施工。

### 五、隐蔽工程检查制度

1、蔽工程隐蔽前，承包单位应按有关质量检验评定标准进行自检，填写隐蔽验收单及报验申请表，由公司有关职能科室检查人员及项目经理签字、盖章后，随自评资料一起上报监理工程师，一般部位提前 12 小时通知现场监理工程师，基础、悬挑结构、屋面等部位应提前 24 小时通知，以便请相关单位共同检查验收。

2、蔽工程施工时，承包单位专职质量员应在现场检查监督。

3、监理工程师检查验收合格并签字后，方可进行隐蔽施工。

### 六、工程质量检验制度

监理工程师对承包单位的施工质量具有监督管理的权力和责任。

1、监理工程师在检查工程中发现一般的质量问题，应随时通知承包单

位及时改正，并做好记录。检验不合格时可发出监理工程师通知单，限期改正。

2、如承包单位不及时改正，情节较严重的，监理工程师可报请总监批准，并报经建设单位同意后，发出《工程暂停令》，指令部分工程、单项工程或全部工程暂停施工，待承包单位改正后，报监理部复验，合格后签发《复工报审表》。

3、检验批、分项、分部工程，单位工程或分段全部工程完工后，经自检合格，可填写各种工程报验单，经监理工程师现场查验合格后，签发《报验申请表》或《工程竣工报验单》。

4、监理工程师需要承包单位执行的事项，除口头通知外，可使用《监理工程师通知单》，催促承包单位执行。

## 七、工程质量事故处理制度

1、工程发生质量事故，承包单位须用书面形式上报现场监理部，同时承包单位有关职能部门应立即对事故进行调查，在最短的时间内向监理部提交书面的《工程质量事故调查报告》，内容应包括事故的时间、地点、部位、原因、发展情况、相关影响、责任人、损失等。

2、提交事故调查报告后，承包单位还应提交书面的《工程质量/安全（事故）技术处理方案报审表》给监理工程师。经审核批准后方可按此方案进行事故处理。处理完成后，应以书面形式申请监理工程师进行检查、验收。

3、对工程质量事故隐瞒不报，或拖延处理，或处理不当，或处理结果未经监理工程师同意的，对事故部分及受事故影响部分的工程视为不合格，不予验收计量，待整改合格后，再补办有关签证手续。

## 八、施工进度计划监督报告制度

1、承包单位应严格按照合同规定的计划进度组织实施，并根据此计划对现场形象进度进行控制和调整，以保证工期按计划完成。

2、每月 26 日前，承包单位应汇总当月实际进度情况和已完成工作量，并编制下月详细进度计划。计划和汇总表于当月 26 日上午上报监理工程师。

3、现场监理部每月向建设单位报告工程实际进度与计划进度对比情况。

## 九、投资监督制度

1、监理部进场后督促承包单位报送与承包合同相适应的概算计划并随时补充变更设计资料，及时掌握投资变动情况。

2、对重大设计或因采用新材料、新技术而增加较大投资的工程，监理部应及时掌握并报建设单位以便控制投资。

## 十、资料的要求

1、承包单位的工程资料要求真实、及时。各项资料的数据应以现场实际情况为依据，不得凭空想象。

在分部、分项及检验批工程完成后，承包单位应依据质量检验评定标准和施工合同的要求进行自检，自检符合要求后，应把相应的工程技术资料及时上报监理部，经监理工程师进行现场查验，对存在的缺陷进行整改，符合要求并经监理工程师认可后，方可进行下道检验批施工。

### 2、资料表式填写有关名称的要求

(1)本工程资料及涉及以下内容，均按以下表式填写：

建设单位：

监督单位：



监理单位：

设计单位：

承包单位：见下表：

承包单位承建工程情况表

总承包单位 单位工程项目名称 建筑面积（m<sup>2</sup>）

(2)联系单、函等表头均按以下格式确定

主送：建设工程监理有限公司监理部

抄报：

(3)资料数量

工程资料项次以《建设工程文件归档整理规范》(GB/T50328-2001)为准。

交工资料应根据要求，在工程竣工后，送交中设监理公司一份存档。

(4)安全标化资料：以市建设工程安全监督站的要求为准。

### 3、监理资料的要求

根据国家及省有关规定，要求承包单位在完成工程建设施工资料的同时，必须完成相应的工程建设监理资料。

#### 十一、工作联系协调制度

在施工阶段，承包单位有关的表格、函件、申请等均应送交监理工程师，由监理工程师处理或与建设单位联系和传达。日常工作均由监理工程师审核签字确认。

承包单位应加强内部管理，并根据现场监理部的机构设置，指定专职联系人，以便及时沟通和联系。

同时要求承包单位各工种之间应加强协调配合工作，应以土建为龙头，

其它工种穿插施工。

## 十二、监理工程师行使下列否决权

为确保宿舍工程质量，当出现下列情况之一时，承包单位将被责令停工整改（整顿）：

- 1、未经检验即进行下道检验批施工；
- 2、工程质量下降，经指出后仍未采取有效改正措施，或采取了一定措施而效果不理想，仍继续施工；
- 3、擅自采用未经认可或批准的材料；
- 4、擅自变更设计图纸要求；
- 5、擅自将工程进行转包；
- 6、无可靠的质量保证措施而贸然施工；
- 7、在项目的关键部位未编写施工技术方案或施工技术方案未经审查确认前擅自施工。

## 十三、会议制度

- 1、工地监理例会每月 15 日、29 日召开一次。
- 2、工地监理例会上各施工单位要准备有关工程进度、质量书面汇报资料。
- 3、施工项目部有关人员参加由监理部主持的监理例会



# 砌体工程施工监理细则

本细则中的砌体是指按砖混结构施工的实心粘土砖砌体和按框架结构施工的空心粘土砖，或 120mm 墙以下非承重粘土实心砖砌体及水泥预制块非承重墙砌体。

## 第一部分 砖混结构中的砌体工程

### 一、砌体砌筑前准备

1.对已施工的基础梁面和板面先进行轴线放样和标高测量，对基础梁轴线偏心或板四周轴线偏心可能产生砌筑探头砖的应先进行处理补齐，梁面与板面找平根据需要找平厚度，当厚度小于 2cm 时，采用水泥砂浆找平，当厚度大于 2cm 时应采用细石砼找平，严禁边砌筑边找平。

2.根据砖的实际厚度和层高及砂浆允许厚度先确定单皮砖，以确定皮数杆十皮砖厚度，皮数杆刻度线应同时标注抗震拉结筋间距线。考虑皮数杆十皮砖厚度尽可能少变化，应采用同厂家的粘土砖。一般灰缝厚度在 8~10mm、10~12mm 之间最小 8mm，最大 12mm。

3.砌体砌筑所有的粘土砂浆或石灰膏混合砂浆，在拌和前应先设置化膏池，对所拌合的粘土和石灰先进行化膏，反对粘土和石灰未化膏就直接拌合使用。

4.砌体砌筑前应根据平面图所示的窗间墙和转角墙的不同尺寸，确定不同长度尺寸的抗震拉结筋，抗震拉结筋统一要求做成 U 字形筋，弯钩方向应与 U 面垂直（即安装后弯钩向下）、抗震拉结筋在安装前应按不同长度尺寸分别挂在需要安装部位的构造柱钢筋上。

5.鉴于目前砖拱和钢筋砖过梁的施工较费工且质量难以保证，因此，监

理的工程要求统一采用预制的钢筋砼过梁，钢筋砼过梁的配筋和尺寸均按图集执行，并于砌体砌筑前预制好。

6.木门窗安装固定所用的木砖均采用标准砖尺寸，并应考虑固定钉、打入方向与木纹方向垂直，铝合金固定点除砼柱、梁外，砌体范围要求采用标准砖尺寸的素砼预制块，并按图集要求的固定点数量预先制好，在砌体砌筑前分发至各操作岗位。

## 二、砌体砌筑

1.砌体砌筑前要求提前对砖进行浇水湿润，保证砖湿润面积在 15%左右（检查时截断整砖，看边缘吸水深度，当吸水深度大于 1cm 时，即视为符合要求），夏季施工还应定时补充浇水，严禁干砖上墙。

2.砌体砌筑采用“三一”方法砌筑，每层前四皮砖均应先摆砖（竖缝模数有出入或短样摆砖有困难时，允许调大构造柱断面尺寸），以及练习十字角、丁字角、240mm 墙与 120mm 墙交接的组砌方法（其中：所有转角要求不允许出现正面通缝、包心通缝和 25 头）。

3.砌体组砌时应立皮数杆并皮皮拉线，第一皮砖和最后一皮砖及窗台最后一皮砖应为丁砖，当最后一皮砖未恰好是丁皮位置，应改最后三顺一丁为二顺一丁或一顺一丁进行调整。

4.第一皮砂浆和墙顶找平砂浆以及橱、卫 50 线内的砌体砂浆均要求采用同标号的水泥砂浆砌筑，以确保砌体与砼面胶结良好和加强橱、卫墙体防水能力。

5.砌体砌筑过程碎砖应控制使用，小于半砖的碎砖不允许使用，大于半砖的碎砖可使用于中顺皮和丁皮砖位置（墙顶皮除外），丁皮位置应两块整砖夹

一块碎砖，中顺皮可在背面墙位置一块整砖夹一块碎砖，严禁碎砖集中使用（碎砖使用率应控制在 10%以内）。

6.抗震拉结筋安装时应入墙 1000mm，入构造柱 35D(D 为拉结筋直径)，不足 1M 的窗间墙或转角墙拉结筋在考虑保护层后按实际长度放置，拉结筋入构造柱弯钩应向下，拉结筋按每 8 皮标准砖（或 5 皮多孔砖）间距设置一道（正偏差允许一皮）。

7.所有门洞过梁或临时洞口过梁一律采用预制砼过梁，临时洞口还应预留拉结筋（间距 500mm，入墙 500mm 以上）。

8.木门窗木砖按两头 400mm 位置设置第一块后，中间再设置一块，窗高在 1200mm 以内可设置 2 块木砖即可，预埋的木砖应做防腐处理。铝合金门窗固定点按两头第四皮设置第一块预制块后，中间应每间隔 7 皮砖设置一块预制块（400mm~500mm 设一块）。

9.砌体砌筑顺序应先转角后直墙，同时要求砌筑先后不应超过 4 皮砖，砌筑时铺浆应不超过操作工人的手臂长，不能同时砌筑而需留槎时，应留置于转角 500mm 以外，并留斜槎，非承重 120mm 墙需留直槎时，应留在直墙上，并设置拉结筋，严禁承重墙留直槎。

10.砖混结构的板式楼梯应先浇注砼后再砌筑平台以上的砖墙，二次砌筑砖墙应先平台找平，对齐灰缝后再二次砌筑，砌体留槎同样要求留斜槎，并加设拉结筋。

11.构造柱断面要求留马牙槎，墙体留设马牙槎应先退后进，进退上下应对齐，实际操作时，为了确保构造柱断面，墙体应各退 1cm。

12.砌体砌筑过程砂浆应随用随拌，混合砂浆和水泥砂浆应分开拌和，反

对一机多用，砌体砌筑时用挤压法施工，确保砂浆饱满度。砂浆饱满度 80% 以上。

13.砌体砌筑后除按要求墙垂直、正面墙平整外，背面墙也要力争平整和灰缝均匀，以提高墙体观感效果。

14.需在构造柱或墙上预留拉结筋作为阳台或出墙构件的拉结之用时，应预先预埋，反对后补。

15.砌体砌筑应控制每天的砌筑高度，以确保砌体的稳定（每天砌筑高度不应超过 1.8m）。

16.窗间墙在 370mm 以上难以按三顺一丁砌筑时，可按一顺一丁砌筑，370mm 以内组砌方法可不作要求，但应从砂浆强度和拉结筋进行加强。

### 三、砌筑中间验收

1.提倡砌体挂牌操作做法，每位操作工人在自己砌筑的砌体上挂上自己的名牌，供验收对照。落实砌筑质量责任，执行奖罚规定，开展岗位竞赛。

2.砌筑过程专业监理工程师将进行中间抽查、检测、确定样板，组织观摩和评比。

3.为便于内装打底，主体可分两次进行中间结构验收，四层以下的主体结构验收可报请质量监督站进行验收，监督站也可委托现场监理进行验收，主体验收时设计应参加；主体全部完成后应做第二次验收以评定主体分部质量等级。

### 四、砌体材料

砌体材料的监理按建筑工程原材料、成品、半成品监理实施细则执行。

## 第二部分 框架结构中的砌体工程

### 一、砌体砌筑前准备

1.砌体砌筑前同样对已完成的梁板面应先进行轴线放样和找平，找平要求同砖混结构。

2.砼柱预埋的拉结筋原则上应一次到位，个别漏埋的应先补上，砌体砌筑前应先调直，设弯钩。

3.过梁、木砖、铝合金固定点做法同砖混结构，木砖与铝合金固定尺寸按空心砖和 18 砖模数设置。

4.砂浆要求同砖混结构、粘土及石灰均应设化膏池。

### 二、砌体砌筑

1.填充墙砌筑时，底三皮和上三皮砖要求采用实心砖砌筑，窗台或洞口边缘也应砌筑实心砖，非 120mm 墙的空心砖填充墙与 120mm 墙实心砖交接时，填充墙在交接的 370mm 范围内也应砌实心砖。

