

# 铜陵市对施工图审查管理的做法

吴 春

**施**工图设计文件审查,是指建设行政主管部门及其认定的审查机构,依据国家和地方有关法律法规、强制性标准规范,对施工图设计文件中涉及地基基础、结构安全、强制性标准规范和公众利益的执行情况等进行的独立审查。地方建设行政主管部门对施工图设计审查负依法监督和管理的行政责任,主要是:负责制定审查范围、审查制度、审查程序和颁发审查批准书,对审查机构和审查工作进行监督,对违法违规行为进行查处。铜陵市的主要做法是:

一、明确审查范围,确保审查制度落实

严格执行施工图设计文件审查制度,是把好建设工程质量的第一关。为确保此项制度的落实,市建设行政主管部门明确规定:凡我市范围内的各类新建、改建、扩建的建筑工程,城市市政基础设施工程和公共建筑的装饰工程项目,由市建管部门组织实施施工图设计文件审查;凡未经施工图审查合格的图纸,其项目不准进入建设工程交易中心,不准办理工程质量安全监督手续,不准办理施工许可证,不准擅自开工。否则,将追究建设、施工和设计单位的法律责任。

二、建立审查程序和制度,并严格执行。

市建设行政主管部门规定,所有送审的施工图设计文件,均由市建筑工程管理局设计管理科收件登记,先进行程序性审查,然后再委托市建筑工程施工图审查中心进行技术性审查,对超越其

资质标准的,委托省施工图审查中心进行技术性审查。经审查合格并确认后,向建设单位发出《施工图审查批准书》。

市建筑工程管理局设计管理科对施工图设计文件进行程序性审查所包括的内容:

1、勘察、设计企业是否超越资质等级、范围承接任务;

2、勘察、设计企业是否按规定参加了工程勘察、设计招投标;

3、建设单位是否按照建设程序办理了工程项目规划许可;

4、是否按规定签订了勘察、设计合同,合同中的勘察、设计收费是否符合国家规定的收费标准;

5、工程勘察设计文件是否进行前置审查并审查合格;

6、是否符合其他有关的建筑市场管理规定。

施工图设计文件在经施工图审查中心审查并提交技术性审查报告后,市建筑工程管理局设计管理科要对其审查报告进行检查,主要检查各专业是否有二人以上进行初审、复审,是否有完善的审查记录并签字,审查机构负责人是否签字,审查报告是否加盖审查中心行政章。经检查确认后,方可向建设单位发出《施工图审查批准书》。

三、努力提高施工图审查的监督管理水平

施工图审查是法律赋予建设行政主管部门的重要职责,是加强勘察设计管理,规范市场行为,提高工程建设质量和水平的重要手段。为保证施工图审查质量,市

建管部门经常组织对审查人员进行培训教育,提高熟练掌握有关法规和强制性标准的水平和能力,提高其综合业务素质。对施工图审查中出现的问题,特别是一些共性的问题和重大隐患进行及时通报,并组织勘察设计单位的有关人员学习,避免重犯同样的错误。市建管部门还对审查机构审查人员的变动情况、是否存在越级审查行为、已审项目的审查质量情况、审查工作服务情况、审查人员培训情况和档案管理情况进行年检,并按照建设部《建设工程质量责任主体和有关机构不良记录管理办法》的要求,对施工图审查机构的不良行为进行记录,同时报省建设厅备案。

通过施工图审查,加大了对勘察设计市场主体各方的监管力度。施工图审查结果是勘察设计单位资质年检考核的重要内容之一,市建管部门对审查中关于勘察设计单位的不良记录及时向市建设行政主管部门报送,较好地发挥了施工图审查在工程建设项目招标投标、设计合同和设计取费、无证越级设计和出卖图签图章、个人职业印章等方面的监管作用。

市建管部门还通过新闻媒体和网络加强对施工图审查的宣传工作,增强社会特别是业主对施工图审查的重要性、必要性认识,得到了工程建设各方面的重视、理解和支持,促进了施工图审查工作的健康发展。

作者单位:铜陵市建筑工程管理局设计管理科