

员借鉴国内外优秀城市规划设计成果,结合芜湖市的实际,设计出一个个规划精品,充分展现集体的智慧和才华,形成该院独有的多姿多彩的规划设计品味。他们设计的作品有的“繁华似锦”,有的“明快典雅”,有的“气势宏大”,极富有地方特色和时代精神。

一次次创造,一次次超越,芜湖市规划设计研究院在院领导的带领下,勇于创新,不断进取,以其高水平、高质量的设计体现出高起点、高品味、大手笔的精品,赢得了市场,赢得了信誉。

——依法治院,锐意进取。该院从院领导班子建设和思想道德建设入手,围绕和服务于经济建设这个中心,开展以法治院、三五普法,按照年度工作计划,加大内部改革力度,引入竞争机制,适应市场需要。

——管理先进,促进发展,坚持以设计为主线,走多种经营发展之路。几年来,积极推行科学化管理,在全院各生产一线所、室全部推行经济责任承包,二线推行目标管理责任制,从制度上、组织上为全年、全院工作的争优创新打下了坚实的基础。由此该院的经济实力有了较大的提高,经济效益有了长足的发展,年年经济连续增长,去年完成工作总量创全院历史最高水平。

——科学设计,科技进步。为顺应市场经济大潮,体现国家甲级设计院应有的水准,该院自1996年以来,充分运用CAD技术,积极推行设计、办公自动化,坚持全面质量管理和岗位责任制,从措施上确保了设计成果的高水平、高质量。

——坚持“以人为本”重视人才培养。注意组织科技人员外出考察、业务技术培训,努力提高设计水平,充分发挥技术人员的积极性,以求占领市场制高点。

这是一个丰富多彩的时代,这是一个精彩的非凡世界,在世纪之交的今天,芜湖市规划设计研究院领导班子成员和全体职工惦得出肩上担子的沉甸。他们为着芜湖的美好明天,像一只只永不停转的陀螺,在事业的轨道上旋转着……,他们将以其辛勤的汗水和不懈的努力,继续为着芜湖迈向二十一世纪奏响时代的最强音,描绘着最新最美的乐章。□

常见水泥地面质量通病及其防治

■周 勇

地面起砂

地面起砂即地面水泥砂浆面层脱落、松动,严重时导致水泥地面的破损。主要表现:1、砂子过多,水泥标号过低,质量较差,配合比不准确。2、管理不善,上人过早。3、错过初凝前找平压光的最佳时间。4、水灰比过大,压光时任意撒干水泥。防治措施:首先把好水泥质量关,粗砂均粒径应大于0.5mm,含泥量小于3%,使用前应过筛,准确控制配合比、稠度、水灰比。其二,应有专人负责配制砂浆,铺设时严格按照操作规程,切实把握好最佳的找平压光时间。其三,压光时防止随意撒干水泥,注意产品保护,加强养护。

地面开裂

地面开裂主要原因是地基产生不均匀下沉,导致预制楼板之间产生裂缝,板缝和板端头灌灰不严,水泥质量和水泥砂浆配合比控制不当,地面养护产品保护没有做好。防治措施:1、预制板面增设钢筋网混凝土面层。2、必须采用细石混凝土,做好板端头和板缝的灌实处理。3、把好水泥、砂等材料质量关,控制好配合比等质量要求,责任明确到人。4、由专人负责,加强产品的养护和产品保护。5、对大面积的地面应做好分格线,以防止开裂。

地面空鼓

原因:地面基层处理不干净,没有充分洒水湿透或墙基和回填土不密实,造成地面下沉而引起水泥砂浆地面面层和底层相脱离,产生地面空鼓。防治措施:施工时必须高度重视地面基层的处理工序,做好垫层或楼面层上的松散的混凝土、砂浆等杂物清理,如遇有油污应用火碱溶液清理,且充分洒水湿透,刷上水泥浆,随刷随抹,处理好结合面。严格控制基槽和地面垫层素土回填质量,分层夯实,每层厚不大于300mm,严禁水夯,且做好分层检验工作。□

(作者单位:合肥市房地产产权监理处)

编辑/晓梅