2.第一皮砂浆和最后一皮砂浆以及橱、卫、180mm 以内砌筑砂浆和与砼柱、墙交接的竖向灰缝均要求采用水泥砂浆砌筑。

3.填充墙最顶一皮砖应采用斜砌，斜角采用 75 度角，并应采用“挤、推”方法砌筑，顶皮砖砌筑应在砌筑七天后再次砌筑，以减少墙体收缩出现裂缝。

4.砌体过梁、木砖、铝合金固定点的安装方法同于砖混结构，但木砖和铝合金固定点间距应在规范要求范围内结合空心砖模数确定。

5.墙体拉结筋预埋间距应考虑到填充墙的模数，严禁预埋错位后再急弯就位，在设计认可条件下，拉结筋建议采用带肋冷轧钢筋，以克服预埋后圆

钢端头调弯钩的困难。

6.穿墙水电管道或箱槽，在砌体砌筑过程应先预留或砌筑时直接走空心同时预埋，无法直接预埋或预留需打槽的应采用切割做法开槽，严禁直接敲打。

7.填充墙空心砖砌筑时的灰缝、平整、垂直的要求与砖混结构相同，空心砖砌筑在无施工困难情况下，宜竖砌。

8.在设计许可条件下，考虑到外围护的防水问题，除在装饰装修外墙打底采用防水砂浆加强外，外围护墙体也可采用实心砖砌筑。

### 三、砌体的中间验收

砌体的中间验收要求同于砖混结构。

### 四、砌体材料

砌体材料的监理按工程原材料、成品、半成品监理实施细则执行。



## 混凝土工程监理实施细则

本细则仅适用于房屋建筑工程中的一般砼工程，桩基砼工程和有特殊专业要求的砼工程的监理实施细则在具体工程应另行再给予补充。

### 一、砼工程的施工前准备

1.根据现场条件、工程特点、标书要求和文件规定、确定砼采用商品砼或现场搅拌。

2.当采用商品砼时，施工单位应及时与商品砼供应商签定供应合同，合同应包括：商品砼的技术要求和质量要求，供应量和时间，运输方式、地点、速度以及合同条款本身要求双方的义务、权利、责任。

3.当采用现场搅拌砼时，施工单位应根据设计图纸要求提前做材料试验和砼配合比（砼配合比中碎石级配应根据设计构件的情况进行选择，断面小或配筋较多的柱、梁、剪力墙，应选择粒径级配小些的配合比，砼配合比中水灰比也应根据构件的情况进行选择，薄板或大体积砼应采用水灰比小的配合比，以减少砼收缩，因此配合比委托时，施工单位应明示）。砼的配合比仅适用于同牌号的水泥，不同牌号、不同品种或同牌号超过三个月水泥出厂日期的配合比应重做。

4.砼工程施工前应先向监理工程师申报材料、方案、质量保证措施。砼施工方案应包括：砼施工方法、砼浇注顺序、施工缝留设等；质量保证措施应包括：砼强度、砼密实、板厚度控制和停水、停电的应急措施。

5.砼施工前应对钢筋进行隐蔽验收，隐蔽验收时应先铺好路架，路架提倡环形回路铺设，未做隐蔽验收不允许砼施工。

6.施工前应做内部施工技术和安全交底。

## 二、商品砼进场验收和现场砼搅拌

1.商品砼进场时应提供商品砼的合格证和砼配合比转抄件及砼配合比试验的强度报告，作为商品砼的完整质保资料，施工单位对进场砼除按合同要求验收外，应每工作班做不少于两组坍落度实验和每 100 立方砼做至少一组砼试块，作为校核进场砼质量的依据和作为施工内业资料。

2.现场砼搅拌前，应视砂、石含水率变化情况，调整设计配合比为施工配合比，经施工技术负责人核定的施工配合比应挂牌在搅拌机周围醒目位置。

3.现场搅拌应严格按重量配比；砂石应车车过磅，过磅应有专人监督。砼搅拌应每班做不少于两组坍落度实验以校核水灰比。

4.砼搅拌时间应不少于 90 秒。

5.砼试块每 100 盘制作不少于一组；不足 100 盘的按分项项次不少于一组制作试块，试块制作时应科学，随机取样不允许另外加工。试块的正常偏差应控制在高半级强度等级范围，砼试块应泡水养护或埋砂浇水养护，并按时送检。

## 三、砼浇注

### 1.条形基础的垫层和地梁砼浇注

(1)垫层砼浇注时不允许对地基土产生扰动，基槽不允许有积水，垫层砼除要求振捣要密实除外。同时也要求垫层施工要达到找平基底的效果。

(2)地梁砼浇注时，同样要求不允许有积水或其它异物。地梁浇注在无特殊情况或设计无特别要求时，原则上地梁的砼应连续浇注。浇注时可单方向推进，也可以两端并拢，严禁分段浇注。



(3)地梁高度超过 50cm 以上时应分层浇注。分层厚度以不超振捣棒有效工作半径为宜,相邻两层错开长,不应超过 2 米,两层浇注时间不应超过砼初凝时间。

(4)地梁与放大脚若需两次分开浇注,应征得设计认可,地梁放大脚若采用斜度应建议设计改为台阶状,以确保砼振捣密实。

(5)当地梁浇注遇特殊情况需留设临时施工缝时,应留设于地梁跨中  $1/3$  范围,高度小于 50cm 的地梁施工缝应留设垂直缝,大于 50cm 的地梁施工缝可留台阶缝,并同时报专业监理工程师备案。

(6)地梁砼浇注除应特别注意涨收模和轴线偏移外,在砼终凝前可进行梁面找平,以减少砖基础施工前的找平工序。

## 2.柱砼浇注

(1)柱在砼浇注时,应先清理柱头杂物,并用细石砼或用高标号减半石砼先浇注过渡层,过渡层应控制在 5cm 左右。柱的一次下料量应根据振捣棒有效半径和柱截面进行计算,严禁下料满后再振捣。

(2)小截面柱或配筋率较高的柱的砼振捣可采用以振捣棒为主,钢杆为辅的振捣方法。钢杆只做引料用,不应做为振捣工具。

(3)柱的施工缝可设于梁下 10cm 处,砼振捣密实后可在浮浆上洒上碎石作为施工缝结合层。待砼终凝后虚铺一些清砂,以养护和保护接合层。

## 3.剪力墙砼浇注

(1)剪力墙在砼浇注时,施工缝的处理同样要求浇注过渡层,同样要求分层浇注,其分层要求与地梁分层浇注相同。

(2)剪力墙施工缝应留设水平缝,当有防水或抗渗要求时,施工缝应留凸

缝、台阶缝或平缝加止水带。采用什么缝应报设计认可。

#### 4.梁、板砼浇注

(1)梁板砼浇注时当采用塔吊作为砼水平和垂直运输时,板面只搭设一个活动操作台作为二次堆料之用即可,当采用井架作为垂直运输,手推车作为水平运输时,应搭设路架,路架搭设应能保证不压钢筋,又能满足来回车行走要求。路架要铺设到位,梁板砼浇注应采用“后退法”,严禁采用“前进法”或路架不到位的变相“前进打法”,严禁车载砼在刚浇注的砼上行走。

(2)板厚控制除按常规方法弹线在四周模板上或模板上钉标高钉,应设活动浮标,未有板厚控制措施的不允许浇注砼。

(3)梁板砼浇注过程应特别注意梁、柱交接处核心区的砼密实和四周梁边砼的密实。浇注时同样以振捣棒振捣为主,辅助其它工具来确保砼密实。

(4)柱头处在振捣密实后,可在柱头范围加铺碎石作为柱施工缝的接合层。终凝后同样洒砂作为养护和保护接合层。

(5)梁、板砼浇注过程对路架和井架操作台收口位置应特别注意砼掉渣的清理和板筋的就位,并确保这些位置的砼密实。

(6)梯板施工缝在砼浇注时应做特别处理,严禁有夹渣。板式楼梯施工缝应留设于梯板负弯矩筋端头的台阶,施工缝应垂直于斜板,梁式楼梯的施工缝应留设于斜梁跨中 1/3 范围,施工缝面同样应垂直于斜梁。

(7)屋面板砼浇注时,原则上不能留设施工缝。屋面板砼配合比控制得好,浇注得密实,是屋面板自防水能力的保证,因此应特别加以重视。斜屋面板尽管坡度较大,但同样要求机械振捣。

#### 四、砼养护

砼构件的浇水养护应不少于 7 天，砼板浇注完再养护一天后才能上荷载进行下道工序施工。严禁砼浇注完第二天就上荷载施工。

#### 五、砼构件缺陷的处理

砼构件拆模后应先进行自检评定。砼构件出现缺陷，不管大小均不能私自隐蔽，应根据自检，标出缺陷的部位，缺陷深度、范围报专业监理工程师备案。属质量事故的，按质量事故程序处理；属一般缺陷由施工单位提出处理意见，报监理工程师认可，即可隐蔽，未备案，施工单位私自隐蔽，按违章处理，监理工程师有权要求重新剥落进行复检，责任由施工单位负责。

#### 六、材料的使用

砼工程所用的水泥、地材、外加剂的质量控制，均按工程原材料、成品、半成品的监理实施细则执行。

# ××小区 2 号楼旁站监理工作方案

## 1 工程概况

工程名称:××小区××号楼

勘察单位:××建筑勘察设计院

设计单位:××建筑设计所

施工单位:××工程有限公司

监理单位:××监理公司

建设单位:××房地产开发公司

建筑面积: 楼长度 55.24m, 宽度 10.24m, 建筑面积 3394 m<sup>2</sup>

楼层结构: 六层砖混构造柱带斜屋顶间商品住宅

## 2 结构摘要

2.1 本工程为复合桩地基、钢筋混凝土扩展基础, 工程桩设计参数: 截面尺寸为  $200 \times 200 \times (16000 + 16200)$  mm, 总数为 549 根, 单桩设计竖向承载力为  $\times \times$  kN。室内地坪±0.00 为 4.80 m, 桩顶标高 3.35 m。扩展基础底标高 3.30m, 横墙基础宽度一般 1600mm, 纵墙基础宽度一般 1350mm。

预制钢筋混凝土方桩在施工现场预制

沉桩施工(停锤后土体恢复满 4 周后的次日)起进行 5 个桩的静载锚桩试验还需进行了 20%共 110 根桩低应变检测

基础垫层 C10 混凝土, 基础墙为 MU10 实芯粘土砖, M15 水泥砂浆。

钢筋混凝土构造柱伸至基础底板钢筋的上方。

## 2.2 上部结构

本工程层间现浇钢筋混凝土板式楼梯

1~3 层墙体采用 MU10 多孔砖、M10 水泥白灰混合砂浆砌筑，4~6 层墙体采用 MU10 多孔砖、M7.5 水泥白灰混合砂浆砌筑。

构造柱旁边墙体宽度大于等于 490mm 的应留置大马牙槎，构造柱旁边墙体宽度小于等于 370mm 的为了确保切体的施工期间的自身稳定性不应再留置大马牙槎，构造柱与墙体之间应设置 2 $\phi$ 6@500mm 拉接筋，拉接筋的长度一般应伸入墙内 1000mm，当遇到门窗洞口而不足 1000mm 时，拉接筋应当伸到离洞口 50mm 处，构造柱旁边墙体宽度小于等于 370mm 时可不设置拉接筋。

各层楼面为现浇钢筋混凝土梁板

### 3 旁站依据

3.1 法律、法规和行政规章，主要有：

《中华人民共和国建筑法》

《建筑工程质量管理条例》

《中华人民共和国合同法》

《建设工程旁站监理管理规定》(讨论稿 建设部 2002 年 1 月 31 日印发)

《建设工程监理人员岗位职责管理规定》(讨论稿 建设部 2002 年 1 月 31 日印发)《上海市建设工程监理管理暂行规定》(1999 年 7 月 16 日上海市人民政府第 79 号令)

《上海市建设工程监理管理暂行办法实施细则》(上海市建设和管理委员会 2000 年 9 月 04 日 沪建建(2000)第 0514 号 文件印发)

《上海市建设工程材料管理条例》(1999 年 11 月 26 日上海市第十一届人民代表大会常务委员会第十四次会议通过)

《关于提高本市住宅工程质量的若干暂行规定》(上海市建委 1999 第 0037 号文件)

