

## 建设工程法规及相关知识 ——2007年考前辅导

主讲人:刘菁

1

### 1Z302000 合同法律制度

- 1Z302010 合同法原则及合同分类
- 1Z302020 合同的订立
- 1Z302030 合同的效力
- 1Z302040 合同的履行
- 1Z302050 合同的变更和转让
- 1Z302060 合同的权利义务终止
- 1Z302070 违约责任
- 1Z302080 合同的担保
- 1Z302090 建设工程合同
- 1Z302100 与工程建设相关的其他合同

2

### 1Z302010 合同法原则及合同分类

- 1Z302011 掌握合同法原则及调整范围
  - 合同法原则
    - 平等原则
    - 自愿原则
    - 公平原则
    - 诚实信用原则
    - 不得损害社会公共利益原则
  - 不受合同法调整的主要关系类型
    - 身份关系的合同
    - 行政合同
    - 劳动合同
    - 政府间协议

3

### 1Z302010 合同法原则及合同分类

- 1Z302012 熟悉合同的分类
  - 要式合同与不要式合同
  - 双务合同与单务合同
  - 有偿合同与无偿合同
  - 有名合同与无名合同

4

### 单项选择题

- 1. 下列原则中, 不属于《合同法》规定的基本原则的是( )。
  - A. 平等自愿原则
  - B. 等价有偿原则
  - C. 诚实信用原则
  - D. 不损害社会公益原则

5

### 答案

- B

6

### 单项选择题

- 2. 下列理解公平原则错误的是( )。
  - A. 公平包括当事人双方的权利义务要对等
  - B. 公平包括合同风险的分配要合理
  - C. 公平包括当事人双方法律地位要平等
  - D. 公平包括违约责任确定要合理

7

### 答案

- A

8

### 单项选择题

- 3. 某施工合同签订时, 建设单位隐瞒了本工程项目土地使用权的问题, 合同履行中, 施工单位串通监理单位在施工中偷工减料, 上述行为违反了合同法原则是( )。
  - A. 平等原则
  - B. 公平原则
  - C. 诚实信用原则
  - D. 自愿原则

9

• C

- 4. 下列协议中，适合《合同法》的是（ ）。
- A.收养合同
- B.监护合同
- C.工程承包合同
- D.婚姻合同

• C

- 5. 下列属于单务合同的是（ ）。
- A.买卖合同
- B.赠与合同
- C.建设工程施工合同
- D.建设工程勘察合同

• B

- 1. 建设工程施工合同属于（ ）。
- A.有名合同
- B.双务合同
- C.单务合同
- D.无偿合同
- E.有偿合同

• ABE

- 2. 下列表述中，符合自愿原则包括（ ）。
- A.当事人自主决定是否签订合同
- B.当事人自主决定与谁签订合同
- C.当事人自主约定合同内容
- D.当事人的权利、义务要对等
- E.当事人自主选择解决争议的方式

• ABCE

## 多项选择题



- 3. 某住宅项目，乙建筑公司中标，但业主坚持降低工程价款10%，乙无奈违心签订合同，此则合同主要违反了合同法原则中的（ ）。
- A.诚实信用原则
- B.公平原则
- C.平等原则
- D.自愿原则
- E.损害社会公益原则

19

## 答案



- BCD

20

## 1Z302020 合同的订立



- 1Z302021 掌握要约
  - 概念：希望和他人订立合同的意思表示
    - 内容具体确定
    - 表明经受要约人承诺，要约人即受该意思表示约束
  - 要件：
    - 由特定人作出的意思表示
    - 必须具有订立合同的意思表示
    - 必须向要约人希望与之订立合同的受要约人发出
    - 内容必须具体明确

21

## 1Z302020 合同的订立



- 1Z302021 掌握要约
  - 生效：到达受要约人时生效
  - 撤回：发生法律效力之前
    - 撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之前或者与要约同时到达受要约人
  - 撤销：发生法律效力之后
    - 撤销要约的通知应当在受要约人发出承诺通知之前到达受要约人
  - 失效
    - 拒绝要约的通知到达要约人
    - 要约人依法撤销要约
    - 承诺期限届满，受要约人未作出承诺
    - 受要约人对要约的内容作出实质性变更
  - 要约邀请

22

## 1Z302020 合同的订立



- 1Z302022 掌握承诺
  - 概念：受要约人同意要约的意思表示
  - 要件：
    - 由受要约人作出
    - 向要约人作出
    - 内容必须与要约的内容一致
    - 在有效期内作出
  - 生效：承诺生效时合同成立
  - 撤回：生效之前
    - 撤回承诺的通知应当在承诺通知到达要约人之前或者与承诺通知同时到达要约人失效
  - 承诺超期：
    - 受要约人主观上
    - 除要约人及时通知受要约人该承诺有效的以外，为新要约
  - 承诺延误
    - 外界原因
    - 除要约人及时通知受要约人因承诺超过期限不接受该承诺的以外，该承诺有效

23

## 1Z302020 合同的订立



- 1Z302023 掌握合同的一般条款
  - 当事人的名称或姓名和住所
  - 标的
  - 数量
  - 质量
  - 价款或酬金
  - 履行期限、地点和方式
  - 违约责任
  - 解决争议的方法

24

## 1Z302020 合同的订立



- 1Z302023 掌握合同的一般条款
  - 格式条款
    - 采取合理的方式提请对方注意并对该条款予以说明
    - 对格式条款的理解发生争议的，应当按照通常理解予以解释。
    - 对格式条款有两种以上解释的，应当作出有利于提供格式条款一方的解释
    - 格式条款和非格式条款不一致的，应当采用非格式条款

25

## 1Z302020 合同的订立



- 1Z302024 掌握合同的形式
  - 口头、书面、其他
  - 法律、行政法规规定或者当事人约定采用书面形式订立合同，当事人未采用书面形式但一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立

26

## 1Z302020 合同的订立



- 1Z302025 掌握缔约过失责任
  - 构成条件
    - 订立合同的过程中
    - 违反了诚实信用原则所要求的义务
    - 受害方的信赖利益遭受损失
  - 主要情形
    - 假借订立合同，恶意进行磋商
    - 故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况
    - 其他违背诚实信用原则的行为

27

单项选择题



- 1.合同的订立需要经过要约和承诺两个阶段，根据《合同法》规定，要约和承诺的生效是指（ ）。
- A. 要约通知发出，承诺通知发出
- B. 要约到达受要约人，承诺通知发出
- C. 要约通知发出，承诺通知到达要约人
- D. 要约到达受要约人，承诺通知到达要约人

28

答案



- D

29

单项选择题



- 2.要约的撤回与要约的撤销之间的不同点在于（ ）。
- A. 要约人可随时撤回要约，而撤销要约有时间上的限制
- B. 要约人可随时撤销要约，而撤回要约有时间上的限制
- C. 要约的撤销发生在要约发生法律效力之前，要约的撤回发生在要约发生法律效力之后
- D. 要约的撤回发生在要约发生法律效力之前，要约的撤销发生在要约发生法律效力之后

30

答案



- D

31

单项选择题



- 3. 某建材供应商向建筑公司发出一份销售建筑材料的广告，其内容除介绍多种建筑材料的规格、价格和性能外，还包括销售合同的一般条款，内容具体明确，则此则广告属于（ ）。
- A. 要约
- B. 要约邀请
- C. 承诺
- D. 合同

32

答案



- A

33

单项选择题



- 4. 甲单位以电子邮件的方式向乙单位发出要约，此要约的生效时间是（ ）。
- A. 该电子邮件发出的时间
- B. 该电子邮件进入乙单位指定的电子邮箱的时间
- C. 乙单位知道已经收到该电子邮件的时间
- D. 乙单位获悉该电子邮件内容的时间

34

答案



- B

35

单项选择题



- 5.根据《合同法》规定，受要约人超过承诺期限发出承诺的除要约人及时通知受要约人该承诺有效的以外，应视为（ ）。
- A. 要约邀请
- B. 新要约
- C. 反要约
- D. 新承诺

