

一、 工程概况

南平市****针纺织造公司车间(一)工程由南平市*****针纺织造公司建设,由福建省****监理事务所监理,福建省*****工业设计院设计,福建*****建设工程有限公司施工,钢结构部分由福建****钢结构公司施工,该工程为 1 层,屋面为钢结构,外墙采用水泥砂浆拉毛,内墙为中级抹灰。本工程共有地基与基础,主体结构,装饰装修,共 3 个分部组成。

二、 评估依据

本工程主体分部评估依据为下列国家标准:

《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)

《建筑安装工程质量检验评定统一标准》GBJ300-88

《建筑工程质量检验评定标准》GBJ301-88

《砼结构工程施工及验收规范》GBJ50204-92

《砌体工程施工及验收规范》GB50203-98

三、 工程质保资料核查情况

- 1、 本工程采用的钢材均为三明钢铁厂生产的合格钢材,型号为 6.5-22。共分一批进场,每种规格型号均有出厂合格证及钢筋力学性能试验报告。本项核查情况为:基本符合要求。
- 2、 主体结构水泥均采用南平市水泥股份有限公司生产的 P032.5R 水泥,地面混凝土采用建阳海螺牌水泥。共分 3 批进场,各批进场水泥均有 28 天出厂合格证及水泥物理性能试验

报告。且各项技术指标及物理性能均符合有关规定。

- 3、 砖提供了 1 份出厂合格证，1 份试验报告，其各项指标均符合有关标准要求。
- 4、 本工程提供了砼配合比 2 份，砼试验报告提供了 18 组，经砼强度检验评定符合要求。砂石集料质量检验报告 2 份，其各项指标符合有关规定，故该项目宜核定为：基本符合要求。
- 5、 砂浆试块报告提供了 3 组，配合比试验报告提供了 1 份，经砂浆强度检验评定，符合要求，故该项目宜核定为基本符合要求。
- 6、 地基验槽记录提供了 3 份，有设计单位，建设单位，施工单位，地质勘探单位共同签署认可，本项核定为基本符合要求。
- 7、 结构验收记录提供了 2 份，地基与基础一份，主体结构一份，验收记录有设计、建设、施工等单位参加，并有签章，其核查结果有明确的结论符合设计要求。本项核定为基本符合要求。
- 8、 沉降观测记录：
本工程提供沉降观测记录 1 份，附有沉降观测平面布置图，沉降量分布曲线图 1 份。本项目核定为基本符合要求。

四、 监理工作概况

- 1、 原材料质量控制：

本工程所用水泥、钢材、砖等原材料经监理核查出厂合格证，无误后准许入库，经现场见证取样试验合格后才批准使用，其中砂、

石料除抽样试验外，根据进场情况采取观感检查。

2、 隐蔽工程检查情况：

所有隐蔽工程经施工单位自检合格后报监理复检，复检合格后批准进入下一道工序。

3、 砼捣质量控制：

监理对砼的质量控制采用旁站监理，在施工过程中重点控制后台计量，搅拌时间和振捣方法。

4、 装饰工程质量控制

监理对装饰工程质量控制材料品种、规格、颜色、图案必须符合设计要求和符合现行标准规定。控制表面平整度、垂直度、阴阳角方正等在允许偏差范围内，防止各种缺陷产生。

5、 屋面工程质量控制

监理对屋面工程质量控制防水材料及保温材料必须符合设计要求和符合现行标准规定，监理施工单位按有关施工规范操作。

6、 工程进度控制

项目监理部审批施工单位报送的施工总进度计划和月度施工进度计划并协助业主监督实施。

五、 工程质量评估：

本工程基础和主体混凝土实测符合规范要求，构件截面尺寸满足要求，混凝土表面未发现超面积的蜂窝、麻面、未发现露筋现象，柱网轴线、层高、柱垂直度控制较好。砌体实测符合规范规定。

装饰工程实测符合规范要求，内外墙平整度、垂直度、阴阳角方正

偏差能满足规范要求，无不良缺陷产生。

层面工程实测符合规范要求，找平层的排水坡度符合设计要求，卷材防水层无积水，渗漏现象，无皱折等现象。

项目监理部在施工单位自检的基础上，按照 15%的比例进行平行检验，各分部工程质量检查监理抽查评定情况如下：

- 1、 基础分部：监理抽查 2 项，合格 2 项，合格率 100%，评定合格
- 2、 主体分部：监理抽查 5 项，合格 5 项，合格率 100%，评定合格
- 3、 装饰分部：监理抽查 3 项，合格 3 项，合格率 100%，评定合格。

六、 综合评定

共评定 3 个分部，合格 3 个分部，合格率 100%，根据<GBJ300-88>建筑安装工程质量检验评定标准，本工程质量评定为合格。

福建省****监理事务所