《控制住宅工程钢筋混凝土现浇板裂缝的技术导则》（上海市建委 2002 年新文件）

### 3.2 工程建设强制性技术标准，主要有：

国家标准《建筑工程监理规范》（GB50319-2000）

国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）

国家标准《地基与基础工程施工及验收规范》（GBJ202-1983）

国家标准《砌体结构工程施工及验收规范》（GB50203-1998）

国家标准《混凝土结构工程施工及验收规范》（GB50204-1992）

上海市工程建设规范《地基基础设计规范》（DBJ08-11-1999）

### 3.3 合同

建设单位与监理单位签订的建设工程监理合同

建设单位与施工单位签订的建筑工程施工合同

施工企业与打桩专业队签订的打桩工程合同

### 3.4 勘察设计文件

本工程地质勘察资料

含业已通过有资质的审图机构审查并做出“通过审查记录”的施工图设计文件（图纸、设计说明、设计指定的标准图集、设计交底会议纪要、设计变更文件、建设单位提出的并由原设计确认的工程变更文件等）

### 3.5 施工与施工监理文件

施工组织设计

监理规划

## 施工现场质量管理检查记录

工程名称		施工许可证 (开工证)	
建设单位		项目负责人	
设计单位		项目负责人	
监理单位		总监理工程师	
施工单位		项目经理	项目技术负责人
序号	项 目	内 容	
1	现场质量管理制度		
2	质量责任制		
3	主要专业工种操作上岗证书		
4	分包方资质与对分包单位的管理制度		
5	施工图审查情况		
6	地质勘察资料		
7	施工组织设计、施工方案及审批		
8	施工技术标准		
9	工程质量检验制度		
10	搅拌站及计量设置		
11	现场材料、设备存放与管理		
检查结论：			

## 5 旁站监理的范围和内容

旁站监理的范围		旁站监理的内容
基础工程	桩基工程 承载力检测 钢筋混凝土基础 基础土方回填	1、定位放线和沉降观测可采用 2 种办法：(1)监理人员共同参与；(2)施工单位做好后，监理单位复测。本总监推崇前一种做法； 2、有没有按照技术标准、规范、规程和批准的设计文件、施工组织设计施工； 3、检查使用的材料、购配件和设备合格不合格； 4、检查施工单位有关现场管理人员、质检人员有没有在岗； 5、施工操作人员的技术水平、操作条件是否满足施工工艺要求，特殊操作人员是否持证上岗； 6、施工环境是否对工程质量产生不利影响； 7、施工过程是否存在质量和安全隐患。对施工过程中出现的较大质量问题或质量隐患，旁站监理人员应采用照相、摄像等手段予以记录。
结构工程	混凝土浇筑 施加预应力 施工缝处理 结构吊装	
隐蔽工程的验收过程		全程跟踪监督，另详隐蔽旁站计划
建筑材料的见证取样、送样		全程跟踪监督，另详见见证旁站计划
新技术、新工艺、新材料、新设备试验过程		全程跟踪监督
合同规定的其他应旁站的部位和工序		从其规定



## 6 见证旁站监理计划表

序号	工 作 名 称	见证人员
1	3 2 . 5 级普通硅酸盐水泥	监理员
2	Φ6.5、Φ8、Φ10 钢筋	监理员、
3	Φ12、Φ14、Φ16、Φ18、Φ20、Φ22、Φ25 钢筋	监理工程师
4	中砂、粗砂	监理工程师
5	5-20 石子、5-40 石子	监理工程师
6	多孔砖	监理员
7	标准砖	监理员
8	防水材料	总监理工程师
9	砂浆试块	监理工程师
10	混凝土试块	监理工程师
11	回填土环刀试验	监理员
12		
1	塑钢窗功能检测	监理工程师
2	屋面淋水试验	监理工程师、总监理工程师
3	洁具盛水试验	监理工程师、总监理工程师
4	厨房间、卫生间盛水试验	监理工程师、总监理工程师
5		
6		
7		

## 7 隐蔽工程旁站监理计划表

序号	隐蔽工程旁站监理	旁站人员
1	预制桩浇捣混凝土	监理员
2	预制桩沉桩	监理员、监理工程师
3	预制桩沉桩静荷载试验	监理工程师、总监理工程师
4	预制桩沉桩 20%低应变检测	监理工程师、总监理工程师
5	地基验槽	监理工程师、总监理工程师
6	垫层混凝土	监理员、监理工程师
7	扩展基础浇捣混凝土	监理员、监理工程师
8	1 层柱、楼梯混凝土浇捣	监理员、监理工程师
9	1 层墙体砌筑、墙拉筋	监理员
10	2 层梁板、底层雨蓬混凝土浇捣	监理员、监理工程师
11	2 层柱、楼梯混凝土浇捣	监理员、监理工程师
12	2 层墙体砌筑、墙拉筋	监理员
13	3 层梁板混凝土浇捣	监理员、监理工程师
14	3 层柱、楼梯混凝土浇捣	监理员、监理工程师
15	3 层墙体砌筑、墙拉筋	监理员
16	4 层梁板混凝土浇捣	监理员、监理工程师
17	4 层柱、楼梯混凝土浇捣	监理员、监理工程师
18	4 层墙体砌筑、墙拉筋	监理员
19	5 层梁板混凝土浇捣	监理员、监理工程师
20	5 层柱、楼梯混凝土浇捣	监理员、监理工程师
21	5 层墙体砌筑、墙拉筋	监理员
22	6 层梁板混凝土浇捣	监理员、监理工程师
23	6 层柱混凝土浇捣	监理员、监理工程师
24	6 层墙体砌筑、墙拉筋	监理员
25	平屋面梁板混凝土浇捣	监理员、监理工程师
26	斜屋面下方的柱混凝土浇捣	监理员、监理工程师
27	斜屋面梁板和挑檐天沟混凝土浇捣	监理员、监理工程师
28	2 层梁板后浇带混凝土浇捣	监理员、监理工程师
29	3 层梁板后浇带混凝土浇捣	监理员、监理工程师
30	4 层梁板后浇带混凝土浇捣	监理员、监理工程师
31	5 层梁板后浇带混凝土浇捣	监理员、监理工程师
32	6 层梁板后浇带混凝土浇捣	监理员、监理工程师
33	平屋面梁板后浇带混凝土浇捣	监理员、监理工程师
34	斜屋面梁板后浇带混凝土浇捣	监理员、监理工程师
35	屋面防水施工全过程	监理工程师、总监理工程师

监理工程师：××× 2002 年 02 月 08 日

××监理有限公司（盖章）

# 旁站监理工作方案

## (参考模板)编制使用说明

(本页内容供监理工作人员在日常工作中掌握的参考尺度)

下列使用说明如果与工程所在地建设行政主管部门的现行规定不一致，应以工程所在地建设行政主管部门的现行规定要求为准。

一个项目总监，要安排好自己的时间，关键时刻必须出现在项目现场。自己不在现场时要委派他人处理在施工过程中可能发生的问题；一个总监应当对自己监理的工程项目心中有数，即不出现大的问题（不可抗力除外），而小的瑕疵要放手让其他监理人员处理，如果守不住这个底线，他监理的项目就不可能做得很好。

1、图纸会审、设计变更和洽商记录需由参与各方签章，手续应齐全，涉及到结构安全和使用功能的变更，应经审图公司批准同意方可认为符合规定要求，用来指导施工。业主提出的设计变更，也必须督促业主办理设计签证手续。

2、工程定位测量、放线记录参与各方的签章手续应齐全，方符合要求。

3、原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告的印章应清晰，影印件需注明原件存放单位，影印经手人应签名，使其具有可追溯性；凡隐蔽工程所用的材料在隐蔽前，材料的证明必须取得，否则不得实施隐蔽。

4、混凝土和砂浆的实验报告是施工试验报告及见证检测报告的主要部分，要特别注意混合砂浆的气硬性特点，不可长时间泡水。

5、要求施工单位在隐蔽工程验收前 2 4 小时通知监理单位，监理人员应及时到岗实施旁站，浇捣混凝土的旁站重点要注意：

首车商品混凝土有 1 立方米润管砂浆是不符合结构混凝土要求的,必须放到外面,千万不可用于结构体;

要检测每车混凝土的塌落度,认真做好记录;

认真关注振捣棒;

掌握平板类构件的浇捣厚度,尤其是斜置的板类构件的厚度应当将量具垂直于斜面量侧;

当工程所在地允许使用现场自拌混凝土时,监理旁站应在过磅处和搅拌处设岗。

6、应当监督施工人员认真做好打每根桩的施工记录,记录表式应按照国家标准《地基与基础工程施工及验收规范》(GBJ202-1983)附录制作;每个接桩应有隐蔽工程验收记录,为减少隐蔽工程资料归档工程量,本总监推荐若干归类隐蔽验收记录表格,接桩的隐蔽验收可以将一个打桩设备一个实际工作天内的全部桩接头记录在一个表格内。

7、监理工程师要认真学习关注桩静载荷试验的全过程,有条件的要在紧再试验时跟踪做好 P—S 记录,要监督桩低应变的检测过程。

8、新材料、新工艺的使用应谨慎。建设单位要求使用新材料、新工艺施工时,要会同设计单位、建设单位和施工单位事先制定工作方案。监理人员对新材料、新工艺的结果事先要有预测,并将预测意见在适当场合向参与各方阐明。

譬如讲在彩钢屋面板的半坡中路设置统长的垂直于屋面流水坡向的玻璃采光瓦,屋面 1 / 2 的水都要通过采光瓦流到檐口,对采光瓦接口造成很大压力,难免造成隐患。

## 铝合金工程施工监理细则

本细则仅适用于一般工业与民用建筑工程中各系列的推拉和平开的，铝合金门窗的制安，有特殊专业要求的铝合金门窗和幕墙可在具体工程中再做补充细则。

### 一、监理依据

- 1.现行施工规范及统一评定标准。
- 2.国家建筑标准设计（JH9）图集。
- 3.华东地区建筑标准设计协调项目（协 91J604）图集。

### 二、原材料及配件质量要求

1.铝合金各系列型材膜壁厚度和物理性能指标应符合《铝合金建筑型材》GB5237 的要求。

2.铝合金表面阳极氧化膜厚度应大于  $10\mu\text{M}$ ，阳极氧化复合膜厚度应大于  $10\mu\text{M}+7\mu\text{M}$ 。

### 3.配件选用

(1)平开窗的滑撑和合页应采用不锈钢产品；推拉门用的滑轮应采用不锈钢带轴承滑轮；推拉窗滑轮应采用工程塑料滑轮或尼龙质滑轮，严禁采用普通塑料滑轮。

(2)窗锁应采用挤压铝型材或铸铝窗锁，反对采用硬塑窗锁或其它金属窗锁。

(3)考虑铝合金在实际使用过程，螺钉的锈蚀很快，因此，平开窗全窗和推拉窗下高度范围的所有连接及固定的螺钉或螺栓均要求采用不锈钢产品，其它范围及门的螺钉和螺栓可采用镀锌产品。

(4)为避免产生电腐蚀现象，组合挺过度材料应采用不锈钢型材。

(5)铝合金门窗所用的密封胶可采用硅酮胶，聚硫胶，丙烯酸酯胶。

(6)铝合金门窗安装固定用的连接件尺寸如下：镀锌铁卡应大于  $140 \times 20 \times 1.5\text{MM}$  射钉应大于  $3.7 \times 42\text{MM}$ 。

(7)铝合金型材与水泥砂浆接触面需涂刷的防腐绝缘涂料应选用氯化橡胶，氯磺化聚乙烯或沥青防腐涂料。

(8)所有型材及配件应有产品出厂合格证。

### 三、铝合金门窗制安队伍要求

1.铝合金门窗应由已取得铝合金制安的生产许可证，且经主管部门年审通过的队伍承担，不具备铝合金门窗制安的施工总承包单位应根据合同规定分包给有资质的单位制定，并应签定分包合同。

2.根据总承包单位对分包质量负责的原则，铝合金制安过程总包单位应进行质量控制，并负责与其它工种之间的协调。

### 四、铝合金门窗制作要求

1.铝合金门窗制作下料应实测或复核设计图纸提供的洞口尺寸、图集要求的门窗实际制作尺寸及图集组合图形进行下料；下料时应特别注意扇与框的搭接宽度，同一单体工程采用的铝材应同一厂家，反对混用。

2.铝合金型材的裁制和开榫，开锁眼应采用机械冲剪，以确保裁口平直无毛刺和避免氧化膜损伤。反对采用砂轮或剪刀进行切割。

3.铝合金门窗拼装时框扇配合要严密，间隙要均匀，特别对平开窗 45 度配合角接缝和推拉门窗框扇 90 度开榫对合间隙应不大于  $0.5\text{MM}$ 。

4.铝合金推拉窗在制作时，下框应在距两端  $8\text{CM}$  处各设泄水孔，中间每

隔 50CM 设一孔，并在上框外扇槽内对称位置设置专用防止从外面拆卸窗扇的安全装置。

5.铝合金门窗拼装后应在除四周离边角 18CM 处设一点连接件固定点外，中间每间隔 40CM 再设一点，连接件两端应伸出框外，连接件与门窗框应采用抽芯铝质铆钉铆接。

