

工程质量监理评估报告

(基础分部工程)

工程名称: XXXXXXXXXXXX

建设单位: XXXXXXXX有限公司

施工单位: 上海XXXX工程有限公司

勘察单位: 上海XXX建筑设计院

设计单位: 上海XXXXXXXX建筑设计所

监理单位: 上海XXXXXXXX监理有限公司

项目负责人: X X X

总监理工程师: X X X

以上系封面，以下为正文

XXXX工程基础分部工程质量评估报告

1 工程概况

- 1.1 工程名称: XXXXXX
- 1.2 勘察单位: 上海XXX建筑设计院
- 1.3 设计单位: 上海XXXXXXXX建筑设计所
- 1.4 施工单位: 上海XXXXXXXX工程有限公司
- 1.5 监理单位: 上海XXXXXXXX监理有限公司
- 1.6 建设单位: 上海XXXXXXXX有限公司
- 1.7 建筑面积: 房屋东西长 23.64m, 南北宽 14.34m, 建筑面积 1079.61 m²
- 1.8 楼层结构: X层带阁楼斜屋面: 1F 高 3.60m, 2F/3F 高 3.20m, 阁楼斜屋面高 0.30~3.60m 总高度XXm。
- 1.9 外墙装饰: 涂料
- 1.10 结构形式: 钢筋混凝土构造柱砖房, 底层餐厅有两榀框架。

2 评估依据

- 2.1 国家和上海市的法律、法规和行政规章, 主要有:

《中华人民共和国建筑法》

《建筑工程质量管理条例》
《中华人民共和国合同法》
《工程建设监理规定》
《上海市建设工程监理管理暂行规定》(1999年7月16日上海市人民政府第79号令)
NEW 《上海市建设工程监理管理暂行办法实施细则》(上海市建设和管理委员会 2000年9月4日 沪建建<2000>第0514号 文件印发)
《上海市建设工程材料管理条例》(1999年11月26日上海市第十一届人民代表大会常务委员会第十四次会议通过)
《关于提高本市住宅工程质量的若干暂行规定》(上海市建设委员会沪建建<1999>第0037号文件)

《关于加强住宅工程施工操作质量管理的通知》(上海市建设委员会沪建建<1999>第0854号)
《关于强化住宅工程施工质量控制的若干具体规定》(奉建发<1999>第102号文件)

2.2 国家和上海市现行的强制性技术标准，主要有：

国家标准《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ 300-88)
国家标准《建筑工程质量检验评定标准》(GBJ 301-88)
国家标准《地基与基础工程施工及验收规范》(GBJ 202-83)
国家标准《砌体工程施工及验收规范》(GBJ50203-98)
国家标准《混凝土结构工程施工及验收规范》(GB50204-92)
推荐性行业标准《设置钢筋混凝土构造柱多层砖房抗震技术规程》(JGJ/T13-94)
行业标准《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-96)
上海市地方标准《建筑抗震设计规程》(DBJ08-9-92)
上海市地方标准《建筑抗震设计规程》(1996局部修订增补)(DBJ08-9-92)
上海市地方标准《地基基础设计规范》(DBJ 08-11-1999)

2.3 工程勘察设计文件

地质勘察资料
施工图纸、设计说明和设计指定的标准图集
设计交底会议纪要、设计变更文件
建设单位提出的工程变更文件

2.4 合同

建设单位与监理单位签订的建设工程监理合同
建设单位与施工单位签订的建筑工程施工合同

3 质量保证体系评估

3.1 建筑材料、半成品、成品的准用证、质保单、复试报告等各项质量保证资料基本齐全；对于所进场的建筑材料，指定了专人负责，进行了严格管理；并对进场材料及时取样，送检测单位检验合格后方予使用，把关较严格。