36

• B

- 6.乙公司向甲公司发出要约，旋又发出一份要约作废的函件。甲公司的董事长助理收到乙公司“要约作废”的函件后，忘了交给董事长。第三天甲公司董事长发函给乙公司，提出只要将交货日期推迟两个星期，其他条件都可接受。后甲、乙公司未能缔约，双方缔约没能成功的原因是什么？
- A. 要约已被撤回
- B. 要约已被撤销
- C. 甲公司对要约作了实质性改变
- D. 甲公司承诺超过了有效期间

• B

- 7.《合同法》规定，承诺撤回的条件是，撤回承诺的通知应当在（ ）到达要约人。
- A. 要约到达受要约人之前
- B. 受要约人发出承诺通知之前
- C. 承诺通知到达要约人之前
- D. 受要约人发出承诺通知之后

• C

- 8. 订立合同过程中，（ ）是要约。
- A. 招标公告
- B. 投标书
- C. 寄送的价目表
- D. 招股说明书

• B

- 9. 某承诺文件超过要约规定时间1天到达要约人，按照邮寄文件收函邮局戳记标明的时间，受要约人是在要求的时间投邮，由于邮局错递而延误了到达时间，对此情况，该承诺文件应（ ）。
- A. 因迟到而自然无效
- B. 必须经要约人发出接受通知后有效
- C. 必须经要约人发出拒绝通知后才无效
- D. 因非要约人原因的迟到，要约人必须接受该承诺

• C



- 10. 缔约过失责任是指（ ）。
- A. 订立合同时，由于本方对合同风险估计不足，履行过程中受到的损失应由自己负责
- B. 委托代理人订立合同，由于条款约定不明确导致的损失，应由委托人承担
- C. 由于本方授权签订合同代表的失误而受到的损失，追究代表人缔约的过失责任
- D. 因订立合同时对方提供虚假情况而使本方受到损失，要求对方承担赔偿责任



- D



- 1.某施工项目业主于2005年5月10日发布了招标公告，5月25日发布了招标文件，投标单位于6月20日递交了投标文件，业主于6月30 日发出了中标通知书，双方于7月10日签订了施工合同。在该项目招标投标及签订合同过程中，属于要约邀请的是指（ ）。
- A. 发布招标公告
- B. 发布招标文件
- C. 递交投标文件
- D. 发出中标通知书
- E. 双方签订施工合同



- AB



- 2.业主甲和承包商乙于2005年7月10日签订了施工合同，合同约定工期为300天，合同价款为600万元人民币，质量等级要求合格，履约保证金50万元人民币，承包商违约误期罚款3000元人民币/每天，合同采用仲裁方式解决双方争议。该施工合同中的主要条款包括（ ）。
- A. 质量等级要求合格
- B. 工期为300天,合同价款为600万元人民币
- C. 采用仲裁方式解决双方争议
- D. 违约误期罚款3000元人民币/每天
- E. 双方于2005年7月10日签订了施工合同



- ABCD



- 3. 当事人在合同订立过程中有（ ）情形，给对方造成损失的， 应当承担缔约责任。
- A. 假借订立合同，恶意进行磋商的
- B. 准备订立合同后违约的
- C. 提供虚假情况的
- D. 故意隐瞒与订立合同有关的重要事实
- E. 经过艰苦的谈判但最终未签订合同的



- ABCD



- 4. 下列关于要约撤销的表述中，正确的是（ ）。
- A. 要约生效之前可以撤销
- B. 要约生效之后且受要约承诺之前可以撤销
- C. 撤销通知应在要约生效之前到达受要约人
- D. 撤销通知应在受要约人发出承诺之前到达
- E. 撤销要约必须经过受要约人同意

- BD

55

- 5. 下列情形中，要约失效的包括（ ）。
- A. 拒绝要约的通知达到要约人
- B. 要约人依法撤销要约
- C. 受要约人对要约内容作实质性变更
- D. 受要约人对要约内容做非实质性变更
- E. 承诺期限届满受要约人未做出承诺

56

- ABCE

57

## 1Z302030 合同的效力

- 1Z302031 掌握合同的生效
  - 合同成立的要件
    - 存在订约当事人
    - 订约当事人对主要条款达成一致
    - 经历要约与承诺两个阶段
  - 成立时间
    - 承诺生效时合同成立
    - 自双方当事人签字或者盖章时合同成立
    - 签订确认书时合同成立

58

## 1Z302030 合同的效力

- 1Z302031 掌握合同的生效
  - 合同成立的要件
    - 存在订约当事人
    - 订约当事人对主要条款达成一致
    - 经历要约与承诺两个阶段
  - 合同成立时间
    - 承诺生效时合同成立
    - 自双方当事人签字或者盖章时合同成立
    - 签订确认书时合同成立
  - 合同成立地点
    - 承诺生效的地点
    - 收件人的主营业地
    - 经常居住地
    - 当事人签字或者盖章的地

59

## 1Z302030 合同的效力

- 1Z302031 掌握合同的生效
  - 合同生效的要件
    - 当事人必须具有相应民事行为能力
    - 意思表示真实
    - 不违反法律、行政法规的强制性规定，不损害社会公共利益
    - 具备法律所要求的形式

60

## 1Z302030 合同的效力

- 1Z302032 掌握无效合同
  - 表现形式
    - 一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益
    - 恶意串通，损害国家、集体或第三人利益的合同
    - 以合法形式掩盖非法目的
    - 损害社会公共利益
    - 违反法律、行政法规的强制性规定
  - 免责条款无效
    - 造成对方人身伤害的；
    - 因故意或者重大过失造成对方财产损失的

61

## 1Z302030 合同的效力

- 1Z302033 掌握可变更可撤销合同
  - 表现形式
    - 因重大误解订立的合同
    - 在订立合同时显失公平的合同
    - 因欺诈胁迫而订立的合同
    - 乘人之危而订立的合同
  - 撤销权的行使
    - 主体、内容、后果、消灭

62

## 1Z302030 合同的效力

- 1Z302034 掌握效力待定合同
  - 限制民事行为能力人依法不能独立签订的合同
  - 无权代理人以被代理人名义订立的合同
  - 越权订立的合同
  - 无处分权人订立的合同
- 1Z302035 附解除条件和附期限合同
  - 附生效条件的合同，自条件成就时生效
  - 附解除条件的合同，自条件成就时失效
  - 附生效期限的合同，自期限届至时生效
  - 附终止期限的合同，自期限届满时失效
  - 不正当促成或阻止的约定

63

### 单项选择题

- 1. 法人的法定代表人超越权限订立的合同，（ ）。
- A. 该代表行为一律无效
- B. 除相对人知道或者应当知道其超越权限以外，该代表行为无效
- C. 该代表行为一律有效
- D. 除相对人知道或者应当知道其超越权限以外，该代表行为有效

64

### 答案

- D

65

### 单项选择题

- 2. 某施工企业在与其聘用的员工签订的劳动合同中约定：工伤事故导致人员死亡时最大赔偿额度为5万元。按照合同法的规定，此合同应为（ ）。
- A. 有效合同
- B. 无效合同
- C. 部分无效合同
- D. 效力待定合同

66

### 答案

- C

67

### 单项选择题

- 3. 在采用格式条款的合同中，提供格式条款一方对可能造成人身伤害而免除其责任的条款。
- A. 有效
- B. 无效
- C. 经公证后有效
- D. 被拒绝后无效

68

### 答案

- B

69

### 单项选择题

- 4. 某建设项目，承包人与分包人口头约定了施工合同内容，施工任务完成后，由于承包人欠工程款而发生纠纷，但双方一直没有签订书面合同，此时应当认定（ ）。
- A. 施工合同成立，但不生效
- B. 施工合同成立，且已生效
- C. 施工合同不成立，不生效
- D. 施工合同不成立，但有效