6.铝合金门窗扇的玻璃安装应在槽内先垫弹性橡塑垫块，严禁玻璃与铝合金直接接触，考虑玻璃的固定及密封材料的使用寿命，玻璃槽要求采用密封胶直接填满，反对采用橡胶密封条。（密封胶要求填塞均匀，厚度足够，转角滑顺）

7.铝合金门窗加强气密性用的毡条，应足够长，且接合饱满不自由脱落。

8.门窗框扇制作后应配对预装，框扇安装前先冲配锁眼，定公锁位，以免错位。

9.门窗制作后，装饰面应采用保护胶带贴封。

10.铝合金门窗制作后，制作厂家应对铝合金门窗进行制作评定，并出具产品合格证，产品合格证应包括型材物理性能复检指标，门窗制作厂家的有效期内试验的抗风压、水密性、气密性、隔音试验报告。

## 五、铝合金门窗安装要求

1.铝合金门窗框安装前框与砂浆接触面应先涂刷防腐绝缘涂料。（当采用阳极氧化复合表膜处理的型材与水泥砂浆的接触面可不涂防腐层）

2.铝合金门窗框安装前，单体的外墙内外面打底应完成，且外墙装饰面模数已确定，才可进行铝合金门窗框定位，铝合金门框的标高和位置应由总包单位统一确定（应考虑提位）并做好交底。



3.铝合金门窗定位后应先在四周垫木条固定，后再进行连接件固定，铝合金连接件与墙体的连接，一律采用射钉连接。（遇到砖墙时，应先根据连接件固定位置在砖墙上预埋标准砖大小的砼预制块）。

4.门窗框后塞缝若设计无特殊要求，可采用水泥砂浆填塞，水泥砂浆填塞应分层进行，并在框四周的内外各留 5~8MM 深的槽口，后填建筑密封膏，建筑密封膏填塞前应先行基层清理，密封膏应填塞均匀，顺滑。

5.门窗框后塞缝填塞时，不能用砖石块，填塞硬挤四周垫桩及时撤离，填塞边缝时应配合靠尺控制边框垂直，填塞上下框后塞缝时，则应配合水平尺控制水平，以免框变形。

6.在后塞缝填塞过程，不允许在框上踩压，同时应避免将水泥浆直接粘到铝合金门窗上，一旦出现，应采用温水浸泡擦洗干净，严禁采用金属物直接刮剥。

7.门窗扇安装后应进行调试，安装后应开启灵活，扇槽搭接均匀。

## 六、铝合金门窗的验收

1.铝合金门窗批量制作前应先样品确定和所用配件认可。

2.铝合金门窗制作过程专业监理工程师还应到厂家抽查复检。

3.铝合金门窗进场时，总包单位应组织验收，不合格的门窗应及时退场。

4.铝合金门窗安装后应进行安装分项评定，并办理交接。



中华人民共和国国家标准

GB50319-2000

# 建设工程监理规范

The Code of Construction Project Management

2000—12—7 发布

2001—05—1 实施

国家质量技术监督局  
中华人民共和国建设部

联合发布

中华人民共和国国家标准

# 建设工程监理规范

The Code of Construction Project Management

GB 50319-2000

主编部门中华人民共和国建设部

批准部门中华人民共和国建设部

施行日期 2001 年 5 月 1 日

# 关于发布国家标准《建设工程 监理规范》的通知

建标[2000]277 号

根据我部《关于印发一九九九年工程建设国家标准制订、修订计划的通知》（建标[1999]308 号）的要求，由我部会同有关部门共同制订的《建设工程监理规范》，经有关部门会审，批准为国家标准，编号为 GB50319—2000，自 2001 年 5 月 1 日起施行。

本规范由我部负责管理，中国建设交通工具协会负责具体解释工作，建设部标准定额研究所组织中国建筑业出版社出版发行。

中华人民共和国建设部

2000 年 12 月 7 日

## 前 言

本规范是根据中华人民共和国建设部建标[1999]308 号文《关于印发一九九九年工程建设国家标准制订修订计划的通知》的要求编制的。

我国自 1988 年开始，在建设领域实行了建设工程监理制度。这是工程建设领域管理体制的重大改革。所谓建设工程监理，是指具有相应资质的监理单位受工程项目建设单位的委托，依据国家有关工程建设的法律、法规，经建设主管部门批准的工程项目建设文件、建设工程委托监理合同及其他建设工程合同，对工程建设实施的专业化监督管理。实行建设工程监理制，目的在于提高工程建设的投资效益和社会效益。这项制度已经纳入《中华人民共和国建筑法》的规定范畴。

由于建设工程监理制度适应了我国发展社会主义市场经济的要求，满足了市场经济的客观需要，因此，十余年来，这项制度在全国范围内健康、迅速地发展起来，形成了一支素质较高、规模较大的监理队伍。全国各省、市、自治区和国务院各部门都已全面开展了监理工作，全国大多数大中型项目可行性研究，包括举世瞩目的巨型工程——三峡工程者实施了建设工程监理，并取得了显著成效，在工程建设中发挥着越来越重要、明显的作用，受到了社会的广泛关注和普遍认可。

建设工程监理工作的主要内容包括：协助建设单位进行工程项目可行性研究，优选设计方案、设计单位和施工单位，审查设计文件，控制工程质量、造价和工期，监督、管理建设工程合同的履行，以及直辖市建设单位与工程建设有关各方的工作关系等。

由于建设工程监理工作具有技术管理、经济管理、合同管理、组织管理和工作协调等多项业务职能，因此对其工作内容、方式、方法、范围和深度均有特殊要求。鉴于目前监理工作在建设工程投资决策阶段和设计阶段尚未

形成系统、成熟的经验，需要通过进一步研究探索，因此，本规范暂时未涉及工程项目前期可行性研究和设计阶段的监理工作。

本规范共分 8 章，包括总则、术语、项目监理机构及其设施、监理规划及监理实施细则、施工阶段的监理工作、施工合同管理的其他工作、施工阶段监理资料的管理、设备采购监理与设备监造等内容。

经授权负责本规范具体解释的单位是：中国建设监理协会，地址：北京市海淀区三里河路九号，邮编：100835，E-mail:caec666666@sina.com。希望各单位在使用中注意积累经验，并将建议和意见寄给中国建设监理协会，以供今后修订时参考。

本规范主编单位、参编单位和主要起草人：

**主编单位：**中国建设监理协会

**参编单位：**铁道部科学研究院监理公司

北京帕克国际工程咨询有限公司

南京工苑建设监理公司

同济大学工程建设监理公司

重庆建筑大学

上海市建筑科学研究院

上海华设工程咨询监理公司

江苏华宁交通工程咨询监理公司

广东重工业设计院监理公司

国务院三峡移民局

**主要起草人：**田世宇 何健安 雷艺君 刘建亮

胡耀辉 杨效中 杨卫东 任 宏

周力成 程超然 沈文德 朱本祥

林之毅

# 目 次

1 总则-----	8
2 术语-----	9
3 项目监理机构及其设施-----	11
3.1 项目监理机构-----	11
3.2 监理人员的职责-----	11
3.3 监理设施-----	13
4 监理规划及监理实施细则-----	14
4.1 监理规划-----	14
4.2 监理实施细则-----	15
5 施工阶段的监理工作-----	16
5.1 制定监理工作程序的一般规定-----	16
5.2 施工准备阶段的监理工作-----	16
5.3 工地例会-----	18
5.4 工程质量控制工作-----	18
5.5 工程造价控制工作-----	20
5.6 工程进度控制工作-----	20
5.7 竣工验收-----	21
5.8 工程质量保修期的监理工作-----	21
6 施工合同管理的其他工作-----	23
6.1 工程暂停及复工-----	23
6.2 工程变更的管理-----	23

6.3 费用索赔的处理-----	24
6.4 工程延期及工程延误的处理-----	25
6.5 合同争议的调解-----	26
6.6 合同的解除-----	27
7 施工阶段监理资料的管理-----	28
7.1 监理资料-----	28
7.2 监理月报-----	29
7.3 监理工作总结-----	29
7.4 监理资料的管理-----	30
8 设备采购监理与设备监造-----	31
8.1 设备采购监理-----	31
8.2 设备监造-----	31
8.3 设备采购监理与设备监造的监理资料-----	33

## 1 总 则

1.0.1 为了提高建设工程监理水平，规范建设工程监理行为编制本规范。

1.0.2 本规范适用于新建、扩建、改建建设工程施工设备采购和制造的监理工作。

1.0.3 实施建设工程监理前，监理单位必须与建设单位签订书面建设工程委托监理合同，合同中应包括监理单位对建设工程质量造价进度进行全面控制和管理条款，建设单位与承包单位之间与建设工程合同有关的联系活动应通过监理单位进行。

1.0.4 建设工程监理应实行总监理工程师负责制。

1.0.5 监理单位应公正独立自主地开展监理工作，维护建设单位和承包单位的合法权益。

1.0.6 建设工程监理除应符合本规范外，还应符合国家现行的有关强制性标准规范的规定。

## 2 术 语

**项目监理机构：**监理单位派驻工程项目负责履行委托监理合同的组织机构。

**监理工程师：**取得国家监理工程师执业资格证书，并经注册的监理人员。

**总监理工程师：**由监理单位法定代表人书面授权全面负责委托监理合同的履行，主持项目监理机构工作的监理工程师。

**总监理工程师代表：**经监理单位法定代表人同意，由总监理工程师书面授权代表总监理工程师行使其部分职责和权力的项目监理机构中的监理工程师。

**专业监理工程师：**根据项目监理岗位职责分工和总监理工程师的指令，负责实施某一专业或某一方面的监理工作，具有相应监理文件签发权的监理工程



师。

**监理员：**经过监理业务培训，具有同类工程相关专业知识从事具体监理工作的监理人员。

**监理规划：**在总监理工程师的主持下编制，经监理单位技术负责人批准，用来指导项目监理机构全面开展监理工作的指导性文件。

**监理实施细则：**根据监理规划由专业监理工程师编写，并经总监理工程师批准，针对工程项目中某一专业或某一方面监理工作的操作性文件。

**工地例会：**由项目监理机构主持的，在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜，定期召开的由有关单位参加的会议。

**工程变更：**在工程项目实施过程中，按照合同约定的程序对部分或全部工程，在材料、工艺、功能、构造尺寸、技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

**工程计量：**根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验。

**见证：**由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。

**旁站：**在关键部位或关键工序施工过程中，由监理人员在现场进行的监督活动。

**巡视：**监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

**平行检验：**项目监理机构利用一定的检查或检测手段，在承包单位自检的基础上，按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

**设备监造：**监理单位依据委托监理合同和设备订货合同，对设备制造过程进

行的监督活动。

**费用索赔：**根据承包合同的约定，合同一方因另一方原因造成本方经济损失，通过监理工程师向对方索取费用的活动。

**临时延期批准：**当发生非承包单位原因，造成的持续性影响工期的事件，总监理工程师所作出暂时延长合同工期的批准。

**延期批准：**当发生非承包单位原因造成的持续性影响工期事件，总监理工程师所作出的最终延长合同工期的批准。

### 3 项目监理机构及其设施

#### 3.1 项目监理机构

3.1.1 监理单位履行施工阶段的委托监理合同时，必须在施工现场建立项目监理机构项目监理机构，在完成委托监理合同约定的监理工作后，可撤离施工现场。

3.1.2 项目监理机构的组织形式和规模，应根据委托监理合同规定的服务内容，服务期限，工程类别、规模技术复杂程度工程环境等因素确定。

3.1.3 监理人员应包括总监理工程师专业监理工程师和监理员必要时可配备总监理工程师代表。

总监理工程师应由具有三年以上同类工程监理工作经验的人员担任，总监理工程师代表应由具有二年以上同类工程监理工作经验的人员担任，专业监理工程师应由具有一年以上同类工程监理工作经验的人员担任。

项目监理机构的监理人员应专业配套数量满足工程项目监理工作的需要。

3.1.4 监理单位应于委托监理合同签订后十天内，将项目监理机构的组织形式人员构成及对总监理工程师的任命书面通知建设单位，当总监理工程师需

要调整时，监理单位应征得建设单位同意并书面通知建设单位，当专业监理工程师需要调整时，总监理工程师应书面通知建设单位和承包单位。

### 3.2 监理人员的职责

3.2.1 一名总监理工程师只宜担任一项委托监理合同的项目总监理工程师工作。当需要同时担任多项委托监理合同的项目总监理工程师工作时，须经建设单位同意，且最多不得超过三项。