3.2 委托检测中心出具了砂浆和混凝土的配合比，试块均在监理见证下随机抽样制作，样本数符合规定，砂浆、混凝土养护符合规范规定要求。

3.3 各分项、分部工程的施工，能严格把关，有自检、互检制度和专职质量监督员负责各项检查工作；有较完善的质量管理体系。

3.4 隐蔽工程验收手续基本上与施工进度同步，隐蔽验收资料基本齐全。

3.5 因为砂浆和混凝土试块的龄期未到，所以暂不评定砂浆、混凝土的强度等级。

4 质量保证资料核查表（基础分部）

序	项 目	名 称	份数	核 查 情 况	
1	建 筑 工 程	钢材许可证/出厂合格证/试验报告	3/10/10	钢材许可证/出厂合格证/复试报告符合要求	
2		焊接试验报告/焊条合格证			
3		水泥准用证/出厂合格证/试验报告	1/1/1	水泥准用证/出厂合格证/复试报告符合要求	
4		砖准用证/出厂合格证/试验报告	1/1/1	符合设计要求和上海市建材条例的规定	
5		防水材料准用证/出厂合格证/试验报告			
6		构件（混凝土预制方桩/多孔板）合格证			
7.0		混凝土试块试验报告			
7.1		预拌混凝土准用证/合格证			
7.2		石子准用证/合格证/复试报告	1/1/1	符合设计要求和上海市建材条例的规定	
7.3		砂子准用证/合格证/复试报告	1/1/1	符合设计要求和上海市建材条例的规定	
7.4		混凝土级配报告	1	符合设计要求和施工规范的规定	
8		砂浆试块试验报告	1	符合设计要求和施工规范的规定	
8.1		砂浆级配报告			
9		土工试验/打桩记录	—		
10		基础验槽记录	1	符合设计要求和施工规范的规定	
11		结构吊装/结构验收记录			
12		给 排 水	材料准用证/出厂合格证/		
13			管道严密性试验记录		
14			系统清洗记录		
15	排水管灌水、通水试验记录				
17	电 气	材料许可证/合格证			
18		试验调整记录			
19		绝缘、接地电阻测试记录			
序号 7.1、7.2、7.3、7.4 和 8.1 根据实际需要增列； 序号 16、20~25 因未涉及，故从略					
26	施工组织设计		1	符合要求	
27	单位工程测量定位单		1	符合要求	
28	沉降观测记录		—		
29	图纸会审纪要		1	符合要求	
30	隐蔽工程验收单		1	符合要求	
31	技术复核单		1	符合要求	
32	质量事故报告		—	无质量事故	
33	施工日记		1 本	符合要求	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>核查结果：齐全或基本齐全</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>现场监理负责人姓名：×××</p> <p>项目总监理工程师姓名：×××</p> <p>上海××××××××××××××××××××有限公司 (盖 章) 200×年××月××日</p> </div> </div>					

5 分项工程施工质量状况

5.1 模板

5.1.1 经检查验收,模板具有足够的强度、刚度、撑拉杆件固定牢固稳定;

5.1.2 模板接缝不大于 1.5 mm。模板上每处粘浆和漏涂隔离剂累计面积不大于 1000 cm²。符合要求。

5.1.3 允许偏差项目

①轴线位移允许偏差 5 mm。实测 10 点,有 9 在允许偏差范围内,占 90 % ; ②标高允许偏差 \leq 5 mm。实测 15 点,有 14/15 在允许偏差范围内,占 93.33%; ③截面尺寸允许偏差 \leq 10 mm。实测 15 点,有 14 点在允许偏差范围内,占 93.33%;

总共实测 45 点,有 42 点在允许偏差范围内,占 93.33 %。

5.1.4 模板工程评定为合格(不参加评定)。

5.2 钢筋

5.2.1 钢筋的品种规格和质量符合设计要求和有关标准的规定,钢筋表面洁净、无损伤,油污、老锈。钢筋的规格,加工形状、尺寸、数量、锚固长度和接头位置都符合设计要求和施工规范规定。钢筋焊接由合格上岗证焊工操作,焊接头机械性能试验合格。保证项目符合要求。

5.2.3 钢筋绑扎缺扣,松扣的数量不超过应绑扎数量的 10 %。钢筋绑扎、弯钩形状和朝向、接头部位和搭接长度符合规定。箍筋数量符合设计要求,弯钩角度和平直段的长度基本符合施工规范。基本项目符合要求。

5.2.3 允许偏差项目

①骨架的宽度、高度允许偏差 \leq 5 mm,实测 10 点,有 9 点在允许偏差范围内,占 90%; ②骨架长度允许偏差 \leq 10 mm,实测 10 点,有 9 点在允许偏差范围内,占 90%; ③受力钢筋间距允许偏差 \leq 10 mm,实测 10 点,有 9 点在允许偏差范围内,占 90%; ④箍筋构造筋间距允许偏差 \leq 20 mm,实测 10 点,有 8 点在允许偏差范围内,占 80%; ⑤受力钢筋保护层允许偏差 \leq 10 mm,实测 10 点,有 9 点在允许偏差范围内,占 90%;

总共实测 50 点,有 44 点在允许偏差范围内,占 88 %。

5.2.4 钢筋工程评定为合格。

5.3 混凝土

5.3.1 混凝土用水泥、水、骨料等符合设计要求和施工规范规定,混凝土按配合比、试验报告配制,原材料计量、搅拌、养护和施工缝处理符合施工规定规范。保证项目符合要求。

5.3.2 混凝土振捣密实,每个检查处的蜂窝面积每一处不大于 200cm²,累计不大于 400cm²。无孔洞。每个检查件基本无露筋。基本无缝隙夹渣层。基本项目符合要求。

5.3.3 允许偏差项目

①轴线位移允许偏差 15mm,实测 10 点,有 9 点在允许偏差范围内,占 90%; ②标高允许偏差 \leq 10mm,实测 10 点,有 9 点在允许偏差范围内,占 90%; ③截面尺寸允许偏差 +15~ -10 mm,实测 10 点,有 9 点在允许偏差范围内,占 90%; ④表面平整度允许偏差 8mm,实测 10 点,有 8 点在允许偏差范围内,占 80%;

