

厦门市某中学学生宿舍楼
单位工程竣工验收

质
量
评
定
报
告

项 目 总 监：_____

技术负责人：_____

单位负责人：_____

厦门**建设工程监理有限公司

2004 年 8 月 8 日

工程质量评估报告

本工程于 2003 年 12 月 11 日开工, 2004 年 8 月 8 日竣工。经施工单位自检后, 申报竣工验收, 我司对本工程组织了初验, 现将工程质量评估如下:

1 工程概况:

- 1.1 工程名称: 厦门市**中学学生宿舍楼
- 1.2 工程地点: 厦门市**中学校内
- 1.3 建设单位: 厦门市**中学
- 1.4 勘察单位: 厦门市**勘察有限公司
- 1.5 设计单位: 福建**设计院厦门分院
- 1.6 监理单位: 厦门**建设工程监理有限公司
- 1.7 承包单位: 厦门市**建设工程有限公司
- 1.11 建筑面积: 2517.12M²
- 1.12 建筑层数: 共 6 层
- 1.14 工程造价: 万元 (合同价)
- 1.15 工程类型: 三类
- 1.16 基础类型: 人工挖孔桩
- 1.17 结构类型: 框架
- 1.18 门窗工程: 塑钢、钢木门
- 1.19 楼地面工程: 缸砖楼地面
- 1.20 屋面工程: SBS 改性聚脂沥青卷

本工程质量承包单位自评等级为合格。

2 监理内容和范围

监理范围: 本工程建设红线范围以内施工图纸所确定的施工范围, 即全部土建(含装饰)、给排水、电气等工程施工阶段的监理;

3 项目监理机构组成及主要管理人员变动情况

根据本工程的具体情况, 我司成立了项目监理组, 实行总监理工程师负责制, 在工程施工过程中未发生人员变更。

4 施工合同的履行情况

各承包单位已按施工合同约定完成全部工程的施工。

5 按图施工及重大设计变更的执行情况

本工程已按设计施工图的要求完工, 施工过程中无重大设计变更。

6 工程技术标准执行情况

6.1 本工程执行的技术标准有国家工程建设强制性标准条文（房屋建筑部分或工业建筑部分等）及以下标准：

标准名称	标准编号
建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2001
地基与基础工程施工及验收规范	GB50202-2002
混凝土结构工程施工及验收规范	GB50204-2002
砌体工程施工及验收规范	GB50203-2002
建筑地面工程施工及验收规范	GB50209-2002
建筑装饰工程施工及验收规范	GB50210-2001
钢筋焊接及验收规程	JGJ18-2003
屋面工程技术规范	GB50207-2002
采暖与卫生工程施工及验收规范	GB50242-2002
建筑电气安装工程质量检验评定标准	GB50303-2002
其余国家及地方有关的现行技术标准	

7 结构工程验收结论

7.1 桩基验收时间：2004 年 1 月 13 日，验收结论：合格；

7.2 地基与基础验收时间：2004 年 2 月 24 日，验收结论：合格；

7.3 主体结构验收时间：2004 年 4 月 30 日，验收结论：合格。

8 见证取样及送检结果汇总表

本工程见证取样及送检结果汇总如下：

见证取样及送检结果汇总表

序号	见证取样项目	取样送检总组数	见证取样送检组数	见证取样送检频率%	见证取样送检结果
1	钢筋原材	5	3	60	符合要求
2	钢筋焊接接头	32	27	84	符合要求
5	水泥	2	2	100	符合要求
6	砖 多孔砖	2	2	100	符合要求
5	防水材料	2	2	100	符合要求
6	砼抗压强度试块	67	52	84	符合要求
7	砂浆抗压强度	16	12	75	符合要求
8	砂	1	1	100	符合要求
9	回填土	1	1	100	符合要求