3.2.2 总监理工程师应履行以下职责：

- 1 确定项目监理机构人员的分工和岗位职责；
- 2 主持编写项目监理规划、审批项目监理实施细则，并负责管理项目监理机构的日常工作；
- 3 审查分包单位的资质，并提出审查意见；
- 4 检查和监督监理人员的工作，根据工程项目的进展情况可进行监理人员调配，对不称职的监理人员应调换其工作；
- 5 主持监理工作会议，签发项目监理机构的文件和指令；
- 6 审定承包单位提交的开工报告、施工组织设计、技术方案、进度计划；
- 7 审核签署承包单位的申请、支付证书和竣工结算；
- 8 审查和处理工程变更；
- 9 主持或参与工程质量事故的调查；
- 10 调解建设单位与承包单位的合同争议、处理索赔、审批工程延期；
- 11 组织编写并签发监理月报、监理工作阶段报告、专题报告和项目监理工作总结；
- 12 审核签认分部工程和单位工程的质量检验评定资料，审查承包单位

的竣工申请，组织监理人员对待验收的工程项目进行质量检查，参与工程项目的竣工验收；

13 主持整理工程项目的监理资料。

### 3.2.3 总监理工程师代表应履行以下职责：

- 1 负责总监理工程师指定或交办的监理工作；
- 2 按总监理工程师的授权，行使总监理工程师的部份职责和权力。

### 3.2.4 总监理工程师不得将下列工作委托总监理工程师代表：

- 1 主持编写项目监理规划、审批项目监理实施细则；
- 2 签发工程开工/复工报审表、工程暂停令、工程款支付证书、工程竣工报验单；

工程开工/复工报审表应符合附录 A1 表的格式；工程暂停令应符合附录 B2 表的格式；工程款支付证书应符合附录 B3 表的格式；工程竣工报验单应符合附录 A10 表的格式。

- 3 审核签认竣工结算；
- 4 调解建设单位与承包单位的合同争议，处理索赔，审批工程延期；
- 5 根据工程项目的进展情况进行监理人员的调配，调换不称职的监理人员。

### 3.2.5 专业监理工程师应履行以下职责：

- 1 负责编制本专业的监理实施细则；
- 2 负责本专业监理工作的具体实施；
- 3 组织、指导、检查和监督本专业监理员的工作，当人员需要调整时，向总监理工程师提出建议；

4 审查承包单位提交的涉及本专业的计划、方案、申请、变更，并向总监理工程师提出报告；

5 负责本专业分项工程验收及隐蔽工程验收；

6 定期向总监理工程师提交本专业监理工作实施情况报告，对重大问题及时向总监理工程师汇报和请示；

7 根据本专业监理工作实施情况做好监理日记；

8 负责本专业监理资料的收集、汇总及整理，参与编写监理月报；

9 核查进场材料、设备、构配件的原始凭证，检测报告等质量证明文件及其质量情况，根据实际情况认为有必要时对进场材料、设备、构配件进行平行检验，合格时予以签认；

10 负责本专业的工程计量工作，审核工程计量的数据和原始凭证。

#### 3.2.6 监理员应履行以下职责：

1 在专业监理工程师的指导下开展现场监理工作；

2 检查承包单位投入工程项目的人力、材料、主要设备及其使用、运行状况，并做好检查记录；

3 复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证；

4 按设计图及有关标准，对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录；

5 担任旁站工作，发现问题及时指出并向专业监理工程师报告；

6 做好监理日记和有关的监理记录。

### 3.3 监理设施

3.3.1 建设单位应提供委托监理合同约定的满足监理工作需要的办公、交通、

通讯、生活设施。项目监理机构应妥善保管和使用建设单位提供的设施，并应在完成监理工作后移交建设单位。

3.3.2 项目监理机构应根据工程项目类别、规模、技术复杂程度、工程项目所在地的环境条件，按委托监理合同的约定，配备满足监理工作需要的常规检测设备和工具。

3.3.3 在大中型项目的监理工作中，项目监理机构应实施监理工作的计算机辅助管理。

## **4 监理规划及监理实施细则**

### **4.1 监 理 规 划**

4.1.1 监理规划的编制应针对项目的实际情况，明确项目监理机构的工作目标，确定具体的监理工作制度、程序、方法和措施并应具有可操作性。

4.1.2 监理规划编制的程序与依据应符合下列规定：

1 监理规划应在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制完成后必须经监理单位技术负责人审核批准并应在召开第一次工地会议前报送建设单位；

2 监理规划应由总监理工程师主持专业监理工程师参加编制；

3 编制监理规划应依据：

——建设工程的相关法律法规及项目审批文件；

——与建设工程项目有关的标准设计文件技术资料；

——监理大纲委托监理合同文件以及与建设工程项目相关的合同文件。

4.1.3 监理规划应包括以下主要内容：

1 工程项目概况；

- 2 监理工作范围；
- 3 监理工作内容；
- 4 监理工作目标；
- 5 监理工作依据；
- 6 项目监理机构的组织形式；
- 7 项目监理机构的人员配备计划；
- 8 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9 监理工作程序；
- 10 监理工作方法及措施；
- 11 监理工作制度；
- 12 监理设施。

4.1.4 在监理工作实施过程中，如实际情况或条件发生重大变化而需要调整监理规划时，应由总监理工程师组织专业监理工程师研究修改，按原报审程序经过批准后报建设单位。

## 4.2 监理实施细则

4.2.1 对中型及以上或专业性较强的工程项目，项目监理机构应编制监理实施细则。监理实施细则应符合监理规划的要求，并结合工程项目的专业特点，做到详细具体、具有可操作性。

4.2.2 监理实施细则的编制程序与依据应符合下列规定：

- 1 监理实施细则应在相应工程施工开始前编制完成并必须经总监理工程师批准；
- 2 监理实施细则应由专业监理工程师编制；



3 编制监理实施细则的依据：

——已批准的监理规划；

——与专业工程相关的标准设计文件和技术资料；

——施工组织设计。

4.2.3 监理实施细则应包括下列主要内容：

1 专业工程的特点；

2 监理工作的流程；

3 监理工作的控制要点及目标值；

4 监理工作的方法及措施。

4.2.4 在监理工作实施过程中监理实施细则应根据实际情况进行补充修改和完善。

## 5 施工阶段的监理工作

### 5.1 制定监理工作程序的一般规定

5.1.1 制定监理工作总程序应根据专业工程特点并按工作内容分别制定具体的监理工作程序。

5.1.2 制定监理工作程序应体现事前控制和主动控制的要求。

5.1.3 制定监理工作程序应结合工程项目的特点注重监理工作的效果监理工作程序中应明确工作内容行为主体考核标准工作时限。

5.1.4 当涉及到建设单位和承包单位的工作时监理工作程序应符合委托监理合同和施工合同的规定。

5.1.5 在监理工作实施过程中应根据实际情况的变化对监理工作程序进行调整和完善。



## 5.2 施工准备阶段的监理工作

5.2.1 在设计交底前总监理工程师应组织监理人员熟悉设计文件并对图纸中存在的问题通过建设单位向设计单位提出书面意见和建议。

5.2.2 项目监理人员应参加由建设单位组织的设计技术交底会总监理工程师应对设计技术交底会议纪要进行签认。

5.2.3 工程项目开工前总监理工程师应组织专业监理工程师审查承包单位报送的施工组织设计(方案)报审表提出审查意见并经总监理工程师审核签认后报建设单位 施工组织设计(方案)报审表应符合附录 A2 表的格式。

5.2.4 工程项目开工前总监理工程师应审查承包单位现场项目管理机构的质量管理体系技术管理体系和质量保证体系确能保证工程项目施工质量时予以确认对质量管理体系技术管理体系和质量保证体系应审核以下内容：

- 1 质量管理技术管理和质量保证的组织机构；
- 2 质量管理技术管理制度；
- 3 专职管理人员和特种作业人员的资格证上岗证。

5.2.5 分包工程开工前专业监理工程师应审查承包单位报送的分包单位资格报审表和分包单位有关资质资料符合有关规定后由总监理工程师予以签认 分包单位资格报审表应符合附录 A3 表的格式。

5.2.6 对分包单位资格应审核以下内容：

- 1 分包单位的营业执照企业资质等级证书特殊行业施工许可证国外境外企业在国内承包工程许可证；
- 2 分包单位的业绩；
- 3 拟分包工程的内容和范围；

4 专职管理人员和特种作业人员的资格证上岗证。

5.2.7 专业监理工程师应按以下要求对承包单位报送的测量放线控制成果及保护措施进行检查符合要求时专业监理工程师对承包单位报送的施工测量成果报验申请表予以签认：

1 检查承包单位专职测量人员的岗位证书及测量设备检定证书；

2 复核控制桩的校核成果控制桩的保护措施以及平面控制网高程控制网和临时水准点的测量成果。施工测量成果报验申请表应符合附录 A4 表的格式。

5.2.8 专业监理工程师应审查承包单位报送的工程开工报审表及相关资料具备以下开工条件时由总监理工程师签发并报建设单位：

1 施工许可证已获政府主管部门批准；

2 征地拆迁工作能满足工程进度的需要；

3 施工组织设计已获总监理工程师批准；

4 承包单位现场管理人员已到位机具施工人员已进场主要工程材料已落实；

5 进场道路及水电通讯等已满足开工要求。

5.2.9 工程项目开工前监理人员应参加由建设单位主持召开的第一次工地会议。

5.2.10 第一次工地会议应包括以下主要内容：

1 建设单位承包单位和监理单位分别介绍各自驻现场的组织机构人员及其分工；

2 建设单位根据委托监理合同宣布对总监理工程师的授权；

- 3 建设单位介绍工程开工准备情况;
- 4 承包单位介绍施工准备情况;
- 5 建设单位和总监理工程师对施工准备情况提出意见和要求;
- 6 总监理工程师介绍监理规划的主要内容;

7 研究确定各方在施工过程中参加工地例会的主要人员召开工地例会周期地点及主要议题。

5.2.11 第一次工地会议纪要应由项目监理机构负责起草并经与会各方代表会签。

### 5.3 工地例会

5.3.1 在施工过程中,总监理工程师应定期主持召开工地例会会议纪要应由项目监理机构负责起草并经与会各方代表会签。

5.3.2 工地例会应包括以下内容:

- 1 检查上次例会议定事项的落实情况分析未完事项原因;
- 2 检查分析工程项目进度计划完成情况提出下一阶段进度目标及其落实措施;
- 3 检查分析工程项目质量状况针对存在的质量问题提出改进措施;
- 4 检查工程量核定及工程款支付情况;
- 5 解决需要协调的有关事项;
- 6 其他有关事宜。

5.3.3 总监理工程师或专业监理工程师应根据需要及时组织专题会议解决施工过程中的各种专项问题。

### 5.4 工程质量控制工作

5.4.1 在施工过程中,当承包单位对已批准的施工组织设计进行调整补充或变动时应经专业监理工程师审查并应由总监理工程师签认。

5.4.2 专业监理工程师应要求承包单位报送重点部位关键工序的施工工艺和确保工程质量的措施,审核同意后予以签认。

5.4.3 当承包单位采用新材料新工艺新技术新设备时专业监理工程师应要求承包单位报送相应的施工工艺措施和证明材料组织专题论证经审定后予以签认。

5.4.4 项目监理机构应对承包单位在施工过程中报送的施工测量放线成果进行复验和确认。

5.4.5 专业监理工程师应从以下五个方面对承包单位的试验室进行考核:

- 1 试验室的资质等级及其试验范围;
- 2 法定计量部门对试验设备出具的计量检定证明;
- 3 试验室的管理制度;
- 4 试验人员的资格证书;
- 5 本工程的试验项目及其要求;

5.4.6 专业监理工程师应对承包单位报送的,拟进场工程材料构配件和设备的工程材料/构配件/设备报审表,及其质量证明资料进行审核,并对进场的实物按照委托监理合同约定或有关工程质量管理文件规定的比例,采用平行检验或见证取样方式进行抽检。

对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料构配件设备,监理人员应拒绝签认,并应签发监理工程师通知单,书面通知承包单位限期将不合格的工程材料构配件设备撤出现场。

工程材料/构配件/设备报审表应符合附录 A9 表的格式，监理工程师通知单应符合附录 B1 表的格式。

5.4.7 项目监理机构应定期检查承包单位的直接影响工程质量的计量设备的技术状况。

5.4.8 总监理工程师应安排监理人员，对施工过程进行巡视和检查，对隐蔽工程的隐蔽过程，下道工序施工完成后难以检查的重点部位，专业监理工程师应安排监理员进行旁站。

5.4.9 专业监理工程师应根据承包单位报送的隐蔽工程报验申请表和自检结果进行现场检查符合要求予以签认。

对未经监理人员验收或验收不合格的工序监理人员应拒绝签认并要求承包单位严禁进行下一道工序的施工。

隐蔽工程报验申请表应符合附录 A4 表的格式。

5.4.10 专业监理工程师应对承包单位报送的分项工程质量验评资料进行审核，符合要求后予以签认，总监理工程师应组织监理人员对承包单位报送的分部工程和单位工程质量验评资料进行审核和现场检查，符合要求后予以签认。

