

建设工程保修卡

(电子文件编码:JLFL532)

一、保修内容及范围

- 1.屋面、墙面、阳台、地下室、卫浴间渗水、漏水。
- 2.各种通水管道、节门漏水,通气孔和烟道不通。
- 3.水泥地面空鼓、裂缝、起砂。
- 4.内墙抹灰起泡、空鼓、磁砖脱落,外墙粉刷自动脱落。
- 5.暖气局部不热,暖气漏水。
- 6.门窗、壁橱开关不良,缝隙过大或过小。
- 7.卫生间、厨房地面积水,地漏不通。
- 8.电气箱、盘及线路设备的有关质量问题。
- 9.其他由于施工不良而造成的质量问题。

二、保修时间:

年 月 日至 年 月 日

三、保修承诺:

- 1.用户入住一周内进行第一次回访,征求意见。
- 2.值班地点 24 小时有人值班。
- 3.用户报修后及时到现场,属保修范围的负责到底。
- 4.保修人员礼貌待人,文明施工,不吃请受礼。

四、不保修范围

- 1.用户使用或装修造成的质量问题,不在保修范围内。
- 2.用户私自改动结构造成的一切问题,不在保修范围内。
- 3.用户私自改动原设施性能所造成的一切问题不在保修范围内。