70

### 答案

- B

71

### 单项选择题

- 5. 某钢铁厂用偷梁换柱的方法与某建筑公司签订了钢材购销合同，将劣质钢材以优质价格出售给建筑公司使其蒙受损失，则该建筑公司可（ ）。
- A. 申请法院或仲裁机构变更该合同
- B. 申请法院或仲裁机构撤销该合同
- C. 申请法院确认该合同无效
- D. 继续认可该合同

72

• B

- 6. 上题中，若钢材购销合同2006年2月5日签订，该建筑公司于2006年3月9日得知自己有撤销权，则下列关于其撤销权消灭的表述中错误的是( )。
- A.2007年2月5日前未行使
- B.2007年3月9日前未行使
- C.该公司表示不予追究此事
- D.该公司积极履行了该合同

• A

- 7.李某擅自与王某签订合同将朋友于某委托照管的一套单元房转让，下列表述错误的是( )。
- A.效力待定
- B.部分有效
- C.李某受赠则生效
- D.于某追认则生效

• B

- 1. 下列情况中 ( ) 的合同是可撤销的合同。
- A. 以欺诈、胁迫的手段订立，损害国家利益
- B. 因重大误解而订立
- C. 在订立合同时显失公平
- D. 以欺诈、胁迫等手段，使对方在违背真实意思的情况下订立
- E. 违反法律、行政法规的强制性规定

• BCD

- 2. 根据《合同法》规定，以下哪些效力待定合同是有效的 ( )
- A.限制民事行为能力人订立的合同经法定代理人追认的
- B.行为人超越代理权限以被代理人名义订立的合同
- C.限制民事行为能力人签订的纯获利益的合同
- D.房屋承租人将其租赁的房屋出售所签订的买卖合同
- E.法定代表人越权订立合同且相对人知道该情形的

• AC

多项选择



- 3. 《合同法》规定的无效合同条件包括（ ）。
- A. 一方以胁迫手段订立合同，损害国家利益
- B. 损害社会公共利益
- C. 在订立合同时显失公平
- D. 恶意串通损害第三人利益
- E. 违反行政法规的强制性规定

82

答案



- ABDE

83

多项选择



- 4. 下列关于合同不当履行中的保全措施的说法正确的有（ ）。
- A. 保全措施包括代位权和撤销权两种
- B. 代位权是指债权人可以向人民法院请求以自己的名义代位行使债务人的债权
- C. 代位权是指债权人可以向人民法院请求以债务人的名义代位行使债务人的债权
- D. 债权人请求人民法院撤销债务人的行为的前提是债务人以明显不合理低价转让财产，对债权人造成损害的，并且受让人知道该情形
- E. 撤销权自债权人知道或应当知道撤销事由之日起2年内行使

84

答案



- ABD

85

1Z302040 合同的履行



- 1Z302041 掌握合同履行的规定
- 合同条款约定不明：可以协议补充；不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定；仍不能解决，按下述约定：
  - 质量要求不明确的，按照国家标准、行业标准履行；没有国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行
  - 价款或者报酬不明确的，按照订立合同时履行地的市场价格履行；依法应当执行政府定价或者政府指导价的，按照规定履行。（合同约定的交付期限内——交付时的价格计价；逾期——罚）
  - 履行地点不明确，给付货币的，在接受货币一方所在地履行；交付不动产的，在不动产所在地履行；其他标的，在履行义务一方所在地履行
  - 履行期限不明确的，债务人可以随时履行，债权人也可以随时要求履行，但应当给对方必要的准备时间
  - 履行方式不明确的，按照有利于实现合同目的的方式履行
  - 履行费用的负担不明确的，由履行义务一方负担

86

1Z302040 合同的履行



- 1Z302042 掌握抗辩权
  - 同时履行抗辩权
  - 先履行抗辩权
  - 不安抗辩权成立条件
- 1Z302043 熟悉代位权
  - 因债务人怠于行使到期债权，债权人为了保障其债权不受损害，而以自己的名义代替债务人行使债权的权利
  - 代位权的行使范围以债权人的债权为限
  - 债权人行使代位权的必要费用，由债务人负担
  - 将该财产交给原债务人，再由原债务人向债权人履行其债务

87

1Z302040 合同的履行



- 1Z302043 熟悉代位权
- 甲 债权人—— 乙 债务人
- 丙 次债务人
- 代位权行使的条件：
  - 债权人对债务人的债权合法
  - 债务人怠于行使其到期债权，对债权人造成损害
  - 债务人的债权已到期
  - 债务人的债权不是专属于债务人自身的债权

88

1Z302040 合同的履行



- 1Z302044 了解撤销权
  - 要件
    - 债务人实施了处分财产的行为
    - 债务人处分财产的行为发生在债权人的债权成立之后
    - 债权人处分财产的行为已经发生效力
    - 债务人处分财产的行为侵害债权人债权
    - 在债务人处分行为是有偿时，债务人和第三人在主观上具有恶意
  - 行使期限
    - 知道或者应当知道撤销事由之日起一年内行使
    - 自债务人的行为发生之日起五年内没行使撤销权的，该撤销权消灭

89

1Z302040 合同的履行



- 1Z302044 了解撤销权
  - 可以行使撤销权的情形
    - 债务人放弃到期债权
    - 债务人无偿转让财产
    - 债务人以明显不合理的低价转让财产
  - 不能行使撤销权的情形
    - 债务人拒绝接受某种可能使之获利的行为
    - 债务人从事的减少财产行为与其身份密切相关
    - 不作为的行为

90

单项选择题



- 1. 甲公司与乙公司签订买卖合同。合同约定甲公司先交货。交货前夕，甲公司派人调查乙公司的偿债能力，有确切材料证明乙公司负债累累，根本不能按时支付货款。甲公司遂暂时不向乙公司交货。甲公司的行为是（ ）。
  - A. 违约行为
  - B. 行使不安抗辩权
  - C. 行使同时履行抗辩权
  - D. 行使先履行抗辩权

91

答案



- B

92

单项选择题



- 2. 甲公司欠乙公司100万元，同时甲公司对丙公司享有150万元到期债权。甲欠乙的债务已至清偿期但无力偿还，却又不积极向丙追索债权，对此，下列表述正确的（ ）。
- A. 乙可以要求丙向自己偿还100万元
- B. 乙可以自己的名义诉请人民法院要求丙向甲偿还100万元
- C. 乙可以自己的名义要求丙向甲偿还150万元
- D. 乙可以自己的

93

答案



- B

94

单项选择题



- 3. 当合同履行过程中发现，对给付货币地点，合同没有明确约定，事后双方又未能达成补充协议，依据《合同法》，应在（ ）履行。
- A. 支付货币一方所在地
- B. 接受货币一方所在地
- C. 货币存放地
- D. 货币是用地

95

答案



- B

96

单项选择题



- 4. 某建设工程施工合同中按市场价格对合同价格作出了约定，在履行合同是，发现某分项工程价款约定不明，则应（ ）。
- A. 按照订立合同时，承包人所在地的市场价格支付
- B. 按照订立合同时，工程所在地的市场价格结算
- C. 按照履行合同时，工程所在地的市场价格结算
- D. 按照履行合同时，国家造价管理部门发布的价格支付

97

答案



- B

98

单项选择题



- 5. 乙欠甲50万元前长期未还，乙有一套住房价值50万元，突然乙在未清偿债务的情况下将住房以10万元的价格卖给了他人，此时甲如要行使撤销权，应当在（ ）行使。
- A. 从知道或应当知道撤销事由之日起1年内
- B. 从知道或应当知道撤销事由之日起2年内
- C. 从撤销事由发生之日起1年内
- D. 从撤销事由发生之日起2年内

