

砖石工程通病及治理

一、住宅工程附墙烟道堵塞、串烟

1. 现象：砖混结构住宅的居室和厨房附墙烟道被堵塞,或各楼层间烟道相互串烟，影响建筑物的使用和人生安全。
2. 治理：
 - (1) 烟道内有碎砖头、砂浆潭和砼块堵塞物时，可用粗钢筋从房顶顺烟道往下疏通。
 - (2) 烟道堵塞严重时，将墙体凿开，把堵塞物取出。

二、墙体因地基不均匀下沉引起的墙体裂缝

1. 现象：
 - (1) 在纵墙的两端出现斜裂缝，多数裂缝通过窗口的二个对角，裂缝向沉降较大的方向倾斜，并由下向上发展。裂缝多在墙体下部，向上逐渐减少，裂缝宽度下大上小，常常在房屋建成后不久就出现，其数量及宽度随时间而逐渐发展。
 - (2) 在窗间墙的上下对角处成对出现水平裂缝，沉降大的一边裂缝在下，沉降小的一边裂缝在上。
 - (3) 在纵墙中央的顶部和低部窗台处出现竖向裂缝，裂缝上宽下窄。当纵墙顶部有圈梁时，顶层中央顶部竖向裂缝较少。
2. 治理：对于非地震地区一般性裂缝，若数年后不再发展，则可认为不影响结构安全使用，局部宽缝处，用砂浆堵抹即可，对于影响安全使用的结构裂缝，应进行加固处理。对于因墙体原材料强度不够而发生的裂缝，墙面可敷贴钢筋网片，并配置穿墙拉筋加以固定，然后灌细石砼或分层抹水泥砂浆进行加固。墙体裂缝的加固方法，应由设计部门提出。

三、墙体的温度裂缝

1. 现象：
 - (1) 在顶层纵墙的两端出现八字裂缝，严重时可发展到房屋1/3长度内，有时在横墙上也可能发生。裂缝宽度一般中间大两端小。当外纵墙两端有窗时，裂缝沿窗口对角线方向展开。
 - (2) 在平屋顶屋檐下或顶层圈梁2-3皮砖的灰缝位出现水平裂缝，沿外墙顶部断续分布，两端较中间严重。在转角处，纵横墙水平裂缝相交形成交角裂缝。
2. 治理：对于非地震地区一般性裂缝，若数年后不再发展，则可认为不影响结构安全使用，局部宽缝处，用砂浆堵抹即可，对于影响安全使用的结构裂缝，应进行加固处理。对于因墙体原材料强度不够而发生的裂缝，墙面可敷贴钢筋网片，并配置穿墙拉

筋加以固定，然后灌细石砼或分层抹水泥砂浆进行加固。墙体裂缝的加固方法，应由设计部门提出。

四、大梁处的墙体裂缝

1. 现象：大梁底部的墙体，产生局部竖直裂缝。应由设计与施工单位，结合结构形式、施工方法等，进行综合调查分析，然后采取措施，加以处理。
2. 治理：应由设计与施工单位，结合结构形式、施工方法等，进行综合调查分析，然后采取措施，加以处理。

五、石砌墙体内外两层皮

1. 现象：墙体内外皮互不连接，自成一体，承载力低，稳定性差，受到水平推力极易倾倒。尤其在乱毛石砌筑的墙体中容易发生。
2. 治理：应采取加固措施，如加设一定数量的穿墙螺栓，严重的应拆除重砌。

六、石块粘结不牢

1. 现象：石块和砌筑砂浆粘结不良，掀开石块有时可发现卧缝砂浆铺得不严，石块之间有瞎缝。敲击墙体可听到空洞声，用力推则个别石块松动。这会大大降低墙体的承载能力和稳定性。
2. 治理：凡空洞处，应掏去缝隙内的砂浆，重新用砂浆填实。

七、石砌墙体勾缝砂浆粘结不牢。

- 1.现象：勾缝砂浆与砌体结合不良，甚至开裂和脱落，严重时造成渗漏水。
2. 治理：勾缝砂浆严重开裂或脱落处，应将勾缝砂浆铲除，按要求重新勾缝。

八、砌档土墙泄水孔不通畅，泛水坡度不够

1. 现象：未留泄水孔，或泄水孔堵塞，或排水坡度不够，造成挡土墙内侧长期积水，导致墙体开裂、沉陷或倒塌。
2. 治理：如未留泄水孔，则拆除部分墙体重新留孔；如泄水孔堵塞，则应清除堵塞物。挡土墙内侧如有积水现象，则应加大墙内侧土坡的坡度。