9 质保资料核查情况

9.1 建筑工程

9.1.1 钢材出厂合格证及试验报告：

本工程采用 晋江三益、厦门众达和北台钢铁 厂生产的钢筋，钢材供应商资质经监理审查合格，本工程钢材总用量为 321 吨，均为 I、II 级钢筋，其规格有 ϕ

65、 $\phi 8$ 、 $\phi 10$ 、 $\Phi 14$ 、 $\Phi 16$ 、 $\Phi 18$ 、 $\Phi 20$ 、 $\Phi 22$ 、 $\Phi 25$ 合格证 19 份，各合格证皆为原件或有效复印件，印章齐全，钢材化学成分、力学性能指标均符合有关标准规定；钢材进场后均按要求进行取样送检，共有力学性能试验报告单 22 份，试验报告单内容完整，数据符合有关标准规定，试验结果均合格，每批进场的钢材皆报监理验收合格后才使用，共有钢材进场报验单 2 份，进场取样送检及报验钢材代表数量为 450 吨。

经核查本项目核定为：符合要求。

9.1.2 焊接试验报告、焊条（剂）合格证：

本工程柱筋（ $\Phi 16$ 、 $\Phi 18$ 、 $\Phi 20$ 规格）采用电渣压力焊连接，有焊剂出厂合格证 2 份，现场取样送检的焊接试验报告 22 份，分别代表各楼层不同规格的柱筋电渣压力焊接头；部分钢筋采用闪光对焊及搭接焊接头，有焊条合格证 1 份，现场取样送检力学性能试验报告单 9 份，分别代表不同部位、不同规格的焊接接头。报告单中注明的接头代表数量与实际基本相符。

经核查本项目核定为：符合要求。

9.1.3 水泥出厂合格证或试验报告：

本工程采用龙岩市水泥厂生产的富宝牌 P0325R 袋装水泥和福建麒麟水泥厂生产的麒麟牌水泥，经统计代表水泥 200 吨，分 2 批进场，共有水泥出厂合格证 2 份，皆为原件或有效复印件，共有水泥试验报告单 2 份，报告单均为原件，印章完整，各试验数据均符合现行检验标准，试验结果皆合格。水泥进场后皆报监理验收合格后才使用，共有水泥报验单 2 份，进场报验及取样送检试验报告所代表的数量为 450 吨，超过实际用量，水泥出厂日期与砼（砂浆）配合比报告单一致，无使用过期水泥。

经核查本项目核定为符合要求。

9.1.4 砖出厂合格证或试验报告：

砌体工程所用砌墙砖采用龙海角美镇埔尾机砖厂生产的多孔砖，强度为 MU10。规格为 240*180*90 的多孔砖数量 10 万块。规格为 240*115*90 的多孔砖数量 3.9 万块，核查砖出厂合格证及检验报告各 1 份，合格证及试验报告中各项技术指标均符合有关标准的规定，进场后均报监理验收合格后才使用，共有砖材料报验单 1 份，验收结果皆合格，详细使用情况如下：

经核查本项目核定为符合要求。

9.1.5 防水材料合格证、试验报告：厦门亚雄建材有限公司

采用山东省潍坊兴源防水材料有限公司生产的 SBS 弹体性改性沥青防水材料，卫生间采用厦日牌 911 防水涂膜，共有出厂合格证 2 份，进场取样送检试验报告 2 份合格证及试验报告中各项技术指标均符合有关标准规定，该材料皆在报监理验收合格后才使用，共有防水材料报验单 2 份。

经核查本项目核定为符合要求。

9.1.6 构件合格证：

本工程使用的构件木门、塑钢窗、铁门、屋面隔热板等均具备出厂合格证，经核查本项目核定为符合要求。

9.1.7 砼试块试验报告：

本工程砼试块试验报告 21 份，计 34 组，与实际吻合；砼配合比试验报告 32 份，具体评定及评定结果详见下表：

砼试块情况汇总表

序号	验收批	设计砼强度	砼试块组数		平均值 mpa	最低值 mpa	评定情况
			应提供	实际提供			
1	基础垫层	C15	1	1	15.5	15.5	符合要求
2	承台、地梁	C25	2	2	31.7	29.6	符合要求
3	主体	C30	12	12	44.5	31.2	符合要求
4	主体	C25	14	14	41	29.6	符合要求
5	框架柱	C30	8	8	35.2	30.2	符合要求
6	栏板	C20	2	2	39.9	31	符合要求

