

17、屋面保温层的水泥珍珠岩采用人工拌合，配合比随意性大，保温层厚度小，压实度不够，个别用建筑垃圾代替保温层。找坡层厚度不够，分水线位置不对。砂浆找平层过厚，标号低，表面不平整，阴阳角不圆顺，施工缝接槎不好，养生不及时，致使找平层起砂、开裂、空鼓。

18、屋面防水基层处理不干净，基层的施工缝、裂纹不做特殊处理，防水卷材搭接长度不够，落水口、屋面排气孔等细部施工不当，落水口位置偏高，使屋面排水不畅，积水时间过长会造成屋面漏水。

19、室外散水与墙体连接处不设置沉降缝，纵向不设置伸缩缝，混凝土标高低，散水表面不平，厚度不够，坡度小。

20、成品、半成品保护不好，装修完后各相关专业交叉施工，互相破坏、污染，经常是坏了补，补完再修，修好再被破坏，不仅浪费人力、物力，而且也影响工程质量。

说明：努力克服质量通病，是我们提高质量控制管理水平、出精品的必然要求，我们收集了以上一些质量通病及有关防治措施，可能存在不当之处，欢迎大家批评指正。在参考使用过程中，请大家举一反三，查找自身质量控制管理的不足之处，采取措施，确保工程质量。

克服和预防质量通病将伴随施工的全过程，为搞好工程质量，请各单位、项目部把克服和预防质量通病的方法、措施及时反馈到股份公司安质部，我们将组织进行推广，共同促进集团的工程（产品）质量上新台阶。