5.4.11 对施工过程中出现的质量缺陷专业监理工程师应及时下达监理工程师通知要求承包单位整改并检查整改结果。

5.4.12 监理人员发现施工存在重大质量隐患可能造成质量事故，或已经造成质量事故，应通过总监理工程师及时下达工程暂停令，要求承包单位停工整改，整改完毕并经监理人员复查符合规定要求后，总监理工程师应及时签署工程复工报审表，总监理工程师下达工程暂停令和签署工程复工报审表，宜

事先向建设单位报告。

5.4.13 对需要返工处理或加固补强的质量事故,总监理工程师应责令承包单位报送质量事故调查报告和经设计单位等相关单位认可的处理方案,项目监理机构应对质量事故的处理过程和处理结果进行跟踪检查和验收,总监理工程师应及时向建设单位及本监理单位提交有关质量事故的书面报告,并应将完整的质量事故处理记录整理归档。

## 5.5 工程造价控制工作

5.5.1 项目监理机构应按下列程序进行工程计量和工程款支付工作:

- 1 承包单位统计经专业监理工程师质量验收合格的工程量,按施工合同的约定填报工程量清单和工程款支付申请表,工程款支付申请表应符合附录 A5 表的格式;
- 2 专业监理工程师进行现场计量按施工合同的约定审核工程量清单和工程款支付申请表并报总监理工程师审定;
- 3 总监理工程师签署工程款支付证书,并报建设单位。

5.5.2 项目监理机构应按下列程序进行竣工结算:

- 1 承包单位按施工合同规定填报竣工结算报表;
- 2 专业监理工程师审核承包单位报送的竣工结算报表;
- 3 总监理工程师审定竣工结算报表,与建设单位承包单位协商一致后签发竣工结算文件和最终的工程款支付证书报建设单位。

5.5.3 项目监理机构应依据施工合同有关条款施工图对工程项目造价目标进行风险分析并应制定防范性对策。

5.5.4 总监理工程师应从造价项目的功能要求质量和工期等方面审查工程变



更的方案并宜在工程变更实施前与建设单位承包单位协商确定工程变更的价款。

5.5.5 项目监理机构应按施工合同约定的工程量计算规则和支付条款进行工程量计量和工程款支付。

5.5.6 专业监理工程师应及时建立月完成工程量和工作量统计表对实际完成量与计划完成量进行比较分析制定调整措施并应在监理月报中向建设单位报告。

5.5.7 专业监理工程师应及时收集整理有关的施工和监理资料为处理费用索赔提供证据。

5.5.8 项目监理机构应及时按施工合同的有关规定进行竣工结算并应对竣工结算的价款总额与建设单位和承包单位进行协商当无法协商一致时应按本规范第 6.5 节的规定进行处理。

5.5.9 未经监理人员质量验收合格的工程量或不符合施工合同规定的工程量监理人员应拒绝计量和该部分的工程款支付申请。

## **5.6 工程进度控制工作**

5.6.1 项目监理机构应按下列程序进行工程进度控制：

- 1 总监理工程师审批承包单位报送的施工总进度计划；
- 2 总监理工程师审批承包单位编制的年季月度施工进度计划；
- 3 专业监理工程师对进度计划实施情况检查分析；

4 当实际进度符合计划进度时应要求承包单位编制下一期进度计划当实际进度滞后于计划进度时专业监理工程师应书面通知承包单位采取纠偏措施并监督实施。

5.6.2 专业监理工程师应依据施工合同有关条款施工图及经过批准的施工组织设计制定进度控制方案对进度目标进行风险分析制定防范性对策经总监理工程师审定后报送建设单位。

5.6.3 专业监理工程师应检查进度计划的实施并记录实际进度及其相关情况当发现实际进度滞后于计划进度时应签发监理工程师通知单指令承包单位采取调整措施当实际进度严重滞后于计划进度时应及时报总监理工程师由总监理工程师与建设单位商定采取进一步措施。

5.6.4 总监理工程师应在监理月报中向建设单位报告工程进度和所采取进度控制措施的执行情况并提出合理预防由建设单位原因导致的工程延期及其相关费用索赔的建议。

## **5.7 竣工验收**

5.7.1 总监理工程师应组织专业监理工程师依据有关法律法规工程建设强制性标准设计文件及施工合同对承包单位报送的竣工资料进行审查并对工程质量进行竣工预验收对存在的问题应及时要求承包单位整改整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单并应在此基础上提出工程质量评估报告工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

5.7.2 项目监理机构应参加由建设单位组织的竣工验收并提供相关监理资料对验收中提出的整改问题项目监理机构应要求承包单位进行整改工程质量符合要求由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。

## **5.8 工程质量保修期的监理工作**

5.8.1 监理单位应依据委托监理合同约定的工程质量保修期监理工作的时间范围和内容开展工作。



5.8.2 承担质量保修期监理工作时监理单位应安排监理人员对建设单位提出的工程质量缺陷进行检查和记录对承包单位进行修复的工程质量进行验收合格后予以签认。

5.8.3 监理人员应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属对非承包单位原因造成的工程质量缺陷监理人员应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书并报建设单位。

## **6 施工合同管理的其他工作**

### **6.1 工程暂停及复工**

6.1.1 总监理工程师在签发工程暂停令时，应根据暂停工程的影响范围和影响程度，按照施工合同和委托监理合同的约定签发。

6.1.2 在发生下列情况之一时，总监理工程师可签发工程暂停令：

- 1 建设单位要求暂停施工，且工程需要暂停施工；
- 2 为了保证工程质量而需要进行停工处理；
- 3 施工出现了安全隐患，总监理工程师认为有必要停工以消除隐患；
- 4 发生了必须暂时停止施工的紧急事件；
- 5 承包单位未经许可擅自施工，或拒绝项目监理机构管理。

6.1.3 总监理工程师在签发工程暂停令时，应根据停工原因的影响范围和影响程度确定工程项目停工范围；

6.1.4 由于非承包单位且非 6.1.2 条中 2、3、4、5 款原因时，总监理工程师在签发工程暂停令之前，应就有关工期和费用等事宜与承包单位进行协商；

6.1.5 由于建设单位原因，或其他非承包单位原因导致工程暂停时，项目监理机构应如实记录所发生的实际情况。总监理工程师应在施工暂停原因消

失，具备复工条件时及时，签署工程复工报审表指令承包单位继续施工；

6.1.6 由于承包单位原因导致工程暂停，在具备恢复施工条件时，项目监理机构应审查承包单位报送的复工申请及有关材料，同意后由总监理工程师签署工程复工报审表，指令承包单位继续施工；

6.1.7 总监理工程师在签发工程暂停令到签发工程复工报审表之间的时间内，宜会同有关各方按照施工合同的约定，处理因工程暂停引起的与工期费用等有关的问题。

## **6.2 工程变更的管理**

6.2.1 项目监理机构应按下列程序处理工程变更：

1 设计单位对原设计存在的缺陷提出的工程变更，应编制设计变更文件；建设单位或承包单位提出的工程变更，应提交总监理工程师，由总监理工程师组织专业监理工程师审查，审查同意后，应由建设单位转交原设计单位编制设计变更文件。当工程变更涉及安全、环保等内容时，应按规定经有关部门审定。

2 项目监理机构应了解实际情况和收集与工程变更有关的资料。

3 总监理工程师必须根据实际情况、设计变更文件和其它有关资料，按照施工合同的有关条款，在指定专业监理工程师完成下列工作后，对工程变更的费用和工期作出评估：

- 1) 确定工程变更项目与原工程项目之间的类似程度和难易程度；
- 2) 确定工程变更项目的工程量；
- 3) 确定工程变更的单价或总价。

4 总监理工程师应就工程变更费用及工期的评估情况与承包单位和建

设单位进行协调。

5 总监理工程师签发工程变更单；

工程变更单应符合附录 C2 表的格式并应包括工程变更要求工程变更说明工程变更费用和工期必要的附件等内容有设计变更文件的工程变更应附设计变更文件。

6 项目监理机构应根据工程变更单监督承包单位实施。

6.2.2 项目监理机构处理工程变更应符合下列要求：

1 项目监理机构在工程变更的质量、费用和工期方面取得建设单位授权后，总监理工程师应按施工合同规定与承包单位进行协商，经协商达成一致后，总监理工程师应将协商结果向建设单位通报，并由建设单位与承包单位在变更文件上签字；

2 在项目监理机构未能就工程变更的质量、费用和工期方面取得建设单位授权时，总监理工程师应协助建设单位和承包单位进行协商，并达成一致；

3 在建设单位和承包单位未能就工程变更的费用等方面达成协议时，项目监理机构应提出一个暂定的价格，作为临时支付工程进度款的依据。该项工程款最终结算时，应以建设单位和承包单位达成的协议为依据。

6.2.3 在总监理工程师签发工程变更单之前，承包单位不得实施工程变更。

6.2.4 未经总监理工程师审查同意而实施的工程变更，项目监理机构不得予以计量。

## 6.3 费用索赔的处理

6.3.1 项目监理机构处理费用索赔应依据下列内容：

1 国家有关的法律、法规和工程项目所在地的地方法规；

- 2 本工程的施工合同文件；
- 3 国家、部门和地方有关的标准规范和定额；
- 4 施工合同履行过程中与索赔事件有关的凭证。

6.3.2 当承包单位提出费用索赔的理由同时满足以下条件时，项目监理机构应予以受理：

- 1 索赔事件造成了承包单位直接经济损失；
- 2 索赔事件是由于非承包单位的责任发生的；
- 3 承包单位已按照施工合同规定的期限和程序提出费用索赔申请表，并附有索赔凭证材料。

费用索赔申请表应符合附录 A8 表的格式。

6.3.3 承包单位向建设单位提出费用索赔，项目监理机构应按下列程序处理：

- 1 承包单位在施工合同规定的期限内向项目监理机构提交对建设单位的费用索赔意向通知书；
- 2 总监理工程师指定专业监理工程师收集与索赔有关的资料；
- 3 承包单位在承包合同规定的期限内向项目监理机构提交对建设单位的费用索赔申请表；
- 4 总监理工程师初步审查费用索赔申请表，符合本规范第 6.3.2 条所规定的条件时予以受理；
- 5 总监理工程师进行费用索赔审查，并在初步确定一个额度后，与承包单位和建设单位进行协商；
- 6 总监理工程师应在施工合同规定的期限内签署费用索赔审批表，或在施工合同规定的期限内发出要求承包单位提交有关索赔报告的进一步详细

资料的通知，待收到承包单位提交的详细资料后，按本条的第 4、5、6 款的程序进行。

费用索赔审批表应符合附录 B6 表的格式。

6.3.4 当承包单位的费用索赔要求与工程延期要求相关联时，总监理工程师在作出费用索赔的批准决定时，应与工程延期的批准联系起来，综合作出费用索赔和工程延期的决定。

6.3.5 由于承包单位的原因造成建设单位的额外损失，建设单位向承包单位提出费用索赔时，总监理工程师在审查索赔报告后，应公正地与建设单位和承包单位进行协商并及时作出答复。

#### **6.4 工程延期及工程延误的处理**

6.4.1 当承包单位提出工程延期要求符合施工合同文件的规定条件时，项目监理机构应予以受理。

6.4.2 当影响工期事件具有持续性时，项目监理机构可在收到承包单位提交的阶段性工程延期申请表并经过审查后，先由总监理工程师签署工程临时延期审批表并通报建设单位，当承包单位提交最终的工程延期申请表后，项目监理机构应复查工程延期及临时延期情况，并由总监理工程师签署工程最终延期审批表。

工程延期申请表应符合附录 A7 表的格式；工程临时延期审批表应符合附录 B4 表的格式；工程最终延期审批表应符合附录 B5 表的格式。

6.4.3 项目监理机构在作出临时工程延期批准或最终的工程延期批准之前，均应与建设单位和承包单位进行协商。

6.4.4 项目监理机构在审查工程延期时，应依下列情况确定批准工程延期的

时间：

- 1 施工合同中有关工程延期的约定；
- 2 工期拖延和影响工期事件的事实和程度；
- 3 影响工期事件对工期影响的量化程度。

6.4.5 工程延期造成承包单位提出费用索赔时，项目监理机构应按本规范第6.3节的规定处理。

6.4.6 当承包单位未能按照施工合同要求的工期竣工交付造成工期延误时，项目监理机构应按施工合同规定从承包单位应得款项中扣除误期损害赔偿费。

## 6.5 合同争议的调解

6.5.1 项目监理机构接到合同争议的调解要求后应进行以下工作：

- 1 及时了解合同争议的全部情况包括进行调查和取证；
- 2 及时与合同争议的双方进行磋商；
- 3 在项目监理机构提出调解方案后，由总监理工程师进行争议调解；
- 4 当调解未能达成一致时，总监理工程师应在施工合同规定的期限内提出处理该合同争议的意见；
- 5 在争议调解过程中，除已达到了施工合同规定的暂停履行合同的条件之外，项目监理机构应要求施工合同的双方继续履行施工合同；