本项目核定为符合要求。

9.1.8 砂浆强度试验报告：

(1) 本工程砂浆试块强度报告 22 份，计 33 组，取样组数符合要求；有砂浆配合比试验报告 1 份，与实际基本吻合，砂浆品种、强度等级与设计要求一致。砂浆试块取样送检、试验报告、强度评定详见下表：

序号	验收批	每批组数		设计强度	Fm. k (Mpa)	Mfm (Mpa)	Fm. min (Mpa)	评定结果
		应提供	实际提供					
1	基础砖墙	2	2	M5.0	10.7	13.9	7.3	Mfm>Fm. k
2	主体砖墙	14	14	M5.0	13.4	17.7	13.4	Fm. min>0.75Fm. k 该批砂浆强度 评定为合格

(2) 砂材料质量检验报告 1 份，与实际用量相符。

综上所述本项目核定为符合要求。

9.1.9 土壤试验报告:

该工程室内回填采用人工回填，采用蛙式平板动器振实，设计要求密实度为 90 %。有土壤质量最大干密度的试验报告 1 份，压实后的密度试验报告 1 份。报告中均附有每层测点示意图，每层铺筑厚度为 30CM，压实后的测点均有干密度和密实度数值，最小密度为 92%，满足设计要求。

本项目核查结果为：符合要求。

9.1.10 隐蔽工程验收记录:

经统计，钢筋工程隐蔽记录为 26 份，一般隐蔽为 21 份，装饰隐蔽记录为 29 份。水电隐蔽 23 份，均能满足设计和规范要求。

9.1.11 地基验槽记录:

地基验槽记录共 2 份。记录有按表中要求的项目进行检查，均符合有关规定要求。经核查本项目核定为符合要求。

9.1.12 结构吊装、结构验收记录:

地基与基础结构验收记录和主体结构验收记录共 4 份。记录有按表中要求的项目进行检查，均符合有关规定。

经核查本项目核定为符合要求。

9.1.13 沉降观测记录:

沉降观测点 16 个，观测记录 11 张，且附有基准点和观测点的平面图（1 张），其布设和观测的次数均符合规定要求，最大沉降量为 11 MM，最小沉降量为 10 MM，沉降符合规定要求。

本项目核查结果：符合要求。

9.2 建筑采暖与卫生工程

9.2.1 材料、设备出厂合格证:

材料、设备出厂合格证及质量检验报告共 15 份,其中包括镀锌钢管及管件、给水 PVC 管及其管件、排水 UPVC 管及其管件等。各种规格的管材及管件合格证齐全,每次进场均有抽样检查记录,抽检结果符合国家标准要求。外观质量符合要求,无破损、变形等缺陷。经核查本项目核定为符合要求。

9.3 建筑电气安装工程

9.3.1 主要电气设备、材料合格证:

- (1) 本工程使用的主要电气设备、材料有: 电线电缆 电线套管 电表箱 开关插座等。
- (2) 主要电气设备、材料合格证、质保书等共 11 份。合格证上基本上都有型号、规格、额定电压、检验员、产品标准号、出厂日期、厂名、厂址等;属于强制性管理的电工产品(包括进口)如:开关插座等,均有中国电工产品认证委员会(CCEE)安全认证书,产品上有安全认证标志(长城标志);钢材、管材质保书上均有机机械性能、理化试验、化学成份的技术数据,且符合产品标准。未出现合格证、质保书有涂改,或张冠李戴等现象。
- (3) 从核查情况来看,本工程主要电气设备、材料基本上有合格证或质保书,故本项目核查结果为:符合要求。

10 单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录:

