

*****主体结构质量评估报告

一、工程概况

工程名称：*****

建设单位：*****公司

设计单位：****建筑设计院有限公司

监督单位：****建设工程质量安全监督站

监理单位：*****监理咨询有限公司

施工单位：*****建筑安装工程有限公司

*****位于兴隆路与塘边村居住区交汇段，本工程为框架结构，主体建筑为五层，建筑面积为 2375.21m²，建筑总高度 18.95m，基础形式由原设计为沉管灌注夯扩桩改为静压预应力管桩。本次主体结构验收主要包括以下内容：各层结构梁板钢筋、砼、砖砌体。其中：7.45m 以下柱砼为 C30，7.45m-18.6m 柱砼为 C25；7.45m 以下梁板砼为 C30，11.45m-18.6m 柱砼为 C25。构造柱及其他构件砼均为 C20。砖砌体外墙为 190mm、分户墙为 90mm 多孔砖，砌筑砂浆强度为 M5.0 混合砂浆。

二、质量控制目标

本工程根据施工合同质量控制目标为合格。

三、分部工程质量评定标准

- 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300---2001
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204---2002
- 《钢筋焊接及验收规程》JGJ18---2003
- 《混凝土强度检验评定标准》GB107---87
- 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203---2002
- 《现浇混凝土楼（屋面）板及砌筑墙体设计与施工技术规范》DBJ13---20---99
- 《预拌混凝土生产施工技术规范》DBJ13---42---2002

四、质量监理控制

工程质量控制是监理工作的重点。具体工作主要体现在事前控制、事中控制

及事后控制，主要从以下几方面进行控制：

严格审查施工单位的进场材料及材料来源，严把材料关，坚决杜绝不合格产品进入工地，以确保工程质量。对于水泥、钢材、多孔砖、商品砼等材料要求施工单位提供相应的材料出厂检验报告，同时为确保质量还检验其厂家的资格证书及经营执照；材料进场后又按规定的批量取样频率现场监督检查、见证取样送检，对于不合格的产品坚决不予以使用。见证取样送检频率达到规定要求，商品砼原材料通过不定期到厂家检查，商品砼进场检查砼配合比、坍落度情况，并按规定旁站监督混凝土试块制作。工程监理过程中严格按施工单位自检合格→报验→监理工程师验收合格→进入下道工序的监理工作流程工作。工程施工检查验收过程记录完整、资料齐全。

1、原材料、成品、半成品进场检查情况（见下表）

成品、半成品进场检查情况汇总表

名称		供货商	企业生产资质	生产许可证	出厂检验情况	备注
431 焊剂		湖南省东安县冶炼焊剂有限公司			合格	
J422 碳钢焊条		厦门鹭光实业总公司			合格	
商品砼	C25	三航六公司	√	√	合格	均具备配合比试验报告及原材料试验报告
	C30				合格	

原材料检验情况汇总表

材料名称		检验批次	检验结果	代表数量	见证送检批次	见证送检频率
钢筋	Φ 6.5	2	符合 GB/T701-1997	13.2 t	2	100%
	Φ 8	2	符合 GB/T701-1997	34.1t	2	100%
	Φ 10	1	符合 GB/T701-1997	8.4t	1	100%
	Φ 12	1	符合 GB1499-1998	4.0t	1	100%

	Φ 14	1	符合 GB1499-1998	3.0t	1	100%
	Φ 16	1	符合 GB1499-1998	8.0t	1	100%
	Φ 18	1	符合 GB1499-1998	7.0t	1	100%
	Φ 20	2	符合 GB1499-1998	20.1t	2	100%
	Φ 22	2	符合 GB1499-1998	25.4t	2	100%
	Φ 25	1	符合 GB1499-1998	31.0t	1	100%
河砂		1	细砂区	400m ³	1	100%
多孔砖	240*190*90	2	强度达到 MU10 要求	9 万块	2	100%
水泥	P.O32.5R	1	检验结果符合 GB175-1999	200t	1	100%