99

• A

- 6. 甲乙双方签订一特种建材买卖合同，约定执行政府指导价，于2004年6月1日前交付完毕，6月1日的政府指导价2500元/吨，但甲方直至2004年8月1日才缴获，此时政府指导价为2800元/吨，结算时按（ ）计算。
  - A. 2800元/吨      B. 2650元/吨
  - C. 2500元/吨      D. 2200元/吨

• C

- 1. 下列（ ）情形，债权人可以行使撤销权：
  - A. 债务人放弃其到期债权，给债权人造成损害的
  - B. 债务人怠于行使其到期债权，给债权人造成损害的
  - C. 债务人无偿转让财产，给债权人造成损害的
  - D. 债务人以明显不合理的低价转让财产，给债权人造成损害的
  - E. 债务人以市场价转让财产

• AC

- 2. 应当先履行债务的当事人，如果有确切证据证明对方无偿转让财产，导致可能丧失履约能力，则该当事人可以（ ）。
  - A. 中止履行
  - B. 请求对方提供担保
  - C. 解除合同
  - D. 请求法院撤销该行为
  - E. 行使先履行抗辩权

• ABCD

- 3. 甲施工单位与乙钢材供应商签订一份钢材供应合同，合同中约定乙应当在8月30日向甲交付钢材，8月15日，乙把钢材运送给甲，此时甲有权（ ）。
  - A. 拒绝接收钢材
  - B. 不得拒绝接收
  - C. 不接收钢材并要求乙承担违约责任
  - D. 接收钢材并要求乙承担违约责任
  - E. 接收钢材并要求乙支付增加费用

• AE

## • 1Z302051 掌握合同的变更

## — 合同变更成立要件

- 合同关系已经存在
- 合同内容发生变化
- 经协商一致，或者法院、仲裁庭裁决，或者援引法律直接规定
- 符合法律、行政法规要求的方式

109

## • 1Z302052 掌握合同的转让

## — 种类

- 权利转让——通知债务人
- 义务转移——经债权人同意
- 概括转让——经对方同意（除法定之外）

## — 转让特点

- 新的债权（债务）人
- 债权（债务）转移
- 抗辩权转移

110

- 1.某施工合同中对某部分混凝土约定的质量应达到C20标准.合同履行过程中发包人与承包人协商达成提高混凝土质量的变更协议,但协议中未明确规定应达到的质量标准.混凝土工程完工后,检验标明质量符合C20标准的要求,则（ ）。

- A.按合同约定工程质量合格
- B.因未达到国家标准中C25质量要求,工程不合格
- C.因未达到国家标准中C30质量要求,工程不合格
- D.双方重新协商质量检验标准,判定质量是否合格

111

- A

112

- 2. 债权人转让权利的，应当（ ）。
- A.通知债务人
- B.经债务人同意
- C.使债务人的抗辩只能针对债权人
- D.只转让主权利，不转让从权利

113

- A

114

- 3. 债务人转移债务的，应当（ ）。
- A.通知债权人
- B.经债权人同意
- C.只转让主债务，不转让从债务
- D.必须进行批准、登记

115

- B

116

- 4. 下列关于合同债务转移效力的表述中，不正确的是（ ）。
- A.合同债务转移后，承担人称为合同的新债务人
- B.合同债务转移后，从债务也随之转移
- C.合同债务转移后，抗辩权也随之转移
- D.合同债务转移后，抵销权也随之转移

117

- D

118

- 5. 债权债务概括转移的关键条件是（ ）。
- A. 转让人与受让人达成合同转让协议
- B. 原合同必须有效
- C. 原合同必须为双务合同
- D. 符合法定程序

119

- A

120

- 6. 甲公司将其两个业务部门分立出去分别设立乙公司和丙公司，并明确该公司以前所负的债务有新设的乙公司承担，甲公司原来欠李某货款5万元，现李某要求偿还，该债务应当（ ）。
- A. 由乙公司承担债务
- B. 由甲乙丙三公司分别承担债务
- C. 由甲公司承担债务
- D. 由甲乙丙三公司连带承担债务

121

- D

122

- 1. 在下列关于合同变更的表述中，正确的是（ ）。
- A. 合同当事人在合法的条件下，协商一致后可以变更合同
- B. 中外合作者在合作内协商同意后就可以对合作合同作重大变更
- C. 设计合同中的设计变更属于合同的变更
- D. 建设工程施工中施工单位擅自更改的工程内容
- E. 当事人对合同变更内容约定不明的，推定为未变更

123

- ACE

124

- 2. 合同债权转让时，应满足下列条件中的（ ）。
- A. 合同关系已经存在
- B. 被转让的合同债权须有效存在
- C. 原合同为双务合同
- D. 被转让的合同债权应具有可转让性
- E. 转让人和受让人达成合同债权转让的协议

125

- BDE

126

## • 1Z302061 掌握合同的解除

- 约定解除
- 法定解除
  - 因不可抗力致使不能实现合同目的
  - 在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务
  - 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行
  - 当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的
  - 法律规定的其他情形
- 解除的法律后果
  - 尚未履行的，终止履行；
  - 已经履行的，当事人可以要求恢复原状、采取其他补救措施，有权要求赔偿损失

127

## • 1Z302062 熟悉合同权利义务终止

- 因履行而终止
- 因解除而终止
- 因抵消而终止
- 因提存而终止
- 因免除债务而终止
- 因混同而终止

128

- 1. 下列关于合同权利义务终止的说法正确的是（ ）。
- A. 合同终止会引起合同权利义务客观上不复存在
- B. 合同权利义务终止是合同责任的终止
- C. 合同权利义务终止就终止了合同的经济往来结算条款的效力
- D. 合同权利义务终止后合同的遗留问题无须再处理

129

- A

130

- 2. 当事人依据合同法主张解除合同的，应当通知对方，合同从（ ）时解除。
- A. 当事人提出的时间
- B. 发出通知的时间
- C. 通知到达对方的时间
- D. 对方接受通知的时间

131

- C

132

- 3. 王某因合同关系欠李某100万元，而张某也因合同关系欠王某100万元，现王某与李某协商将张某欠王某的100万元转让给李某，李某表示同意，并由王某通知了张某，此时王某和李某的合同关系因（ ）而终止。
- A. 解除
- B. 抵销
- C. 免除债务
- D. 混同

133

- D

134

- 4. 债权人甲下落不明，债务人乙难以履行债务，将标的物提存，如果标的物出现意外损毁，此损失应由（ ）来承担。
- A. 应由甲承担
- B. 应由乙承担
- C. 应由甲与乙共同承担
- D. 应由提存机关承担

135

• A

- 5. 一般不会发生合同解除期限问题的是（ ）。
- A.法定解除
- B.法院解除
- C.协商解除
- D.约定解除

• C

- 1.下列情况，允许解除合同的是（ ）。
- A.法定代表人变更
- B.当事人一方发生合并、分立
- C.由于不可抗力致使合同不能履行
- D.作为当事人一方的公民死亡或作为当事人的一方的法人终止
- E. 当事人一方延迟履行主要债务致使合同目的无法实现

• CE

- 2.下列关于免除的表,正确的是（ ）。
- A.债权人作出免除的意思表示后可以撤回
- B.免除使债权消灭，但债权的从权利并不因此而消灭
- C.免除以原债权存在为前提
- D.免除是债权人处分自己权力的行为
- E.免除本身可以有偿的

• CD

- 3. 合同解除后，尚未履行的应终止履行，已经履行的，根据履行情况和合同性质，当事人可以要求（ ）。
- A.赔偿损失
- B.支付违约金
- C.采取补救措施
- D.继续履行
- E. 恢复原状

• ACE

### 多项选择题



- 4. 合同中债务人可以将标的物提存的情况包括（ ）。
- A. 当事人未约定价格的
- B. 债权人没有正当理由拒绝受领的
- C. 债权人下落不明的
- D. 债务人不知以何种价格履行的
- E. 债权人死亡尚没有确定继承人的

