

建筑工程的质量通病不仅影响工程质量,还影响着工程的部分使用功能,甚至存在着质量隐患,是多年来比较难以解决的问题。作为试点的郑州市绿云小区,在消除质量通病方面下了很大的功夫,也取得了一些成效。我们认为:消除质量通病要从多方面、多环节采取有力的措施才能达到目的。首先,要从指导思想上予以高度的重视,制定

出有效的预控措施;其次,要改变以往旧的施工工艺,采用新的工艺、新的材料、新的机具来保证消除通病的落实;第三:要规范施工程序,严格按照施工工艺进行施工;第四:注意成品的保护,防止由于人为的因素造成的质量通病。

在绿云小区的建设中,我们主要采取了以下措施来消除质量通病。

一、坚持样板引路

在各分部、分项工程施工前,要求施工单位均作出样板,并针对容易出现的质量通病,在作样板时就认真研究出防治的办法与在施工过程中应该注意的问题,变事后处理为事先防治。如:墙体工程砌筑前,均要求砌出一道样板墙,高1.5米,宽2.5米,砌筑时要求组砌合理,平整、垂直、砂浆饱满,与构造柱连接正确,墙体拉线施工,以消除砌体易出现的各类通病。钢筋的绑扎是工程施工中比较薄弱的分项,在施工过程中要求操作人员要熟知规范、读懂图纸,尤其是对构造要求应严格遵照执行,焊接工人要持证上岗,避免以往施工过程中钢筋绑扎不规范、弯钩不符合要求、忽视构造要求等现象。

二、墙体工程

在墙体砌筑时我们选用了ZS强力灰粉替代石灰膏,增强了砂浆的和易性,减少了施工难度,保证了配合比的准确性,同时砂浆的饱满度也得到了保证。

在砌墙时,我们提出了“混水墙当清水墙砌,背手墙当正手墙砌,非承重墙当承重墙砌”的要求,按照这样的要求施工,消除了砌体工程中常见的如:平整垂直度差,灰缝不顺直,砂浆饱满度差,等质量通病,从而确保了砌体工程的质量。

三、楼板吊装

郑州绿云小区 质量通病的防治

文/朱之琳

楼板安装之前,楼板的运输、堆放符合要求,防止出现断裂、破损等现象,板孔堵塞要密实,楼板安装时找平、排板、座浆要一次就位。板头钢筋搭接及板头灌缝要符合规范要求,空心板边不准压墙。

板缝开裂是一种常见的通病。为了消除这个通病,我们改变了以往楼板吊装与灌缝同步进行的做法,而采用了隔层灌缝的施工方法,灌缝用1:3水泥砂浆灌2~3厘米捣实,再用C20细石混凝土浇筑密实压平,然后进行养护,板缝养护7天以上才能承受荷载,应尽量避免冲击荷载对楼板的作用;在门口下部,以及楼板与平板结合部位,在找平层中设置一层双向钢筋网片,以防止裂缝的发生。

四、外墙干粘石

干粘石是属于郑州地区的强项,但是仍存在着比较常见的质量通病:脚手架眼有比较明显的补痕,墙面空鼓、返浆、掉粒等。我们采取了双排脚手架进行施工,在外墙拉毛时脚手架眼全部堵完,墙面整体统一拉毛,这样就有效地控制了干粘石有明显架眼隐影的出现。返浆、掉粒是干粘石施工中存在的主要问题,我们要求:在第一次拉毛时,底层必须平整,待干至七、八成时开始第一层基层的处理,第二层的基层要保证平整度达到规范要求。第二天作干粘石面层。第三层为粘结层,只作厚度2~3毫米,待砂浆粘结层初凝前,均匀地撒石子,并用力均匀,石子甩好后根据水泥凝结程度,春、秋季一般在20分钟左右开始拍压密实。第二天撒水养护。按这种工艺施工,干粘石通常出现的色泽不均匀、空鼓、返浆、掉粒等通病,就能得到治理,而且观感、手感俱佳。