1. 屋面、卫生间淋水记录各 1 份,无渗漏现象。
2. 建筑物垂直度、标高观测纪录 1 份,符合要求。
3. 管道、设备强度、严密性试验

- (1) 阀门在安装前均按规定要求作强度和严密性试验。其抽查数量、试验压力、试验方法均符合规范要求,质检员、施工员、操作人签字齐全。试验记录 1 份,符合要求。
- (2) 给水管道系统均按规定要求作强度和严密性试验,试验记录 2 份。其试验项目、试验压力、试验程序符合规范要求,有关人员签字齐全。
- (3) 经核查本项目核定为符合要求。

4. 系统清洗记录:

(1) 包括三方面内容, 即管道和设备安装前, 清除内部污垢和杂物; 安装完毕后, 进行清洗除污; 饮用水管道在交工前进行消毒, 均符合规范要求。清洗记录 1 份。

(2) 经核查系统清洗记录齐全、完整, 符合规范要求, 该项目核定为符合要求。

5. 排水管道灌水、通水试验记录:

(1) 排水管道灌水试验: 包括暗装或埋地(地下、结构层内、地沟、管道井、吊顶内、墙体内或夹皮墙内)的排水管在隐蔽前, 以及雨水管均进行了灌水试验。试验记录 2 份, 被试管道数量齐全, 试验方法正确, 试验结果符合要求。
经核查本项目核定为符合要求。

6. 电气设备试验、调整记录:

电气设备试验、调整记录共 3 份。(简述各项目试验、调整情况)。符合设计要求及施工规范规定。

经核查基本项目核定为符合要求。

7. 绝缘、接地电阻测试记录:

本工程绝缘电阻测试记录 7 份, 接地电阻测试记录 1 份。绝缘电阻测试记录中的设备名称、线路名称、回路编号、设备位号等均与施工图一致、测试项目齐全; 接地电阻测试记录的接地装置名称、类别、测点部位等与施工图一致, 测试项目齐全。测试绝缘电阻、接地电阻的仪表(如兆欧表、万用表、接地电阻测试仪)均有计量检定证书, 并在检定有效期内。
经核查本项核定为符合要求。

11 分部、分项工程的质量评定情况:

11.1 地基与基础工程:

人工挖孔桩工程已于 2004 年 1 月 13 日通过验收, 质量评定为合格。

地基与基础分部已于 2004 年 2 月 24 日通过验收, 质量评定为合格。

地基与基础分部包括 3 个子分部, 7 个分项工程, 检验批 21 个。

11.2 主体工程:

主体分部工程已于 2004 年 4 月 30 日通过验收, 质量评定为合格。

主体工程包括 2 个子分部, 4 个分项工程, 77 个检验批。

11.3 地面与楼面工程:

该地面与楼面分部包括 6 个子分部工程（地面、抹灰、门窗、饰面砖、涂饰、细部），11 个分项工程，检验批 106 项，全部评为合格，此分部评为合格。

11.4 该屋面分部工程包括 2 个子分部工程（卷材防水屋面、隔热屋面），4 个分项工程，4 个检验批，均评为合格。此分部评为合格。

11.5 建筑采暖与卫生工程：

该建筑采暖与卫生分部工程包括 3 个子分部工程（室内给水系统、室内排水系统卫生器具安装），8 个分项工程，58 个检验批，均评为合格，此分部评为合格。

11.6 建筑电气安装工程

该建筑电器分部工程 2 个子分部工程，（电器照明安装、防雷及接地安装），11 个分项工程，86 个检验批，均评为合格，此分部评为合格。

12 单位工程质量综合评定情况：

该工程已按工程施工合同约定竣工，本工程质量符合设计要求及施工规范规定，按《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）进行质量评定：

1. 分部工程共评定 6 项，均符合设计与规范要求，质量合格，同意验收。
2. 质量控制资料核查共 22 项，符合要求 22 项。同意验收。
3. 安全和主要使用功能核查及抽查结果，共核查 10 项，均符合要求，同意验收。
4. 观感质量验收，共抽查 12 项，观感质量综合评价为一般。

综上所述，本工程（厦门市**中学学生宿舍楼）质量符合验收要求，质量合格，同意验收。

总监理工程师：

厦门**建设工程监理有限公司

2004 年 8 月 8 日