145

### 答案



- BCE

146

### 多项选择题



- 5. 甲公司与乙公司签订了一份买卖合同，约定于2007年3月5日前由甲公司向乙公司交付货品，现2007年3月1日甲公司所在地方发生重大火灾，下列表述正确的是（ ）。
- A. 甲公司通知乙公司发生了不可抗力，不能按期交付货物，合同不能算违约，合同应正常履行
- B. 甲公司感觉合同无法履行，则甲有权通知乙解除合同
- C. 甲公司通知乙公司将推迟1个月交货，并愿意承担违约责任，则乙有权通知甲公司解除合同
- D. 甲公司通知乙公司只能如期交付60%的货物，则乙公司不得解除合同
- E. 甲无法交货，则乙有权解除合同，但不影响其要求甲赔偿损失的权利

147

### 答案



- BCE

148

### 1Z302070 违约责任



- 1Z302071 掌握违约责任的承担方式
  - 严格责任原则、先期违约
  - 承担方式
    - 继续履行、采取补救措施或者赔偿损失
  - 特殊承担方式
  - 违约金和定金（选择适用违约金或者定金条款）

149

### 1Z302070 违约责任



- 1Z302072 掌握不可抗力及违约责任的免除
  - 通知与减损
  - 免责
    - 正常履行
    - 迟延履行

150

### 单项选择题



- 1. 施工合同履行过程中，当事人一方可以免除违约责任的是（ ）。
- A. 因三通一平工期拖延，发包方不能在合同约定的时间内给承包商提供施工场地
- B. 因发包方拖延提供图纸，导致工期拖延
- C. 因发生洪灾，承包方无法在合同约定的工期内竣工
- D. 因承包方自有设备损坏，导致工期拖延

151

### 答案



- C

152

### 单项选择题



- 2. 甲与乙签订合同后，将自己的债务转移给丙，并征得甲的同意，现丙履行债务的行为不符合合同约定，甲有权请求（ ）承担违约责任。
- A. 请求丙承担违约责任
- B. 请求乙承担违约责任
- C. 请求乙与丙共同承担违约责任
- D. 请求乙或丙承担违约责任

153

- A

154

- 3. 甲与乙签订合同，约定由丙向甲履行债务，现丙履行债务的行为不符合合同约定，甲有权请求（ ）承担违约责任。
- A.请求丙承担违约责任
- B.请求乙承担违约责任
- C.请求乙与丙共同承担违约责任
- D.请求乙或丙承担违约责任

155

- B

156

- 4. 供应商甲与供应商乙于2006年4月签订了一份采购合同，约定于2006年8月30日由甲向乙提供货物，5月初，甲所在地发生洪水灾害导致停产3个月，甲未将受灾之事通知乙，8月底，乙催交货，甲未交。9月30日甲发货，同时致函乙，说明因受水灾而迟延交货事实，乙因此而影响工程进度，被发包方扣罚款2万元，下列说法正确的是（ ）。
- A.甲因不可抗力而延迟交货，不应当承担此惩罚
- B.甲因不可抗力而延迟交货，应部分承担
- C.甲在取得主管机关有关灾情的证明后，免予承担
- D.由于甲未及时通知已不能按时交货，故应承担

157

- D

158

- 1. 承担违约责任的构成要件包括（ ）。
- A.有违约事实
- B.给当事人一方造成损失
- C.当事人一方主观上故意
- D.当事人行为与损失有因果关系
- E.当事人一方主观上过失

159

- ACE

160

- 2.当事人一方不履行非金钱债务或履行非金钱债务不符合约定的，对方可以要求继续履行，但（ ）除外。
- A.债权人在合理期限内未要求履行
- B.履行费用过高
- C.债务的标的不适于强制履行
- D.事实上不能履行
- E.履行难度较大

161

- 1Z302081 掌握合同担保的规定
- 1Z302082 掌握合同担保的方式
  - 保证
  - 抵押
  - 质押
  - 留置
  - 定金

162

单项选择题



- 1. 能够作为保证人的为（ ）。
- A. 法人的职能部门
- B. 公司
- C. 学校
- D. 幼儿园

163

答案



- B

164

单项选择题



- 2. 合同担保方式中，既可以用当事人自己的财产又可以用第三人的财产作担保的方式是（ ）。
- A. 保证
- B. 定金
- C. 留置
- D. 质押

165

答案



- D

166

单项选择题



- 3. 担保方式中的保证要求（ ）订立书面保证合同。
- A. 债权人和债务人
- B. 保证人和债权人
- C. 保证人和债务人
- D. 主合同当事人

167

答案



- B

168

单项选择题



- 4. 在下列财产中，（ ）可以作为抵押物进行抵押。
- A. 抵押人所有的房屋
- B. 抵押人有权使用的集体土地所有权
- C. 依法被查封的财产
- D. 抵押人所有的支票

169

答案



- A

170

单项选择题



- 5. 抵押和质押的区别主要在于（ ）。
- A. 担保财产是否为第三人的财产
- B. 担保财产变卖后的剩余部分是否归债务人
- C. 担保财产是否转移占有
- D. 债权人是否有优先受偿权

171

• C

172

- 6. 招标人对施工投标保证金的正确处理方式是（ ）。
- A. 未中标的投标人不退还
- B. 中标的投标人在中标的同时退还
- C. 在中标的投标人向业主提交履约担保后退还
- D. 投标人在投标有效期内撤销投标书后退还

173

• C

174

- 1. 在抵押合同中，某些抵押财产应当办理抵押登记手续，抵押合同自登记之日起生效的包括（ ）等抵押合同。
- A. 土地使用权
- B. 城市房地产
- C. 车辆
- D. 机器
- E. 土地所有权

175

• ABC

176

- 2. 保证期间，（ ）应取得保证人书面同意，否则保证人不再承担保证责任。
- A. 债权人依法将主债权转让给第三人的
- B. 债权人与债务人协议变更主合同的
- C. 债权人许可债务人转让债务的
- D. 债务人与其他人签订合同的
- E. 债权人与其他人签订合同的

177

• BC

178

- 3. 下列关于抵押的表述中，正确的是（ ）。
- A. 抵押期间，抵押人转让已办理登记的抵押物的，只需要通知抵押权人
- B. 转让抵押物的价款明显低于其价值的，抵押人不能转让
- C. 抵押权与其担保的债权同时存在，债权消灭时，抵押权也消灭
- D. 抵押人转让抵押物所得的价款归抵押人所有
- E. 抵押权因抵押物灭失而消灭，因灭失所得的赔偿金应作为抵押财产

179

• CE

180

## 1Z302090 建设工程合同



— 1Z302091 掌握建设工程合同的订立

— 1Z302092 掌握建设工程合同的履行

— 注意问题——引发争议的内容

- 无效合同
- 垫资利息
- 阴阳合同
- 质量不符合约定情况下承担责任
- 竣工日期的争议
- 计价方法的争议
- 工程量的争议
- 价款优先受偿权

181

## 单项选择题



- 1. 建设工程竣工日期是（ ）。
- A. 承包人递交竣工验收报告日期
- B. 承包人施工完成日期
- C. 竣工验收报告合格日期
- D. 办理竣工验收手续日期

182

## 答案



- A

183

## 单项选择题



- 2. 下列情况中发包人请求可以解除合同的条件是（ ）。
- A. 承包人因人事问题，向建设单位表明不能履约的
- B. 承包人在合同的约定期限内没有完工
- C. 已经完成的建设工程质量不合格
- D. 在征得发包人同意情况下，承包人将建设工程分包

184

## 答案



- A

185

## 单项选择题



- 3. 不属于无效施工合同的情况是（ ）。
- A. 承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的，但在竣工前取得相应资质
- B. 没有资质的实际施工人借用由资质的建筑施工企业名义的
- C. 建设工程必须招标而没有招标或中标无效的
- D. 承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的，但竣工验收合格的

