

建筑工程分项工程质量评定与验收中存在的问题及改进建议

姚江波 (广东华侨房产开发公司)

分项工程的质量评定与验收是分部工程及单位工程质量评定与验收的基础,牵涉到整个工程项目的质量评定及验收。因此必须慎重对待,从基础开挖开始直到工程完工,循序进行不可漏项。每一项都应坚持实测实量。评定的部位、项目、计量单位、允许偏差、检查点(处、件)数、检验方法和所使用的工具仪表,都要严格按照国家颁发的《建筑安装工程质量检验评定标准》中的规定执行。

1 目前质量评定与验收中存在的主要问题

目前我国现行的 GBJ300-88《建筑安装工程质量检验评定统一标准》中规定:分项工程质量应在班组自检的基础上,由单位工程负责人组织有关人员检验评定,专职质量检查员核定。但是,由于目前施工企业素质低、施工队伍工人多数来源于农村,工程技术骨干未经正规岗位培训,对现行规范标准理解、掌握不够;工程项目多数采用个人承包制,施工企业缺乏对施工队的领导,工程承包人重进度轻质量,规章制度不健全,缺少专职质检员;同时,由于分项工程的质量评定工作是在施工企业内部进行,没有质监部门和建设单位人员参与,因此忽视了分项工程的质量评定和验收工作。存在的主要问题如下:

1.1 保证项目方面。在工程施工中,有关单位和部门对水泥、钢材等主要原材料的合格证、复检报告及砂浆、混凝土试块的强度等这些质量保证资料仅限于检查,而对建筑材料的取样、送试,试验报告的整理、存档,一般由施工单位自负,材料的测试工作由其试验室负责,试验结果的检查由质量管理和监督部门进行。这些作法较难做到步调一致,存在一定弊端。如果质量监理部门和建设单位、监理人员对建材质量检查处于从属地位,如果施工单位送样时以好充次,测试单位不负责任,甚至相互串通弄虚作假,就会失去材料试验的真实性。这方面的问题有:

——将重要材料或构件合格证张冠李戴。目前,由于建材市场较为混乱,销售的产品与产品合格证不能同步到位,施工单位材料采购人员在材料采购时把关不严,导致合格证或质保书张冠李戴。由于合格证或质保书一般都是复印件或复印件,有的甚至将化学成分、物理性能等主要数据明显抄错。

——材料试验报告疑问大。有的施工单位在混凝土工程施工中少做、漏做或不做试块的现象时常发生;有的送验不及时缺乏准确性和完整性;有的为了应付建设单位、质监站的检查,随意补作,使其资料在时间上无法与工程进度相吻合,事后出来的试块强度稳定性数据相差较大。对一些进场材料的复试不是按随机要求抽样,而是按随手方便取样,个别的甚至挑选好的材料作为试样,导致试样失去代表性。

——缺少检测手段,未做抽查或检查测试记录。由于施工单位技术人员缺乏,检测设备不完备,工程在进行中和完成后少做或根本不做必要的检测,更无现场抽查、检查测试记录可言。但为了应付有关部门的检查和通过竣工验收资料“完善关”,有的竟然采取编造测试记录的行为。

1.2 检验项目方面。因检验项目是对结构的使用要求、使用功能、美观等都有较大影响,必须通过抽样检查来确定是否合格,是否达到优良标准,它在分项工程质量评定中的重要性仅次于保证项目,须按规定标准逐项评定等级。但是由于施工单位参加验评的人员对标准内容的掌握和理解程度较差,有的有意放松评定标准,少检、漏检,甚至故意提高分数,将不合格评为“合格”,将只能达到合格标准的评为“优良”,使检验结果和实际情况相差甚远。

1.3 实测项目方面。由于实测项目是根据一般操作水平允许有一定偏差,可以结合对结构性能或使用功能、外观的影响程度,对偏差值在允许范围,内加以区分的项目,因分项工程内容多,较为烦琐,一些施工单位往往放松自检,基本上无人组织有关人员进行实测和评定,而是只由工地技术人员按项目要求在办公室凭空编造数值填写在“实测值”一栏中,所谓的“实测值”几乎均在“允许范围之内”。工程负责人、工长、班组长、质量检查员照样统统签上大名,其“实测项目”实质为“虚测项目”。

2 改进建议

为了作好分项工程的质量评定和验收工作,防止上述弊端,笔者建议采取以下几项措施:

(1)提高施工企业的自身素质,对现场质量保证体系、质检制度、质检人员情况进行仔细核实。

(2)对主要原材料如水泥、钢材的购买要有专人负责、专人检查,确保质量保证书合格证与实物相吻合,不容许出现抄件和复印件。

(3)对材料复试,要求试验人员到现场按规定取样,提出的复试报告要对批量负责,而不是对来样负责。

(4)对施工技术人员要求持证上岗,定期接受技术规范、规程的培训和考试考核,使其熟练掌握必要的检测手段,能准确运用国家颁发的《建筑安装工程质量检验评定标准》进行验评。

(5)各地质监部门要加强对试验室的管理,对各工程的分项工程应予以高度重视,加强监督检查工作。

(6)对实行了监理制的工程项目,监理工程师应参与分项工程的质量检验评定工作,以便严格把关并可及时发现和处理问题,并按照合同规定的质量等级,结合分项工程质量评定的实际情况进行公正地评定和验收。