6.5.2 在总监理工程师签发合同争议处理意见后，建设单位或承包单位在施工合同规定的期限内未对合同争议处理决定提出异议，在符合施工合同的前提下，此意见应成为最后的决定，双方必须执行。

6.5.3 在合同争议的仲裁或诉讼过程中，项目监理机构接到仲裁机关或法院



要求提供有关证据的通知后,应公正地向仲裁机关或法院提供与争议有关的证据。

## 6.6 合同的解除

6.6.1 施工合同的解除必须符合法律程序。

6.6.2 当建设单位违约导致施工合同最终解除时,项目监理机构应就承包单位按施工合同规定应得到的款项与建设单位和承包单位进行协商,并应按施工合同的规定从下列应得的款项中确定承包单位应得到的全部款项,并书面通知建设单位和承包单位:

- 1 承包单位已完成的工程量表中所列的各项工作所应得的款项;
- 2 按批准的采购计划订购工程材料、设备、构配件的款项;
- 3 承包单位撤离施工设备至原基地或其它目的地的合理费用;
- 4 承包单位所有人员的合理遣返费用;
- 5 合理的利润补偿;
- 6 施工合同规定的建设单位应支付的违约金。

6.6.3 由于承包单位违约导致施工合同终止后,项目监理机构应按下列程序清理承包单位的应得款项,或偿还建设单位的相关款项,并书面通知建设单位和承包单位:

- 1 施工合同终止时,清理承包单位已按施工合同规定实际完成的工作所应得的款项和已经得到支付的款项;
- 2 施工现场余留的材料、设备及临时工程的价值;
- 3 对已完工程进行检查和验收、移交工程资料、该部分工程的清理、质量缺陷修复等所需的费用;

4 施工合同规定的承包单位应支付的违约金；

5 总监理工程师按照施工合同的规定，在与建设单位和承包单位协商后，书面提交承包单位应得款项或偿还建设单位款项的证明。

6.6.4 由于不可抗力或非建设单位、承包单位原因导致施工合同终止时、项目监理机构应按施工合同规定处理合同解除后的有关事宜。

## 7 施工阶段监理资料的管理

### 7.1 监 理 资 料

7.1.1 施工阶段的监理资料应包括下列内容：

- 1 施工合同文件及委托监理合同；
- 2 勘察设计文件；
- 3 监理规划；
- 4 监理实施细则；
- 5 分包单位资格报审表；
- 6 设计交底与图纸会审会议纪要；
- 7 施工组织设计方案报审表；
- 8 工程开工/复工报审表及工程暂停令；
- 9 测量核验资料；
- 10 工程进度计划；
- 11 工程材料构配件设备的质量证明文件；
- 12 检查试验资料；
- 13 工程变更资料；
- 14 隐蔽工程验收资料；



- 15 工程计量单和工程款支付证书;
- 16 监理工程师通知单;
- 17 监理工作联系单;
- 18 报验申请表;
- 19 会议纪要;
- 20 来往函件;
- 21 监理日记;
- 22 监理月报;
- 23 质量缺陷与事故的处理文件;
- 24 分部工程单位工程验收资料;
- 25 索赔文件资料;
- 27 工程项目施工阶段质量评估报告等专题报告;
- 28 监理工作总结;

## 7.2 监 理 月 报

### 7.2.1 施工阶段的监理月报应包括以下内容:

- 1 本月工程概况;
- 2 本月工程形象进度;
- 3 工程进度:
  - 1) 本月实际完成情况与计划进度比较;
  - 2) 对进度完成情况及采取措施效果的分析;
- 4 工程质量:
  - 1) 本月工程质量情况分析;

2) 本月采取的工程质量措施及效果;

5 工程计量与工程款支付:

1) 工程量审核情况;

2) 工程款审批情况及月支付情况;

3) 工程款支付情况分析;

4) 本月采取的措施及效果;

6 合同其它事项的处理情况:

1) 工程变更

2) 工程延期;

3) 费用索赔;

7 本月监理工作小结:

1) 对本月进度质量工程款支付等方面情况的综合评价;

2) 本月监理工作情况;

3) 有关本工程的意见和建议;

4) 下月监理工作的重点;

7.2.2 监理月报应由总监理工程师组织编制签认后报建设单位和本监理单位。

### 7.3 监理工作总结

7.3.1 监理工作总结应包括以下内容:

1 工程概况;

2 监理组织机构监理人员和投入的监理设施;

3 监理合同履行情况;

- 4 监理工作成效;
- 5 施工过程中出现的问题及其处理情况和建议;
- 6 工程照片有必要时。

7.3.2 施工阶段监理工作结束时监理单位应向建设单位提交监理工作总结。

## **7.4 监理资料的管理**

- 7.4.1 监理资料必须及时整理真实完整分类有序。
- 7.4.2 监理资料的管理应由总监理工程师负责并指定专人具体实施。
- 7.4.3 监理资料应在各阶段监理工作结束后及时整理归档。
- 7.4.4 监理档案的编制及保存应按有关规定执行。

## **8 设备采购监理与设备监造**

### **8.1 设备采购监理**

- 8.1.1 监理单位应依据与建设单位签定的设备采购阶段的委托监理合同成立由总监理工程师和专业监理工程师组成的项目监理机构监理人员应专业配套数量应满足监理工作的需要并应明确监理人员的分工及岗位职责。
- 8.1.2 总监理工程师应组织监理人员熟悉和掌握设计文件对拟采购的设备的要求技术说明和有关的标准。
- 8.1.3 项目监理机构应编制设备采购方案明确设备采购的原则范围内容程序方式和方法并报建设单位批准。
- 8.1.4 项目监理机构应根据批准的设备采购方案编制设备采购计划并报建设单位批准采购计划的主要内容应包括采购设备的明细表采购的进度安排估价表采购的资金使用计划等。
- 8.1.5 项目监理机构应根据建设单位批准的设备采购计划组织或参加市场调

查并应协助建设单位选择设备供应单位。

8.1.6 当采用招标方式进行设备采购时项目监理单位应协助建设单位按照有关规定组织设备采购招标。

8.1.7 当采用非招标方式进行设备采购时项目监理单位应协助建设单位进行设备采购的技术及商务谈判。

8.1.8 项目监理单位应在确定设备供应单位后参与设备采购订货合同的谈判协助建设单位起草及签定设备采购订货合同。

8.1.9 在设备采购监理工作结束后总监理工程师应组织编写监理工作总结。

## **8.2 设备监造**

8.2.1 监理单位应依据与建设单位签定的设备监造阶段的委托监理合同成立由总监理工程师和专业监理工程师组成的项目监理单位项目监理单位应进驻设备制造现场。

8.2.2 总监理工程师应组织专业监理工程师熟悉设备制造图纸及有关技术说明和标准掌握设计意图和各项设备制造的工艺规程以及设备采购订货合同中的各项规定并应组织或参加建设单位组织的设备制造图纸的设计交底。

8.2.3 总监理工程师应组织专业监理工程师编制设备监造规划经监理单位技术负责人审核批准后在设备制造开始前十天内报送建设单位。

8.2.4 总监理工程师应审查设备制造单位报送的设备制造生产计划和工艺方案提出审查意见符合要求后予以批准并报建设单位。

8.2.5 总监理工程师应审核设备制造分包单位的资质情况实际生产能力和质量保证体系符合要求后予以确认。

8.2.6 专业监理工程师应审查设备制造的检验计划和检验要求确认各阶段的

检验时间内容方法标准以及检测手段检测设备和仪器。

8.2.7 专业监理工程师必须对设备制造过程中拟采用的新技术新材料新工艺的鉴定书和试验报告进行审核并签署意见。

8.2.8 专业监理工程师应审查主要及关键零件的生产工艺设备操作规程和相关生产人员上岗资格并对设备制造和装配场所的环境进行检查。

8.2.9 专业监理工程师应审查设备制造的原材料外购配套件元器件标准件以及坯料的质量证明文件及检验报告检查设备制造单位对外购器件外协作加工件和质量的质量验收并由专业监理工程师审查设备制造单位提交的报验资料符合规定要求时予以签认。

8.2.10 专业监理工程师应对设备制造过程进行监督和检查对主要及关键零部件的制造工序应进行抽检或检验。

8.2.11 专业监理工程师应要求设备制造单位按批准的检验计划和检验要求进行设备制造过程的检验工作做好检验记录并对检验结果进行审核专业监理工程师认为不符合质量要求时指令设备制造单位进行整改返修或返工当发生质量失控或重大质量事故时必须由总监理工程师下达暂停制造指令提出处理意见并及时报告建设单位。

8.2.12 专业监理工程师应检查和监督设备的装配过程符合要求后予以签认。

8.2.13 在设备制造过程中如需要对设备的原设计进行变更专业监理工程师应审核设计变更并审查因变更引起的费用增减和制造工期的变化。

8.2.14 总监理工程师应组织专业监理工程师参加设备制造过程中的调试整机性能检测和验证符合要求后予以签认。

8.2.15 在设备运往现场前专业监理工程师应检查设备制造单位对待运设备

采取的防护和包装措施并应检查是否符合运输装卸储存安装的要求以及相关的随机文件装箱单和附件是否齐全。

8.2.16 设备全部运到现场后总监理工程师应组织专业监理工程师参加由设备制造单位按合同规定与安装单位的交接工作开箱清点检查验收移交。

8.2.17 专业监理工程师应按设备制造合同的规定审核设备制造单位提交的进度付款单提出审核意见由总监理工程师签发支付证书。

8.2.18 专业监理工程师应审查建设单位或设备制造单位提出的索赔文件提出意见后报总监理工程师由总监理工程师与建设单位设备制造单位进行协商并提出审核报告。

8.2.19 专业监理工程师应审核设备制造单位报送的设备制造结算文件并提出审核意见报总监理工程师审核由总监理工程师与建设单位设备制造单位进行协商并提出监理审核报告。

8.2.20 在设备监造工作结束后总监理工程师应组织编写设备监造工作总结。

### **8.3 设备采购监理与设备监造的监理资料**

8.3.1 设备采购监理的监理资料应包括以下内容：

- 1 委托监理合同；
- 2 设备采购方案计划；
- 3 设计图纸和文件；
- 4 市场调查考察报告；
- 5 设备采购招投标文件；
- 6 设备采购订货合同；
- 7 设备采购监理工作总结。

8.3.2 设备采购监理工作结束时监理单位应向建设单位提交设备采购监理工作总结。

8.3.3 设备监造工作的监理资料应包括以下内容：

- 1 设备制造合同及委托监理合同；
- 2 设备监造规划；
- 3 设备制造的生产计划和工艺方案；
- 4 设备制造的检验计划和检验要求；
- 5 分包单位资格报审表；
- 6 原材料零配件等的质量证明文件和检验报告；
- 7 开工/复工报审表暂停令；
- 8 检验记录及试验报告；
- 9 报验申请表；
- 10 设计变更文件；
- 11 会议纪要；
- 12 来往文件；
- 13 监理日记；
- 14 监理工程师通知单；
- 15 监理工作联系单；
- 16 监理月报；
- 17 质量事故处理文件；
- 18 设备制造索赔文件；
- 19 设备验收文件；

- 20 设备交接文件;
- 21 支付证书和设备制造结算审核文件;
- 22 设备监造工作总结。

8.3.4 设备监造工作结束时,监理单位应向建设单位提交设备监造工作总结。

**附录: 施工阶段监理工作的基本表式:**

**A 类表承包单位用表**

- A1 工程开工/复工报审表
- A2 施工组织设计方案报审表
- A3 分包单位资格报审表
- A4 报验申请表
- A5 工程款支付申请表
- A6 监理工程师通知回复单
- A7 工程临时延期申请表
- A8 费用索赔申请表
- A9 工程材料/构配件/设备报审表
- A10 工程竣工报验单

**B 类表监理单位用表**

- B1 监理工程师通知单
- B2 工程暂停令
- B3 工程款支付证书
- B4 工程临时延期审批表
- B5 工程最终延期审批表



B6 费用索赔审批表

C 类表各方通用表

C1 监理工作联系单

C2 工程变更单

筑龙网 WWW.ZHULONG.COM

# 《全国监理工程师执业资格考试题库与案例（修订册）》

## 第四篇 建筑工程信息管理

### 一、单选题

1、数据是（ ）。

- A、资料
- B、信息
- C、客观实体属性的反映
- D、数量

2、信息是（ ）。

- A、情报
- B、对数据的解释
- C、数据
- D、载体

3、按照建设工程项目目标划分，信息的分类有（ ）。

- A、项目内部信息和外部信息
- B、生产性、技术性、经济性和资源性信息
- C、固定信息和流动信息
- D、投资控制、进度控制、质量控制信息及合同管理信息

4、建设工程项目信息分类基本方法有面分类法和（ ）

- A、系统分类法
- B、标准分类法
- C、线分类法
- D、综合分类法

5、建设工程项目信息由文字图形信息、语言信息和（ ）构成。

- A、经济类信息
- B、新技术信息
- C、固定信息
- D、环境信息

6、建设工程信息流由（ ）组成。

- A、建设各方的数据流
- B、建设各方的信息流
- C、建设各方的数据流综合
- D、建设各方各自的信息流综合

7、建设工程文件是指（ ）。

- A、在工程建设过程中形成的各种形式的记录，包括监理文件
- B、在工程建设过程中形成的各种形式的记录，包括监理文件、施工文件、设计文件
- C、在工程建设活动中直接形成的具有保存价值的文字图表、声像等各种形式的历史记