186

## 答案



- A

187

## 单项选择题



- 4. 建设工程施工合同解除后，下列说法不正确的是（ ）。
- A. 已经完成的建设工程质量合格的，发包人可不支付相应的工程价款
- B. 已经完成的但质量不合格的，修复后的建设工程竣工验收合格，承包人承担修复费用
- C. 已经完成的但质量不合格的，修复后的建设工程竣工验收不合格，承包人承担修复费用
- D. 已经完成的但质量不合格造成损失的，发包人有过错的，也应承担相应的民事责任

188

## 答案



- A

189

### 单项选择题



- 5.当事人对工程价款付款时间没有约定或者约定不明的,下列付款时间不正确的是( )。
- A.建设工程已实际交付的,交付之日
- B.建设工程没有交付的,为提交竣工结算之日
- C.建设工程未交付,工程价款也未结算的,为当事人起诉之日
- D.从施工过程到竣工交付的任何时间

190

### 答案



- D

191

### 多项选择题



- 1.竣工验收说法错误的是( )。
- A.对付和竣工验收条件的工程,由发包人组织验收
- B.竣工验收后承包人与发包人签订工程质量保修书
- C.工程严禁任何部分甩项竣工
- D.工程需要修改后通过竣工验收的实际竣工日,为承包商修改后再次验收通过日
- E.竣工验收合格的工程移交发包人使用

192

### 答案



- BCD

193

### 多项选择题



- 2.由于承包人超越资质承包项目,发包人在( )情况下,不可以拒绝支付。
- A.竣工验收合格,承包人在竣工前取得相应资质,请求支付工程款的
- B.竣工验收合格,承包人在竣工后取得相应资质,请求支付工程款的
- C.竣工验收不合格,但修复后竣工验收合格,发包人请求承包人承担修复费用的
- D.竣工验收合格,承包人未取得相应资质,请求支付工程款的
- E.竣工验收不合格,修复后竣工验收不合格,发包人请求承包人承担修复费用的

194

### 答案



- ABCD

195

### 1Z3020100 与工程建设相关的其他合同



- 1Z3020101 掌握转移财产权利的合同
- 1Z3020102 掌握完成工作成果的合同
- 1Z3020103 熟悉提供服务的合同

196

### 单项选择题



- 1.甲厂与乙运输公司签订货物运输合同,但货物在运输过程中因不可抗力灭失,则乙能否要求甲支付运费( )。
- A.能
- B.不能
- C.可要求甲支付一半运费
- D.根据公平原则,可要求甲适当支付运费

197

### 答案



- B

198

### 单项选择题



- 2. 甲乙两公司，甲给乙5000元钱委托其代买设备一台，在代买过程中5000元被小偷偷走。则5000元钱的损失由（ ）承担。
- A.甲
- B.乙
- C.甲乙平均分担
- D.乙承担大部分，甲适当承担

199

### 答案



- A

200

### 单项选择题



- 3. 承揽人在履行承揽合同中的下列行为，构成违约的（ ）。
- A.承揽人发现定作人提供的图纸不合理，立即停工并通知定作人，因等待答复未能如期完成工作
- B.承揽人发现定作人提供的材料不合格，遂自行更换为自己确认合格的材料
- C.承揽人未征得定作人同意，将其承揽的辅助工作交给第三人完成
- D.因定作人未按期支付报酬，承揽人拒绝交付工作成果

201

### 答案



- B

202

### 多项选择题



- 1. 甲与乙书面约定甲向乙借款5万元，未约定利息，也未约定还款期限，下列说法正确的是（ ）。
- A.借款合同自乙向甲提供借款时生效
- B.若按规定不能确定还款期限的情况下，乙有权随时要求甲返还借款
- C.乙可以要求甲按银行同期同类贷款利率只付利息
- D.经催告，甲仍不还款，乙有权主张逾期利息
- E.未约定利息，视为无利息

203

### 答案



- ABDE

204

### 多项选择题



- 2. 甲施工单位委托乙工厂加工一组钢筋混凝土预制板，并预付2万元，但乙工厂所交付的预制板不符合合同约定的规格，致使甲所施工的工程延期1个月，对此，甲有权（ ）。
- A.要求乙重新加工
- B.解除合同，并要求对方支付违约金
- C.要求乙赔偿其工期拖延造成的损失
- D.委托其他厂加工，由乙支付报酬
- E.要求减少报酬

205

### 答案



- ABCE

206

### 1Z303000 建设工程纠纷的处理合同



- 1Z303010 民事纠纷的处理方式
- 1Z303020 证据
- 1Z303030 民事诉讼法
- 1Z303040 仲裁法
- 1Z303050 行政复议法和行政诉讼法

207



- 1Z303011 掌握民事诉讼的特点
  - 基本特征
    - 公权性
    - 强制性
    - 程序性
  - 基本制度
    - 合议制度
    - 回避制度
    - 公开审判制度
    - 两审终审制度

208



- 1Z303012 掌握仲裁的特点
  - 前提——仲裁协议
  - 基本特点
    - 自愿性、专业性、独立性、保密性、快捷性
  - 基本制度
    - 协议仲裁制度
    - 或裁或审制度
    - 一裁终局制度

209



- 1Z303013 熟悉和解与调解
  - 和解可以发生在民事诉讼的任何阶段。当事人在诉讼中和解的，应由原告申请撤诉，经法院裁定撤诉后结束诉讼，当事人通过和解处理纠纷，但审判阶段的和解没有法律效力。
  - 除仲裁机构制作的调解书对当事人有约束力外，其他机构或个人主持下达成调解协议而形成的调解书，均无约束力，当事人反悔的，可向人民法院起诉

210

单项选择题



- 1. 关于两审终审制度，说法正确的是（ ）。
  - A.民事诉讼必须经过两审方可判决
  - B.最高人民法院所作的判决，当事人不得上诉
  - C.不服一审法院的裁定，不可以上诉
  - D.一审法院应该是基层法院

211

答案



- B

212

单项选择题



- 2. 下列纠纷中，受仲裁法的调整的是（ ）。
  - A.离婚中财产分割纠纷
  - B.财产继承纠纷
  - C.劳动争议
  - D.脚手架租赁合同纠纷

213

答案



- D

214

单项选择题



- 3. 被告缺席情况下，法院进行判决，此体现了（ ）。
  - A.公权性
  - B.强制性
  - C.程序性
  - D.独立性

215

答案



- B

216

单项选择题



- 4. 某钢筋工张某在作业时不慎将手压断，在项目经理调解下，张某与雇主达成协议：“雇主一次性支付张某1万元作为补偿，张某放弃诉讼的权利”，但事后张某反悔，则（ ）正确。
- A.该协议无效
- B.该协议具有强制约束力
- C.张某可起诉
- D.人民法院不予受理

217

答案



- C

218

单项选择题



- 5. 当事人达成仲裁协议，一方向人民法院起诉未声明有仲裁协议，人民法院受理后，另一方在首次开庭前提交仲裁协议的，人民法院应当（ ）。
- A. 移送管辖
- B. 继续审理
- C. 驳回起诉
- D. 庭内调解

219

答案



- C

220

多项选择题



- 1.仲裁裁决被人民法院裁定不予执行的，当事人可以（ ）。
- A. 根据双方达成的书面仲裁协议重新申请仲裁
- B. 进行和解
- C. 进行调解
- D. 提出上诉
- E. 向人民法院起诉

221

答案



- AE

222

多项选择题



- 2.有关诉讼的特点，下列各项说法中正确的是（ ）。
- A. 体现当事人的意思自治
- B. 程序和实体判决严格依法
- C. 当事人在诉讼对抗中的平等性
- D. 二审终审制
- E. 执行的强制性

223

答案



- BCDE

224

多项选择题



- 3.甲乙两建筑企业签署了联合总承包合同，但甲方未按合同条款缴足出资，乙方根据仲裁协议申请仲裁。仲裁过程中仲裁庭主持调解，调解最终达成协议，甲方同意补缴出资，乙方放弃仲裁请求。此时仲裁庭可以（ ）。
- A. 根据调节结果制作调解书
- B. 根据调解结果制作裁决书
- C. 撤回仲裁申请
- D. 驳回仲裁申请
- E. 督促双方履行调解协议