总共实测 40 点,有 35 点在允许偏差范围内,占 87.5%。

5.3.4 混凝土工程评定为优良。

5.4 砖墙

5.4.1 砖砌体施工质量控制等级,设计单位未提出要求,由建设单位、施工企业、工程监理单位指定为 A 级;按现场实有的质量保证体系、砂浆及混凝土强度、砂浆拌合方式、砌筑工人技术等级等因素,可确定为 A 级。

5.4.2 砖为 MU10 非沪产标准粘土砖,M10 水泥砂浆,符合设计要求和施工规范的规定。

砌体砂浆密实饱满，抽查的水平灰缝砂浆饱满度均大于 80%，灰缝横平竖直，外墙转角处设有钢筋混凝土构造柱，砌筑方式正确。保证项目符合要求。

5.4.3 经验收未发现 3 皮同缝，留槎做法符合施工规范，拉结筋长度及数量基本符合设计及规范要求，留置构造柱位置基本正确。基本项目符合要求。

5.4.4 允许偏差项目

轴线位置偏移允许偏差 10mm，实测 10 点，有 9 点在允许偏差范围内，占 90%；
顶面标高允许偏差 ± 15 mm，实测 10 点，有 10 点在允许偏差范围内，占 100 %；

水平缝平直度允许偏差 10 mm，实测 10 点，有 10 点在允许偏差范围内，占 100 %；

表面平整度允许偏差 10 mm，实测 10 点，有 9 点在允许偏差范围内，占 90%；10 皮砖累计厚度允许偏差 ± 8 mm，实测 10 点，有 9 点在允许偏差范围内，占 90 %；

表面垂直度允许偏差 10 mm，实测 10 点，有 9 点在允许偏差范围内，占 90%；10 皮砖累计厚度允许偏差 ± 8 mm，实测 10 点，有 9 点在允许偏差范围内，占 90 %；

总共检测 50 点，有 47 点在允许偏差范围内，占 94%。

5.4.5 砌体工程评定为优良。

5.5 JCL 梁和构造柱插筋

JCL 梁的配筋、混凝土配合比和浇筑均符合设计及规范要求，混凝土内实外光，表面平整，截面尺寸、轴线位置和标高均在允许偏差范围内。

构造柱插筋基本到位，无太大的超差偏位。

JCL 梁和构造柱插筋工程评定为优良。

5.6 水电预埋预留

水电预埋预留符合设计要求和施工规范要求，坐标位置及标高基本正确。预埋管、预留孔中心线位置偏移小于 5mm，预留洞中心线位置偏移小于 15mm。

6 基础分部工程质量评定表

序号	分项工程名称	项 数	其中优良项数	备 注
1	模 板	1	——	合 格
2	钢 筋	1	——	合 格
3	混 凝 土	1	1	优 良
4	砌 体	1	1	优 良
5	JCL 梁	1	1	优 良
6	构造柱插筋	1	1	优 良
7				
8				
合 计		6/5	4	
现场监理师评定等级： 优 良 签名：××× 日期：2000/10/11		总监理工程师核定等级： 签名： 日期：		最终等级（本栏目由项目监理负责人根据建设单位评定结果填写，请注明验收证明书号码）：

7 监理评估结论

7.1 按照《关于提高本市住宅工程质量的若干暂行规定》(上海市建设委员会沪建建<1999>第 0037 号文件)、《关于加强住宅工程施工操作质量管理的通知》(上海市建设委员会沪建建<1999>第 0854 号)、《关于强化住宅工程施工质量控制的若干具体规定》(奉建发 1999 第 102 号文件)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)和《建筑工程质量检验评定标准》(GBJ301-88)和《地基与基础工程施工及验收规范》(GBJ202-83)、《地基基础设计规范》(DBJ08-11-99)、国家标准《砌体工程施工及验收规范》(GBJ50203-98)、国家标准《混凝土结构工程施工及验收规范》(GB50204-92)、推荐性行业标准《设置钢筋混凝土构造柱多层砖房抗震技术规程》(JGJ/T13-94)、行业标准《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-96)、上海市地方标准《建筑抗震设计规程》(DBJ08-9-92)、上海市地方标准《建筑抗震设计规程》(1996 局部修订增补)(DBJ08-9-92)、上海市地方标准《地基基础设计规范》(DBJ 08-11-1999)的规定, ××××基础分部工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定;

7.2 质保资料基本齐全;

7.3 工程观感质量良好;

7.4 评估意见: 综上所述, ×××××基础分部工程满足验评标准优良等级, 特评估为优良工程, 敬请 ××××建设工程质量监督站予以核验。

现场监理负责人 ×××
项目总监理工程师 ×××

上海×××××监理有限公司
200×年××月××日