录

D、在工程建设过程中形成的各种形式的信息记录，包括工程准备阶段文件、监理文件、施工文件、竣工图和竣工验收文件

8、基于互联网的建设项目信息管理系统功能分为（ ）。

- A、电子商务功能
- B、文档管理功能
- C、基本功能和扩展功能
- D、通知与桌面管理功能

9、基于互联网的建设工程信息管理系统的特点有（ ）等。

- A、用户是建设单位的承包单位
- B、用户包括政府、监理单位、材料供应商
- C、用户是建设工程的所有参与单位
- D、用户依靠政府建设主管部门的网站

10、监理例会会议纪要由（ ）根据会议记录整理。

- A、会议主持人
- B、记录员
- C、项目监理部
- D、监理员

11、建设工程文件档案资料是由（ ）组成。

- A、建设工程文件
- B、建设工程监理文件
- C、建设工程验收文件
- D、建设工程文件、建设工程档案和建设工程资料

12、送建设单位永久保存的监理文件有工程延期报告及审批和（ ）共两大类。

- A、合同争议、违约报告及处理意见
- B、分包单位资质材料
- C、设计变更、洽商费用报审与签认
- D、建设工程项目监理工作总结

13、监理主要文件档案中的监理工作总结：竣工总结、专题总结和（ ）3类。

- A、月报总结
- B、单位工程监理工作总结
- C、分部、分项工程监理工作总结
- D、建设工程项目监理工作总结

14、按照《建设工程文件归档整理规范》，建设工程档案资料分为：监理文件、施工文件、竣工图、竣工验收文件和（ ）五大类。

- A、财务文件
- B、建设用地规划许可证文件
- C、施工图设计文件
- D、工程准备阶段文件

15、建设工程档案资料中的施工文件分为建筑安装工程和（ ）两大类。

- A、建筑与结构工程
- B、电气工程
- C、市政基础设施工程
- D、室外工程

16、根据《建设工程监理规范》的规定，监理报表体系有承包单位用表、监理单位用表和（ ）3 大类。

- A、工程款支付申请表
- B、各方通用表
- C、报验申请表
- D、费用索赔审批表

17、常用的建设工程项目管理软件分为综合进度计划管理软件和（ ）两大类。

- A、面向大型、复杂工程项目的项目管理软件
- B、合同事务管理与费用控制管理软件
- C、对各阶段进行集成的管理软件
- D、多功能集成项目管理软件

18、下列（ ）属于建设工程项目管理软件应用规划的主要内容之五。

- A、建立项目管理软件应用的管理办法和相关细则
- B、确定项目管理软件应用的范围
- C、确定项目管理软件应用的目标
- D、确定项目管理软件应用的需求

19、从项目管理软件适用的工程对象来划分，有（ ）。

- A、适用于某个阶段的特殊用途的项目管理软件
- B、面向大中小型项目、复杂工程项目和企业事务管理项目的项目管理软件
- C、网络计划管理软件
- D、费用控制管理软件

20、竣工验收前，监理单位应向建设单位提交（ ）。

- A、建设工程质量检查报告
- B、建设工程竣工验收监理评估报告
- C、施工单位建设工程质量验收报告
- D、建设工程竣工验收报告

## 二、多选题

1、信息的特点有（ ）等。

- A、真实性
- B、系统性
- C、有效性
- D、不完全性
- E、时效性
- F、适用性

2、信息分类编码的原则为（ ）等。

- A、惟一性
- B、合理性
- C、可扩充性
- D、有效性
- E、可预见性
- F、规范性

3、系统的特点有（ ）等。

A、目的性 B、环境适应性 C、真实性 D、稳定性 E、整体性 F、相关性

4、建设工程项目信息工作原则有（ ）等。

A、适用性 B、可扩充性 C、标准化 D、时效性 E、定量化 F、简单性

5、建设工程信息管理的基本环节包括（ ）。

A、信息的收集、传递 B、信息的加工、整理  
C、信息的检索，存储 D、数据和信息的收集、传递  
E、数据和信息的加工、整理 F、数据和信息的检索、存储

6、在施工实施期，要收集的信息包括（ ）等。

A、施工单位人员、设备能源 B、原材料等供应、使用、保管  
C、设计文件图纸、概预算 D、项目经理管理程序  
E、相关法律、法规、规章、规范、规程 F、施工期气象中长期趋势

7、建设工程信息管理系统的基本功能包括（ ）。

A、进度控制 B、编制进度计划  
C、投资控制 D、项目结算与预算、合同价的对比分析  
E、质量控制 F、项目建设的质量要求和质量标准的制订  
G、合同管理 H、提供和选择标准的合同文本

8、建设工程项目信息管理的基本任务是（ ）。

A、组织项目基本情况的信息，并系统化，编制项目手册  
B、规定项目报告及各种资料的基本要求  
C、按照项目实施、项目组织、项目管理工作过程建立项目管理信息系统流程，在实际工作中保证这个系统正常运行，并信控制信息流  
D、决定提供的信息和数据介质  
F、决定分发信息的类型

9、基于互联网的建筑工程信息管理系统的特点包括（ ）。

A、提供各种管理报表  
B、经济法规库的查询  
C、项目投资的各类数据查询  
D、以企业内部网 Extrdenet 等作为信息交换平台  
E、用户是建筑工程的所有参与单位

F、主要功能是项目信息的共享和传递，基本功能是对项目信息进行管理

10、基于互联网的建筑工程项目信息管理系统扩展功能包括（ ）。

- A、多媒体的信息交互
- B、在线项目管理
- C、电子商务功能
- D、网站管理与报告
- E、工作流管理
- F、资料的管理

11、建设工程项目管理软件从适用的各个阶段进行划分，包括（ ）。

- A、普遍适用于各个阶段的项目管理软件
- B、适用于某个阶段的特殊用途的项目管理软件
- C、多功能集成的项目管理软件套件
- D、对各个阶段进行集成管理的软件

12、常用的建设工程项目管理软件分为（ ）。

- A、综合进度计划管理软件
- B、合同事务管理软件与费用控制管理软件
- C、质量控制管理软件
- D、普遍适用于各个阶段的项目管理软件

13、监理日记一般可以记录（ ）等。

- A、当日材料、构配件、设备、人员变化情况
- B、施工程序执行情况分析
- C、天气、温度情况
- D、工程款支付情况分析
- E、工程量审核情况
- F、协调情况

14、预验收时，对建设工程档案重点验收内容应包括（ ）等。

- A、工程档案齐全、系统、完整
- B、工程档案已经整理立卷，立卷符合《建设工程文件归档整理规范》规定
- C、工程档案的内容真实、准确地反映工程建设活动和工程实际情况
- D、文件的形成、来源符合实际
- E、质量事故及处理记录完整
- F、竣工验收文件齐全

15、监理单位短期保存的文件类别有（ ）等。

- A、监理大纲
- B、监理规则
- C、监理实施细则
- D、专题总结
- E、月报总结

16、监理单位长期保存的文件类别有（ ）等。

- A、监理月报和监理会议纪要中有关质量问题
- B、不合格项目通知
- C、工程延期报告及通知
- D、合同争议、违约报告及处理意见
- E、供货单位资质材料
- F、有关造价控制的监理通知

17、监理月报的内容包括（ ）等。

- A、本月工程形象进度
- B、工程计量与工程款支付
- C、本月监理工作小结
- D、监理工作成效
- E、工程质量
- F、协调情况

18、监理例会会议纪要的主要内容包括（ ）等。

- A、会议地点及时间
- B、会议主持人
- C、与会人员姓名、单位、职务
- D、会议主要内容、议决事项及其负责落实单位、负责人和时限要求
- E、本月施工基本情况
- F、施工过程中出现的问题及其处理情况和建议

19、建设工程监理文件档案资料管理的方法包括（ ）等。

- A、收、发文，借阅、传阅应建立登记制度
- B、检查收文各项内容的填写和记录是否真实、完整，格式是否满足文件档案规范的要求
- C、文件收到后应及时提交项目总监理工程师、总监理工程师代表或专业监理工程师处理
- D、凡报送的工程档案资料，如验收不合格将其退回建设单位
- E、监理文件应分类存放在指定地方，不允许对文件随意涂改和损坏
- F、停建、缓建建设工程的档案，暂由建设单位保管

20、监理公司建立的档案包括：财务文件、人员管理文件、设备管理文件和（ ）共

7 大类。

A、项目监理管理文件

B、公司内部管理文件

C、招投标、经营管理文件

D、勘察设计文件

E、工程材料、构配件、设备的质量证明文件

F、质量缺陷与事故的处理文件

G、政府相关管理文件

### 选择题答案：

#### 一、单选题

1.C      2.B      3.D      4.C      5.B      6.D      7.D      8.C      9.C  
10.C      11.D      12.A      13.A      14.D      15.C      16.B      17.B      18.A  
19.B      20.B

#### 二、多选题

1.A.B.D.E      2.A.B.C.F      3.A.B.E.F      4.C.D.E      5.D.E.F      6.A.B.D.F  
7.A.C.E.G      8.A.B.C.E      9.D.E.F      10.A.B.C      11.A.B.D      12.A.B  
13.A.B.C.F      14.A.B.C.D      15.B.C.D.E      16.A.B.C.D.F      17.A.B.C.F  
18.A.B.C.D  
19.A.B.C.E      20.A.B.C.G



## 综合分析题

钢铁大厦建设工程项目的业主与某监理公司和某建筑公司分别签订了建设工程施工阶段委托监理合同和建设工程施工合同。为了能及时掌握准确完整的信息，以便依靠有效的信息对该建设工程的质量、进度、投资实施最佳控制，项目总监理工程师召集了有关监理人员专门讨论了如何加强监理文件档案资料的管理问题，涉及到有关监理文件档案资料管理的意义、内容和组织等方面的问题。

### [问题]

1. 你认为对监理文件档案资料进行科学管理的意义何在？
2. 在项目监理部，对监理文件档案资料管理部门和实施人员的要求如何？
3. 监理文件档案资料管理的主要内容是哪些？
4. 施工阶段监理工作的基本表达的种类和用途如何？
5. 在监理内部和监理外部，工程建设监理文件和档案的传递流程如何？

### [参考答案]

1. 监理文件档案资料进行科学管理的意义为：
  - (1) 可以为监理工作的顺利开展创造良好条件；
  - (2) 可以极大地提高监理工作效率；
  - (3) 可以为建设工程档案的归档提供可靠保证。
2. 对监理文件档案资料管理部门和人员的要求有：
  - (1) 应由项目管理的信息管理部门专门负责建设工程项目的信息、管理工作，其中包括监理文件档案的管理。
  - (2) 应由信息管理部门中的资料管理人员负责文件和档案资料的管理和保存。
  - (3) 对信息管理部门中的资料管理人员的要求是：
    - 1) 熟悉各项监理业务；
    - 2) 全面了解和掌握工程建设进展和监理工作开展的实际情况。
3. 监理文件档案资料管理的主要内容包括：
  - (1) 监理文件档案和档案收文与登记；
  - (2) 监理文件档案资料传阅与登记；
  - (3) 监理文件档案资料发文与登记；
  - (4) 监理文件档案资料分类与存放；
  - (5) 监理文件档案资料归档；
  - (6) 监理文件档案资料借阅、更改与作废。
4. 监理工作表式的种类和用途：
  - (1) A 类表 10 个，为承包单位用，为承包单位与监理单位之间的联系表，由承包单位填写，向监理单位提交申请或回复。

(2) B类表6个,为监理单位用表,是监理单位与承包单位之间的联系表,由监理单位填写,向承包单位发出指令或指复。

(3) C类表2个,为各方通用,是工程监理单位、承包单位、建设单位等各有关单位之间的联系表。

#### 5. 监理文件和档案资料传递流程是:

(1) 在监理内部,所有文件和档案资料都必须先送信息管理部门,进行统一整理分类,归档保存,然后由信息管理部门根据总监理工程师或其授权监理工程师指令和监理工作的需要,分别将文件和档案资料传递给有关的监理工程师。

(2) 在监理外部,在发送或接收监理单位、设计单位、施工单位、材料供应单位及其他单位的文件和档案资料时,也应由信息管理部门负责进行,这样只有一个进出口通道,从而在组织上保证文件和档案资料的有效管理。