2、工程试验情况

工程试验情况汇总表

项目	规格	检验结果	送检组数	见证组数	见证比例
电渣压力焊	Φ 18 焊 Φ 18	合格	5	4	80%
	Φ 20 焊 Φ 20	合格	5	4	80%
	Φ 22 焊 Φ 22	合格	5	4	80%
	Φ 25 焊 Φ 25	合格	5	4	80%
	Φ 28 焊 Φ 28	合格	5	4	80%
双面电弧焊	Φ 25 焊 Φ 25	合格	1	1	100%
闪光对焊	Φ 16 焊 Φ 16	合格	1	1	100%
	Φ 18 焊 Φ 18	合格	1	1	100%
	Φ 20 焊 Φ 20	合格	1	1	100%
	Φ 22 焊 Φ 22	合格	1	1	100%
混凝土试块抗压(标养)	C20	未送检			
	C25	合格	11	5	45%
	C30	合格	4	2	50%
混凝土试块抗压(同养)	C20	未送检			
	C25	合格	10	7	70%
	C30	合格	4	4	100%
砂浆试块抗压	M5	报告未出	2	2	100%

注：上表中混凝土强度符合《混凝土强度检验评定标准》GBJ107---87 的规定，其中砂浆及构造柱试块强度报告未出，未能参与评定。

3、技术复核情况。

监理过程中，参与厦门市测量队交桩，并根据交桩控制点由专业监理工程师对施工单位引测的轴线控制点、高程基准点进行复核，在施工过程中对各楼层轴线、柱位及梁板高程进行复核，验收合格后方可进入下道工序。

4、隐蔽验收、重要分项（工序）及主要分部验收情况。

工程监理过程中严格按施工单位自检合格→报验→监理工程师验收合格→进入下道工序的监理工作流程工作。工程施工中主要隐蔽工序钢筋隐蔽、检查验收过程记录完整、资料齐全，砼浇灌过程实行旁站监理，旁站过程未发生任何质量事故。

5、设计变更及工程洽商

无。

6、执行“强制性标准条文”情况。

本主体结构工程施工严格按有关规范、规程及设计要求施工，无违反强制性标准条文情况，具体执行情况如下：

- (1)、本工程的所有原材料及半成品均具备质保书或出厂证明，并按要求进行复检，符合强制性标准条文要求；
 - (2)、模板支撑、安装及拆除符合《强制性标准条文》要求；
 - (3)、钢筋成型及安装允许偏差符合《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204---2002 及设计要求；钢筋原材料及接头质量符合《强制性标准条文》要求；
 - (4)、混凝土拌制掺合料质量符合《强制性标准条文》要求；
 - (5)、砌体材料及砌筑质量符合《强制性标准条文》要求；
- 7、本主体结构工程无质量事故发生。

五、混凝土结构子分部工程结构实体混凝土强度检验

主体工程混凝土强度为 C30、C25、C20 三种。其中 C30 试块强度最大值 53.7Mpa，最小值 40.5Mpa，强度平均值为 48.84 Mpa；C25 试块强度最大值 41.2Mpa，最小值 30.1Mpa，强度平均值为 37.08Mpa。强度评定结果符合要求。C20 试块因报告未出，不参与评定。

六、板厚实测结果

本工程楼板设计厚度为 100mm，随机抽取 8 点，板厚数值分别为 99.8mm、103mm、102mm、105mm、103mm、101mm、99.5mm、106mm。板厚偏差均在 -5~+8mm 之间，符合施工规范规定。

七、沉降观测结果：

本工程地上结构按设计及规范要求进行了沉降观测，目前最大累计沉降为 3mm；沉降均匀，符合设计及规范要求。

八、观感质量：

主体工程外观质量良好，未出现严重缺陷；砼构件轴线、标高、截面尺寸、平整度、垂直度均符合设计要求和规范规定；砌体轴线垂直度、表面平整度、水平灰缝、错缝、接搓等基本符合设计及规范要求。

九、主体工程质量评定汇总：

分部工程	子分部工程	分项工程	检验批	合格项数	评定等级
主体工程	混凝土结构	钢筋工程	10	10	合格
		模板工程	5	5	合格
		砼工程	10	10	合格
		现浇结构砼	5	5	合格
	砌体结构	砖砌体工程	5	5	合格
	合 计		35	35	合格

注：部分砌体砂浆试块龄期未到，报告待出。

十、主体结构分部工程综合评价：

施工单位能够按照设计图纸、有关规范规程及标准组织施工，各专业安装预埋、预留符合设计和施工规范要求。施工过程中没有发生工程质量安全事故，没有发现违反强制性条文规定。经核查质量控制资料基本完成，符合要求；各检验批、各分项工程质量等级均为合格，主体分部质量等级暂评合格。（待砌体砂浆试压报告）

*****监理咨询有限公司

2003 年 12 月 28 日

编制：_____

审核：_____

筑龙网WWW.ZHULONG.COM