五、屋面工程

为了解决以往屋面渗漏的问题,我们首先从严格

选用防水材料入手,经过广泛调查,全面比较,以防水性能优越的新型防水材料为主,同时采用了科学的新的施工工艺。

绿云小区选用的防水材料主要有:改性橡胶防水卷材,高分子防水卷材、沥青橡胶防水卷材、818、848以及防水油膏等多种新型防水材料。这些防水材料具有较高的抗拉裂、抗撕裂强度,还有很好的耐热性、低温柔性和不透水性;施工工艺采用冷操作,选用的冷胶料与各种防水材料相配套,在施工中,除了采用满铺的作法外,还采用了空铺点粘、条粘等新工艺。特别是针对以往屋面易出现渗漏的部位,作了重点处理,在上人孔、出气口、排气口、落水口等部位的四周,以水泥砂浆找坡,加大坡度以利于排水,加厚防水层,并认真处理。这样,既保证了屋面大面积不积水无渗漏,特别是对于沿突出屋面的管道根部渗漏问题,得到了理想的解决。

六、“三根”通病治理

在住宅建设中普遍存在管根漏水,墙根、门框根不直等质量通病,在绿云小区我们采取治理“三根”通病的措施,取得较好的效果。

住宅工程中的上下水管、天然气管、暖气管道等,大都在厨卫间,主管与楼地面交接处处理不好易造成管根漏水,是用户意见最大、深感苦恼的问题。我们采用管根防渗新工艺,即将管子根部清理干净后,在管子周围做一高20厘米、直径大于管径50厘米的水泥座箍,待达到预定强度后,再刷两道灰色丙基酸涂料。该工艺不仅起到防渗漏作用,更具有美化环境的功效。

我们还采用墙根与门框根再处理新工艺,该工艺简单易行,即先将根部清理干净,砌抹找平,在离墙20厘米(门框根为10厘米)处弹一直线,然后顺线外粘一条纸带,在纸带内侧刷二道与踢脚同颜色涂料,采用此项工艺,消除了边角不顺直,烂根与咬色

的通病。

七、成品保护

工程施工中,有不少质量通病,是由于不注意成品保护造成的。如:打洞时对墙面、地平的破坏,楼梯踏步的破损,门窗框的损坏以及交叉施工时的互相影响等。

在实际施工中,我们首先要求参与施工的人员要从思想上对成品的保护给予足够的重视,同时也采取了一些避免成品破坏的措施。

1.在施工中,多种管线凡能预留的全部预留,位置要求准确,严禁凿孔、打洞,在少量确实需要打洞时,要用专业化的施工机具,如用空心钻打洞,以避免对墙面及地面的破坏。

2.楼梯踏步在施工完后,可以制作一些直角的木框或其它一些具有防护功能的物体,对踏步阳角进行保护,避免掉角、损坏现象的发生。

3.在室外工程施工时,搭设架板严禁搭放在窗框上,保证窗框不受碰撞,以免损坏、变形。

4.在交叉施工时,严禁出现由于后道工序的施工造成对前道工序成品的损坏。比如,在厨、厕间内施工时,要将卫生器具覆盖好,避免损坏;在进行油漆、刷白时,要在地坪上采取一些保护措施,以免地坪污染;道路和建筑物散水等施工完后,严禁在上面和灰或堆灰等等,这样做,就可以基本避免由于人为的原因而造成的工程质量通病。

总之,质量通病治理应当贯彻以防为主的思想,在工程开工时,就要制订相应的科学措施,严格杜绝各种质量通病的发生。所有管理人员和施工人员都要从思想上真正地高度重视质量通病治理的重要性,认真学习规范,按照施工工艺和操作规程施工,总结经验教训,作好技术交底,以样板引路,建立健全完善的质保体系,不断改进和完善施工新工艺,提高施工人员的质量意识,这些都是防治质量通病行之有效的手段。

供应底图柜

上海华明电子金属柜厂,专业从事制造钣金产品。华明牌铁制箱有六大系统,近百种规格。就底图柜有:零号、壹号、贰号和超薄型四种规格,文件柜、卡片柜等,品种繁多。长期以来,我们与全国档案界和建筑设计界朋友建立了牢固的业务关系,我们愿在互惠互利的原则下,继续向客户提供最好的产品、最好的服务,我们热忱欢迎来电、来函、来厂订货。

厂址:上海市松江县李塔汇镇

联系人:朱富云

电话:(021) 57841237

传真:(021) 57841796

邮编:201617