225

• AB

- 4. 下列关于和解的说法理解错误的是( )。
- A.和解应该发生在仲裁、诉讼程序之外
- B.当事人申请仲裁后，达成和解协议的，应撤回仲裁申请
- C.当事人达成和解协议的，撤回仲裁申请后反悔的，可根据仲裁协议申请仲裁
- D.和解可以发生在民事诉讼的任何阶段
- E.审判阶段的和解没有法律效力

• AB

- 1Z303021 掌握证据的种类
- 1Z303022 掌握证据的保全
- 1Z303023 掌握证据的应用

- 1.根据《民事诉讼法》的规定，以下不属于证据种类的是( )。
- A. 勘验笔录
- B. 视听资料
- C. 当事人的主张
- D. 书证、物证

• C

- 2.人民法院采取证据保全对证据进行鉴定或者勘验的，获取的证据材料，由( )存卷保管。
- A. 人民法院
- B. 公证机构
- C. 当事人自己
- D. 受委托的鉴定或者勘验机关

• A

- 3.向人民法院申请保全证据，不得迟于( )。
- A. 正式判决前5日
- B. 正式判决前7日
- C. 举证期限届满前5日
- D. 举证期限届满前7日

• D

235

- 4.对需要鉴定的事项负有举证责任的当事人，在人民法院指定的期限内无正当理由不提出鉴定申请或者不预交鉴定费用或者拒不提供相关材料，致使对案件纠纷的事实无法通过鉴定结论予以认定的，应当对该事实承担( )的法律后果。
- A. 证据不足
- B. 举证不能
- C. 举证不力
- D. 败诉

236

• B

237

- 1.下列各项中，关于开庭质证，说法正确的有( )。
- A. 证据应当在立案时出示，并由当事人在开庭时互相质证
- B. 经过法定程序公证证明的法律行为、法律事实和文书，人民法院或者仲裁机构应当作为认定事实的根据，但有相反证据足以推翻公证证明的除外
- C. 书证应当提交原件，物证应当提交原物
- D. 提交原件或者原物确有困难的，可以提交复制品、照片、副本、节录本
- E. 提交外文文书证，必须附有中文译本

238

• BCDE

239

- 2.当事人对人民法院委托的鉴定部门作出的鉴定结论有异议,申请重新鉴定，在下列哪些情形下可以获得准许( )。
- A. 鉴定机构或者鉴定人员不具备相关的鉴定资格的
- B. 鉴定机构未获得当事人认可的
- C. 鉴定程序严重违法的
- D. 鉴定结论明显依据不足的
- E. 经过质证认定不能作为证据使用的

240

• ACDE

241

- 3.在证据可能灭失或者以后难以取得的情况下，诉讼参加人可以向人民法院申请保全证据，符合证据保全条件的证据主要包括( )。
- A. 证人生命垂危
- B. 证人精神失常，神智时好时坏
- C. 可作为证据的物品极易腐败变质
- D. 可作为证据的重要资料极难获得
- E. 易于灭失的痕迹

242

• ACE

243

- 1Z303031 掌握诉讼管辖与回避制度
- 1Z303032 掌握诉讼参加人的规定
- 1Z303033 掌握财产保全与先予执行的规定
- 1Z303034 掌握审判程序
- 1Z303035 熟悉执行程序

244

- 地域管辖
  - 建设工程施工合同纠纷不属于专属管辖，而属于特殊地域管辖
- 诉讼代理人
  - 特别授权
- 先予执行的情况
- 上诉案件的处理
- 可以申请执行的法律文书

245

- 1.因不动产纠纷提起的诉讼，由不动产所在地人民法院管辖，此条规定是根据（ ）原则确定的。
- A. 一般地域管辖
- B. 特殊地域管辖
- C. 协议管辖
- D. 专属管辖

246

- D

247

- 2. 多名劳工共同委托律师甲代理其进行民事诉讼讨要工资，授权委托书中写明代理权限是“全权代理”，依此授权书，甲有权代理进行的诉讼活动包括（ ）。
- A.提供证据
- B.放弃诉讼请求
- C.与对方当事人进行和解
- D.提起上诉

248

- A

249

- 3. 在不违反民事诉讼对级别管辖和专属管辖规定的情况下，合同当事人可选择的法院不包括（ ）。
- A.合同履行地
- B.合同纠纷发生地
- C.合同签订地
- D.标的物所在地

250

- B

251

- 4. 关于民事诉讼过程中的答辩制度，下列说法正确的是（ ）。
- A.被告在收到起诉状副本起十五日内提出答辩状
- B.被告在法定期间内不提出答辩状的，人民法院判决其败诉
- C.答辩状不必送交原告
- D.被告不提出答辩状的，会影响人民法院审理

252

• A

253

- 5. 采用普通程序开庭审理民事纠纷案件过程中，正确的审理顺序是（ ）。
- A. 法庭调查、法庭辩论、宣判、法庭笔录
- B. 法庭调查、法庭辩论、法庭笔录、宣判
- C. 法庭辩论、法庭调查、法庭笔录、宣判
- D. 法庭辩论、法庭笔录、法庭调查、宣判

254

• B

255

- 1. 第二审人民法院经审理，对上诉案件的处理原则为（ ）。
- A. 判决认定事实清楚，适用法律正确的，判决驳回上诉，维持原判决
- B. 原判决认定事实错误，或者原判决认定事实不清，证据不足的，依法改判
- C. 判决适用法律错误的，裁定撤销原判决，发回原审人民法院重审
- D. 原判决认定违反法定程序，可能影响案件正确判决的，裁定撤销原判决，发回原审人民法院重审
- E. 案件依法重审，当事人对重审案件的判决、裁定不服的，可以上诉

256

• ADE

257

- 2. 下列各项中，关于第一审程序和第二审程序的审限要求，说法正确的有（ ）
- A. 人民法院适用普通程序审理的案件，应当在立案之日起6个月内审结
- B. 在适用普通程序审理案件的第一审程序中，有特殊情况需要延长的，由本院院长批准，可以延长3个月
- C. 在适用普通程序审理案件的第一审程序中，已因特殊情况延长后，还需延长的，报请上级人民法院批准
- D. 人民法院审理对原审判决的上诉案件，应当在第二审立案之日起3个月内审结。
- E. 人民法院审理对裁定的上诉案件，应当在第二审立案之日起30 日作出终审裁定

258

• ACD

259

- 3. 人民法院受理案件后，当事人对管辖权有异议的（ ）
- A. 应当在庭审期间提出
- B. 应当在提交答辩状期间提出
- C. 人民法院对当事人提出的异议，应当审查
- D. 异议成立的，裁定将案件移送有管辖权的人民法院；
- E. 异议不成立的，裁定驳回

260

• BCDE

261

## 多项选择题



- 4.法院在强制执行时可以采取的执行措施包括（ ）
- A. 查封、扣押、冻结并依照规定拍卖变卖被执行人应当履行义务部分的财产
- B. 对隐瞒财产的被执行人及其住所或者财产隐匿地进行搜查
- C. 强制交付法律文书指定交付的财物或者票证
- D. 拘留被执行人，以促使其尽快履行法律文书规定的义务
- E. 强制迁出房屋或退出土地

262

## 答案



- ABCE

263

## 1Z303040 仲裁法



- 1Z303041 掌握仲裁协议
- 1Z303042 掌握仲裁程序
- 1Z303043 熟悉仲裁裁决的撤销
- 1Z303044 了解仲裁裁决的执行

264

## 注意问题



- 仲裁协议内容
- 仲裁庭组成
- 仲裁裁决的法律效力
- 可以撤销仲裁裁决的情形
- 仲裁裁决不予执行的情形

265

## 单项选择题



- 1. 关于仲裁协议的效力，下列说法错误的是（ ）。
- A. 当事人只能通过向仲裁协议中所约定的仲裁机构申请仲裁的方式解决纠纷
- B. 仲裁委员会只能对当事人在仲裁协议中约定的争议事项进行仲裁
- C. 一方向人民法院起诉未声明有仲裁协议的，另一方在首次开庭前提交仲裁协议的，人民法院应驳回起诉
- D. 仲裁协议是争议合同的附属协议，合同无效则仲裁协议无效

266

## 答案



- D

267

## 单项选择题



- 2. 当事人可以向仲裁委员会所在地的中级人民法院申请撤销裁决的情况不包括（ ）。
- A. 仲裁协议是发生纠纷后签订的
- B. 裁决的事项不属于仲裁协议的范围或者仲裁委员会无权仲裁的
- C. 仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序的
- D. 裁决所依据的证据是伪造的

268

## 答案



- A

269

## 单项选择题



- 3. 仲裁裁决作出后，当事人应当履行裁决，一方当事人不履行的，（ ）。
- A. 有仲裁机构强制执行
- B. 另一方当事人向人民法院提起诉讼
- C. 有仲裁机构向人民法院申请强制执行
- D. 另一方当事人向人民法院强制执行

270

- D

271

- 4.仲裁裁决被人民法院裁定不予执行的，当事人（ ）。
- A.只能重新申请仲裁
- B.只能向人民法院起诉
- C.必须重新决定解决争议的方式
- D.可以重新申请仲裁，也可以向人民法院起诉

272

- D

273

- 5.下列各项中，关于仲裁员的产生，说法不正确的是（ ）。
- A. 当事人约定由3名仲裁员组成仲裁庭的，应当各自选定或者各自委托仲裁委员会主任指定1名仲裁员
- B. 第3名仲裁员由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定，首席仲裁员从3名仲裁员中推选产生
- C. 当事人约定由1名仲裁员成立仲裁庭的，应当由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定仲裁员
- D. 当事人未在仲裁规则规定的期限内约定仲裁庭的组成方式或者选定仲裁员的，由仲裁委员会主任指定

274

- B

275

- 1.依照《仲裁法》的规定，下列哪些仲裁协议无效的是（ ）。
- A. 对民事侵权赔偿争议，约定由侵权行为发生地的仲裁委员会仲裁
- B. 约定本合同引起的争议由北京市工商行政管理局处理或者提交北京市仲裁
- 委员会仲裁
- C. 约定本合同引起的争议由北京或天津的仲裁委员会仲裁
- D. 代理人超越代理权限签订的合同中约定的仲裁条款
- E. 双方当事人约定于双方住所都无关的第三地仲裁委员会仲裁的

276

- BC

277

- 2.关于仲裁过程中的调解，说法正确的是（ ）。
- A.仲裁庭做出裁决前，必须先行调解
- B.调解不成的，应当及时做出裁决
- C.调解达成协议的，仲裁庭只能做调解书而不能制作裁决书
- D.调解书不具备强制约束力
- E.在调解书签收前当事人反悔的，仲裁庭应及时做出裁决

278

- ACD

279

- 1Z303051 熟悉行政复议范围
- 1Z303052 熟悉行政复议程序
- 1Z303053 熟悉行政诉讼受理范围
- 1Z303054 了解行政诉讼程序

280

## 单项选择题

- 1. 某市建委下列行为中，当事人不服，但不能申请行政复议的是（ ）。
- A.对某建筑公司罚款2000元
- B.没收该公司违法所得8万元
- C.责令某建筑公司停产整顿
- D.对某施工合同纠纷进行调解

281

## 答案

- D

282

## 单项选择题

- 2. 下列行政案件中，人民法院不予受理的包括（ ）。
- A.认为行政机关侵犯其人身权
- B.认为行政机关侵犯其经营自主权
- C.被交通管理部门处以罚款不服
- D.对交通厅制定的交通管理规定不服

283

## 答案

- D

284

## 多项选择题

- 1. 市建委的下列行为中，当事人不服，可以申请行政复议的包括（ ）。
- A.限制某项目经理的人身自由
- B.查封某建筑公司的主要财产
- C.给其内部某公务员行政处分
- D.冻结某建筑公司的银行账户
- E.向某建筑公司摊派赞助费

285

## 答案

- ABDE

286

## 多项选择题

- 2.被告行政机关拒绝履行判决、裁定的，第一审人民法院可以采取的措施包括（ ）。
- A.通知银行从其账户划拨罚款、赔偿金
- B.期满不履行的，按日对其处以罚款
- C.向其上级或监察机关等提出司法建议
- D.拍卖该行政机关的主要财产
- E.构成犯罪的，追究有关人员刑事责任

287

## 答案

- ABCE

288

- 1Z304010 民事责任
- 1Z304020 行政责任
- 1Z304030 刑事责任
- 1Z304040 责任主体相应法律责任

- 工程建设领域较常见的侵权行为
- 承担民事责任的方式
- 工程建设领域常见的行政责任种类
- 刑罚种类
- 工程建设领域重大责任事故犯罪

- 1.下列法律责任的承担方式中，不属于民事责任承担方式的是( )。
  - A. 没收违法所得
  - B. 返还财产
  - C. 赔礼道歉
  - D. 消除危险

- A

- 2.下列行政责任的承担方式中，属于行政处分的是( )。
- A. 没收违法所得      B. 责令停产停业
- C. 行政拘留          D. 开除

- D

- 3.下列工程建设法律责任的承担方式中，属于行政处罚的是( )。
- A. 行政拘留
- B. 管制
- C. 拘役
- D. 剥夺政治权利

- A

- 4. 暂扣或者吊销许可证、执照等属于( ) 法律责任
- A.民事责任
- B.行政处分
- C.刑事责任
- D.行政处罚

• D

- 5. 下列哪些职权是根据《行政处罚法》的规定不能由城建规划局行使的。
- A.罚款权
- B.没收权
- C.吊销营业执照
- D.拘留

• D

- 6. 关于工程重大安全事故罪，下列选项正确的是（ ）。
- A.犯罪的客观方面表现为违反国家规定，降低工程质量标准
- B.犯罪客体是公共安全
- C.犯罪的主体是国家工作人员
- D.犯罪主观方面表现为故意降低工程质量

• B

- 7.施工单位项目负责人违反了国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故，其行为构成了（ ）。
- A.重大责任事故罪
- B.重大劳动安全事故罪
- C.不构成刑事责任
- D.工程重大安全事故罪

• D

- 1. 侵权责任与违约责任的区别，表述正确的是（ ）。
- A.侵权行为违反的是法定义务
- B.侵权行为侵犯的是绝对权
- C.违约行为侵犯的是绝对权
- D.侵权行为的责任仅限于财产责任
- E.违约行为的责任仅限于财产责任

• ABE

多项选择题



- 2. ( ) 属于工程建设中承担民事责任的方式。
- A. 赔偿损失
- B. 支付违约金
- C. 继续履行
- D. 赔偿损失
- E. 没收财产

307

答案



- BCD

308

多项选择题



- 3. 刑事责任的承担方式是刑事处罚，下列刑事处罚中属于主刑的是 ( )
- A. 管制
- B. 拘役、
- C. 有期徒刑
- D. 无期徒刑
- E. 剥夺政治权利

309

答案



- ABCD

310

多项选择题



- 4. 某工程发现事故：施工单位项目经理张某故意降低工程质量标准；监理单位总监王某无视现场安全隐患；包工头李某强令小赵违章冒险作业，结果事故小赵死亡；建设单位负责人陈某收受安装公司高某的钱财，并为其谋取不当利益。则追究刑事责任的是 ( )。
- A. 张某      B. 王某      C. 李某
- D. 陈某      E. 高某

311

答案



- CDE

312



• 预祝大家考试成功

313